Municipio de Cumaral

ACTA COMITÉ

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	01	11	12	2024	10:00 a.m.	11:00 a.m.

I. INFORMACIÓN GENERAL

COMITÉ DE:

☐Gestión Gerencial	☒Ejecución y control de proyectos	☐Gestión de Talento Humano
☐Gestión Estratégica	☐Gestión Jurídica	☐Gestión de Evaluación y Control
☐Gestión de Proyectos	☐Gestión Documental	☐Tecnología de la Información
☐Gestión de Contratación	☐Gestión Financiera	☐Gestión Logística

TIPO DE CONTRATO: (Si Aplica)

☒Obra	☐Convenio Solidario	☐ Mínima Cuantía
☐Interventoría	☐Convenio Interadministrativo	☐Urgencia Manifiesta
☐Prestación de Servicios	☐Consultoría	☐ Contratación Directa

1) CONTRATO LP-004- 2024

OBJETO:

"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"

1) CONSORCIO ALSIPA 2.0 R/L. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN

CONTRATISTAS:

II. CONVOCADOS

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
ING. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	**REP LEGAL – CONSORCIO ALSIPA 2.0**	**CONTRATISTA DE OBRA**
ING. CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ	**REP LEGAL – CONSORCIO INTERCUMARAL PI**	**INTERVENTOR**
Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO	**SUPERVISOR - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**	**MUNICIPIO DE CUMARAL**

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	01	11	12	2024	10:00 a.m.	11:00 a.m.

III. OBJETIVO

Efectuar la reunión de comité a petición del **CONTRATISTA DE OBRA** aceptado por la **INTERVENTORÍA,** donde el contratista manifiesta y expone las causantes justificadas para la suspensión No.1 al contrato en mención.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

N°	TAREAS ANTERIORES	RESPONSABLE	PRODUCTO ENTREGADO /OBSERVACIÓN
1	N/A		

V. DESARROLLO DEL COMITÉ

Teniendo en cuenta las circunstancias presentadas por el contratista expresadas en el oficio de solicitud y su justificación, donde manifiesta los inconvenientes presentados para el recibo de los materiales de obra correspondientes a los insumos para la impermeabilización de la cubierta en placa del CDI divino niño y las áreas de cubierta del JARDÍN AGREGADO de VERACRUZ, los cuales afectan el desarrollo y avance de obra a la fecha del presente comité y la culminación del 100% de las actividades actualizadas a la modificación, por lo anterior el contratista teniendo en cuenta los diferentes motivos ajenos al CONSORCIO ALSIPA 2.0 presenta los motivos y el tiempo necesario para poder cumplir al 100% las cantidades, quien requiere de veintisiete (27) días de suspensión del tiempo contractual, que permitirá que los proveedores logren cumplir con la entrega de los insumos para las actividades mencionadas.

Por lo anterior el contratista manifiesta:

Como es de conocimiento, las intervenciones según el cronograma de trabajo estipulado con turnos de 12 horas (6/6), está enfocado en las siguientes áreas de trabajo:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL
CONSTRUCCION SALON-JARDIN INFANTIIL
BIBLIOTECA CUMARAL
JARDIN INTEGRADO-VERAZCRUZ
BIBLIOTECA VERACRUZ

Tal como se define en el CRONOGRAMA DE OBRA previo (doc. anexo), sin embargo, este cronograma presenta afectaciones que castigan el avance y su terminación definida así:

1 - LAS ACTIVIDADES MÁS REPRESENTATIVAS CORRESPONDEN AL 35% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, POR TANTO, ES UNA AFECTACIÓN DIRECTA LA NO OBTENCIÓN DE LOS INSUMOS PARA LLEVAR A CABO ESAS ACTIVIDADES, LO QUE GENERA UN HITO EN EL CRONOGRAMA.

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	01	11	12	2024	10:00 a.m.	11:00 a.m.

2- DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SE MANDARON LAS SOLICITUDES DE COTIZACIONES, DONDE ESPECIFICAN TIEMPOS DE ENTREGA, PARA EL CASO DE LA CUBIERTA LOS ROLLOS DE FABRICACIÓN SON IMPORTADOS DE CHINA A SU LLEGADA LA EMPRESA **YAN SAS** SE ENCARGA DE LA FABRICACIÓN A LA MEDIDA, PERO ESTE PROVEEDOR MANIFESTÓ QUE SE PUEDEN PROGRAMAR ENTREGAS PARA EL AÑO 2025 EN ENERO.
3- EL TEMA DE POLIURIA SON TRES COMPONENTES (IMPRIMANTE, POLIURIA Y SELLO UV), TODOS SON IMPORTADOS Y LA EMPRESA **CONSTRUJES SAS** ES EL PROVEEDOR REGIONAL ÚNICO EN EL META, POR TANTO, EN VISITA AL SITIO DE INTERVENCIÓN MANIFESTÓ QUE DEBIDO A QUE LOS CUÑETES DE LOS INSUMOS NO SON COMERCIALMENTE ACCESIBLES Y FINANCIERAMENTE TAMPOCO, NO EXISTE STOCK DE ESTOS INSUMOS, POR TANTO, ES SOBRE CONTRATO FIRMADO Y LAS ENTREGAS ESTÁN DESDE LE 15 DE ENERO DE 2025

ANÁLISIS DE LA SOLICITUD

El área a intervenir de la cubierta del CDI son 625 m2, esto es el 75% de la infraestructura y debajo de esta infraestructura se desarrollaría actividades de obra para mitigar el daño causado por las humedades de la placa cubierta y por tanto no se puede desarrollar actividades que dependen de la fase de impermeabilización es decir que son actividades conexas por tanto no se podrían intervenir.

Así mismo, las demás actividades de cubierta tipo "PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER", es la etapa final y de esta dependen las pinturas, pisos y temas eléctricos, por tanto, son actividades conexas que impiden ser realizadas por falta de la cubierta. Afectación directa para las intervenciones de Veracruz y Cumaral.

CONCLUSIONES DEL CONTRATISTA

Para este consorcio es muy importante garantizar la calidad de los trabajos, toda vez que el cumplimiento de las especificaciones técnicas debe ser al detalle; esto genera que las afectaciones de los ítems conexos a las grandes inversiones mencionadas produzcan una alteración del tiempo contractual afectado directamente los trabajos y ejecuciones.

Dentro de este contexto este Consorcio que represento, solita a la administración la realización de un comité en el cual se tomen decisiones sobre la petición expresa que se hace de solicitar una **SUSPENSIÓN (A PARTIR DEL 12/12/2024), POR UN TÉRMINO DE VEINTISIETE (27) DÍAS CALENDARIO** con el fin de que se reinicien actividades el ocho (07) de enero de 2025 y de ahí en adelante se pueda iniciar la exigencia a los proveedores para insistir en la obtención de estos insumos e iniciar estas obras en verano.

CONCLUSIONES GENERALES

Revisar, aprobar y realizar el trámite correspondiente para la puntualización del acto administrativo denominado **SUSPENSIÓN No. 01** al contrato **LP-04-2024** con objeto **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META".**

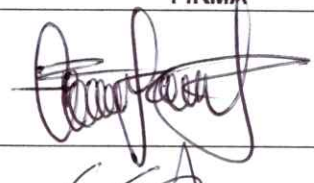
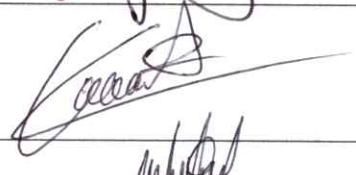
Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	01	11	12	2024	10:00 a.m.	11:00 a.m.

VI. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA			
No.	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
1	SUSCRIPCIO DEL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	CONSORCIO ALSIPA 2.0	13/12/2024

VII. PRÓXIMA REUNIÓN
NUEVA REUNIÓN CONVOCADA POR: N/A
FECHA, HORA Y SITIO DE NUEVA REUNÍON: N/A

Las decisiones tomadas y los compromisos aquí pactados no modifican por sí solos las condiciones de un contrato suscrito con el municipio de Cumaral. La presente Acta de Comité es leída y suscrita por los participantes.

