SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**
	CONTRATO 2152 DE 2024	**PERIODO DEL INFORME:** 05/09/2024 –30/09/2024

INFORME MENSUAL
No.01

5 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

CONTRATISTA:

CONSORCIO ING SAMAR 2024

INTERVENTORÍA:

JVM INGENIERIA SAS BIC

SEPTIEMBRE 2024

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	**YANCELY VEGA**
CARGO:	**RESIDENTE DE OBRA**
FIRMA:	

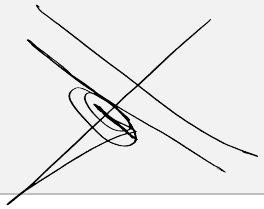
APROBADO – CONTRATISTA	
NOMBRE:	**JUAN CARLOS MARIN**
CARGO:	**DIRECTOR DE OBRA**
FIRMA:	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 7
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO 9
1.2. OBJETO DEL CONTRATO 12
1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO 13
2. AVANCE DEL CONTRATO 13
2.1. MAGANGUE – BOLIVAR 15
2.1.1. DESCRIPCIÓN 15
2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO 15
2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 16
2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 16
2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 16
2.2. CERETE - CORDOBA 16
2.2.1. DESCRIPCIÓN 17
2.2.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO 17
2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA 17
2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 17
2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 17
2.3. SAHAGUN - CORDOBA 18
2.3.1. DESCRIPCIÓN 18
2.3.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO 18
2.3.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA 18
2.3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 18
2.3.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 19
2.4. MONTELIBANO - CORDOBA 19
2.4.1. DESCRIPCIÓN 19
2.4.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 20
2.4.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA 20
2.4.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 20

2.4.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 20
2.5. PLATO- MAGDALENA 21
2.5.1. DESCRIPCIÓN 21
2.5.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 21
2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 21
2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 22
2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 22
2.6. GUAPI - CAUCA 22
2.6.1. DESCRIPCIÓN 23
2.6.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 23
2.6.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 23
2.6.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 23
2.6.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 23
2.7. LA UNION – NARIÑO 24
2.7.1. DESCRIPCIÓN 24
2.7.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 24
2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 24
3.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 25
2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 25
2.8. TUMACO - NARIÑO 25
2.8.1. DESCRIPCIÓN 25
2.8.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 26
2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 26
2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 26
2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 26
2.9. CARTAGO-VALLE 27
2.9.1. DESCRIPCIÓN 27
2.9.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 27
2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 27
2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 28
2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 28

2.10. BUENAVENTURA - VALLE 28
2.10.1. DESCRIPCIÓN 29
2.10.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 29
2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 29
2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 29
2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 29
3. INFORMACIÓN TÉCNICA 30
3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES 30
3.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA 30
3.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA 30
3.4. CONTROL DE PERSONAL 30
3.5. BITÁCORA 30
3.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA) 30
3.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES 30
3.8. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 30
3.9. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA 32
3.10. INFORMES SEMANALES 32
4. CONTROL PRESUPUESTAL 32
5. ANEXOS 33
INFORME ADMINISTRATIVO 34
1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO 34
2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 34
3. MANEJO DE MAQUINARIA EQUIPOS Y VEHÍCULOS 34
4. SEÑALIZACIÓN 34
5. AMBIENTAL 34

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato..... 8
Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual 9
Tabla 3. Ubicación de los proyectos..... 12
Tabla 4 Correspondencia enviada..... 31
Tabla 5.Correspondencia Recibida..... 31
Tabla 6. Relación de actas de comité..... 32
Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede 32

INTRODUCCIÓN

Con fin de "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), se suscribe el contrato de Obra No. 2152-2024 DE 2024, entre la superintendencia de notariado y registro y CONSORCIO ING SAMAR 2024, con el propósito de continuar con la conservación y el mantenimiento de la infraestructura de los centros regionales a Nivel Nacional, específicamente en las sedes de: Magangué, Cerete, Sahagún, Montelíbano, Plato, Guapi, La Unión, Tumaco, Cartago, Buenaventura.

