

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

En el Municipio de Viterbo, Caldas se reunieron **MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ**, en representación de la interventoría, **GERMAN GARCIA RODRIGUEZ**, en calidad de Contratista, con el objeto de realizar a través de la presente acta el recibo del Contrato **CO1.PCCNTR.5895124**, conforme a lo siguiente:

Entidad contratante:	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL IMPULSA MAS S.A.S
Contrato No:	CO1.PCCNTR.5895124
Valor Total Del Contrato:	\$ 290.944.350
Valor total adición:	\$ 48.021.275
Valor Total Ejecutado:	\$ 290.944.350
Fecha de iniciación	22 DE FEBRERO DE 2024
Plazo	4 MESES
Plazo inicial	HASTA EL 22 DE JUNIO DE 2024
Prórroga 1	HASTA EL 8 DE JULIO DE 2024
Prórroga 2	HASTA EL 18 DE JULIO DE 2024
Fecha de terminación	29 de agosto de 2024
Contratista:	GERMAN GARCIA RODRIGUEZ

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

Condiciones actualizadas del contrato:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	PELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES				
1.1	Localización y replanteo	m ²	1106,64	\$1.709,00	\$1.891.248
1.2	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2m	ml	13,40	\$10.932,00	\$146.489
1.3	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	ml	18,00	\$5.158,00	\$92.844
1.4	Demolición manual de concreto	m ³	2,52	\$236.848,00	\$596.857
1.5	DesmontedeE Carpeta o Prado Sintetico	m ²	465,60	\$12.583,00	\$5.858.645
2.0	EXCAVACIONES Y LLENOS				
2.1	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	m ³	74,97	\$40.034,00	\$3.001.349
2.2	Lleno compactado con material del sitio manual	m ³	20,07	\$31.038,00	\$622.933
2.3	Lleno compactado con afirmado manual, no incluye transporte	m ³	29,42	\$65.643,00	\$1.931.217
3.0	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA				
3.1	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi), no incluye refuerzo	m ³	1,60	\$ 931.152,00	\$1.489.843
3.2	Viga de enlace de zapatas en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi), no incluye refuerzo	m ³	1,58	\$ 960.670,00	\$1.517.859
3.3	Columna en concreto de 20,7 Mpa sección < 1.600 cm ² , no incluye refuerzo	m ³	1,46	\$ 1.242.707,00	\$1.814.352
3.4	Viga aérea en concreto de 20,7 Mpa, no incluye acero	m ³	1,58	\$1.583.261,00	\$2.501.552
3.5	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa (3000psi), e = 0,10 m	m ²	21,60	\$92.194,00	\$1.991.390
3.6	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) e = 0,10 m	m ²	156,40	\$84.717,00	\$13.249.739
3.7	Pavimento en concreto 27,6 Mpa (4000 psi) en obra, e = 0.2 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas	m ²	14,00	\$155.407,00	\$2.175.698
4.0	PISOS Y ENCHAPES				
4.1	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	m ²	21,60	\$42.507,00	\$918.151
4.2	Piso en cerámica de 1ra. de 30 x 30 cm tipo Pisofuerte, no incluye mortero	m ²	21,60	\$95.010,00	\$2.052.216
4.3	Guarda escobas en cerámica tipo Ecocerámica h = 0.08 m	ml	47,60	\$17.384,00	\$827.478
4.4	Enchape baño	m ²	45,36	\$79.270,00	\$3.595.687
5.0	MUROS Y PINTURAS				
5.1	Muro en ladrillo a la vista prensado pandereta e = 0,12 m	m ²	56,16	\$132.166,00	\$7.422.443
5.2	Revoque muro incluye dilataciones y filos	m ²	14,46	\$34.523,00	\$499.203
5.3	Estuco y pintura muros 3 manos	m ²	14,46	\$38.840,00	\$561.626
6.0	CUBIERTA				
6.1	Suministro y colocación de perlin metálico para cubierta, incluye anticorrosivo y pintura	ml	19,98	\$ 50.153,00	\$1.002.057
6.2	Techo en teja ondulada de fibrocemento Tipo Barroco o Colonial	m ²	23,22	\$ 72.571,00	\$1.685.099
6.3	Cielo falso en Pvc	m ²	21,60	\$ 97.901,00	\$2.114.662