VIII. PARTICIPANTES	
NOMBRE	**FIRMA**
ING. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	
ING. CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ	
ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO	

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CONSORCIO ALSIPA 2.0

Nit. 901.892.593-0

Cumaral, 11 de diciembre de 2024

OF-004-2024-LP004

Señores:
CONSORCIO INTERCUMARAL PI
Ing. CARLOS MIGUEL GONZALES SUAREZ
Interventor.

C.C.
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Ing. JUAN EDUARDO MARTINES TURRIAGO
Supervisor.

REF: CONTRATO DE OBRA No. LP-004-2024 – "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META".

Asunto: Solicitud de Suspensión No. 01

Cordial Saludo;

Como es de conocimiento, las intervenciones según el cronograma de trabajo estipulado con turnos de 12 horas (6/6), esta enfocado en las siguientes áreas de trabajo:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL
CONSTRUCCION SALON-JARDIN INFANTIIL
BIBLIOTECA CUMARAL
JARDIN INTEGRADO-VERAZCRUZ
BIBLIOTECA VERACRUZ

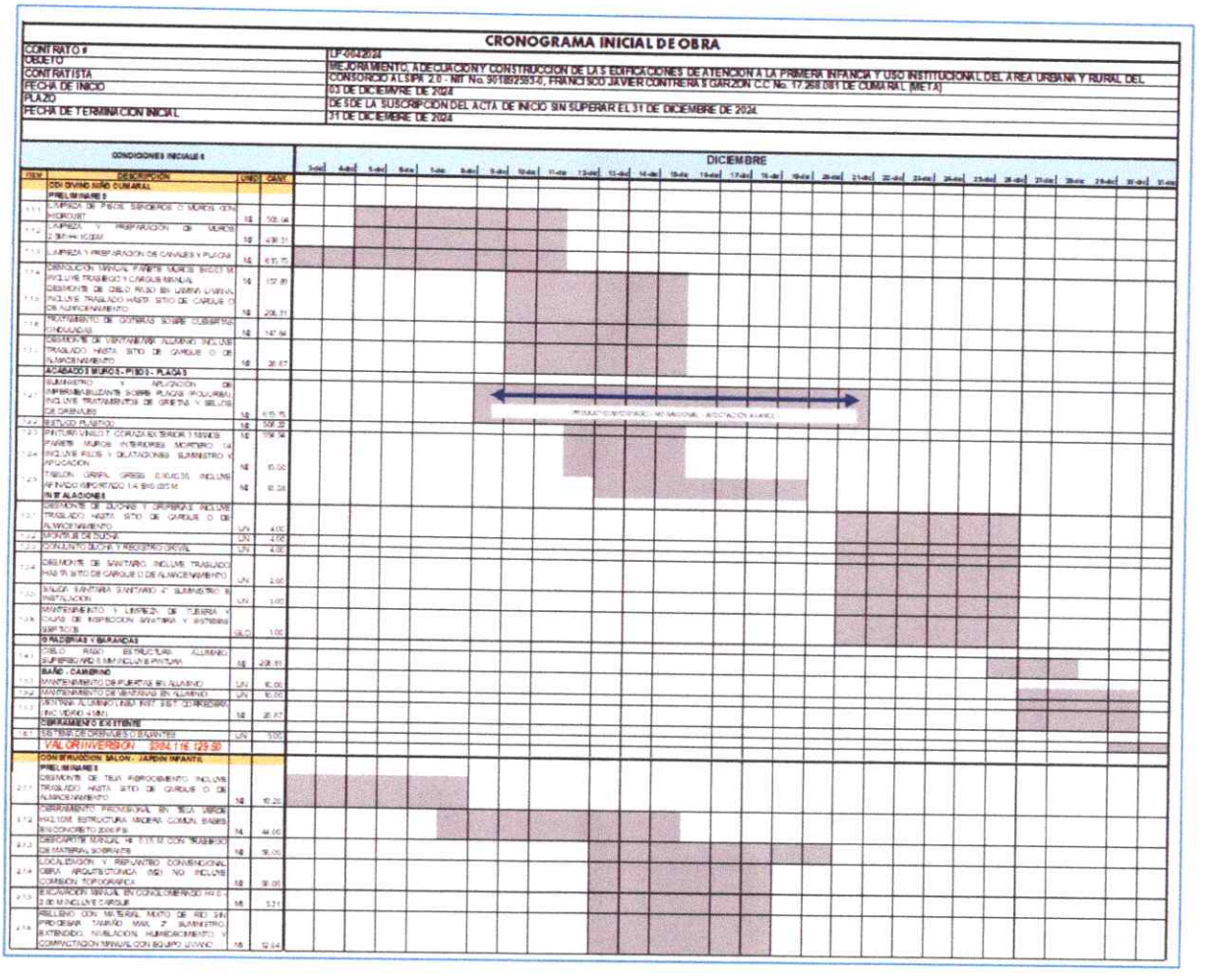
Tal como se define en el CRONOGRAMA DE OBRA previo (doc. anexo), sin embargo, este cronograma presenta afectaciones que castigan el avance y su terminación definida así:

