CONSORCIO ALSIPA 2.0

Nit. 901.892.593-0

Cumaral, 17 de enero de 2025

OF-005-2025-LP004

Fecha: 17/01/25.
Recibí: Carlos Miguel Gonzalez
Consorcio Intercumaral PI.

Señores:
CONSORCIO INTERCUMARAL PI
Ing. CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ
Interventor.

C.C.
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Ing. JUAN EDUARDO MARTINES TURRIAGO
Supervisor.

REF: CONTRATO DE OBRA No. LP-004-2024 – "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META".

Asunto: Solicitud De Comité (de prorroga No. 01 contrato No. LP-004-2024

Cordial saludo,

De manera atenta me dirijo a ustedes con el fin de solicitar un comité el día 20 de enero de 2025 (4:00 pm), con el fin de poder consensuar y aprobar de que se adicione o prorrogue en un tiempo de noventa (90) días calendarios al contrato de la referencia, debido a las causantes que se exponen en el informe anexo al presente documento y que serán presentadas en dicho comité, toda vez que este tiempo es fundamental y necesario para llevar a cabo el cumplimiento del 100.00% del objeto del contrato.

ANEXOS:

- Informe técnico de justificación de prorroga

Atentamente,

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN
R/L. CONSORCIO ALSIPA 2.0

INFORME DE JUSTIFICACIÓN PRORROGA No 01

CONTRATO DE OBRA No. LP-004-2024 – "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META".



CONSORCIO ALSIPA 2.0
NIT. 901.892.593-0

DEPARTAMENTO DE META
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMARAL

ENERO DE 2025

INTRODUCCIÓN

El siguiente documento relaciona el informe de la prorroga No 01 que el CONSORCIO ALSIPA 2.0 eleva a la interventoría, del contrato de obra No. LP-004-2024 cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META", con el fin de que sea estudiada y viabilizada ante el contratante por intermedio de la supervisión y de esta manera el ordenador del gasto en cabeza de la administración Municipal, disponga de la aprobación del tiempo para poder terminar las obras faltantes objeto del contrato.

Dentro de este informe se tienen las causantes que se exponen para solicitar una prórroga en tiempo, por factores ajenos y propios de un proyecto de estas características pero que directamente han afectado y afectaran el tiempo contractual destinado para cumplir el objeto.

No obstante, se expresa que el presente contrato de obra ha surtido pérdidas en tiempo importantes debido a diferentes motivos ajenos a este CONSORCIO que ha entorpecido el avance normal de las obras como lo son: entrega de espacios como el jardín infantil de Cumaral, CDI de Cumaral debido a la finalización de actividades escolares, los dormitorios destinados para el jardín integrado de Veracruz espacios representan un gran porcentaje dentro del contrato.

Dentro de este contexto, se eleva la solicitud con el fin de que sea aprobada y poder general el acto administrativo correspondiente.

OBJETIVO

Justificar la solicitud de prorroga No 01 al contrato de obra No LP-004-2024, mediante la justificación técnica requerida y la presentación de la programación de los trabajos y un plan de contingencia.

INFORMACIÓN DEL CONTRACTO

CONTRATO	**LP-004-2024**
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 NIT. 901.892.593-0
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERCUMARAL PI NIT. 901.892.678-8
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE CUMARAL-META.
OBJETO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE. ($ 1.062.510.057,52).
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES SIN EXCEDER EL 80% TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA CONTRATADA 20%
PLAZO	VEINTINUEVE (29) DIAS
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	27 DIAS
FECHA DE REINICIO	08 DE ENERO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE ENERO DE 2025
SUPERVISOR	Ing. JUAN EDUARDO MARTINES TURRIAGO
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCIÓN

JUSTIFICACIÓN Y CONSIDERACIONES

Si bien es cierto el contrato surtió dentro de las causas de suspensión, el tema de los materiales de carácter importación que tenían y tienen relevancia en la ejecución del contrato LP-004-2024 ya que representan el 35% del valor del mismo.

De acuerdo a lo anterior la llegada de los materiales representó el reinicio

del contrato de obra, pero la ejecución de las actividades se replantea dentro de un cronograma que requiere de tiempo adicional al restante determinado así:

CDI: dentro de las actividades realizadas antes hasta la fecha de suspensión del contrato, se realizó el retiro del material predominante sobre la totalidad de los mas de 600 m2, se encontró la siguiente patología:

SOLICITANTE: CONSORCIO ALSIPA 2.0

CONCEPTO: CONSTRUJES INGENIERIA S.A.S
Ing. JORGE E. SOLER P.

FECHA: Enero 14, 2025

CONSTRUJES
INGENIERÍA S.A.S
NIT. 901 672 734-9

VALORACION TECNICA

OBRA: IMPERMEABILIZACION SOBRE LAS PLACAS DE CUBIERTA DEL CDI DIVINO NIÑO.

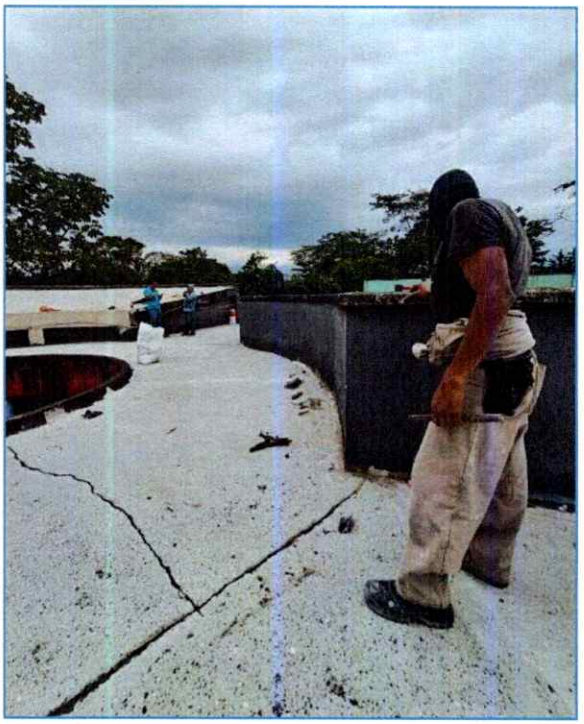
TEMA: PATOLOGÍAS EN LA PLACA ESTRUCTURAL Y TORTA DE ALISTADO.

DIAGNÓSTICO:

- El Concreto es un Elemento del Alta complejidad Físico-Mecánica.
- Todas la Estructuras sometidas a las condiciones del Medio Ambiente se comportan.
- El Concreto, cuando es colocado, sufre un proceso de Retracción.
- Retracción por Fraguado y Retracción por Secado.
- Este comportamiento hace que todas las Estructuras en Concreto se Dilaten.
- La Retracción por Fraguado genera Patologías integrales en la Estructura. (En este caso la Placa de Cubierta).
- Significa, que son Dilataciones (Grietas) que atraviesan la Estructura de lado a lado.
- El Comportamiento de Retracción por Secado, genera fisuras superficiales en la Placa.
- Las Grietas por Retracción de Fraguado se vuelven Dinámicas. Pasan a convertirse en Juntas Frías.
- Las Fisuras por Retracción de Secado del Concreto, son Pasivas.
- Otros Factores, como los cambios térmicos en el Medio Ambiente, hacen que las Estructuras se comporten (se muevan).
- En Ingeniería a este fenómeno se le denomina Comportamiento por Expansión Térmica (CET).
- Estos movimientos también generan Dilataciones en las mismas.

Lo que el especialista hace referencia es a un tratamiento adicional que debe tener la placa existente (ver imágenes) que si o si deben ser atendida para procurar que la aplicación de la impermeabilización con poliuria cumpla con los estándares requeridos y por esta razón previo a dicho procedimiento se requiere si o si curar estas juntas producto de la expansión térmica, así:





Imágenes del estado encontrado de la placa luego de realizar la limpieza y el retiro de lo existente.

Esta acción requiere que la interventoría la valide en obra, toda vez que se debe entrar a realizar dos actividades fundamentes previas:

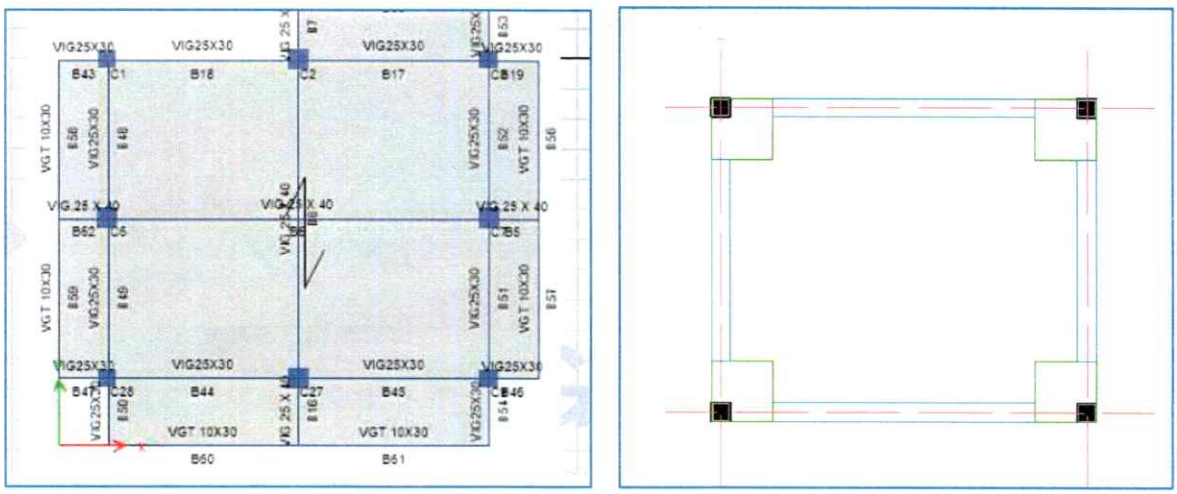
- Mitigación de grietas producto de los fenómenos mencionados
- Nivelación de placa debido a oquedades que generan encharcamientos

Estas acciones de incluirán dentro de la ejecución mediante una modificación que debe ser palteada debido a que las acciones a realizar, estas acciones llevan un **tiempo de 10 días hasta su legalización**.