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

6.4	Canal PVC tipo Amazonas o similar	ml	5,40	\$ 59.797,00	\$322.904
6.5	Bajante PVC agua lluvia de 3"	ml	4,20	\$ 34.437,00	\$144.635
7.0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				
7.1	Caja de inspección de 0,80 x 0,80 x 0,80 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa	Und	1,00	\$ 642.281,00	\$642.281
7.2	Acometida Domiciliaria de 1/2" tubería PF + UAD, L = 2 m	Und	1,00	\$ 98.301,00	\$98.301
7.3	Acometida hidráulica en tubería PVC de 1/2"	ml	27,00	\$ 10.640,00	\$287.280
7.4	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	Pto	7,00	\$ 74.822,00	\$523.754
7.5	Tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios	ml	9,00	\$ 30.764,00	\$276.876
7.6	Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	ml	26,00	\$ 63.026,00	\$1.638.676
7.7	Punto sanitario PVC de 2" L prom = 3 m	Pto	5,00	\$ 136.101,00	\$680.505
7.8	Punto sanitario PVC de 4" (3 m)	Pto	2,00	\$ 371.239,00	\$742.478
7.9	Cheque de 1/2" en bronce	Und	1,00	\$ 84.190,00	\$84.190
7.10	Llave de paso de 1/2" tipo Red White	Und	2,00	\$ 99.646,00	\$199.292
7.11	Llave terminal cromada de 1/2"	Und	1,00	\$ 45.730,00	\$45.730
7.12	Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo	Und	2,00	\$ 392.226,00	\$784.452
7.13	Lavamanos tipo Avanti de pedestal con grifería	Und	2,00	\$ 359.826,00	\$719.652
7.14	Ducha cromada de 1/2" con mezclador	Und	2,00	\$ 131.931,00	\$263.862
7.15	Poceta de acero inoxidable de 0,60x0,40m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla	Und	1,00	\$ 251.313,00	\$251.313
7.16	Mezclador para lavaplatos	Und	1,00	\$ 103.574,00	\$103.574
7.17	Rejilla de bronce de 3" x 2" con sosco	Und	3,00	\$ 45.451,00	\$136.353
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
8.1	Acometida Eléctrica en tubería PVC 2" y cable encauchetado 3x8 AWG THHN	ml	26,00	\$ 43.169,00	\$1.122.394
8.2	Puesta a tierra 1 varilla de cobre 5/8" x 2.4m	Und	1,00	\$ 739.000,00	\$739.000
8.3	Tablero Bifásico 4 circuitos con Barraje de 75 A, Barrajes de Neutro y tierra. Incluye una protección de 1x20 A 10 KA. Empotrado	Und	1,00	\$ 161.148,00	\$161.148
8.4	Circuito en cable 3x12 HFFR LS	ml	25,00	\$13.417,00	\$335.425
8.5	Canalizacion en cielo tubería PVC 1/2"SCH 40	ml	25,00	\$5.952,00	\$148.800
8.6	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	Und	3,00	\$ 63.371,00	\$190.113
8.7	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	Und	6,00	\$ 79.536,00	\$477.216
8.8	Salida lámpara Panel Led Sobreponer 12 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS y cable encauchetado 3x12 AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m.	Und	3,00	\$ 95.000,00	\$285.000
8.9	MANTENIMIENTO LUMINARIAS	Und	8,00	\$73.000,00	\$584.000
9.0	OTROS ITEMS				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION CARPETA O PRADO SINTETICO	m ²	465,60	\$112.974,00	\$52.600.694
9.2	Imprimación con asfalto líquido Cancha	m ²	465,60	\$2.944,00	\$1.370.726

