ORYC Obras Reformas y Contratos SAS	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS**	

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA No. 01

En el Municipio de Bello a los 20 del mes diciembre de 2024, se reunieron en el lugar de las obras, los señores: KATHERIN PAMELA MANCO RENDON representante legal de OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS S.A.S, constratista de la obra y el rector de la I.E FEDERICO SIERRA ARANGO, FREDY ALEXANDER CANO MARTINEZ en calidad de supervisor del contrato # 009 de 2024 con el fin de determinar el acta de convenio de precios de obra extra.

OBRA EXTRA				
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UN.**	**V/ UNIT**	**JUSTIFICACIÓN DE LA OBRA EXTRA GENERADA**
O.E01	DEMOLICION DE MURO de mamposteria con medios mecanicos Incluye el cargue, transporte, botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	$ 25.000,00	demolición de muro intermedio en aula 3 para ampliar el área
O.E02	DEMOLICION DE ENCHAPE EN CERAMICA con medios mecanicos Incluye el cargue, transporte, botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	$ 11.000,00	enchape en mal estado que se encontraba suelto y generaba un peligro para los usuarios del baño en aula 3
O.E03	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta para alumbrado, en tubería EMT, con tomacorriente polo a tierra 15A. 120 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas troqueladas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con cinta de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m).	und	$ 115.000,00	al cambiar la cubierta se requieria hacer la instalación de nuevas salidas electricas para las iluminaciones de estos nuevos ambientes
O.E04	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA LED TALVIK 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones.. Certificada RETILAP. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	und	$ 120.000,00	al cambiar la cubierta se requieria hacer la instalación de luminarias hermeticas para las iluminaciones de estos nuevos ambientes
O.E05	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas troquelada 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Salida promedio 3 m).	und	$ 85.148,00	al cambiar la cubierta se requieria hacer la instalación de nuevos toma corrientes expuertos para el correcto funcionamiento de estos ambientes
O.E06	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 2No12 + 1No 12- CU 80ºC 750V, PE,HF,LS CT. Incluye conectores, correas de amarre, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. PARA TOMACORRIENTE	ml	$ 15.500,00	acomedita necesaria para llevar las iluminacion a las 3 aulas nuevas reformadas
O.E07	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 2No10 + 1No 10- CU 80ºC 750V, PE,HF,LS CT. Incluye conectores, correas de amarre, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. PARA ILUMINACION	ml	$ 21.720,00	acomedita necesaria para llevar energia a los toma corrientes de las 3 aulas nuevas reformadas
O.E08	Suministro e instalacion de salida para interruptor en tubería EMT, con aparato sencillo. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas troqueladas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con cinta de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m).	un	$ 63.280,00	interruptores necesarias una vez se instalaron todas las luminarias en cada uno de los espacios pedagogicos

O.E09	Suministro, transporte e instalación de Tubería EMT de 1/2". TIPO PESADO Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	$	17.200,00	Tuberia para la acomedita de la obra extra O.E 06
O.E10	Suministro, transporte e instalación de Tubería EMT de 1" TIPO PESADO. Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	$	24.200,00	Tuberia para la acomedita de la obra extra O.E 07
O.E11	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA	un	$	23.000,00	para realizar la separacion de los circuitos en las aulas nuevas habilitadas.

La construcción de estas obras se harán de acuerdo a las indicaciones de la supervisión y deben cumplir con las normas y especificaciones generales de los pliegos de condiciones y Normatividad vigente.

Para constancia se firma el día 20 de Diciembre de 2024.

Nombre: **KATHERIN PAMELA MANCO RENDON**
CC: 1.020.455.103
Cargo: Representante Legal
OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS S.A.S
Contratista

Nombre: **FREDY ALEXANDER CANO MARTINEZ**
CC: 98.5910.674
Cargo: Rector
I.E FEDERICO SIERRA ARANGO
supervisor