1 - LAS ACTIVIDADES MÁS REPRESENTATIVAS CORRESPONDEN AL 35% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, POR TANTO, ES UNA AFECTACIÓN DIRECTA LA NO OBTENCIÓN DE LOS INSUMOS PARA LLEVAR A CABO ESAS ACTIVIDADES, LO QUE GENERA UN HITO EN EL CRONOGRAMA.
2- DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SE MANDARON LAS SOLICITUDES DE COTIZACIONES, DONDE ESPECIFICAN TIEMPOS DE ENTREGA, PARA EL CASO DE LA CUBIERTA LOS ROLLOS DE FABRICACIÓN SON IMPORTADOS DE CHINA A SU LLEGADA LA EMPRESA **YAN SAS** SE ENCARGA DE LA FABRICACIÓN A LA MEDIDA, PERO ESTE PROVEEDOR MANIFESTÓ QUE SE PUEDEN PROGRAMAR ENTREGAS PARA EL AÑO 2025 EN ENERO.
3- EL TEMA DE POLIURIA SON TRES COMPONENTES (IMPRIMANTE, POLIURIA Y SELLO UV), TODOS SON IMPORTADOS Y LA EMPRESA **CONSTRUJES SAS** ES EL PROVEEDOR REGIONAL ÚNICO EN EL META, POR TANTO, EN VISITA AL SITIO DE INTERVENCIÓN MANIFESTÓ QUE DEBIDO A QUE LOS CUÑETES DE LOS INSUMOS NO SON COMERCIALMENTE ACCESIBLES Y FINANCIERAMENTE TAMPOCO, NO EXISTE STOCK DE ESTOS INSUMOS, POR TANTO ES SOBRE CONTRATO FIRMADO Y LAS ENTREGAS ESTÁN DESDE LE 15 DE ENERO DE 2025

ANÁLISIS DE LA SOLICITUD

El área a intervenir de la cubierta del CDI son 625 m2, esto es el 75% de la infraestructura y debajo de esta infraestructura se desarrollaría actividades de obra para mitigar el daño causado por las humedades de la placa cubierta y por tanto no se puede desarrollar actividades que dependen de la fase de impermeabilización es decir que son actividades conexas por tanto no se podrían intervenir.

Así mismo, las demás actividades de cubierta tipo "PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER", es la etapa final y de esta dependen las pinturas, pisos y temas eléctricos, por tanto, son actividades conexas que impiden ser realizadas por falta de la cubierta. Afectación directa para las intervenciones de Veracruz y Cumaral.



