

CONTRATO DE OBRA No. SGR-SC-017-2024			ACTA FINAL						
CONTRATISTA: GERMAN GARCIA RODRIGUEZ C.C. # 7.541.570 de Armenia			OBJETO: "ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CANCHA MÚLTIPLE DEL BARRIO ORIENTE DEL MUNICIPIO DE VITERBO"						
INTERVENTOR: MIGUEL DAN JENSSEN DURAN C.C. # 1.090.473.156 de Cúcuta			VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 242.923.075,00	Acta de Inicio	22/02/2024			
SUPERVISORA: MARIANA RIAÑO HIDALGO C.C. # 1.053.864.190 de Manizales			VALOR PAGO ANTICIPADO	\$ 121.461.537,50	Plazo Inicial	Cuatro (04) meses			
CONTRATANTE: IMPULSA MAS SAS NIT: 901.700.548-6 R. Legal: JHON STEVEN AGUDELO LOPEZ			VALOR ADICIONAL	\$ 48.021.275,00	Suspensión	N/A			
			VALOR ACTA #01	\$ 145.793.344,00	Prorroga No. 1	15 DIAS CALENDARIO			
			AMORTIZACION 1 PAGO ANTICIPADO	\$ 72.896.672,00	Prorroga No. 2	10 DIAS CALENDARIO			
			VALOR ACTA FINAL	\$ 145.151.006,00	Plazo Final	18 DE JULIO DE 2024			
			AMORTIZACION 2 PAGO ANTICIPADO	\$ 48.564.865,50	Fecha Acta Final	18 DE JULIO DE 2024			
VALOR TOTAL EJECUTADO EN OBRA CONTRATO INICIAL + ADICIONAL					\$	290.944.350,00			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	ACTA PARCIAL #01	CANT.	VR. ACTA FINAL
1.0	PELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$8.586.082,32		\$8.586.058,16		\$0,00
1.1	Localización y replanteo	m <sup>2</sup>	1106,64	\$1.709,00	\$1.891.247,76	1106,64	\$1.891.247,76	0,00	\$0,00
1.2	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2m	ml	13,40	\$10.932,00	\$146.488,80	13,40	\$146.488,80	0,00	\$0,00
1.3	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	ml	18,00	\$5.158,00	\$92.844,00	18,00	\$92.844,00	0,00	\$0,00
1.4	Demolición manual de concreto	m <sup>3</sup>	2,52	\$236.848,00	\$596.856,96	2,52	\$596.856,96	0,00	\$0,00
1.5	Desmante de Carpeta o Prado Sintetico	m <sup>2</sup>	465,60	\$12.583,00	\$5.858.644,80	465,60	\$5.858.620,64	0,00	\$0,00
2.0	EXCAVACIONES Y LLENOS				\$5.555.498,70		\$5.555.127,16		\$0,00
2.1	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	m <sup>3</sup>	74,97	\$40.034,00	\$3.001.348,98	74,97	\$3.001.232,88	0,00	\$0,00
2.2	Lleno compactado con material del sitio manual	m <sup>3</sup>	20,07	\$31.038,00	\$622.932,66	20,07	\$622.808,51	0,00	\$0,00
2.3	Lleno compactado con afirmado manual, no incluye transporte	m <sup>3</sup>	29,42	\$65.643,00	\$1.931.217,06	29,42	\$1.931.085,77	0,00	\$0,00
3.0	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA				\$24.740.433,60		\$18.065.833,44		\$6.086.587,14
3.1	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi), no incluye refuerzo	m <sup>3</sup>	1,60	\$ 931.152,00	\$1.489.843,20	1,60	\$1.489.843,20	0,00	\$0,00
3.2	Viga de enlace de zapatas en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi), no incluye refuerzo	m <sup>3</sup>	1,58	\$ 960.670,00	\$1.517.858,60	1,58	\$1.517.858,60	0,00	\$0,00
3.3	Columna en concreto de 20,7 Mpa sección < 1.600 cm2, no incluye refuerzo	m <sup>3</sup>	1,46	\$ 1.242.707,00	\$1.814.352,22	1,46	\$1.808.138,69	0,00	\$0,00
3.4	Viga aérea en concreto de 20,7 Mpa, no incluye acero	m <sup>3</sup>	1,58	\$1.583.261,00	\$2.501.552,38		\$0,00	1,42	\$2.251.397,14