Ahora, en la etapa de ejecución de las obras de impermeabilización contratadas y las demás obras de mitigación generales para recuperación y mejoramiento de esta infraestructura toma un **tiempo de 25 días hasta su terminación.**

CONSTRUCCIÓN SALÓN - JARDÍN INFANTIL: dentro de las actividades realizadas antes hasta la fecha de suspensión del contrato, se realizó la localización y replanteo, demoliciones, retiros, excavaciones y solados.

Sin embargo como es conocimiento de la interventoría, los planos iniciales estructurales fueron objeto de una reevaluación por parte de la interventoría para limitar la cantidad de columnas y aceros y por tanto sugiriendo (en tiempo de suspensión), que ALSIPA 2.0 realizara una valoración estructural basados en los estudios de suelos propios del proyecto dando como resultado la construcción cuatro columnas de 30x30 y vigas de 30x30 minimizando acero de refuerzo n un 30 % aproximante del inicial, así mismo se pudo verificar que se pondrá cerámica en el salón para no incluir la tablón grafilado el cual con e tiempo pierde las juntas y genera caídas para los niños.



Inicial estructura y final estructural (Cumple NSR-2010)

Para la ejecución de estas actividades producto de la reevaluación futura y aprobada de la modificación, el cronograma de trabajo establecido da un tiempo total de ejecución con acabados de **45 días**, debido a que aunque la cubierta no esta fabricada pero la lamina si puede estar llegando para el reinicio de las obras, la cubierta al ser sin traslapo se fabrica en el sitio de obra y por tanto esta actividad depende del tercero y así las cosas se establece la duración de estas obras en el tiempo descrito.

Estas acciones de incluirán dentro de la ejecución mediante una modificación que debe ser palteada debido a que las acciones a realizar, estas acciones se hacen a lar de la del CDI; es decir que los **tiempos de 10 días hasta su legalización**.

JARDÍN INTEGRADO-VERACRUZ: en tiempo se la suspensión se realizó una visita al sitio de ejecución encontrando que el paso del tiempo, presenta alteraciones en la estructura que puede haber aparecido mucho después de la conformación del presupuesto para estas adecuaciones y por tanto ALSIPA 2.0 realizó la visita en compañía del un IC.ESP. Oscar Barrero, quien sugirió reevaluar el área para poder validar de mejor manera el reforzamiento arpa la adecuación final de este salón.

Por tanto, la Interventoría es conocedora, toda vez que estuvo presente en las visitas realizados (en tiempo de suspensión), de que lo manifestado aquí es cierto y que será objeto de modificación ya que prima la seguridad para la educación de cero a cinco que es la dirección final para la cual se hacen estas adecuaciones.

Por tanto, los tiempos para la ejecución de las actividades resultantes de la futura modificación y las contractuales esta estimado en **50 días**.





Imágenes de visitas en sitio, verificación de los estados actuales.

Las obras iniciales de **BIBLIOTECA CUMARAL y BIBLIOTECA VERACRUZ**, están para un cronograma de trabajo de 35 días, apoyados para el salón de la biblioteca de Veracruz en que el tema fotovoltaico en su valoración por un profesional en el área no tenga mayores modificaciones apa su implementación y ejecución.

CUADRO DE AVANCES

Los avances de obra fueron determinados por el tiempo real de ejecución que se tuvo en el periodo contractual desde el 03 de diciembre de 2024 hasta el día 13 de diciembre 2024, la cual correspondía a un total de 10 días, los cuales permitieron iniciar ***CDI DIVINO NIÑO CUMARAL y CONSTRUCCIÓN SALÓN - JARDÍN INFANTIL*** con las actividades de limpieza y preparación de la placa a nivel de cubierta para el CDI y de preliminares en Salón; a continuación, se presenta en la siguiente tabla el avance hasta la fecha de la suspensión:

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.062.510.057,52
VALOR ACTUAL EJEUCTADO	$ 80.361.184,37
VALOR OBRAS POR EJECUTAR	$ 982.148.873,14
% EJECUTADO	7.56%
% POR EJECUTAR	92.44%

CONCLUSIÓNES

El análisis realizado cuenta con todos los factores que se han analizado para la ejecución de las obras.

El tiempo tiene como respaldo un cronograma de trabajo para el seguimiento de la interventoría

En los tiempos de suspensión se realizaron muchas validaciones para adelantar la solicitud de modificación que aún está en revisión por ALSIPA 2.0.

El tiempo solicitado es de ***noventa (90) días calendario***.

Sin otro particular y para su revisión y validación antes el contratante.

Anexo: Cronograma.

Cordialmente;

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
R.L CONSORCIO ALSIPA 2.0
Contratista

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	20	01	2025	4:00 p.m.	5:00 p.m.

I. INFORMACIÓN GENERAL

COMITÉ DE:

☐Gestión Gerencial	☒Ejecución y control de proyectos	☐Gestión de Talento Humano
☐Gestión Estratégica	☐Gestión Jurídica	☐Gestión de Evaluación y Control
☐Gestión de Proyectos	☐Gestión Documental	☐Tecnología de la Información
☐Gestión de Contratación	☐Gestión Financiera	☐Gestión Logística

TIPO DE CONTRATO: (Si Aplica)

☒Obra	☐Convenio Solidario	☐ Mínima Cuantía
☐Interventoría	☐Convenio Interadministrativo	☐Urgencia Manifiesta
☐Prestación de Servicios	☐Consultoría	☐ Contratación Directa

1) CONTRATO LP-004- 2024

OBJETO:

"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"

CONTRATISTAS:

1) CONSORCIO ALSIPA 2.0 R/L. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN

II. CONVOCADOS

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
ING. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	**REP LEGAL – CONSORCIO ALSIPA 2.0**	**CONTRATISTA DE OBRA**
ING. CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ	**REP LEGAL – CONSORCIO INTERCUMARAL PI**	**INTERVENTOR**
Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO	**SUPERVISOR - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**	**MUNICIPIO DE CUMARAL**

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	20	01	2025	4:00 p.m.	5:00 p.m.

III. OBJETIVO

Efectuar la reunión de comité a petición del **CONTRATISTA DE OBRA** aceptado por la **INTERVENTORÍA,** donde el contratista manifiesta y expone las causantes justificadas para la prorroga No.1 al contrato en mención.

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

N°	TAREAS ANTERIORES	RESPONSABLE	PRODUCTO ENTREGADO /OBSERVACIÓN
1	N/A		

V. DESARROLLO DEL COMITÉ

Teniendo en cuenta las circunstancias presentadas por el contratista expresadas en el oficio de solicitud y su justificación, donde manifiesta los inconvenientes presentados para continuar con el desarrollo del contrato, por lo anterior el contratista teniendo en cuenta los diferentes motivos ajenos al CONSORCIO ALSIPA 2.0 presenta los motivos y el tiempo que requiere y ve necesario para poder cumplir al 100% las cantidades.

Por lo anterior el contratista manifiesta:

Si bien es cierto el contrato surtió dentro de las causas de suspensión, el tema de los materiales de carácter importación que tenían y tienen relevancia en la ejecución del contrato LP-004-2024 ya que representan el 35% del valor del mismo.

De acuerdo a lo anterior la llegada de los materiales representó el reinicio del contrato de obra, pero la ejecución de las actividades se replantea dentro de un cronograma que requiere de tiempo adicional al restante determinado así:

CDI: dentro de las actividades realizadas antes hasta la fecha de suspensión del contrato, se realizó el retiro del material predominante sobre la totalidad de los mas de 600 m2, se encontró la siguiente patología:

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	20	01	2025	4:00 p.m.	5:00 p.m.

SOLICITANTE: **CONSORCIO ALSIPA 2.0**

CONCEPTO: **CONSTRUJES INGENIERIA S.A.S**
Ing. JORGE E. SOLER P.

FECHA: **Enero 14, 2025**

CONSTRUJES INGENIERÍA S.A.S NIT. 901 672 734-9

VALORACION TECNICA

OBRA: IMPERMEABILIZACION SOBRE LAS PLACAS DE CUBIERTA DEL CDI DIVINO NIÑO.

TEMA: PATOLOGÍAS EN LA PLACA ESTRUCTURAL Y TORTA DE ALISTADO.

DIAGNÓSTICO:

- El Concreto es un Elemento del Alta complejidad Físico-Mecánica.
- Todas la Estructuras sometidas a las condiciones del Medio Ambiente se comportan.
- El Concreto, cuando es colocado, sufre un proceso de Retracción.
- Retracción por Fraguado y Retracción por Secado.
- Este comportamiento hace que todas las Estructuras en Concreto se Dilaten.
- La Retracción por Fraguado genera Patologías integrales en la Estructura. (En este caso la Placa de Cubierta).
- Significa, que son Dilataciones (Grietas) que atraviesan la Estructura de lado a lado.
- El Comportamiento de Retracción por Secado, genera fisuras superficiales en la Placa.
- Las Grietas por Retracción de Fraguado se vuelven Dinámicas. Pasan a convertirse en Juntas Frías.
- Las Fisuras por Retracción de Secado del Concreto, son Pasivas.
- Otros Factores, como los cambios térmicos en el Medio Ambiente, hacen que las Estructuras se comporten (se muevan).
- En Ingeniería a este fenómeno se le denomina Comportamiento por Expansión Térmica (CET).
- Estos movimientos también generan Dilataciones en las mismas.