CRONOGRAMA INICIAL DE OBRA

CONTRATO #	LP-004-2024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE LA S EDIFICACIONES DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL AREA URBANA Y RURAL DEL
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-6, FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C No. 17.268.081 DE CUMARAL (META)
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO	DE SDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONDICIONES INICIALES

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL		
	PRELIMINARES		
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	500.00
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACION DE MUROS (LAPIZ H, ICOM)	M2	438.31
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACION DE CANALES Y PLACAS	M2	670.75
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PARTE MUROS SIN ESTRUCTURA INCLUYE TRASLADO Y CARGUE MANUAL	M2	157.89
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LAMINA INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	206.31
1.1.6	RECUBRIMIENTO DE CONTROS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS	M2	147.94
1.1.7	DESMONTE DE VENTANERIA ALUMINIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	26.67
	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS		
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS IPOLURBA INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE CANALES	M2	615.75
1.2.2	ESTUCO PLASTICO	M2	308.25
1.2.3	PINTURA VINILO Y CORAZA EXTERIOR 1 MANOS	M2	784.94
1.2.4	SOBRE MUROS INTERIORES MONTERO 1A INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SUMINISTRO Y APLICACION	M2	15.00
1.2.5	TABLON GRIPAL GRISES 0.30X0.30 INCLUYE REPICADO IMPORTADO 1.4 SIN 025 M	M2	91.54
	INSTALACIONES		
1.3.1	DESMONTE DE LUZONES Y LUMINARIAS INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4.00
1.3.2	SUMINISTRO DE LUZONES	UN	4.00
1.3.3	CONJUNTO LUCHA Y REGISTRO GRUAL	UN	4.00
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2.00
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	3.00
1.3.6	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMA SIMPLE	GLO	1.00
	CUBIERTAS Y BARANDAS		
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	208.31
	BAÑO - CAMBIADOR		
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN ALUMINIO	UN	10.00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN ALUMINIO	UN	10.00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LISA INT. 2DS P. CORREDIZA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	26.67
	CERRAMIENTO EXISTENTE		
1.6.1	DESTRONCE DE ARBUSTO EXISTENTE	UN	3.00
	VALOR INVERSION $598.716.129,50		
	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL		
	PRELIMINARES		
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10.20
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M, ESTRUCTURA MADERA COMUN, BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	44.00
2.1.3	CERRAMIENTO MANUAL H= 0.15 M CON TRASLADO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	16.00
2.1.4	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTONICA (NO INCLUYE COMISION TOPOGRAFICA	M2	92.00
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0.1-2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	3.31
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MATO DE REQ SIN PROCESAR TAMAÑO MAX 2" SUMINISTRO EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	12.64

Recorte de Cronograma CDI . validación de intervenciones que dependen de la placa

CONCLUSIONES

Para este consorcio es muy importante garantizar la calidad de los trabajos, toda vez que el cumplimiento de las especificaciones técnicas debe ser al detalle; esto genera que las afectaciones de los ítems conexos a las grandes inversiones mencionadas produzcan una alteración del tiempo contractual afectado directamente los trabajos y ejecuciones.

Dentro de este contexto este Consorcio que represento, solita a la administración la realización de un comité en el cual se tomen decisiones sobre la petición expresa que se hace de solicitar una **SUSPENSIÓN (A PARTIR DEL 13/12/2024), POR UN TÉRMINO DE VEINTISIETE (27) DÍAS CALENDARIO** con el fin de que se reinicien actividades el ocho (08) de enero de 2025 y de ahí en adelante se pueda iniciar la exigencia a los proveedores para insistir en la obtención de estos insumos e iniciar estas obras en verano.

Anexos:

- Cartas de proveedores
- Cronograma

Atentamente,

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN
R/L. CONSORCIO ALSIPA 2.0

Cubierta Y.A.N y Soluciones
NIT. 86.071.563-1

YAMIT ARIAS NIÑO
NIT 86.071.563-1
CL 79 45 - 16 VILLAVICENCIO COLOMBIA
yariasnino@gmail.com
Y.A.N.

11 de diciembre de 2024

SEÑORES
CONSORCIO ALSIPA 2.0
Cumaral – Meta

Cordial saludo,

De antemano pedimos disculpas por la demora en dar respuesta a su requerimiento, según solicitud de cotización No. 1020 para cubierta con especificaciones de materiales LAMINA IMPORTADA ALUZIN STANDING SEAM, manifestamos que no contamos con disponibilidad en stock, debido a que se iniciaron actividades de inventarios y las entregas de materiales que se están realizando ya se tiene pre-facturados es decir se vendieron en el mes anterior y sobre pedido, además luego de cumplir con las entregas programadas e inventarios se hará cierre de despachos y finalización de actividades hasta la segunda semana del mes de enero del año 2025, lamentamos no poderle cumplir y esperamos continuar atendiendo a sus necesidades comerciales, recuerde que ofrecemos soluciones a sus proyectos con la mejor calidad y garantía, cualquier novedad se avisara mediante correo electrónico y/o número de contacto suministrado en a solicitud.