3.5	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa (3000psi), e = 0,10 m	m <sup>2</sup>	21,60	\$92.194,00	\$1.991.390,40		\$0,00	18,00	\$1.659.492,00
3.6	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) e = 0,10 m	m <sup>2</sup>	156,40	\$84.717,00	\$13.249.738,80	156,40	\$13.249.992,95	0,00	\$0,00
3.7	Pavimento en concreto 27,6 Mpa (4000 psi) en obra e =0.2 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas	m <sup>2</sup>	14,00	\$155.407,00	\$2.175.698,00		\$0,00	14,00	\$2.175.698,00
4.0	PISOS Y ENCHAPES				\$7.393.532,80		\$0,00		\$6.239.021,81
4.1	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	m <sup>2</sup>	21,60	\$42.507,00	\$918.151,20		\$0,00	18,00	\$765.126,00
4.2	Piso en cerámica de 1ra. de 30 x 30 cm tipo Pisofuerte, no incluye mortero	m <sup>2</sup>	21,60	\$95.010,00	\$2.052.216,00		\$0,00	13,87	\$1.318.083,23
4.3	Guarda escobas en cerámica tipo Ecocerámica h = 0.08 m	ml	47,60	\$17.384,00	\$827.478,40		\$0,00	40,00	\$695.360,00
4.4	Enchape baño	m <sup>2</sup>	45,36	\$79.270,00	\$3.595.687,20		\$0,00	43,65	\$3.460.452,58
5.0	MUROS Y PINTURAS				\$8.483.271,54		\$5.194.123,80		\$3.030.173,62
5.1	Muro en ladrillo a la vista prensado pandereta e = 0,12 m	m <sup>2</sup>	56,16	\$132.166,00	\$7.422.442,56	39,30	\$5.194.123,80	7,50	\$990.584,17
5.2	Revoque muro incluye dilataciones y filos	m <sup>2</sup>	14,46	\$34.523,00	\$499.202,58		\$0,00	43,58	\$1.504.374,25
5.3	Estuco y pintura muros 3 manos	m <sup>2</sup>	14,46	\$38.840,00	\$561.626,40		\$0,00	13,78	\$535.215,20
6.0	CUBIERTA				\$5.269.356,36		\$0,00		\$4.582.672,40
6.1	Suministro y colocación de perlin metálico para cubierta, incluye anticorrosivo y pintura	ml	19,98	\$ 50.153,00	\$1.002.056,94		\$0,00	17,60	\$882.692,80
6.2	Techo en teja ondulada de fibrocemento Tipo Barroco o Colonial	m <sup>2</sup>	23,22	\$ 72.571,00	\$1.685.098,62		\$0,00	21,32	\$1.547.213,72
6.3	Cielo falso en Pvc	m <sup>2</sup>	21,60	\$ 97.901,00	\$2.114.661,60		\$0,00	17,88	\$1.750.469,88
6.4	Canal PVC tipo Amazonas o similar	ml	5,40	\$ 59.797,00	\$322.903,80		\$0,00	5,00	\$298.985,00
6.5	Bajante PVC agua lluvia de 3"	ml	4,20	\$ 34.437,00	\$144.635,40		\$0,00	3,00	\$103.311,00
7.0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				\$7.478.569,00		\$0,00		\$7.837.368,00
7.1	Caja de inspección de 0,80 x 0,80 x 0,80 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa	Und	1,00	\$ 642.281,00	\$642.281,00		\$0,00	2,00	\$1.284.562,00
7.2	Acometida Domiciliaria de 1/2" tubería PF + UAD, L = 2 m	Und	1,00	\$ 98.301,00	\$98.301,00		\$0,00	1,00	\$98.301,00
7.3	Acometida hidráulica en tubería PVC de 1/2"	ml	27,00	\$ 10.640,00	\$287.280,00		\$0,00	27,00	\$287.280,00

CONTRATO DE OBRA No. SGR-SC-017-2024			ACTA FINAL						
CONTRATISTA: GERMAN GARCIA RODRIGUEZ C.C. # 7.541.570 de Armenia			OBJETO: "ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CANCHA MÚLTIPLE DEL BARRIO ORIENTE DEL MUNICIPIO DE VITERBO"						
INTERVENTOR: MIGUEL DAN JENSEN DURAN C.C. # 1.090.473.156 de Cúcuta			VALOR CONTRATO INICIAL	\$	242.923.075,00	Acta de Inicio	22/02/2024		