Lo que el especialista hace referencia es a un tratamiento adicional que debe tener la placa existente (ver informe) que si o si deben ser atendida para procurar que la aplicación de la impermeabilización con poliuria cumpla con

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	20	01	2025	4:00 p.m.	5:00 p.m.

los estándares requeridos y por esta razón previo a dicho procedimiento se requiere si o si curar estas juntas producto de la expansión térmica, (ver informe).

Esta acción requiere que la interventoría la valide en obra, toda vez que se debe entrar a realizar dos actividades fundamentes previas:

- Mitigación de grietas producto de los fenómenos mencionados
- Nivelación de placa debido a oquedades que generan encharcamientos

Estas acciones de incluirán dentro de la ejecución mediante una modificación que debe ser palteada debido a que las acciones a realizar, estas acciones llevan un **tiempo de 10 días hasta su legalización**.

Ahora, en la etapa de ejecución de las obras de impermeabilización contratadas y las demás obras de mitigación generales para recuperación y mejoramiento de esta infraestructura toma un **tiempo de 25 días hasta su terminación.**

CONSTRUCCIÓN SALÓN - JARDÍN INFANTIL: dentro de las actividades realizadas antes hasta la fecha de suspensión del contrato, se realizó la localización y replanteo, demoliciones, retiros, excavaciones y solados.

Sin embargo como es conocimiento de la interventoría, los planos iniciales estructurales fueron objeto de una reevaluación por parte de la interventoría para limitar la cantidad de columnas y aceros, sugerido (en tiempo de suspensión), que ALSIPA 2.0 realizara una valoración estructural basados en los estudios de suelos propios del proyecto dando como resultado el ajuste de planos estructurales y memorias cuatro columnas de 30x30 y vigas de 25x30 minimizando acero de refuerzo en un 30 % aproximante del inicial, así mismo se pudo verificar que se pondrá cerámica en el salón para no incluir la tablón grafilado el cual con el tiempo pierde las juntas y genera caídas para los niños.

Para la ejecución de estas actividades producto de la reevaluación futura y aprobada de la modificación, el cronograma de trabajo establecido da un tiempo total de ejecución con acabados de **45 días**, debido a que aunque la cubierta no está fabricada pero la lámina si puede estar llegando para el reinicio de las obras, la cubierta al ser sin traslapo se fabrica en el sitio de obra y por tanto esta actividad depende del tercero y así las cosas se establece la duración de estas obras en el tiempo descrito.

Estas acciones de incluirán dentro de la ejecución mediante una modificación que debe ser palteada debido a que las acciones a realizar, estas acciones se hacen a lar de la del CDI; es decir que los **tiempos de 10 días hasta su legalización**.

JARDÍN INTEGRADO-VERACRUZ: en tiempo se la suspensión se realizó una visita al sitio de ejecución encontrando que el paso del tiempo, presenta alteraciones en la estructura que puede haber aparecido mucho después de la conformación del presupuesto para estas adecuaciones y por tanto ALSIPA 2.0 realizó la visita en

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	20	01	2025	4:00 p.m.	5:00 p.m.

compañía del un IC.ESP. Oscar Barrero, quien sugirió reevaluar el área para poder validar de mejor manera el reforzamiento arpa la adecuación final de este salón.

Por tanto, la Interventoría es conocedora, toda vez que estuvo presente en las visitas realizados (en tiempo de suspensión), de que lo manifestado aquí es cierto y que será objeto de modificación ya que prima la seguridad para la educación de cero a cinco que es la dirección final para la cual se hacen estas adecuaciones.

Por tanto, los tiempos para la ejecución de las actividades resultantes de la futura modificación y las contractuales está estimado en **50 días**.

Las obras iniciales de BIBLIOTECA CUMARAL y BIBLIOTECA VERACRUZ, están para un cronograma de trabajo de 35 días, apoyados para el salón de la biblioteca de Veracruz en que el tema fotovoltaico en su valoración por un profesional en el área no tenga mayores modificaciones apa su implementación y ejecución.

CONCLUSIONES DEL CONTRATISTA

- El análisis realizado cuenta con todos los factores que se han analizado para la ejecución de las obras.
- El tiempo tiene como respaldo un cronograma de trabajo para el seguimiento de la interventora
- En los tiempos de suspensión se realizaron muchas validaciones para adelantar la solicitud de modificación que aún está en revisión por ALSIPA 2.0.
- El tiempo solicitado es de noventa (90) días calendario.

CONCLUSIONES GENERALES

Revisar, aprobar y realizar el trámite correspondiente para la puntualización del acto administrativo denominado **PRORROGA No. 01** al contrato **LP-04-2024** con objeto **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META".**

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	02	20	01	2025	4:00 p.m.	5:00 p.m.

VI. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA			
No.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	SUSCRIPCIO DEL ACTA DE PRORROGA No. 01	CONSORCIO ALSIPA 2.0	20/12/2024
VII. PRÓXIMA REUNIÓN			
NUEVA REUNIÓN CONVOCADA POR: N/A			
FECHA, HORA Y SITIO DE NUEVA REUNÍON: N/A			

Las decisiones tomadas y los compromisos aquí pactados no modifican por sí solos las condiciones de un contrato suscrito con el municipio de Cumaral. La presente Acta de Comité es leída y suscrita por los participantes.

VIII. PARTICIPANTES	
NOMBRE	FIRMA
ING. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	
ING. CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ	
ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO	

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CRONOGRAMA PROPUESTO CON TIEMPO CONTRACTUAL Y TIEMPO SOLICITADO

CONTRATO	LP-004-2024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META.
FECHA DE REINICIO:	08 DE ENERO DE 2025
TIEMPO CONTRACTUAL RESTANTE	DIECINUEVE (19) DIAS
TIEMPO SOLICITADO	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE TERMINACION	27 DE ABRIL DE 2025

ACTIVIADES Y CANTIADES		*19 DIAS*			*28 DIAS*				*31 DIAS*				*31*			
		ENERO			*FEBRERO*				*MARZO*				*ABRIL*			
		1 SEM	2 SEM	3 SEM	4 SEM	5 SEM	6 SEM	7 SEM	8 SEM	9 SEM	10 SEM	11 SEM	12 SEM	13 SEM	14 SEM	15 SEM
DESCRIPCIÓN	UND															
CDI DIVINO NIÑO CUMARAL																
LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2															
LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2															
LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2															
DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0,03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2															
DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2															
TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2															
DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2															
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2															
ESTUCO PLÁSTICO	M2															
PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2															
TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2															
PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2															
PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2															
ESTUCO PLASTICO	M2															
TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2															
DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN															
MONTAJE DE DUCHA	UN															
CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN															
DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN															
SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN															
MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO															
CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2															
MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN															
MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN															
VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2															
SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN															
CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL																
DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2															
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M, ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML															
DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2															
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2															
EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3															

CRONOGRAMA PROPUESTO CON TIEMPO CONTRACTUAL Y TIEMPO SOLICITADO

CONTRATO	LP-004-2024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META.
FECHA DE REINICIO:	08 DE ENERO DE 2025
TIEMPO CONTRACTUAL RESTANTE	DIECINUEVE (19) DIAS
TIEMPO SOLICITADO	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE TERMINACION	27 DE ABRIL DE 2025

ACTIVIDES Y CANTIDES		*19 DIAS*			*28 DIAS*				*31 DIAS*				*31*			
		ENERO			*FEBRERO*				*MARZO*				*ABRIL*			
		1 SEM	2 SEM	3 SEM	4 SEM	5 SEM	6 SEM	7 SEM	8 SEM	9 SEM	10 SEM	11 SEM	12 SEM	13 SEM	14 SEM	15 SEM
DESCRIPCIÓN	UND															
RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3															
ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG															
MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG															
SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3															
ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3															
VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3															
PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3															
COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3															
VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3															
MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2															
PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2															
PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2															
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2															
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML															
CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML															
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML															
PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2															
PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2															
TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2															
TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN															
SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO															
SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO															
ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML															
VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2															
PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN															
BIBLIOTECA - CUMARAL																
DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2															
PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML															
PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2															
PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2															
LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2															
PANEL LED REDONDO 18 W	UN															

CRONOGRAMA PROPUESTO CON TIEMPO CONTRACTUAL Y TIEMPO SOLICITADO

CONTRATO	LP-004-2024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META.
FECHA DE REINICIO:	08 DE ENERO DE 2025
TIEMPO CONTRACTUAL RESTANTE	DIECINUEVE (19) DIAS
TIEMPO SOLICITADO	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE TERMINACION	27 DE ABRIL DE 2025

ACTIVIADES Y CANTIADES		*19 DIAS*			*28 DIAS*				*31 DIAS*				*31*			
		ENERO			*FEBRERO*				*MARZO*				*ABRIL*			
		1 SEM	2 SEM	3 SEM	4 SEM	5 SEM	6 SEM	7 SEM	8 SEM	9 SEM	10 SEM	11 SEM	12 SEM	13 SEM	14 SEM	15 SEM
DESCRIPCIÓN	UND															
MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN															
MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN															
MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN															
VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2															
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2															
CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML															
JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ																
DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2															
DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2															
DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2															
DESMONTE DE SANITARIO, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN															
DESMONTE DE MARCO Y PUERTA, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN															
LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2															
MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2															
PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2															
MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3															
PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2															
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2															
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML															
CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML															
PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2															
PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2															
TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2															
TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN															
SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO															
SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO															
SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO															
ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML															
VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2															
PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN															
SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN															
SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN															
LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN															
SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN															
SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN															