Atentamente,

YAMIT ARIAS NIÑO
Gerente

CONTRATANTE: **CONSORCIO ALSIPA 2.0**

PROPONENTE: **CONSTRUJES INGENIERIA S.A.S**
Ing. JORGE E. SOLER P.

FECHA: Diciembre 11, 2024

CONSTRUJES
INGENIERÍA S.A.S
NIT. 901 672 734-9

Cordial saludo,

Luego de la valoración y visita técnica del estado de la placa de cubierta, se solicitó la cotización para la impermeabilización de 620m2 de placa a nivel de cubierta en poliuria (tabla1), para esa cantidad y según tiempos de ejecución no es posible cumplir para las fechas requeridas, por temas de disponibilidad en stock ya que las entregas se realizarían en el mes de enero luego del reinicio de actividades comerciales y aperturas de los distribuidores de insumos (imprimante, poliuria y top coat) requeridos. Por lo tanto, no será posible iniciar labores según las necesidades evidentes de la placa, de antemano agradecemos elegirnos para desarrollar la intervención y esperamos las circunstancias no impida que seguir trabajando en el futuro.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1.01	TRABAJOS DE LIMPIEZA Y PREPARACION DE SUPERFICIE.	m2	620
1.02	TRATAMIENTO DE PATOLOGÍAS (Dilataciones Dinámicas y Pasivas).	glo	1
1.03	RELLENOS PARA MEJORAMIENTO DE PENDIENTADOS CON MORTERO ESPECIAL.	m2	25
1.04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA (Incluye: Imprimante, Poliurea y Top Coat).	m2	620

(Tabla 1)

Cordialmente,

JORGE ENRIQUE SOLER POVEDA
C C 17 314 748 de Villavicencio

Calle 23 No. 37L - 38 Barrio Teusacá Villavicencio - Meta - Colombia
Teléfono: 674 01 28 Celular: 310 551 87 85
E-mail: construjes.ing.sas@gmail.com

CRONOGRAMA INICIAL DE OBRA

CONTRATO #	LP-0042024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0, FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C No. 17.268.081 DE CUMARAL (META)
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMVRE DE 2024
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONDICIONES INICIALES				DICIEMBRE																													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	3-dic	4-dic	5-dic	6-dic	7-dic	8-dic	9-dic	10-dic	11-dic	12-dic	13-dic	14-dic	15-dic	16-dic	17-dic	18-dic	19-dic	20-dic	21-dic	22-dic	23-dic	24-dic	25-dic	26-dic	27-dic	28-dic	29-dic	30-dic	31-dic	
	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL																																
	PRELIMINARES																																
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	505.04																														
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H< 10,00M	M2	459.51																														
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	615.75																														
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0,03 M, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	157.89																														
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	206.81																														
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	147.64																														
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20.87																														
	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS																																
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	615.75																														
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	308.22																														
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	994.54																														
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	15.00																														
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	18.58																														
	INSTALACIONES																																
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4.00																														
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4.00																														
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4.00																														
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2.00																														
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00																														
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1.00																														
	GRADERIAS Y BARANDAS																																
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	206.81																														
	BAÑO - CAMERINO																																
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	10.00																														
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	10.00																														
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20.87																														
	CERRAMIENTO EXISTENTE																																
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	9.00																														
	VALOR INVERSION $384.116.129.50																																
	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL																																
	PRELIMINARES																																
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19.20																														
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	44.00																														
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	55.00																														
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	55.00																														
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5.21																														
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	12.64																														

- PRODUCTO IMPORTADO - NO NACIONAL - AFECTACION AVANCE -

CONTRATO #	LP-0042024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL AREA URBANA Y RURAL DEL
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0, FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C No. 17.268.081 DE CUMARAL (META)
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMVRE DE 2024
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024