SUPERVISORA: MARIANA RIAÑO HIDALGO C.C. # 1.053.864.190 de Manizales			VALOR PAGO ANTICIPADO	\$	121.461.537,50	Plazo Inicial	Cuatro (04) meses		
CONTRATANTE: IMPULSA MAS SAS NIT: 901.700.548-6 R. Legal: JHON STEVEN AGUDELO LOPEZ			VALOR ADICIONAL	\$	48.021.275,00	Suspensión	N/A		
			VALOR ACTA #01	\$	145.793.344,00	Prorroga No. 1	15 DIAS CALENDARIO		
			AMORTIZACION 1 PAGO ANTICIPADO	\$	72.896.672,00	Prorroga No. 2	10 DIAS CALENDARIO		
			VALOR ACTA FINAL	\$	145.151.006,00	Plazo Final	18 DE JULIO DE 2024		
			AMORTIZACION 2 PAGO ANTICIPADO	\$	48.564.865,50	Fecha Acta Final	18 DE JULIO DE 2024		
VALOR TOTAL EJECUTADO EN OBRA CONTRATO INICIAL + ADICIONAL					\$	290.944.350,00			
7.4	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	Pto	7,00	\$ 74.822,00	\$523.754,00		\$0,00	7,00	\$523.754,00
7.5	Tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios	ml	9,00	\$ 30.764,00	\$276.876,00		\$0,00	9,00	\$276.876,00
7.6	Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	ml	26,00	\$ 63.026,00	\$1.638.676,00		\$0,00	26,00	\$1.638.676,00
7.7	Punto sanitario PVC de 2" L prom = 3 m	Pto	5,00	\$ 136.101,00	\$680.505,00		\$0,00	5,00	\$680.505,00
7.8	Punto sanitario PVC de 4" (3 m)	Pto	2,00	\$ 371.239,00	\$742.478,00		\$0,00	2,00	\$742.478,00
7.9	Cheque de 1/2" en bronce	Und	1,00	\$ 84.190,00	\$84.190,00		\$0,00	0,00	\$0,00
7.10	Llave de paso de 1/2" tipo Red White	Und	2,00	\$ 99.646,00	\$199.292,00		\$0,00	0,00	\$0,00
7.11	Llave terminal cromada de 1/2"	Und	1,00	\$ 45.730,00	\$45.730,00		\$0,00	1,00	\$45.730,00
7.12	Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo	Und	2,00	\$ 392.226,00	\$784.452,00		\$0,00	2,00	\$784.452,00
7.13	Lavamanos tipo Avanti de pedestal con grifería	Und	2,00	\$ 359.826,00	\$719.652,00		\$0,00	2,00	\$719.652,00
7.14	Ducha cromada de 1/2" con mezclador	Und	2,00	\$ 131.931,00	\$263.862,00		\$0,00	2,00	\$263.862,00
7.15	Poceta de acero inoxidable de 0,60x0,40m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla	Und	1,00	\$ 251.313,00	\$251.313,00		\$0,00	1,00	\$251.313,00
7.16	Mezclador para lavaplatos	Und	1,00	\$ 103.574,00	\$103.574,00		\$0,00	1,00	\$103.574,00
7.17	Rejilla de bronce de 3" x 2" con cosco	Und	3,00	\$ 45.451,00	\$136.353,00		\$0,00	3,00	\$136.353,00
8.0	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>\$4.043.096,00</b>		<b>\$0,00</b>		<b>\$4.043.096,00</b>
8.1	Acometida Eléctrica en tubería PVC 2" y cable encauchetado 3x8 AWG THHN	ml	26,00	\$ 43.169,00	\$1.122.394,00		\$0,00	26,00	\$1.122.394,00
8.2	Puesta a tierra 1 varilla de cobre 5/8" x 2.4m	Und	1,00	\$ 739.000,00	\$739.000,00		\$0,00	1,00	\$739.000,00
8.3	Tablero Bifásico 4 circuitos con Barraje de 75 A, Barrajes de Neutro y tierra. Incluye una protección de 1x20 A 10 KA. Empotrado	Und	1,00	\$ 161.148,00	\$161.148,00		\$0,00	1,00	\$161.148,00
8.4	Circuito en cable 3x12 HFFR LS	ml	25,00	\$13.417,00	\$335.425,00		\$0,00	25,00	\$335.425,00
8.5	Canalización en cielo tubería PVC 1/2"SCH 40	ml	25,00	\$5.952,00	\$148.800,00		\$0,00	25,00	\$148.800,00
8.6	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	Und	3,00	\$ 63.371,00	\$190.113,00		\$0,00	3,00	\$190.113,00