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

9.3	Demarcación Cancha	m ²	465,60	\$35.071,00	\$16.329.058
9.4	Líneas de demarcación Cancha	ml	240,00	\$3.668,00	\$880.320
9.5	Pintura con Esmalte	m ²	202,50	\$29.915,00	\$6.057.788
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ESLABONADA	m ²	80,00	\$33.755,00	\$2.700.400
9.7	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO, INCLUYE REINSTALACIÓN MALLA Y PUNTOS DE SOLDADURA	Und	1,00	\$1.200.000,00	\$1.200.000
9.8	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	ml	30,00	\$56.226,00	\$1.686.780
9.9	BANCAS PREFABRICADAS EN CONCRETO	Und	10,00	\$640.000,00	\$6.400.000
9.10	MESAS PREFABRICADAS EN CONCRETO	Und	6,00	\$1.470.000,00	\$8.820.000
9.11	SUMINISTRO, SIEMBRA Y ABONO DE ÁRBOLES DE TAMAÑO PEQUEÑO	Und	12,00	\$250.000,00	\$3.000.000
9.12	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Und	2,00	\$555.836,00	\$1.111.672
9.13	Puerta en lámina C 20 0,80 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	Und	1,00	\$582.224,00	\$582.224
9.14	Ventana tipo cortina	m ²	2,16	\$296.503,00	\$640.446
9.15	Meson en concreto de 20.70 Mpa (3000psi), incluye granito pulido, mamposteria, refuerzo y enchape	m ²	1,40	\$535.788,00	\$750.103
9.16	Acero Fy = 60.000 psi d>1/4"	Kg	409,00	\$9.010,00	\$3.685.090
9.17	Transporte material < 40 Km (corte, sub-base. base. afirmado)	m3 - Kg	1029,70	\$ 1.944,00	\$2.001.737
9.18	Cargue de material manual	m ³	54,90	\$32.211,00	\$1.768.384
9.19	Retiro de material sobrante cargue manual	m ³	54,90	\$55.128,00	\$3.026.527
9.20	Aseo de la obra	Und	1,00	\$702.114,00	\$702.114
NP	ITEMS NO PREVISTOS				
NP1	Pintura 3 en 1 (anticorrosivo, esmalte y sellante) para cerramiento en angulo y malla eslabonada, incluye gratiada con pulidora y grata una cara	m ²	553,30	\$43.788,00	
NP2	Suministro e instalacion de Malla flexible de Nylon con cuadros de 14 cms #3 parte superior cancha y laterales	M2	723,00	\$15.374,00	
NP3	Malla Voleibol, suministro e instalacion de Juego de 2 parales en tubería METALICA ESTRUCTURAL de 2" con malla reglamentaria MARCA MIYAGI.. Tipo "portaplast" o similar., con Cajetin Anclaje	Gl	1,00	\$911.975,00	
NP4	Aros metálicos, y juego de mallas para baloncesto y microfutbol MARCA MOLTEN O MIYAGI. Tipo "portaplast" o similar.	Gl	1,00	\$684.165,00	
	COSTO DIRECTO				\$186.863.904
	Administración	26%			\$48.584.615
	Utilidad	4%			\$7.474.556

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

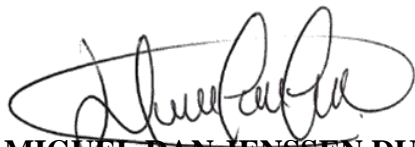
VALOR INICIAL CONTRATO				\$ 242.923.075
VALOR CONTRATO INICIAL MAS OBRAS NO PREVISTAS				290.944.350
VALOR ADICION				\$ 48.021.275
PORCENTAJE % DE ADICION				19,77%

Dadas las características de la obra ejecutada y el producto final se le da un reconocimiento:

Cumplimiento:	Satisfactorio. Si bien se hizo una entrega parcial del proyecto, el contratista respondió con sus obligaciones y se pudo realizar una entrega al 100% de ejecución.
Calidad de los trabajos:	Aceptable. Si bien el contratista ha cumplido con las especificaciones técnicas de construcción y calidad, al momento de hacer la entrega parcial del proyecto el contratista se comprometió a mejorar los acabados del proyecto, cumpliendo los estándares mínimo para realizar una entrega satisfactoria.

Para constancia se firma en Viterbo caldas, a los 29 días del mes de agosto de 2024.

Atentamente,



MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ
Interventoría