Con el fin de realizar la supervisión, seguimiento y control a las actividades, se evidencia el presente informe de avance mensual por CONSORCIO ING SAMAR 2024 a la Superintendencia de notariado y registro con una descripción y análisis de las actividades ejecutadas.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PROCESO LICITATORIO	No. 004 de 2024
NUMERO DE CONTRATO	2152-2024 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	CARLOS ARTURO VERGARA
FECHA DE INICIO	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	4 MESES
VALOR CONTRATO	$1.120.407.896,00

Tabla 1. Información general del contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZAS CONTRATO INICIAL			
ASEGURADORA POLIZAS		**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**340-47-994000056563 ANEXO 0**	
VIGENCIA		**28/06/2025**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/06/2025	$224.081.579,20

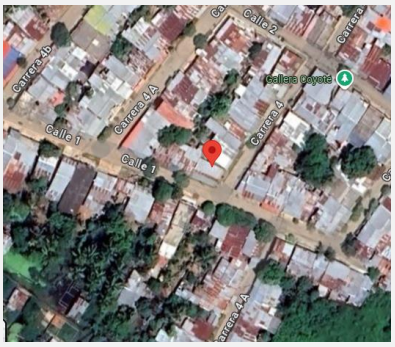
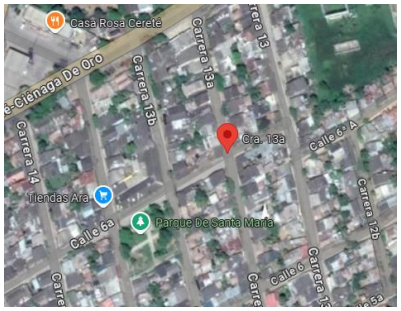
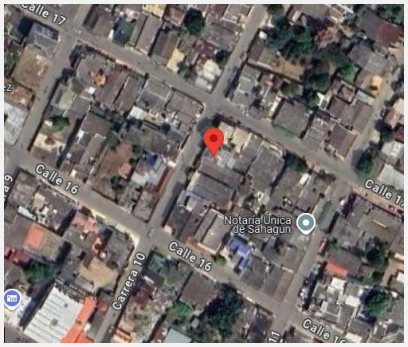
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALESE INDEMNIZACIONES LABORALES	28/08/2024	28/12/2027	$56.020.394,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024	28/12/2029	$224.081.579,20
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE POLIZA		**340-74-9994000007128**	**ANEXO 0**
VIGENCIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/12/2024	$260.000.000,00

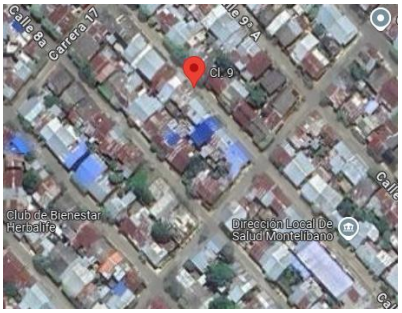
Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual

1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

AGRUPACION No. 3

ITEM	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3 - 59
2		CORDOBA	CERETE	Cra. 13 A No. 1 - 111
3			SAHAGUN	Cra. 10 No. 16 - 60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2 -22
5		MAGDALENA	PLATO	Cra. 15 No. 7 - 34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Cra. 2 No. 7 - 44
7		NARIÑO	LA UNION	Cra. 2 No. 16 - 36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6 -50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION	UBICACIÓN REFERENCIADA
BOLIVAR	**MAGANGUE**	**Transversal 4 No. 3 - 59**	
CORDOBA	**CERETE**	**Cra. 13 A No. 1 - 111**	
	SAHAGUN	**Cra. 10 No. 16 - 60**	

