INFORME FINAL DE SUPERVISION DE CONTRATOS

1. INTRODUCCION

De acuerdo con el principio de responsabilidad que rige la contratación estatal, las Entidades Estatales están obligadas a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger tanto los derechos de la propia Entidad, como los del contratista y terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Esta vigilancia tiene como objetivo proteger la moralidad administrativa, prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y tutelar la transparencia de la actividad contractual y debe ejercerse a través de un supervisor o interventor, según corresponda.

La supervisión de un contrato estatal consiste en "el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercido por la misma entidad estatal cuando no se requieren conocimientos especializados".

El artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 permite que las Entidades Estatales celebren contratos de prestación de servicios para apoyar las actividades de supervisión de los contratos que suscriben.

Así las cosas, la aceptación de oferta No. 016 del 20 marzo de 2024, celebrado entre la Contraloría Departamental y el contratista REPRESENTACIONES Y SERVICIOS JM S.A.S, representado legalmente por la señora **NILA ESTHER GONZALEZ VIDAL,** .se aplicaron los seguimientos legales de rigor para efectos del cumplimiento del objeto contractual pactado "prestación de servicios, consistente en fumigación para el control de plagas, insectos voladores, rastreros, control de roedores y comején polillas, entre otros, en el edificio donde funciona la Contraloría General del Departamento, Archipiélago, para la vigencia 2024"

2 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato No.:	016			
Fecha de Suscripción:	20 de marzo de 2024			
Tipo de Contrato:	Contratación de Minimiza Cuantía / Prestación de servicios			
Objeto:	Prestación de servicios de fumigación para el control de plagas, insectos voladores, rastreros, control de roedores y comején polillas, entre otros, en el edificio donde funciona la Contraloría General del Departamento, Archipiélago, para la vigencia 2024, aceptación de oferta No. 016 de julio de 2024. según propuesta presentada por el contratista, la cual hace parte integral del presente contrato.			
Valor:	Seis Millones de Pesos M.L. ($6.000.000.oo)			
Plazo:	Sera hasta el 28 de diciembre de 2024			
Datos del Contratista:	Nombre:	**REPRESENTACIONES JM S.A.S/ NILA ESTHER GONZALEZ VIDAL**....		
	Cedula / Nit.:	45.474.654 – 900.487.162-1		
Fecha de iniciación:	22 de marzo del 2024			
Fecha de terminación:	26 de diciembre de 2024			
Adiciones:	N.A.		En tiempo:	N.A.
Suspensiones (en tiempo)	N.A.			
Pólizas	No.	Compañía	Fecha Expedición	Valor Asegurado Total

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

icontec ISO 9001
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

	75-44-101136246	Seguros del Estado S.A	21-jmarzo-2024	1.800.000

Amparos	Valor Asegurado		Vigencia Desde	Vigencia Hasta
	%	$		
Cumplimiento	10	600.000.	21-marzo-2024	26-abril-2025
Calidad del servicio	20	1.200.000	21-marzo-2024	26-jun-2025

3 ASPECTOS FUNCIONALES

3.1. ASPECTOS TECNICOS

Existieron las condiciones técnicas para dar inicio a la ejecución del contrato, tales como el estudio previo y la justificación de la necesidad, así como el Certificado de Disponibilidad Presupuestal y el registro Presupuestal, el cual es un requisito importante para que se inicie la ejecución de lo pactado.

El contratista suministró y mantuvo el personal y equipo ofrecido para desarrollar los servicios de fumigación y desinfección a las dependencias de, de la Contraloría General del Departamento pactadas con la Entidad.

Durante la ejecución de los servicios, no fue necesario estudiar, ni decidir requerimientos que tuvieran inherencia directa sobre el contrato de prestación de servicios, así mismo cabe anotar que no fue necesario instar a la Contraloría, para que modificara o ajustara el contrato en mención.

Se exigieron las garantías pactadas, así como lo expresa en la cláusula novena del contrato que nos asiste

El servicios propuesto por REPRESENTACIONES JM S.A.S / NILA ESTHER GONZALEZ VIDAL, fue pertinente con lo pactado...se realizaron las actividades de fumigaciones para el control de plagas, insectos voladores, rastreros, control de roedores y comején polillas, entre otros, en el edificio donde funciona la Contraloría General del Departamento, durante la vigencia 2024 (fumigación en general de las dependencias de la entidad control de roedores) cumpliendo así con el objeto contractual.

3.2 ASPECTOS LEGALES

De conformidad con los requisitos expuestos en el estudio previo de este proceso de contratación, **REPRESENTACIONES JM S.A.S / NILA ESTHER GONZALEZ VIDAL**, cumplió con los requerimientos de la seguridad social, presentando planilla de pago de estar al día con el pago de las obligaciones mencionadas.

