ACTA DE RECIBO Y TERMINACION BILATERAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA FEDERICO SIERRA ARANGO

CONTRATO N°	**CONTRATO DE OBRA Nº C009-2024**
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA FEDERICO SIERRA ARANGO DEL MUNICIPIO DE BELLO - NIT: 811039779
CONTRATISTA:	OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS S.A.S identificada con NIT 901249086-1
OBJETO:	INTERVENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE TECHO, PISO Y BAÑO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FEDERICO SIERRA SEDE GUILLERMO BARRIENTOS DEL MUNICIPIO DE BELLO
VALOR INICIAL:	CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($52.434.755) incluido AU, Costos Directos e Indirectos. (40.33 SMLMV).
PLAZO	UN (1) MES – DIEZ (10) DÍAS, contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II.
FECHA DE INICIO.	21 de noviembre de 2024
ADICIÓN Nro. 1	VEINTISÉIS MILLONES DE PESOS M/L ($26.000.000)
VALOR TOTAL	SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($78.434.755) incluido AU, Costos Directos e Indirectos. (60.33 SMLMV)
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de diciembre de 2024

Se reunieron en el Despacho de la Rectoría de la Institución Educativa Federico Sierra Arango, los señores: **FREDY ALEXANDER CANO MARTINEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.591.674, en calidad de supervisor del contrato y Rector de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA FEDERICO SIERRA ARANGO** del Municipio de Bello, actuando en nombre y representación de la mencionada Institución Educativa y la señora **KATHERIN PAMELA MANCO RENDON** identificada con cédula de ciudadanía N° 1.020.455.103**,** quien actúa representación legal de la empresa **OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS S.A.S** identificada con NIT 901249086-1, en calidad de **CONTRATISTA**, con el fin de realizar la presente acta de recibo y terminación bilateral, correspondiente al **CONTRATO DE OBRA Nº C009-2024.**

Se deja constancia de lo siguiente:

1. En aras de garantizar a la comunidad educativa condiciones adecuadas para la prestación del servicio educativo en toda su magnitud, la Institución Educativa inicio el proceso de Selección Abreviada N° SA-01-2024 con objeto: "INTERVENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE TECHO, PISO Y BAÑO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FEDERICO SIERRA SEDE GUILLERMO BARRIENTOS DEL MUNICIPIO DE BELLO**"** y un presupuesto oficial de SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO PESOS MLC ($61.808.921) incluido AU, Costos Directos e Indirectos.

2. Con ocasión de la presentación de ofertas y evaluación del proceso, el día 14 de noviembre de 2024, la Institución Educativa suscribió con la empresa OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS S.A.S, el Contrato de Obra **C009-2024**, por valor de CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($52.434.755) incluido AU, Costos Directos e Indirectos (113.92 SMLMV) y un plazo de un (1) mes – diez (10) días, contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II.

3. El contrato dio inicio el 21 de noviembre de 2024, en consecuencia la fecha de terminación quedó estipulada para el día 30 de diciembre de 2024.

4. Ahora bien, dada la necesidad de ejecutar la obra garantizando la estabilidad y funcionalidad de la cubierta, lo que se traduce en condiciones adecuadas para la prestación del servicio educativo, ofreciendo instalaciones mejor adaptadas y en condiciones de seguridad para la comunidad educativa y teniendo en cuenta que mediante Resolución 202400013305 del 03 de diciembre de 2024, la entidad territorial, transfirió a la Institución Educativa los recursos requeridos, el día diecinueve (19) de diciembre de 2024, se realizó adición al contrato por VEINTISÉIS MILLONES DE PESOS M/L ($26.000.000), por lo cual, el valor total quedó estipulado en la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($78.434.755) incluido AU, Costos Directos e Indirectos. (60.33 SMLMV).

5. Por lo anterior, las cantidades finales que se reciben mediante la presente acta son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
	RETIROS Y DEMOLICIONES		
1.1	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de estructura en madera, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	212,35
1.2	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS, incluye cemento blanco y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	2,00
	RED HIDROSANITARIA Y PISOS		
2.1	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	und	0
2.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	und	0