	MONTELIBANO	**Calle 9 No. 2 -22**	
MAGDALENA	**PLATO**	**Cra. 15 No. 7 - 34**	
CAUCA	**GUAPI**	**Cra. 2 No. 7 - 44**	
NARIÑO	**LA UNION**	**Cra. 2 No. 16 - 36**	

	TUMACO	**Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar**	
VALLE	**CARTAGO**	**Calle 9 No. 6 -50**	
	BUENAVENTURA	**Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315**	

Tabla 3. Ubicación de los proyectos

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO

- APROBACION DEL PERSONAL TÉCNICO
- ACTA DE INICIO

2. AVANCE DEL CONTRATO

Para la realización de las obras de mantenimiento, reparaciones locativas, construcción de obra nueva, demoliciones, reparación, protección, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física. Mantenimiento preventivo, correctivo, reparaciones locativas de los puntos de atención de las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central por parte de la superintendencia de notariado y registro; que a su vez están compuestos por varios frentes.

En dicho contrato se ejecutará el mantenimiento preventivo que se refiere a las actividades que se realizarán sobre los bienes inmuebles con el propósito de mantener sus condiciones de uso y operación a través de la evaluación de su funcionamiento, inspecciones, revisiones, ajustes, reparaciones, lubricaciones, limpiezas, calibraciones y actividades similares o complementarias ejecutadas en forma periódica; este mantenimiento se caracteriza por la detección de posibles fallas en su fase inicial y su oportuna corrección de tal forma que se evite que los bienes inmuebles objeto de las actividades previstas, dejen de funcionar u operar en las condiciones que se espera.

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones, se tiene en cuenta que, verificado el estado de los bienes inmuebles y muebles, se evidencia que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

- Problemas de humedad a causa de la filtración de aguas lluvias en la cubierta y pisos, factores que han afectado la parte de instalaciones eléctricas, de cubierta (cielo raso), pintura y de piso.
- Deterioro de cubiertas en su estructura general que generan riesgos.
- Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones, la fachada del inmueble.
- El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso y antigüedad.
- El deterioro de las redes sanitarias por su tiempo de uso, que han generado deficiencias en el servicio de baterías sanitarias y problemas de salubridad.

- El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos y aparatos eléctricos (luminarias y accesorios), los cuales presentan actualmente una deficiencia, disminuyendo la funcionabilidad de los inmuebles; en otros casos, inutilizando áreas o dependencias.
- El deterioro de enchapes en baterías sanitarias, pisos en pasillos, corredores puntos fijos y demás áreas comunes.
- El deterioro general de fachadas exteriores, ventanales, puertas de acceso y demás componentes externos, que por causas climáticas, físicas, humanas y la vetustez de las edificaciones, han propendido por el deterioro progresivo y mal aspecto general de los inmuebles al servicio de la entidad.

Se relaciona los frentes de periodos activos en los cuales el alcance es de reformas y mantenimientos locativas de acuerdo con las visitas, estos para tener trazabilidad del contrato. En el primer (1) mes trascurrido de ejecución de las obras se realizan las visitas de los diez (10) frentes de obras, para su poder programar inicio de actividades, los cuales son:

1. MAGANGUE - BOLIVAR
2. CERETE - CORDOBA
3. SAHAGUN - CORDOBA
4. MONTELIBANO - CORDOBA
5. PLATO - MAGDALENA
6. GUAPI - CAUCA
7. LA UNION - NARIÑO
8. TUMACO - NARIÑO
9. CARTAGO - VALLE
10. BUENAVENTURA - VALLE

Se debe tener en cuenta que se contemplan los presupuestos por sedes y estos pueden tener variaciones durante la fase de construcción de acuerdo al rebalanceo de actividades según el requerimiento de las atenciones de las actividades.

Se llevaron a cabo actividades administrativas y varias visitas técnicas con la participación de los representantes de la entidad, la interventoría y el contratista. Durante estas visitas, se inspeccionaron las instalaciones con el acompañamiento de un funcionario encargado, quien nos proporcionó información detallada sobre las zonas y actividades que debían ser priorizadas.