	CONDICIONES INICIALES			DICIEMBRE																													
				3-dic	4-dic	5-dic	6-dic	7-dic	8-dic	9-dic	10-dic	11-dic	12-dic	13-dic	14-dic	15-dic	16-dic	17-dic	18-dic	19-dic	20-dic	21-dic	22-dic	23-dic	24-dic	25-dic	26-dic	27-dic	28-dic	29-dic	30-dic	31-dic
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	773.53																														
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	81.02																														
	ELEMENTOS ESTRUCTURALES																																
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0.55																														
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.20																														
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.15																														
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4.36																														
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.66																														
2.2.6	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.89																														
	MAMPOSTERIA																																
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31.50																														
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31.50																														
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31.50																														
	CUBIERTA																																
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	63.21																														
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7.54																														
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	48.25																														
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	10.49																														
	ACABADOS MUROS Y PISOS																																
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	31.50																														
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	31.50																														
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4. E=0,035 M	M2	48.95																														
	OBRAS ELECTRICAS																																
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00																														
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3.00																														
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3.00																														
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30.00																														
	CARPINTERIA DE ALUMINIO																																
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15.54																														
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1.00																														
	VALOR INVERSION $75.335.121.27																																
	BIBLIOTECA CUMARAL																																
	PRELIMINARES																																

- PRODUCTO IMPORTADO - NO NACIONAL - AFECTACION AVANCE -

CONTRATO #	LP-0042024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL AREA URBANA Y RURAL DEL
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0, FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C No. 17.268.081 DE CUMARAL (META)
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMVRE DE 2024
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024

	CONDICIONES INICIALES			DICIEMBRE																													
				3-dic	4-dic	5-dic	6-dic	7-dic	8-dic	9-dic	10-dic	11-dic	12-dic	13-dic	14-dic	15-dic	16-dic	17-dic	18-dic	19-dic	20-dic	21-dic	22-dic	23-dic	24-dic	25-dic	26-dic	27-dic	28-dic	29-dic	30-dic	31-dic
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	64.92																														
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	94.40																														
	ACABADOS MUROS Y PISOS																																
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	108.85																														
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20.00																														
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10.00M	M2	30.00																														
	REDES ELECTRICAS																																
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	16.00																														
	CARPINTERIA EN ALUMINIO																																
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	5.00																														
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3.00																														
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	5.00																														
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5.28																														
	CUBIERTA																																
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA, NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	16.20																														
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	12.90																														
	VALOR INVERSION $27.006.807.12																																
	JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ																																
	PRELIMINARES																																
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	262.42																														
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	195.80																														
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	449.67																														
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6.00																														
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	57.00																														
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	232.13																														
	MAMPOTERIA																																
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	95.55																														
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	291.35																														
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.28																														
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	71.73																														
	CUBIERTA																																
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA, NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	404.43																														
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	66.59																														
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	284.62																														
	ACABADOS MUROS Y PISO																																
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	600.66																														
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	474.16																														

- PRODUCTO IMPORTADO - NO NACIONAL - AFECTACION AVANCE -

CONTRATO #	LP-0042024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL AREA URBANA Y RURAL DEL
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0, FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C No. 17.268.081 DE CUMARAL (META)
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMVRE DE 2024
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024