8.7	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	Und	6,00	\$ 79.536,00	\$477.216,00		\$0,00	6,00	\$477.216,00
8.8	Salida lámpara Panel Led Sobreponer 12 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS y cable encauchetado 3x12 AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m.	Und	3,00	\$ 95.000,00	\$285.000,00		\$0,00	3,00	\$285.000,00
8.9	MANTENIMIENTO LUMINARIAS	Und	8,00	\$73.000,00	\$584.000,00		\$0,00	8,00	\$584.000,00
9.0	<b>OTROS ITEMS</b>				<b>\$115.314.063,48</b>		<b>\$74.747.583,21</b>		<b>\$40.566.938,18</b>
9.1	Suministro e Instalacion Carpeta o Prado Sintetico	m²	465,60	\$112.974,00	\$52.600.694,40	465,60	\$52.600.477,49	0,00	\$0,00
9.2	Imprimación con asfalto líquido Cancha	m²	465,60	\$2.944,00	\$1.370.726,40	0,00	\$0,00	465,60	\$1.370.726,40
9.3	Demarcación Cancha	m²	465,60	\$35.071,00	\$16.329.057,60	0,00	\$0,00	465,60	\$16.329.057,60
9.4	Líneas de demarcación Cancha	ml	240,00	\$3.668,00	\$880.320,00	240,00	\$880.320,00	0,00	\$0,00
9.5	Pintura con Esmalte	m²	202,50	\$29.915,00	\$6.057.787,50	202,50	\$6.057.787,50	0,00	\$0,00
9.6	Suministro e Instalacion de Malla Estabonada	m²	80,00	\$33.755,00	\$2.700.400,00		\$0,00	80,00	\$2.700.400,00
9.7	Mantenimiento Cerramiento, incluye Reinstalacion de Malla y Puntos	Und	1,00	\$1.200.000,00	\$1.200.000,00	1,00	\$1.200.000,00	0,00	\$0,00
9.8	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	ml	30,00	\$56.226,00	\$1.686.780,00		\$0,00	30,00	\$1.686.780,00
9.9	Bancas Prefabricadas en Concreto	Und	10,00	\$640.000,00	\$6.400.000,00		\$0,00	10,00	\$6.400.000,00
9.10	Mesas Prefabricadas en concreto	Und	6,00	\$1.470.000,00	\$8.820.000,00		\$0,00	6,00	\$8.820.000,00
9.11	Suministro, siembra y abono de Arboles tamaño pequeño	Und	12,00	\$250.000,00	\$3.000.000,00	12,00	\$3.000.000,00	0,00	\$0,00
9.12	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Und	2,00	\$555.836,00	\$1.111.672,00		\$0,00	2,00	\$1.111.672,00

<b>CONTRATO DE OBRA No. SGR-SC-017-2024</b>		<b>ACTA FINAL</b>							
CONTRATISTA: GERMAN GARCIA RODRIGUEZ C.C. # 7.541.570 de Armenia		<b>OBJETO: "ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CANCHA MÚLTIPLE DEL BARRIO ORIENTE DEL MUNICIPIO DE VITERBO"</b>							
INTERVENTOR: MIGUEL DAN JENSSEN DURAN C.C. # 1.090.473.156 de Cúcuta		<b>VALOR CONTRATO INICIAL</b>	\$	<b>242.923.075,00</b>	Acta de Inicio	22/02/2024			
SUPERVISORA: MARIANA RIAÑO HIDALGO C.C. # 1.053.864.190 de Manizales		VALOR PAGO ANTICIPADO	\$	121.461.537,50	Plazo Inicial	Cuatro (04) meses			
CONTRATANTE: IMPULSA MAS SAS NIT: 901.700.548-6  R. Legal: JHON STEVEN AGUDELO LOPEZ		<b>VALOR ADICIONAL</b>	\$	<b>48.021.275,00</b>	Suspensión	N/A			
		<b>VALOR ACTA #01</b>	\$	<b>145.793.344,00</b>	Prorroga No. 1	15 DIAS CALENDARIO			
		AMORTIZACION 1 PAGO ANTICIPADO	\$	72.896.672,00	Prorroga No. 2	10 DIAS CALENDARIO			
		<b>VALOR ACTA FINAL</b>	\$	<b>145.151.006,00</b>	Plazo Final	18 DE JULIO DE 2024			
		AMORTIZACION 2 PAGO ANTICIPADO	\$	48.564.865,50	Fecha Acta Final	18 DE JULIO DE 2024			