Con base en las prioridades establecidas, se procedió a revisar el presupuesto disponible, verificando si era necesario incluir ítems no previstos originalmente. Además, se le socializa al funcionario

responsable de la sede, sobre las actividades específicas a realizar, así como el cronograma estimado para el inicio de la intervención.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

2.1. MAGANGUE – BOLIVAR



Ilustración 1. Fachada frontal Magangué

2.1.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Magangué en el departamento de Bolívar, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida para el inicio de obra.

2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	MAGANGUE
VALOR PRESUPUESTO	**$ 32.165.562, 00**
PLAZO	**4 MESES**

2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.2. CERETE - CORDOBA



2.2.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cerete en el departamento de Córdoba, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.2.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	CERETE
VALOR PRESUPUESTO	**$ 122.866.428,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.3. SAHAGUN - CORDOBA



Ilustración 2. Fachada frontal sede de Sahagún

2.3.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar
Se trata de un espacio ubicado en el Sahagún en el departamento de Córdoba, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.3.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	SAHAGUN
VALOR PRESUPUESTO	**$90.574.413,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.3.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente

contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.3.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.4. MONTELIBANO - CORDOBA



Ilustración 3. Fachada frontal Montelíbano

2.4.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: No se ha iniciado

Se trata de un espacio ubicado en el Montelíbano en el departamento de Córdoba, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.4.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	MONTELIBANO
VALOR PRESUPUESTO	**$30.698.985,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.4.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.4.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.4.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.5. PLATO- MAGDALENA



Ilustración 4. fachada frontal de plato – magdalena

2.5.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: No se ha iniciado

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Plato en el departamento de Magdalena, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.5.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	PLATO
VALOR PRESUPUESTO	**$202.225.746,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.6. GUAPI - CAUCA



Ilustración 5. Fachada frontal Guapi Cauca

2.6.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Guapi en el departamento de Cauca, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.6.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	GUAPI
VALOR PRESUPUESTO	**$96.896.687,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.6.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.6.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.4 del presente contrato de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.6.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.7. LA UNION – NARIÑO



Ilustración 6. Fachada frontal La unión -Nariño

2.7.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de La unión en el departamento de Nariño, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.7.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	LA UNION
VALOR PRESUPUESTO	**$65.728.960,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

3.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.8. TUMACO - NARIÑO



Ilustración 7. Fachada frontal Tumaco - Nariño

2.8.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Tumaco en el departamento de Nariño, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.8.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	TUMACO
VALOR PRESUPUESTO	**$ 208.212.657,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.9. CARTAGO-VALLE



Ilustración 8. Fachada frontal Cartago – Valle del cauca

2.9.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cartago en el departamento de Valle del cauca, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.9.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	CARTAGO
VALOR PRESUPUESTO	**$92.121.231,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.4 del presente contrato de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.10. BUENAVENTURA - VALLE



Ilustración 9. Fachada frontal punto de Buenaventura – Valle del cauca

2.10.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Buenaventura en el departamento de Valle del cauca, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.10.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	BUENAVENTURA
VALOR PRESUPUESTO	**$92.121.231,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.4 del presente contrato de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.4. CONTROL DE PERSONAL

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.5. BITÁCORA

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.8. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

- **Correspondencia enviada**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
SNR-2152-001	30/08/2024	INFORMACION DE CORRESPONDENCIA	INTERVENTORIA
SNR-2152-002	2/09/2024	DOCUMENTOS ACTA DE INICIO	INTERVENTORIA
SNR-2152-003	5/09/2024	POLIZAS DEL CONTRATO	INTERVENTORIA
SNR-2152-004	11/09/2024	APUS CONTRACTUALES	INTERVENTORIA