CRONOGRAMA PROPUESTO CON TIEMPO CONTRACTUAL Y TIEMPO SOLICITADO

CONTRATO	LP-004-2024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META.
FECHA DE REINICIO:	08 DE ENERO DE 2025
TIEMPO CONTRACTUAL RESTANTE	DIECINUEVE (19) DIAS
TIEMPO SOLICITADO	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE TERMINACION	27 DE ABRIL DE 2025

ACTIVIADES Y CANTIADES		*19 DIAS*			*28 DIAS*				*31 DIAS*				*31*			
		ENERO			*FEBRERO*				*MARZO*				*ABRIL*			
		1 SEM	2 SEM	3 SEM	4 SEM	5 SEM	6 SEM	7 SEM	8 SEM	9 SEM	10 SEM	11 SEM	12 SEM	13 SEM	14 SEM	15 SEM
DESCRIPCIÓN	UND															
SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN															
SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN															
SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN															
SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN															
DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2															
EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3															
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2															
ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG															
SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3															
ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3															
VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3															
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN															
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2															
RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3															
DILATACIONES EN CUARTERÓN EN SENTIDO LONGITUDINAL, GRESS	ML															
ANDEN EN CONCRETO DE E= 0,10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M2															
PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN															
BIBLIOTECA - VERACRUZ																
DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2															
DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3															
DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2															
VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2															
PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE. SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN															
PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2															
PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2															
CIELO RASO EN PVC	M2															
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2															
PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2															
GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML															
SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN															
EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3															

CRONOGRAMA PROPUESTO CON TIEMPO CONTRACTUAL Y TIEMPO SOLICITADO

CONTRATO	I.P-004-2024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META.
FECHA DE REINICIO:	08 DE ENERO DE 2025
TIEMPO CONTRACTUAL RESTANTE	DIECINUEVE (19) DIAS
TIEMPO SOLICITADO	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE TERMINACION	27 DE ABRIL DE 2025

ACTIVIADES Y CANTIADES		*19 DIAS*			*28 DIAS*				*31 DIAS*				*31*			
		ENERO			*FEBRERO*				*MARZO*				*ABRIL*			
		1 SEM	2 SEM	3 SEM	4 SEM	5 SEM	6 SEM	7 SEM	8 SEM	9 SEM	10 SEM	11 SEM	12 SEM	13 SEM	14 SEM	15 SEM
DESCRIPCIÓN	UND															
CIELO RASO EN PVC	M2															
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2															
PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2															
GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML															
SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN															
EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3															
RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3															
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2															
SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML															
BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN															
ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN															
PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN															
SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN															
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN															

Realizo

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
REL LEGAL UT ALSIPA 2.0

ACTA DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES

		PERIODO	3/12/2024	**A**	17/12/2024
CONTRATO No.	LP-004- 2024	**PROYECTO No.**	2024502260052 y 2024502260026		
OBJETO CONTRATO:	'MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"				
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0	**SUPERVISOR**	Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO		
CORREO ELECTRÓNICO CONTRATISTA	cumaralsipa2.0@gmail.com	**CORREO ELECTRÓNICO SUPERVISOR**	infraestructura@cumaral-meta.gov.co		
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT 901.892.678-8	**FECHA DE INICIO**	03/012/24	**FECHA DE FINALIZACIÓN**	27/01/2025
CORREO ELECTRÓNICO INTERVENTORÍA	N/A	**FECHA PRESENTE ACTA**	lunes, 20 de enero de 2025		

ITEM	CONDICIONES INICIALES					PRESENTE ACTA		
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	%
1	**CDI DIVINO NIÑO CUMARAL**							
1.1	**PRELIMINARES**							
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	505.04	8 907.00	4 498 355.65		-	0%
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	459.51	56 004.00	25 734 286.03		-	0%
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	615.75	76 437.00	47 065 929.88	615.75	47 066 082.75	100%
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	157.89	17 669.00	2 789 793.75		-	0%
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	206.81	8 463.00	1 750 233.03		-	0%
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	147.64	46 177.00	6 817 387.57		-	0%
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20.87	22 087.00	460 911.52		-	0%
				Subtotal	**$ 89 116 897.43**	**Subtotal**	**$ 47 066 082.75**	
1.2	**ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS**							
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	615.75	$344 307.00	212 006 346.64	16.19	5 574 136.05	3%
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	308.22	$21 837.00	6 730 512.79		-	0%
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	994.54	$17 668.00	17 571 603.39		-	0%
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	15.00	$31 885.00	478 275.00		-	0%
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	18.58	$121 817.00	2 262 872.59		-	0%
				Subtotal	**$ 239 049 610.41**	**Subtotal**	**$ 5 574 136.05**	
1.3	**INSTALACIONES**							
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4.00	22 087.00	88 348.00		-	0%
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4.00	59 037.00	236 148.00		-	0%
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4.00	192 391.00	769 564.00		-	0%
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2.00	55 217.00	110 434.00		-	0%
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	97 024.00	291 072.00		-	0%
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1.00	9 414 182.00	9 414 182.00		-	0%
				Subtotal	**$ 10 909 748.00**	**Subtotal**	**$ -**	
1.4	**CIELOS RASOS**							
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	206.81	122 565.00	25 347 667.65		-	0%
				Subtotal	**$ 25 347 667.65**	**Subtotal**	**$ -**	
1.5	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**							
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	10.00	$259 773.00	2 597 730.00		-	0%
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	10.00	$190 282.00	1 902 820.00		-	0%

Calle 11 No. 20-20 Centro
www.cumaralmeta.gov.co
infraestructura@cumaral-meta.gov.co

ACTA DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES

					PERIODO	3/12/2024	**A**	17/12/2024	
CONTRATO No.			LP-004- 2024		**PROYECTO No.**	2024502260052 y 2024502260026			
OBJETO CONTRATO:			'MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"					
CONTRATISTA			CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0		**SUPERVISOR**	Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO			
CORREO ELECTRÓNICO CONTRATISTA			cumaralsipa2.0@gmail.com		**CORREO ELECTRÓNICO SUPERVISOR**	infraestructura@cumaral-meta.gov.co			
INTERVENTOR			CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT 901.892.678-8		**FECHA DE INICIO**	03/012/24	**FECHA DE FINALIZACIÓN**	27/01/2025	
CORREO ELECTRÓNICO INTERVENTORÍA			N/A		**FECHA PRESENTE ACTA**	lunes, 20 de enero de 2025			
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20.87	$676 606.00	14 119 414.01		-	0%	
				Subtotal	**$ 18 619 964.01**	**Subtotal**	**$ -**		
1.6	**DREAJES Y BAJANTES**								
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	9.00	119 138.00	1 072 242.00		-		
				Subtotal	**$ 1 072 242.00**	**Subtotal**	**$ -**		
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL					**$ 384 116 129.50**		**$ 52 640 218.80**		
2	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**								
2.1	**PRELIMINARES**								
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19.20	19 782.00	379 814.40	19.20	379 814.40	100%	
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	44.00	80 584.00	3 545 696.00	16.00	1 289 344.00	36%	
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	56.00	11 043.00	618 408.00	56.00	618 408.00	100%	
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	56.00	4 695.00	262 920.00	56.00	262 920.00	100%	
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5.21	110 435.00	575 675.57	5.21	575 675.57	100%	
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	12.64	77 757.00	983 038.98	12.64	982 848.48	100%	
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	773.53	10 791.00	8 347 157.91	750.00	8 093 250.00	97%	
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	81.02	11 612.00	940 850.69	81.00	940 572.00	100%	
				Subtotal	**$ 15 653 561.55**	**Subtotal**	**$ 13 142 832.45**		
2.2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**								
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0.55	$776 730.00	427 356.85	0.55	427 356.85	100%	
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.20	$1 128 628.00	1 354 353.60	1.20	1 354 353.60	100%	
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.15	$1 211 766.00	2 610 325.73	2.15	2 610 325.73	100%	
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4.36	$987 728.00	4 306 494.08	4.36	4 306 494.08	100%	
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.66	$1 678 164.00	2 787 900.29	1.66	2 785 752.24	100%	
2.2.6	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.89	$1 636 958.00	3 093 850.62	1.89	3 093 850.62	100%	
				Subtotal	**$ 14 580 281.16**	**Subtotal**	**$ 14 578 133.11**		
2.3	**MAMPOSTERÍA**								
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31.50	$68 464.00	2 156 835.08		-	0%	
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31.50	$43 675.00	1 375 902.26		-	0%	
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31.50	$31 885.00	1 004 479.53		-	0%	
				Subtotal	**$ 4 537 216.88**	**Subtotal**	**$ -**		

Calle 11 No. 20-20 Centro
www.cumaralmeta.gov.co
infraestructura@cumaral-meta.gov.co