**VALOR TOTAL EJECUTADO EN OBRA CONTRATO INICIAL + ADICIONAL \$ 290.944.350,00**

9.13	Puerta en lámina C 20 0,80 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	Und	1,00	\$582.224,00	\$582.224,00		\$0,00	1,00	\$582.224,00
9.14	Ventana tipo cortina	m <sup>2</sup>	2,16	\$296.503,00	\$640.446,48		\$0,00	2,16	\$640.446,48
9.15	Meson en concreto de 20.70 Mpa (3000psi), incluye granito pulido, mampostería, refuerzo y enchape	m <sup>2</sup>	1,40	\$535.788,00	\$750.103,20		\$0,00	1,40	\$750.103,20
9.16	Acero Fy = 60.000 psi d>1/4"	Kg	409,00	\$9.010,00	\$3.685.090,00	409,00	\$3.685.900,90	0,00	\$0,00
9.17	Transporte material < 40 Km (corte, sub-base. base. afirmado)	m <sup>3</sup> - Km	1029,70	\$ 1.944,00	\$2.001.736,80	1029,70	\$2.001.600,72	0,00	\$0,00
9.18	Cargue de material manual	m <sup>3</sup>	54,90	\$32.211,00	\$1.768.383,90	54,90	\$1.768.383,90	0,00	\$0,00
9.19	Retiro de material sobrante cargue manual	m <sup>3</sup>	54,90	\$55.128,00	\$3.026.527,20	54,90	\$3.026.527,20	0,00	\$0,00
9.20	Aseo de la obra	Und	1,00	\$702.114,00	\$702.114,00	0,75	\$526.585,50	0,25	\$175.528,50
<b>NP</b>	<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>				<b>\$0,00</b>		<b>\$0,00</b>		<b>\$39.268.762,84</b>
NP-1	Pintura 3 en 1 (anticorrosivo, esmalte y sellante) para cerramiento en angulo y malla eslabonada, incluye gratiada con pulidora y grata una cara	m <sup>2</sup>	553,30	\$43.778,00		0,00	\$0,00	606,63	\$26.557.220,84
NP-2	Suministro e instalacion de Malla flexible de Nylon con cuadros de 15 cms parte superior y laterales cancha	M2	723,00	\$15.374,00		0,00	\$0,00	723,00	\$11.115.402,00
NP-3	Malla Voleibol, suministro e instalacion de Juego de 2 parales en tubería METALICA ESTRUCTURAL de 2" con malla reglamentaria MARCA MIYAGI.. Tipo "portaplast" o similar., con Cajetin Anclaje	GI	1,00	\$911.975,00		0,00	\$0,00	1,00	\$911.975,00
NP-4	Aros metálicos, y juego de mallas para baloncesto y microfutbol MARCA MOLTEN O MIYAGI. Tipo "portaplast" o similar.	GI	1,00	\$684.165,00		0,00	\$0,00	1,00	\$684.165,00
<b>COSTO DIRECTO</b>					186.863.903,80		\$112.148.725,77		\$111.654.620,00
Administración					26%		48.584.614,99		\$29.158.668,70
Utilidad					4%		7.474.556,15		\$4.485.949,03
					<b>VALOR CONTRATO INICIAL</b>	\$	<b>242.923.075,00</b>		
					<b>PAGO ANTICIPADO</b>	\$	<b>121.461.537,50</b>		
					<b>VALOR ADICION</b>	\$	<b>48.021.275,00</b>		
					<b>VALOR CONTRATO INICIAL + ADICION</b>	\$	<b>290.944.350,00</b>		
					<b>VALOR ACTA PARCIAL NO.01</b>		<b>\$145.793.344,00</b>		
					<b>MENOS AMORTIZACION PAGO ANTICIPADO</b>		<b>\$72.896.672,00</b>		
					<b>VALOR TOTAL ACTA FINAL</b>				<b>\$ 145.151.006,00</b>
					<b>MENOS AMORTIZACION PAGO ANTICIPADO</b>				<b>\$ 48.564.865,50</b>
					<b>VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR PAGO ANTICIPADO</b>				<b>0,00</b>
					<b>VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA FINAL</b>				<b>\$ 96.586.140,50</b>

  
\_\_\_\_\_  
ING. GERMAN GARCIA RODRIGUEZ  
CONTRATISTA

  
\_\_\_\_\_  
ING. MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ  
INTERVENTOR

  
\_\_\_\_\_  
ING. MARIANA RIAÑO HIDALGO  
SUPERVISORA