SNR-2152-005	13/09/2024	RTA JVM-SNR-001-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-006	13/09/2024	RTA JVM-SNR-002-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-007	24/09/2024	SOLICITUD REVISION DE PRECIOS	INTERVENTORIA
SNR-2152-008	26/09/2024	RTA JVM-SNR-002-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-009	26/09/2024	SOLICITUD INICI DE OBRA (CERETE-SAHAGU)	INTERVENTORIA
SNR-2152-010	30/09/2024	SOLICITUD INICIO DE OBRA (TUMACO – LA UNION)	INTERVENTORIA
SNR-2152-011	30/09/2024	RTA JVM-SNR-006-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-012	30/09/2024	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA

Tabla 4 Correspondencia enviada

- **Correspondencia Recibida**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
JVM - SNR-001-2149 - 2024	9/09/2024	DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA	CONTRATISTA DE OBRA
JVM - SNR-002-2149 - 2024	9/09/2024	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-004-2149 - 2024	17/09/2024	REITERACIÓN DOCUMENTACION FALTANTE	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-005-2149-2024	18/09/2024	Aval hoja de vida de Inspector ofertado.	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-006-2149-2024	28/09/2024	OBSERVACIONES CRONOGRAMA PLATO-CERETE-SAHAGÚN	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-007-2149-2024	27/09/2024	REITERACIÓN SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES.	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-008-2149-2024	28/09/2024	OBSERVACIONES DOCUMENTOS CONSORCIO ING SAMAR 2024	CONTRATISTA DE OBRA

Tabla 5.Correspondencia Recibida

3.9. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA

No. Acta	Fecha	Asunto
001	11/09/2024	Programación de fechas de visitas en cada frente de obra
ACTA DE VISITA	16/09/2024	Visita inicial sede Cereté
ACTA DE VISITA	17/09/2024	Visita inicial sede Sahagún
ACTA DE VISITA	16 y 17/09/2024	Visita inicial sede Tumaco
ACTA DE VISITA	18/09/2024	Visita inicial sede Montelíbano
ACTA DE VISITA	19/09/2024	Visita inicial sede Plato
ACTA DE VISITA	18, 19 Y 20/09/2024	Visita inicial sede La Unión
ACTA DE VISITA	20/09/2024	Visita inicial sede Magangué
ACTA DE VISITA	23/09/2024	Visita inicial sede Buenaventura
ACTA DE VISITA	26/09/2024	Visita inicial sede Guapi
ACTA DE VISITA	30/09/2024	Visita inicial sede Cartago

Tabla 6. Relación de actas de comité

3.10. INFORMES SEMANALES

No. Informe	Periodo
1	5 a 8 de septiembre
2	9 a 15 de septiembre
3	16 a 22 de septiembre
4	23 a 29 de septiembre

Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede

4. CONTROL PRESUPUESTAL

Durante el periodo se realizan Acta de Mayores y Menores cantidades N.1 de acuerdo a la visita inicial realizada en cada sede, las cuales son aprobadas por las partes intervinientes en el presente contrato.

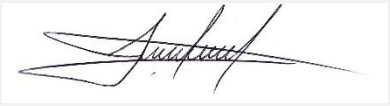
Para el presente periodo no se presenta acta parcial de obra teniendo en cuenta que aún no se alcanza el 30% de ejecución del contrato 2152 de 2024.

5. ANEXOS

No se presentan anexos al no contar con actividades desarrolladas durante el periodo, ya que solo se realizaron actividades administrativas.

INFORME ADMINISTRATIVO

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	**ADRIÁN MARTINEZ**
CARGO:	**RESIDENTE SST**
FIRMA:	

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO

Se realiza en el informe técnico la relación de la correspondencia enviada y recibida

2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

No se realizan actividades durante el periodo del presente informe correspondiente a esta área.

3. MANEJO DE MAQUINARIA EQUIPOS Y VEHÍCULOS

No se presentan actividades en el periodo.

4. SEÑALIZACIÓN

No se presentan actividades en el periodo.

5. AMBIENTAL

No se presentan actividades en el periodo.