ACTA DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES

		PERIODO	3/12/2024	**A**	17/12/2024
CONTRATO No.	LP-004- 2024	**PROYECTO No.**	2024502260052 y 2024502260026		
OBJETO CONTRATO:	'MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"				
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0	**SUPERVISOR**	Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO		
CORREO ELECTRÓNICO CONTRATISTA	cumaralsipa2.0@gmail.com	**CORREO ELECTRÓNICO SUPERVISOR**	infraestructura@cumaral-meta.gov.co		
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT 901.892.678-8	**FECHA DE INICIO**	03/012/24	**FECHA DE FINALIZACIÓN**	27/01/2025
CORREO ELECTRÓNICO INTERVENTORÍA	N/A	**FECHA PRESENTE ACTA**	lunes, 20 de enero de 2025		

2.4	**CUBIERTA**							
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	63.21	$166 339.00	10 514 753.94		-	0%
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7.54	$83 453.00	629 235.62		-	0%
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	48.25	$132 030.00	6 370 447.50		-	0%
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	10.49	$134 514.00	1 411 051.86		-	0%
				Subtotal	**$ 18 925 488.92**	**Subtotal**	**$ -**	
2.5	**ACABADOS MUROS Y PISO**							
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	31.50	$14 945.00	470 815.32		-	0%
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	31.50	$17 668.00	556 598.54		-	0%
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	48.95	$121 817.00	5 963 429.42		-	0%
				Subtotal	**$ 6 990 843.28**	**Subtotal**	**$ -**	
2.6	**OBRAS ELÉCTRICAS**							
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	699 924.00	699 924.00		-	0%
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3.00	132 251.00	396 753.00		-	0%
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3.00	286 324.00	858 972.00		-	0%
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30.00	31 678.00	950 340.00		-	0%
				Subtotal	**$ 2 905 989.00**	**Subtotal**	**$ -**	
2.7	**CARPINTERÍA ALUMINIO**							
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15.54	676 606.00	10 513 611.48		-	0%
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1.00	1 228 129.00	1 228 129.00		-	0%
				Subtotal	**$ 11 741 740.48**	**Subtotal**	**$ -**	
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL					**$ 75 335 121.28**		**$ 27 720 965.56**	
3	**BIBLIOTECA CUMARAL**							
3.1	**PRELIMINARES**							
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	64.92	9 015.00	585 220.44		-	0%
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	94.40	96 447.00	9 104 596.80		-	0%
				Subtotal	**$ 9 689 817.24**	**Subtotal**	**$ -**	
3.2	**ACABADOS MUROS Y PISOS**							
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	108.85	17668	1 923 161.80		-	0%
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20	14945	298 900.00		-	0%
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	30	56004	1 680 120.00		-	0%
				Subtotal	**$ 3 902 181.80**	**Subtotal**	**$ -**	
3.3	**REDES ELECTRICAS**							
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	16.00	$63 695.00	1 019 120.00		-	0%
				Subtotal	**$ 1 019 120.00**	**Subtotal**	**$ -**	
3.4	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**							

Calle 11 No. 20-20 Centro
www.cumaralmeta.gov.co
infraestructura@cumaral-meta.gov.co

ACTA DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES

		PERIODO	3/12/2024	A	17/12/2024
CONTRATO No.	LP-004- 2024	PROYECTO No.	2024502260052 y 2024502260026		
OBJETO CONTRATO:	'MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"				
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0	SUPERVISOR	Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO		
CORREO ELECTRÓNICO CONTRATISTA	cumaralsipa2.0@gmail.com	CORREO ELECTRÓNICO SUPERVISOR	infraestructura@cumaral-meta.gov.co		
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT 901.892.678-8	FECHA DE INICIO	03/012/24	FECHA DE FINALIZACIÓN	27/01/2025
CORREO ELECTRÓNICO INTERVENTORÍA	N/A	FECHA PRESENTE ACTA	lunes, 20 de enero de 2025		

3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	5.00	$292 508.00	1 462 540.00		-	0%
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3.00	$190 282.00	570 846.00		-	0%
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	5.00	$1 241 777.00	6 208 885.00		-	0%
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5.28	$108 476.00	572 753.28		-	0%
				Subtotal	**$ 8 815 024.28**	**Subtotal**	**$ -**	
3.5	**CUBIERTA**							
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	16.20	$166 339.00	2 694 691.80		-	0%
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	12.90	$68 680.00	885 972.00		-	0%
				Subtotal	**$3 580 663.80**	**Subtotal**	**$0.00**	
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL					**$ 27 006 807.12**		**$ -**	
4	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**							
4.1	**PRELIMINARES**							
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	262.42	$25 228.00	6 620 326.71		-	0%
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	195.80	$17 669.00	3 459 660.88		-	0%
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	449.67	$32 026.00	14 401 131.42		-	0%
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6.00	$55 217.00	331 302.00		-	0%
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	57.00	$118 717.00	6 766 869.00		-	0%
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	232.13	$8 907.00	2 067 581.91		-	0%
				Subtotal	**$33 646 871.92**	**Subtotal**	**$0.00**	
4.2	**ACABADOS MUROS Y PISOS**							
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	95.55	$68 464.00	6 541 735.20		-	0%
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	291.35	$31 885.00	9 289 822.29		-	0%
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.28	$2 374 817.00	3 041 285.64		-	0%
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	71.73	$88 612.00	6 356 138.76		-	0%
				Subtotal	**$25 228 981.89**	**Subtotal**	**$0.00**	
4.3	**CUBIERTA**							
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	404.43	$166 339.00	67 272 515.04		-	0%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	66.59	$83 453.00	5 557 135.27		-	0%
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	284.62	$244 553.00	69 604 674.86		-	0%
				Subtotal	**$142 434 325.17**	**Subtotal**	**$0.00**	
4.4	**ACABADOS MUROS Y PISO**							
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	600.66	$14 945.00	8 976 788.98		-	0%
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	474.16	$17 668.00	8 377 370.54		-	0%
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	449.67	$121 817.00	54 777 450.39		-	0%
				Subtotal	$72 131 609.91	Subtotal	$0.00	

Calle 11 No. 20-20 Centro
www.cumaralmeta.gov.co
infraestructura@cumaral-meta.gov.co

ACTA DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES

		PERIODO	3/12/2024	**A**	17/12/2024
CONTRATO No.	LP-004- 2024	**PROYECTO No.**	2024502260052 y 2024502260026		
OBJETO CONTRATO:	'MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"				
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0	**SUPERVISOR**	Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO		
CORREO ELECTRÓNICO CONTRATISTA	cumaralsipa2.0@gmail.com	**CORREO ELECTRÓNICO SUPERVISOR**	infraestructura@cumaral-meta.gov.co		
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT 901.892.678-8	**FECHA DE INICIO**	03/012/24	**FECHA DE FINALIZACIÓN**	27/01/2025
CORREO ELECTRÓNICO INTERVENTORÍA	N/A	**FECHA PRESENTE ACTA**	lunes, 20 de enero de 2025		

4.5	**OBRAS ELECTRICAS**							
4.4.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	$1 064 641.00	2 129 282.00		-	0%
4.4.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	22.00	$132 251.00	2 909 522.00		-	0%
4.4.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	7.00	$205 766.00	1 440 362.00		-	0%
4.4.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	45.00	$286 324.00	12 884 580.00		-	0%
4.4.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	33.00	$44 099.00	1 455 267.00		-	0%
				Subtotal	**$20 819 013.00**	**Subtotal**	**$0.00**	
4.6	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**							
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6.60	$676 606.00	4 465 599.60		-	0%
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	12.00	$1 228 129.00	14 737 548.00		-	0%
				Subtotal	**$19 203 147.60**	**Subtotal**	**$0.00**	
4.6	**REDES HIDROSANITARIAS**							
4.6.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	7.00	$936 859.00	6 558 013.00		-	0%
4.6.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3.00	$484 076.00	1 452 228.00		-	0%
4.6.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16.00	$600 087.00	9 601 392.00		-	0%
4.6.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17.00	$100 997.00	1 716 949.00		-	0%
4.6.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	$78 503.00	314 012.00		-	0%
4.6.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4.00	$79 901.00	319 604.00		-	0%
4.6.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	5.00	$87 247.00	436 235.00		-	0%
4.6.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1.00	$111 703.00	111 703.00		-	0%
4.6.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9.00	$97 024.00	873 216.00		-	0%
				Subtotal	**$21 383 352.00**	**Subtotal**	**$0.00**	
4.7	**OBRAS EXTERIORES**							
4.7.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	54.24	$11 043.00	598 972.32		-	0%
4.7.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9.45	$110 435.00	1 043 610.75		-	0%
4.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	86.40	$159 254.00	13 759 545.60		-	0%
4.7.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	575.15	$10 791.00	6 206 430.70		-	0%
4.7.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	2.80	$776 730.00	2 174 844.00		-	0%
4.7.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.60	$1 128 628.00	4 063 060.80		-	0%
4.7.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.75	$1 211 766.00	3 332 356.50		-	0%
4.7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1.00	$1 063 223.00	1 063 223.00		-	0%
4.7.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	54.24	$4 695.00	254 656.80		-	0%
4.7.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	3.39	$77 757.00	263 596.23		-	0%
4.7.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	27.00	$44 706.00	1 207 062.00		-	0%

Calle 11 No. 20-20 Centro
www.cumaralmeta.gov.co
infraestructura@cumaral-meta.gov.co

ACTA DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES

		PERIODO	3/12/2024	A	17/12/2024
CONTRATO No.	LP-004- 2024	PROYECTO No.	2024502260052 y 2024502260026		
OBJETO CONTRATO:	'MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"			
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0	SUPERVISOR	Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO		
CORREO ELECTRÓNICO CONTRATISTA	cumaralsipa2.0@gmail.com	CORREO ELECTRÓNICO SUPERVISOR	infraestructura@cumaral-meta.gov.co		
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT 901.892.678-8	FECHA DE INICIO	03/012/24	FECHA DE FINALIZACIÓN	27/01/2025
CORREO ELECTRÓNICO INTERVENTORÍA	N/A	FECHA PRESENTE ACTA	lunes, 20 de enero de 2025		