3.3 ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$6.000.000
Valor adiciones	$0
Valor total del contrato	$6.000.000
Valor Ejecutado	$6.000.000

3.4 Relación de pagos realizados al contratista

Concepto	Fecha	Valor
Comprobante de pago No. 00092 servicios de fumigación de fumigación para el control de plaga, insectos voladores y comején, polillas, entre otros en el edificio donde funciona la Contraloría General del Departamento Archipiélago, Según aceptación de oferta No. 016 del 20 de marzo de 2024, la cual hace parte integral del presente contrato y certificado del suscrito Técnico Operativo que recibió los servicios a entera satisfacción. Correspondiente al primer mantenimiento de los tres programados, según documentos adjuntos.	**08/04/2024**	**$2.000.000.oo**

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

Comprobante de pago No. 000288 servicios de fumigación de fumigación para el control de plaga, insectos voladores y comején, polillas, entre otros en el edificio donde funciona la Contraloría General del Departamento Archipiélago, Según aceptación de oferta No. 016 del 20 de marzo de 2024, la cual hace parte integral del presente contrato y certificado del suscrito Técnico Operativo que recibió los servicios a entera satisfacción. Correspondiente al segundo mantenimiento de los tres programados, según documentos adjuntos.	**06/08/2024**	**$2.000.000.oo**
Comprobante de pago No. 000497 servicios de fumigación de fumigación para el control de plaga, insectos voladores y comején, polillas, entre otros en el edificio donde funciona la Contraloría General del Departamento Archipiélago, Según aceptación de oferta No. 016 del 20 de marzo de 2024, la cual hace parte integral del presente contrato y certificado del suscrito Técnico Operativo que recibió los servicios a entera satisfacción. Correspondiente al tercer mantenimiento de los tres programados, según documentos adjuntos.	**12/12/2024**	**$2.000.000.oo**

3.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se evidencia la existencia de un expediente con todos los documentos pertinentes al proceso de esta contratación, en dicha carpeta goza de las especificidades que aluden las normas archivísticas.
Se publicaron en el SECOP II los documentos pertinentes a este respectivo proceso contractual de servicios de fumigación y control de roedores.

El presente contrato se encuentra amparado por el registro presupuestal No. 00077 fechado 21 de marzo de 2024.

La dependencia de Contraloría Auxiliar elaboró los estudios previos de necesidad y conveniencia, facilitando el perfeccionamiento y celebración del contrato, donde se evidencia que el contratista ha cumplido con todos los requerimientos, lo que conllevó a la elaboración de un acta de inicio que corroboró en principio la ejecución del contrato.

3.4.1 INFORMACION SOBRE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

Ejerciendo un monitoreo de rigor sobre las obligaciones del contratista, se evidenció que durante el plazo comprendido entre el 22 de marzo y 26 de diciembre del 2024, -de conformidad con el objeto contratado- las obligaciones contempladas en el contrato y efectuada la revisión del informe de las labores desarrolladas, el contratista ejecutó las siguientes actividades:

1 Fumigación de manera preventiva contra insectos rastreros y voladores en todas las áreas de la Contraloría General del Departamento
2 Desratización en todos los sectores de la Contraloría General del Departamento utilizando el personal idóneo y con la suficiente experiencia, idoneidad y conocimientos profesionales para la ejecución de la labor pactada en el contrato.

3 El contratista, actuará de manera confidencial, y no revelará a terceros, sin previo conocimiento por escrito de la Contraloría, de información que se considere confidencial. Y con productos de reconocida efectividad.

4 El ciclo de fumigación y desratización se realizó de manera trimestral

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

3.4.2 ASPECTOS RELEVANTES DE LA SUPERVISION
Se solicitaron los correspondientes informes de parte del contratista de cada uno de los servicios prestados, como producto del contrato suscrito con la Contraloría Departamental. Se recopilaron las evidencias (fotos), para corroborar la realización de las actividades del servicio de fumigación, control de insectos y roedores y de desratización de las dependencias de la Contraloría General del departamento, las cuales reposan en el expediente del contrato
4 CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
El contratista desarrolló el objeto y las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto, se procede a realizar el presente informe final de supervisión al citado contrato de fumigación y desratización en las dependencias de la Contraloría General del Departamento. (No. 016 del 2024).
Informe presentado en San Andrés Isla, a los veinticuatro (24) días del mes de enero de 2025.
ROBERTO PEREZ MARMOLEJO. Técnico Operativo Supervisor

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co