	CONDICIONES INICIALES			DICIEMBRE																												
				3-dic	4-dic	5-dic	6-dic	7-dic	8-dic	9-dic	10-dic	11-dic	12-dic	13-dic	14-dic	15-dic	16-dic	17-dic	18-dic	19-dic	20-dic	21-dic	22-dic	23-dic	24-dic	25-dic	26-dic	27-dic	28-dic	29-dic	30-dic	31-dic
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	449.67																													
	OBRAS ELECTRICAS																															
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00																													
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	22.00																													
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	7.00																													
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	45.00																													
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	33.00																													
	CARPINTERIA EN ALUMINIO																															
4.5.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6.60																													
4.5.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	12.00																													
	REDES HIDROSANITARIAS																															
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	7.00																													
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3.00																													
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16.00																													
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17.00																													
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00																													
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4.00																													
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	5.00																													
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1.00																													
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9.00																													
	OBRAS EXTERIORES																															
4.7.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	54.24																													
4.7.2	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9.45																													
4.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	86.40																													
4.7.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	575.15																													
4.7.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	2.80																													
4.7.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.60																													
4.7.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.75																													
4.7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1.00																													
4.7.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTONICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	54.24																													
4.7.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	3.39																													
4.7.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	27.00																													
4.7.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M2	40.68																													
4.7.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS, ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA, RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO, ACCESORIOS GALVANI.	UN	1.00																													
	VALOR INVERSION $475.624.731.87																															
	BIBLIOTECA - VERACRUZ																															
	PRELIMINARES																															

CONTRATO #	LP-0042024
OBJETO	MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL AREA URBANA Y RURAL DEL
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA 2.0 - NIT No. 901892593-0, FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C No. 17.268.081 DE CUMARAL (META)
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMVRE DE 2024
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024

	CONDICIONES INICIALES			DICIEMBRE																													
				3-dic	4-dic	5-dic	6-dic	7-dic	8-dic	9-dic	10-dic	11-dic	12-dic	13-dic	14-dic	15-dic	16-dic	17-dic	18-dic	19-dic	20-dic	21-dic	22-dic	23-dic	24-dic	25-dic	26-dic	27-dic	28-dic	29-dic	30-dic	31-dic
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	144.00																														
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	2.89																														
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6.05																														
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6.05																														
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2.06																														
	PRELIMINARES																																
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	139.90																														
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	92.35																														
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	109.15																														
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	73.05																														
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	73.05																														
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	54.53																														
	PRELIMINARES																																
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00																														
	PRELIMINARES																																
5.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	28.80																														
5.1.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	38.40																														
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	192.00																														
5.1.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	26.87																														
5.1.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12.00																														
5.1.6	SISTEMA FOTOVOLTAICO																																
5.1.6.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00																														
5.1.6.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00																														
5.1.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	4.00																														
5.1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	4.00																														
	VALOR INVERSION	***$100.427.267.76***																															

- PRODUCTO IMPORTADO - NO NACIONAL - AFECTACION AVANCE -

OBSERVACIONES	1 - LAS ACTIVIDADES MAS REPRESENTATIVAS CORRESPONDEN AL 35% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, POR TANTO ES UNA AFECTACION DIRECTA LA NO OBTENCION DE LOS INSUMOS APRA LLEVAR A CABO ESAS ACTIVIDADES, LO QUE GENERA UN HITO EN EL CRNOGRAMA.
	2- DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SE MANDARON LAS SOLICTUES DE COTIZACIONES, DODNE ESPESIFUCAN TIEMPOS DE ENTREGA, PARA EL CASO DE LA CUBIERTA LOS ROLLOS DE FABRICACION SON IMPROTADOS DE CHINA A SU LLEGADA LA EMRPESA YAN SAS SE ENCARGA DE LA FABRIACION A LA MEDIDA PEROE ESTE PROVEDOR MANIESTO QUE SE PEUDEN PROGRAMAR ENTREGAS PARA EL AÑO 2025 EN ENERO.
	3- EL TEMA DE POLIURA SON TRES COMPONETES (IMPRIMANTE, POLIURA Y SELLO UV), TODOS SON IMPORTADOS Y LA EMPRESA CONSTRUJES SAS ES EL PROVEDOR REGIONAL UNICO EN EL META, POR TANTO EN VISITA AL SITIO DE INTERVENSION MANIFESTO QUE DEBIDO A QUE LOS CUÑETES DE LOS INSUMOS NO SON COMERCIALMETE ACCESIBLE Y FINACIERAME TAMPOCO NO EXISTE STOP DE ESTOS INSUMOS, POR TANTO ES SOBRE CONTRATO FIRMADO Y LAS ENTREGAS ESTAN DESDE LE 15 DE ENERO DE 2025

CONSORCIO ALSIPA 2.0
R.L FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
C.C. No. 17.268.081 DE CUMARAL