4.7.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M2	40.68	$1 335 351.00	54 322 078.68		-	0%
4.7.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	1.00	$52 487 993.00	52 487 993.00		-	0%
				Subtotal	**$140 777 430.38**	**Subtotal**	**$0.00**	
SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ					**$ 475 624 731.87**		**$ -**	
5	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**							
5.1	**PRELIMINARES**							
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	144.00	$11 043.00	1 590 192.00		-	0%
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	2.89	$421 654.00	1 217 095.84		-	0%
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6.05	$25 227.00	152 648.58		-	0%
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6.05	$676 606.00	4 094 142.91		-	0%
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2.08	$1 228 129.00	2 554 508.32		-	0%
				Subtotal	**$9 608 587.64**	**Subtotal**	**$0.00**	
5.2	**ACABADOS MUROS Y PISO**							
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	139.90	$14 945.00	2 090 865.28		-	0%
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	92.35	$17 668.00	1 631 675.14		-	0%
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	109.15	$127 287.00	13 893 554.25		-	0%
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	73.05	$34 610.00	2 528 260.50		-	0%
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	73.05	$96 176.00	7 025 656.80		-	0%
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	54.53	$29 169.00	1 590 585.57		-	0%
				Subtotal	**$28 760 597.54**	**Subtotal**	**$0.00**	
5.3	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS**							
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$6 673 228.00	6 673 228.00			
				Subtotal	**$6 673 228.00**	**Subtotal**	**$0.00**	
5.4	**OBRAS EXTERIORES**							
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	28.80	$110 435.00	3 180 892.44			
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	38.40	$77 757.00	2 985 868.80			
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	192.00	$92 475.00	17 755 200.00			
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	26.87	$121 959.00	3 277 038.33			
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12.00	$1 249 378.00	14 992 536.00			
				Subtotal	**$42 191 535.57**	**Subtotal**	**$0.00**	
5.5	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**							
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$1 993 296.00	1 993 296.00			
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$1 631 103.00	1 631 103.00			

Calle 11 No. 20-20 Centro
www.cumaralmeta.gov.co
infraestructura@cumaral-meta.gov.co

ACTA DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES

		PERIODO	3/12/2024	A	17/12/2024
CONTRATO No.	LP-004- 2024	PROYECTO No.	2024502260052 y 2024502260026		
OBJETO CONTRATO:	'MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"				
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0	SUPERVISOR	Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO		
CORREO ELECTRÓNICO CONTRATISTA	cumaralsipa2.0@gmail.com	CORREO ELECTRÓNICO SUPERVISOR	infraestructura@cumaral-meta.gov.co		
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCUMARAL PI - NIT 901.892.678-8	FECHA DE INICIO	03/012/24	FECHA DE FINALIZACIÓN	27/01/2025
CORREO ELECTRÓNICO INTERVENTORÍA	N/A	FECHA PRESENTE ACTA	lunes, 20 de enero de 2025		

5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	4.00	$2 234 106.00	8 936 424.00				
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	4.00	$158 124.00	632 496.00				
				Subtotal	$13 193 319.00	Subtotal		$0.00	
SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ					$ 100 427 267.74			$ -	
				VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 1 062 510 057.52			$ 80 361 184.37	
				ADMINISTRACIÓN (26%)	26% $ 276 252 614.95			$ 20 893 907.94	
				IMPREVISTOS (1%)	1% $ 10 625 100.58	100.00%		$ 803 611.84	7.56%
				UTILIDAD (4%)	4% $ 42 500 402.30			$ 3 214 447.37	
				VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 329 378 117.84			$ 24 911 967.16	
				VALOR TOTAL AJUSTADO AL PESO	$ 1 062 510 057.52			$ 80 361 184.37	

RESUMEN		%
EJECUTADO	$ 80 361 184.37	7.56%
POR EJECUTAR	$ 982 148 873.15	92.44%
POR AMORTIZAR	$ 0.00	0.00%
TOTALES	$ 1 062 510 057.52	100%

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella el día: lunes, 20 de enero de 2025

Firma:

Nombre: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN
R/L.CONSORCIO ALSIPA 2.0
Contratista de Obra

Firma:

Nombre: CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ
R/L.CONSORCIO INTERCUMARAL PI
Interventoria

Firma:

Nombre: Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Calle 11 No. 20-20 Centro
www.cumaralmeta.gov.co
infraestructura@cumaral-meta.gov.co

Cumaral – Meta, 22 de enero de 2025

Ingeniero
JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

Asunto: Solicitud de prórroga No. 1 al contrato de obra LP-004-2024

Cordial saludo,

De la manera más respetuosa y en mi calidad de supervisor, le solicito viabilizar la **PRORROGA Nº1** al contrato **LP-004-2024** cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"** la cual se avala por la interventoria, **CONSORCIO INTERCUMARAL PI** bajo el contrato N.º CM-004-2024.

Para dar soporte de esta solicitud, allego junto a este escrito los siguientes documentos:

- Oficio de solicitud de modificación por el contratista
- Informe técnico de justificación de modificación del contratista
- Acta de Comité
- Informe de Supervisión
- Estudios Previos

Los documentos descritos anteriormente, tienen la justificación técnica para viabilizar **PRORROGA Nº1** al contrato **LP-004-2024**.

Atentamente,

ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

Actividad	Proyectó	Revisó	Aprobó / Vo.Bo.
Nombre	José Fernando Guzmán Castro	Juan Eduardo Martínez Turriago	Juan Eduardo Martínez Turriago
Cargo	P.U – Secretaria de infraestructura.	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
Firma			

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO LP-004-2024 PROYECTOS No. 2024502260052 y 2024502260026

Cumaral – Meta, 22 de enero de 2025

Ingeniero
JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

Ref. INFORME DE SUPERVISIÓN RESPECTO AL AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No. LP-004-2024, PARA SOLICITUD DE PRORROGA No 1.

1. INTRODUCCION

Con ocasión a la ejecución del contrato **LP-004-2024** cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"** celebrado entre el **Municipio de Cumaral** y **CONSORICIO ALISPA 2.0** identificada con **NIT No. 892.099.184-9** y dando cumplimiento a las funciones de la supervisión de obra, a continuación, se presenta el informe ejecutivo de supervisión para la justificación de la **PRORROGA N.° 1.**

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO ALISPA 2.0
NIT No 892.099.184-9
R/L: FRANCIS CO JAVIER CONTRERAS GARZON
C.C. 17.268.081 DE CUMARAL – META.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCUMARAL PI
NIT No 901.892.678-8
R/L: CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ
C.C. 1.121.957.460 DE ACACIAS.

SUPERVISOR: ALCALDIA DE CUMARAL
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA: JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

1. CONTRATO DE OBRA

1.1 Información General

CONTRATO No.	LP-004-2024

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO LP-004-2024 PROYECTOS No. 2024502260052 y 2024502260026

TIPO DE PROCESO:	LICITACIÒN PUBLICA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALISPA 2.0 NIT No 892.099.184-9 R/L: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN C.C. 17.268.081 DE CUMARAL – META.
OBJETO:	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META
CONDICIONES INICIALMENTE PACTADAS	
VALOR DEL CONTRATO:	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) MCTE
PLAZO DE EJECUCION:	VEINTINUEVE (29) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE INICIO:	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
SUSPENSIÓN No. 1	
FECHA DE SUSPENSIÓN	13 DE DICIEMBRE 2024
TIEMPO	VEINTISIETE (27) DIAS
REINICIACION	08 DE ENERO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE ENERO DE 2025
MODIFICACIÓN SOLICITADA – PRORROGA No. 1	
TIEMPO	90 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA SOLICITADA:	26 DE ABRIL DE 2025

2. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PERIODO	EJECUTADO	% EJECUTADO

03 DE DICIEMBRE 2024 – 13 DE DICIEMBRE DE 2024	$ 80.361.184,37	72,56%

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

VALOR INICIAL	VALOR MODIFICADO	VALOR PAGADO	VALOR PENDIENTE DE PAGO
$1.062.510.057,52	N.A	$ 0,00	$1.062.510.057,52

Lo anterior, en razón a que la CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO señala lo siguiente:

El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA por el sistema de precios unitarios el valor del presente contrato así:

A. PAGOS MEDIANTE ACTAS PARCIALES.

El Municipio pagará al CONTRATISTA el valor total del contrato hasta acumular el OCHENTA POR CIENTO (80%) del valor contratado mediante la presentación de actas de cobro parcial de obra, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista, el Interventor y el Secretario de Infraestructura, dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberán presentarse al Municipio, El valor del acta parcial es el resultado de multiplicar la cantidad de obra ejecutada por el Precio Unitario pactado en el contrato o debidamente aprobadas por la interventoría por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, las actas parciales a pagar por el municipio son las que se relacionan a continuación:

1. Se pagará el cuarenta (40%) por ciento del valor contrato cuando el contratista haya ejecutado y se tenga aprobado y certificado por el interventor un avance de obra correspondiente al cincuenta (50%) por ciento y se cumplan con los requisitos establecidos por el municipio para el cumplimiento del trámite administrativo de pago de acta parcial.