2.3	DEMOLICIÓN PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	0
2.4	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	0
2.5	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PISO antideslizante, Corona o equivalente, Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0
ACERO			
3.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	Kg	2.016,64
CUBIERTA			
4.1	suministro, transporte e instalación de Teja Blanca 11.8X0.94 M 2 mm Cresta Alta Upvc, incluye todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	212,35
4.2	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epoxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	28,20
4.3	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26., desarrollo 50 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	ml	63,40
OBRA ADICIONAL RETIROS Y DEMOLICIONES			
OE1	DEMOLICION DE MURO de mamposteria con medios mecanicos Incluye el cargue, transporte, botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	21,20
OE2	DEMOLICION DE ENCHAPE EN CERAMICA con medios mecanicos Incluye el cargue, transporte, botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	4,77
OBRA ADICIONAL SISTEMA ELECTRICO			

OE3	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta para alumbrado, en tubería EMT, con tomacorriente polo a tierra 15A. 120 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas troqueladas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con cinta de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m).	und	24,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA LED TALVIK 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de óxido anódico para evitar la corrosión y facilitar una rápida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones.. Certificada RETILAP. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	und	24,00
OE5	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas troquelada 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Salida promedio 3 m).	und	10,00
OE6	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 2No12 + 1No 12- CU 80ºC 750V, PE,HF,LS CT. Incluye conectores, correas de amarre, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. PARA TOMACORRIENTE	ml	26,7
OE7	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 2No10 + 1No 10- CU 80ºC 750V, PE,HF,LS CT. Incluye conectores, correas de amarre, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. PARA ILUMINACION	ml	26,7
OE8	Suministro e instalación de salida para interruptor en tubería EMT, con aparato sencillo. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas troqueladas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con cinta de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su	und	7

	correcta instalación. (Salida promedio 3 m).		
OE9	Suministro, transporte e instalación de Tubería EMT de 1/2". TIPO PESADO Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	12,2
OE10	Suministro, transporte e instalación de Tubería EMT de 1" TIPO PESADO. Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	23,527
OE11	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA	und	5

6. El ingeniero Fernando Serna Bedoya, de la oficina de infraestructura de la Secretaría de Educación, realizó visita a la Institución, manifestando la terminación de la obra en su totalidad.

7. De acuerdo con lo anterior, habiéndose cumplido la totalidad del objeto contractual, se da por terminado el contrato.

8. El contrato se ejecutó y recibió con las especificaciones, actividades y obligaciones estipuladas en el mismo y su adición.

9. El supervisor manifiesta que recibe a satisfacción la obra objeto del contrato Nº **C009-2024** cuyo objeto es: "INTERVENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE TECHO, PISO Y BAÑO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FEDERICO SIERRA SEDE GUILLERMO BARRIENTOS DEL MUNICIPIO DE BELLO.".

10. El CONTRATISTA se obliga con la Institución Educativa a la actualización de la vigencia de las pólizas de acuerdo con la presente acta y entregarlas al contratante para su aprobación.

11. Sin perjuicio de la presente acta, la Institución Educativa se reserva el derecho de hacer seguimiento a las obras y a las garantías que amparan la calidad de los mismos durante la vigencia de las pólizas, de acuerdo con lo estipulado en el contrato. En caso de ser necesario, se procederá a realizar las reclamaciones a que haya lugar.

12. El contratista da visto bueno para que se realicen las deducciones a que haya lugar, tal como fueron pactadas en el contrato.

13. Se presenta el balance final, que da cuenta de los movimientos financieros del contrato:

Valor del Contrato	$52.434.755 incluido AU, Costos Directos e Indirectos.
Adiciones	$26.000.000

Total valor del contrato más adiciones	$78.434.755 incluido AU, Costos Directos e Indirectos.
Pagos Realizados (Acumulado)	$26.266.904
Porcentaje de ejecución financiera	33.48%
Valor pendiente a favor del contratista	$52.167.714
Valor pendiente a favor de la Institución Educativa	0
Recursos no ejecutados y por liberar	$137

14. Una vez leída y aprobada la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron en manifestación de su aprobación el día treinta (30) de diciembre del año de dos mil veinticuatro (2024).

FREDY ALEXANDER CANO MARTINEZ
RECTOR
INSTITUCIÓN EDUCATIVA
FEDERICO SIERRA ARANGO
CONTRATANTE

KATHERIN PAMELA MANCO RENDON
REPRESENTANTE LEGAL
OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS S.A.S
CONTRATISTA

Acompañamiento Técnico:

Cargo	Nombre	Firma
Profesional Universitario Infraestructura educativa– Secretaría de Educación	Fernando Serna Bedoya	

Acompañamiento jurídico:

Cargo	Nombre	Firma
Profesional Universitaria Fondos de Servicios Educativos – Secretaría de Educación	Yuliana Andrea Machado Escobar	