2. Se pagará un segundo pago del cuarenta (40%) por ciento del valor contrato cuando el contratista haya ejecutado y se tenga aprobado y certificado por el interventor un avance de obra correspondiente al noventa (90%) por ciento y se cumplan con los requisitos establecidos por el municipio para el cumplimiento del trámite administrativo de pago de acta parcial.

B. PAGO FINAL

El pago final, equivalente como mínimo al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor del contrato al recibo final de las obras, previa suscripción del acta de recibo y acta de liquidación aprobadas por el interventor y la Secretaria de Infraestructura y actualización de las pólizas correspondientes.

4. FUNDAMENTO LEGAL

Teniendo en cuenta que, el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 que a su tenor dice: (...) ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. (...)

PARÁGRAFO. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.

Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.

Que, respecto de la autonomía de las partes contratantes, el legislador en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, dentro de un contexto de fines estatales, otorgó a las entidades libertad para regular la forma de convenir sus contratos, definir su contenido e incluir las estipulaciones que consideraran necesarias y convenientes siempre que no fueran contrarias a la Constitución, la ley o el orden público, y se enmarcaran dentro de los principios y finalidades de dicha ley y los de la buena administración.

Que, a partir de allí, con base en la jurisprudencia y la doctrina, se puntualizó los límites jurídicos que la entidad estatal debe tener en cuenta para alterar el pacto inicial. Respecto de los límites de orden temporal señaló lo siguiente: "Relacionados con la vigencia del contrato// La posibilidad de modificar un contrato solo puede ejercerse durante su vigencia, así se trate de la simple prórroga del plazo, pues no resulta viable jurídicamente realizar modificaciones sobre un contrato con un plazo contractual vencido, como lo ha reiterado el Consejo de Estado. (...)

Que, se puede afirmar que es viable la modificación del contrato de forma consensuada o unilateral para variar sus límites temporales y, por tanto, para ampliar o reducir los plazos de

ejecución del mismo, entre otras razones, por la aparición de circunstancias nuevas o de causas imprevistas que no se contemplaron en el momento de su celebración, y con el exclusivo objeto de "evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos" a cargo de la entidad contratante.

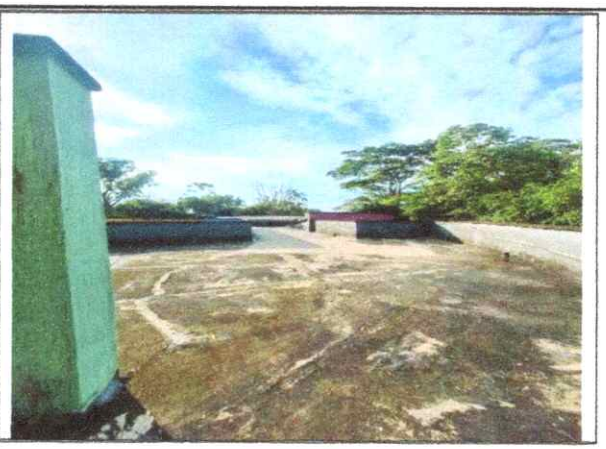
Que, ahora bien, la ampliación o prórroga del plazo contractual en estos eventos, implica una modificación al acuerdo inicial y en tal sentido demanda los mismos requisitos establecidos en la ley para el perfeccionamiento, ejecución y oponibilidad del contrato estatal: constar por escrito, prórroga de las garantías y publicación oficial, por ejemplo.

Se determina que, la modificación por celebrarse corresponde a **PRORROGA No 1** al contrato LP-004-2024, cuyo objeto es la **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"**.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO







6. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

El contrato de obra LP-004-2024 y su correspondiente contrato de interventoría CM-003-2024 tuvieron una suspensión desde el 13 de diciembre de 2024 hasta el 8 de enero de 2025, durante la cual se realizaron visitas técnicas conjuntas en las que participaron tanto el contratista como la interventoría. Estas visitas evidenciaron necesidades de acciones correctivas para garantizar la seguridad, durabilidad y funcionalidad de las edificaciones.

En las visitas realizadas se identificaron patologías y deficiencias estructurales no contempladas en el alcance inicial del contrato. La implementación de estas actividades es indispensable para asegurar la calidad de la obra, pero requieren una formalización contractual que, por limitaciones de tiempo, no puede realizarse dentro del plazo restante del contrato.

La prórroga es necesaria no solo para la ejecución de las actividades requeridas, sino también para garantizar la transparencia del proceso. De este modo, se asegura que todas las acciones sean formalizadas, documentadas y avaladas dentro de los parámetros legales y contractuales correspondientes.

El tiempo adicional permitirá que las actividades requeridas cumplan con los objetivos, estándares técnicos y funcionales establecidos en el contrato, así como con los principios de eficiencia y calidad que exige la administración pública.

Dado que la fecha de terminación del contrato está próxima, el tiempo restante no es suficiente para formalizar y ejecutar las modificaciones requeridas en cumplimiento con las normativas vigentes y los principios de transparencia. Por lo tanto, es necesaria una prórroga que permita

formalizar contractualmente las actividades necesarias y su ejecución dentro de los estándares técnicos y legales.

Las actividades adicionales requeridas no solo son técnicamente necesarias, sino también viables dentro de los tiempos que establece la prórroga solicitada. Además, la interventoría ha emitido un cronograma ajustado que garantiza la ejecución adecuada de las actividades dentro del nuevo plazo.

La prórroga solicitada, permitirá formalizar las modificaciones necesarias mediante los ajustes contractuales correspondientes, garantizando la ejecución y culminación del proyecto conforme a los estándares técnicos, administrativos y legales aplicables. Además, asegura el cumplimiento de los principios de legalidad, eficiencia y transparencia, protegiendo los recursos ya invertidos en la obra y asegurando que las actividades pendientes se ejecuten de manera adecuada para cumplir con los objetivos y estándares de calidad del proyecto.

La interventoría recibió la solicitud de prórroga No.1 por parte del contratista el día 17 de enero de 2025, y tras realizar un estudio técnico y jurídico de dicha solicitud, avala la solicitud de prórroga por noventa (90) días al contrato LP-004-2024, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META". La interventoría da fe de las justificaciones emitidas por el contratista y considera necesario otorgar esta prórroga para poder dar entrega del proyecto a satisfacción de la entidad contratante.

En vista de los argumentos presentados y considerando los factores adversos que han afectado el rendimiento del proyecto, es pertinente aprobar la solicitud de prórroga de noventa (90) días. Esta extensión permitirá al contratista completar las actividades pendientes, garantizando que la obra se realice conforme a los términos contractuales y con la calidad esperada.

CONCLUSIONES

La interventoría, en ejercicio de sus funciones técnicas, administrativas, financieras y legales, ha evaluado y interventoría certifica la validez de las justificaciones del contratista y considera esencial otorgar esta prórroga para asegurar la entrega satisfactoria del proyecto.

En base a los argumentos presentados y las circunstancias evaluadas, se concluye que es viable y necesario suscribir la prórroga solicitada por noventa (90) días al contrato LP-004 de 2024, la cual

asegura que las intervenciones sean debidamente documentadas y avaladas dentro del marco legal y contractual. Este tiempo adicional es indispensable para completar el proyecto bajo los objetivos establecidos, sin comprometer los recursos ya invertidos ni la calidad de la obra y permitirá la correcta finalización del proyecto garantizando el cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato,

La prórroga permitirá proteger los recursos públicos ya asignados y garantizar que las modificaciones necesarias sean formalizadas y ejecutadas sin afectar los principios de eficiencia y calidad. Se asegura que la inversión realizada cumpla con su propósito de beneficiar a la comunidad mediante edificaciones funcionales, seguras y duraderas.

En ese sentido, analizando la situación y los documentos presentados por el contratista, revisados y aprobados por la interventoría del contrato. El municipio de Cumaral, considera conveniente y da la viabilidad al trámite para la aprobación de la suscripción de la **PRORROGA No 1** para la ejecución del proyecto, la satisfacción del interés público, la atención priorizada de las necesidades colectivas y el logro de los fines del Estado.

Atentamente,

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	José Fernando Guzmán Castro	Juan Eduardo Martínez Turriago	Juan Eduardo Martínez Turriago
CARGO	P.U – Secretaria de Infraestructura	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
FIRMA			

ESTUDIO PREVIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PRORROGA N.° 1 DEL CONTRATO DE OBRA N°. LP-004-2024

Cumaral – Meta, 22 de enero de 2025

Ingeniero
JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

En desarrollo de lo señalado en la Ley 80 de 1993, artículo 25, numerales 7 y 12, presento el estudio previo y demás documentos, soporte para la elaboración de **PRORROGA N.° 1** al **CONTRATO No. LP-004-2024,** cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"** el cual se avala por parte de esta supervisión.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

Que, la Constitución Política entendida como norma suprema y fundamental de la que se desprende toda la normatividad jurídica aplicable en el territorio nacional, ha establecido como fin esencial del estado "Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes"; así como establece que es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.

Que, de conformidad con el artículo 91, literal d, numeral 1 de la Ley 136 de 1994, es atribución del alcalde, dirigir la acción administrativa del Municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y de la prestación de los servicios a su cargo y la ordenación del gasto.

Que, el Decreto-Ley 4170 de 2011 creó la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente-, entidad adscrita al Departamento Nacional de Planeación, como ente rector de la contratación pública, la cual tiene por objetivo desarrollar e impulsar políticas y herramientas, orientadas a la organización y articulación de los partícipes en los procesos de compras y contratación, con el fin de lograr una mayor eficiencia, transparencia y optimización de los recursos del Estado.

Que, El Municipio celebró el contrato de obra pública **LP-004-2024** cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"** con CONSORCIO ALISPA 2.0 identificada con el NIT No. 892.099.184-9 fijando un plazo de ejecución inicial de veintinueve (29) dias.

Que, el 03 de diciembre de 2024 se suscribió acta de inicio al contrato con fecha de terminación el 31 de diciembre de 2024.

Que, el 13 de diciembre de 2024 se suscribió acta de suspensión al contrato por un término de 27 dias cuya fecha de reincio el 08 de enero de 2025.

Que, el 08 de enero de 2025 se suscribió acta de reinicio al contrato con nueva fecha de terminación el 27 de enero de 2025.

Que, mediante oficio del 20 de enero de 2025, la INTERVENTORÍA - CONSORCIO INTERCUMARAL PI, solicitó al Municipio la PRORROGA No. 1 del contrato LP-004-2024 por el término de NOVENTA (90) DIAS en base a la solicitud elevada por el CONTRATISTA DE OBRA - CONSORCIO ALISPA 2.0.

2. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

El contrato de obra LP-004-2024 y su correspondiente contrato de interventoría MC-023-2024 tuvieron una suspensión desde el 13 de diciembre de 2024 hasta el 8 de enero de 2025, durante la cual se realizaron visitas técnicas conjuntas en las que participaron tanto el contratista como la interventoría. Estas visitas evidenciaron

necesidades de acciones correctivas para garantizar la seguridad, durabilidad y funcionalidad de las edificaciones.

En las visitas realizadas se identificaron patologías y deficiencias estructurales no contempladas en el alcance inicial del contrato. La implementación de estas actividades es indispensable para asegurar la calidad de la obra, pero requieren una formalización contractual que, por limitaciones de tiempo, no puede realizarse dentro del plazo restante del contrato.

La prórroga es necesaria no solo para la ejecución de las actividades requeridas, sino también para garantizar la transparencia del proceso. De este modo, se asegura que todas las acciones sean formalizadas, documentadas y avaladas dentro de los parámetros legales y contractuales correspondientes.

El tiempo adicional permitirá que las actividades requeridas cumplan con los objetivos, estándares técnicos y funcionales establecidos en el contrato, así como con los principios de eficiencia y calidad que exige la administración pública.

Dado que la fecha de terminación del contrato está próxima, el tiempo restante no es suficiente para formalizar y ejecutar las modificaciones requeridas en cumplimiento con las normativas vigentes y los principios de transparencia. Por lo tanto, es necesaria una prórroga que permita formalizar contractualmente las actividades necesarias y su ejecución dentro de los estándares técnicos y legales.

Las actividades adicionales requeridas no solo son técnicamente necesarias, sino también viables dentro de los tiempos que establece la prórroga solicitada. Además, la interventoría ha emitido un cronograma ajustado que garantiza la ejecución adecuada de las actividades dentro del nuevo plazo.

La prórroga solicitada, permitirá formalizar las modificaciones necesarias mediante los ajustes contractuales correspondientes, garantizando la ejecución y culminación del proyecto conforme a los estándares técnicos, administrativos y legales aplicables. Además, asegura el cumplimiento de los principios de legalidad, eficiencia y transparencia, protegiendo los recursos ya invertidos en la obra y asegurando que las

actividades pendientes se ejecuten de manera adecuada para cumplir con los objetivos y estándares de calidad del proyecto.

La interventoría recibió la solicitud de prórroga No.1 por parte del contratista el día 17 de enero de 2025, y tras realizar un estudio técnico y jurídico de dicha solicitud, avala la solicitud de prórroga por noventa (90) días al contrato LP-004-2024, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META". La interventoría da fe de las justificaciones emitidas por el contratista y considera necesario otorgar esta prórroga para poder dar entrega del proyecto a satisfacción de la entidad contratante.

En vista de los argumentos presentados y considerando los factores adversos que han afectado el rendimiento del proyecto, es pertinente aprobar la solicitud de prórroga de noventa (90) días. Esta extensión permitirá al contratista completar las actividades pendientes, garantizando que la obra se realice conforme a los términos contractuales y con la calidad esperada.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

La ejecución presupuestal del presente contrato se encuentra de la manera expuesta en la siguiente tabla:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.062.510.057,52
VALOR DE ADICION	N.A
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$1.062.510.057,52
VALOR PAGADO	$ 0,00
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$1.062.510.057,52

Lo anterior, en razón a que la cláusula QUINTA, FORMA DE PAGO señala lo siguiente:

El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA por el sistema de precios unitarios el valor del presente contrato así:

A. PAGOS MEDIANTE ACTAS PARCIALES.

El Municipio pagará al CONTRATISTA el valor total del contrato hasta acumular el OCHENTA POR CIENTO (80%) del valor contratado mediante la presentación de actas de cobro parcial de obra, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista, el Interventor y el Secretario de Infraestructura, dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberán presentarse al Municipio, El valor del acta parcial es el resultado de multiplicar la cantidad de obra ejecutada por el Precio Unitario pactado en el contrato o debidamente aprobadas por la interventoría por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, las actas parciales a pagar por el municipio son las que se relacionan a continuación:

1. Se pagará el cuarenta (40%) por ciento del valor contrato cuando el contratista haya ejecutado y se tenga aprobado y certificado por el interventor un avance de obra correspondiente al cincuenta (50%) por ciento y se cumplan con los requisitos establecidos por el municipio para el cumplimiento del trámite administrativo de pago de acta parcial.

2. Se pagará un segundo pago del cuarenta (40%) por ciento del valor contrato cuando el contratista haya ejecutado y se tenga aprobado y certificado por el interventor un avance de obra correspondiente al noventa (90%) por ciento y se cumplan con los requisitos establecidos por el municipio para el cumplimiento del trámite administrativo de pago de acta parcial.

B. PAGO FINAL

El pago final, equivalente como mínimo al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor del contrato al recibo final de las obras, previa suscripción del acta de recibo y acta de liquidación aprobadas por el interventor y la Secretaria de Infraestructura y actualización de las pólizas correspondientes.

IDENTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN A CELEBRAR.

Teniendo en cuenta que, el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 que a su tenor dice: (...) *ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley,*

correspondan a su esencia y naturaleza. (...)

PARÁGRAFO. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.

Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.

Que, respecto de la autonomía de las partes contratantes, el legislador en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, dentro de un contexto de fines estatales, otorgó a las entidades libertad para regular la forma de convenir sus contratos, definir su contenido e incluir las estipulaciones que consideraran necesarias y convenientes siempre que no fueran contrarias a la Constitución, la ley o el orden público, y se enmarcaran dentro de los principios y finalidades de dicha ley y los de la buena administración.

Que, a partir de allí, con base en la jurisprudencia y la doctrina, se puntualizó los límites jurídicos que la entidad estatal debe tener en cuenta para alterar el pacto inicial. Respecto de los **límites de orden temporal** señaló lo siguiente: *"Relacionados con la vigencia del contrato// La posibilidad de modificar un contrato solo puede ejercerse durante su vigencia, así se trate de la simple prórroga del plazo, pues no resulta viable jurídicamente realizar modificaciones sobre un contrato con un plazo contractual vencido, como lo ha reiterado el Consejo de Estado.* (...)

Se determina que, la modificación por celebrarse corresponde a la **PRORROGA N.° 1** al contrato **LP-004-2024**, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"**

3. ELEMENTOS QUE SE MODIFICAN EN EL CONTRATO.

a) PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: VEINTINUEVE (29) DIAS
d) PRESENTE PRORROGA N°1: NOVENTA (90) DIAS
d) PLAZO DE EJECUCIÒN: CIENTO DIECINUEVE (119) DIAS

e) VALOR ADICIÓN: N.A

f) VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO: MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) MCTE.

4. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.

Con la firma de la PRORROGA N°1, quedará perfeccionada la suscripción del Acta.

5. VIGENCIA DE LA ESTIPULACIÓN.

Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del CONTRATO LP-004-2024 no modificadas por el presente estudio previo y sus correspondientes actas permanecen vigentes y exigibles.

6. PUBLICACIÓN DEL CONTRATO.

Conforme con el Decreto 1082 de 2015, el presente documento será publicado en El Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

Atentamente

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	José Fernando Guzmán Castro	Juan Eduardo Martínez Turriago	Juan Eduardo Martínez Turriago
CARGO	P.U – Secretaría de Infraestructura	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
FIRMA			

Cumaral – Meta, 24 de enero de 2025

Ingeniero
JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura
Municipio de Cumaral, Meta

Ref. PRORROGA Nº1 AL CONTRATO **LP-004-2024**, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"**

ASUNTO: APROBACIÓN

De manera comedida, AUTORIZO a formalizar la **PRORROGA Nº1** al contrato **LP-004-2024** suscrito con **CONSORICIO ALISPA 2.0** identificada con **NIT No. 892.099.184-9**, cuyo Objeto es: **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"**

Lo anterior, dada la solicitud presentada por el contratista de obra y aprobada técnicamente por la interventoría, **CONSORCIO INTERCUMARAL PI** bajo el contrato **CM-003-2024** con ocasión a la necesidad expuesta en oficio del 20 de enero de 2024 y los documentos que hacen parte integral del presente escrito con la presente **AUTORIZACIÓN**.

Atentamente,

Ing. JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

Actividad	Proyectó	Revisó	Aprobó / Vo.Bo.
Nombre	Lizeth Nataly Zambrano Barahona	Astrid Xiomara Gutierrez Villamarin	N/A
Cargo	CPS - Oficina Asesora Jurídica	Jefe oficina Asesora Juridica	N/A
Firma			