

Puerto Berrío, 30 de diciembre de 2024

**Señor**  
**JOSE HAROL LOPEZ GUTIERREZ**  
**SUPERVISOR CONTRATO No.006**  
**Director FOVISRU**

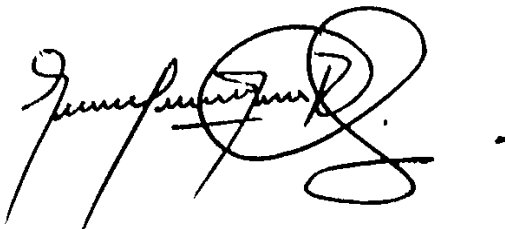
Asunto: solicitud de segundo pago contrato No CPS006 del 14 de noviembre del año 2024

Cordial saludo,

De la forma más atenta solicito comedidamente se realice el pago correspondiente al mes de diciembre de 2024 con respecto al contrato CPS-006-2024 con objeto contractual es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA BRINDAR ASESORÍA JURÍDICA Y ACOMPAÑAMIENTO EN LOS PROCESOS DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 271 DE 2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO Y EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE PUERTO BERRIO"

Quedamos atentos

Por favor a la cuenta de ahorros N° **16346419605** de la entidad Bancaria BANCOLOMBIA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gustavo Alfredo Ruiz Londoño', with a large, stylized flourish at the end.

**GUSTAVO ALFREDO RUIZ LONDOÑO,**  
**No. 18.590.069 de Santa Rosa de Osos**  
**CEL 311 435 2076**  
**Contratista**

Puerto Berrío, 30 de diciembre 2024

Señor

**JOSE HAROL LOPEZ GUTIERREZ**  
**SUPERVISOR CONTRATO No. C.P.S. 006-2024**

Director FOVISRU  
Puerto Berrío.

**Asunto:** Informe de ejecución contractual segundo Pago

Yo **GUSTAVO ALFREDO RUIZ LONDOÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.590.069 de Santa Rosa de Osos, en mi calidad de Contratista, en el Fovisru, en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios **No 006 del 14 de noviembre del año 2024**, a continuación, presento el Informe de actividades realizadas durante el período de ejecución contractual correspondiente al segundo mes.

Valor y forma de Pago es de: DOCE MILLONES DE PESOS ML (\$12.000.000). Esta suma será pagada por el FOVISRU al contratista de la siguiente manera:

- a) Un primer pago por valor de SEIS MILLONES DE PESOS ML. (\$6.000.000), correspondiente al mes de noviembre del 2024.
- b) Un último pago correspondiente del mes de diciembre de 2024, por valor de SEIS MILLONES DE PESOS ML PESOS ML (\$6.000.000).

El plazo de ejecución del presente contrato es de CUARENTA Y OCHO (48) días, sin exceder la vigencia de formación y empezará a contarse a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución indicados en este contrato.

Fecha Inicio: 14 noviembre de 2024  
Fecha terminación: 30 diciembre del 2024

**CLAUSULA PRIMERA:**

<b>OBJETO:</b>
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA BRINDAR ASESORÍA JURÍDICA Y ACOMPAÑAMIENTO EN LOS PROCESOS DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 271 DE 2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO Y EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE PUERTO BERRIO

**CLAUSULA CUARTA:**

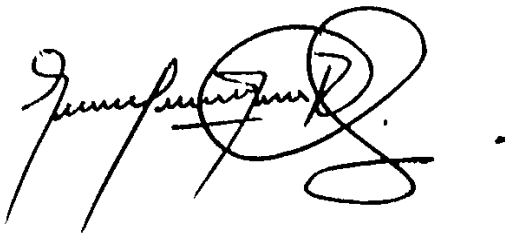
No	Obligaciones	Acciones realizadas	Evidencias
1.	Realizar el estudio y análisis jurídico de los predios objeto de titulación, incluyendo la verificación de antecedentes y situación legal actual.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Se realizo investigación exhaustiva para determinar los documentos a solicitar por cada uno de las familias beneficiadas.</li><li>✓ Identificar los predios probables para titulación.</li><li>✓ Determinar que ningún predio a ceder contenga matricula inmobiliaria.</li></ul>	Se anexa carpeta de uno de los predios a titular
2.	Efectuar la revisión y validación de los estudios técnicos y documentación necesaria para el saneamiento predial.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Verificar que la información jurídica de adquisición del predio esté actualizada.</li><li>✓ Se reviso el cumplimiento de los requisitos establecidos en la documentación del proceso.</li><li>✓ Se Consulto la información jurídica del predio</li></ul>	
3.	Revisar y validar la redacción jurídica de los actos administrativos emitidos por la	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Redactar los actos administrativos para</li></ul>	Se anexa resolución

	entidad en el marco del proceso de titulación.	<p>cesión a título gratuito.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Revisar que el proyecto de acuerdo donde se otorga el poder al alcalde tenga vigencia.</li> <li>✓ Verificar leyes vigentes para cesión a título gratuito.</li> </ul>	
4.	Verificar la concordancia de la información predial con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) vigente del municipio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Se verifico que la información contenida en catastro coincida con el área en campo.</li> <li>✓ Se verifico que el propietario en catastro sea el mismo que esté realizando la solicitud de legalización.</li> </ul>	
5.	Elaborar y gestionar los edictos de emplazamiento conforme a los requisitos legales establecidos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Elaborar edicto donde se mencionen los predios para cesión.</li> <li>✓ Realizar tramite necesario para firma y publicación.</li> </ul>	
6.	Presentar informes mensuales de gestión al Fondo de Vivienda de Interés Social de Puerto Berrío (FOVISRU), y los informes adicionales que sean requeridos por la entidad.		
7.	Ejecutar las actividades complementarias que sean necesarias para garantizar el cumplimiento efectivo del objeto contractual.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Se realizo socialización de forma de trabajo con el quipo.</li> <li>✓ Se designaron tareas a cumplir.</li> </ul>	

Para el Trámite de la cuenta me permito adjuntar: documentos enunciados como evidencias del cumplimiento de las obligaciones contractuales y los desplazamientos realizados, fotocopia de la planilla recibo de pago de aportes a salud, pensiones y ARL, correspondiente al mes de noviembre del año 2024.

**Nota aclaratoria;** Los actos administrativos a la fecha no fueron firmados por el ente encargado por lo tanto se dejan las notificaciones y las constancias de la ejecutoria listas de cada beneficiario para el respectivo procedimiento por parte de la entidad contratante ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gustavo Alfredo Ruiz Londoño', with a large, stylized flourish at the end.

**GUSTAVO ALFREDO RUIZ LONDOÑO,**  
No. 18.590.069 de Santa Rosa de Osos  
Contratista

Recibí a satisfacción:

---

**JOSE HAROL LOPEZ GUTIERREZ**  
Supervisor Contrato No. 006 de 2024

**ANEXO EVIDENCIAS**

## RESOLUCIONES MONTADAS

MEJORA / CÓDIGO CATASTRAL	NOMBRE COMPLETO	DOCUMENTO	BARRIO	DIRECCION
579-1-001-035-0001-00001-01020	GAVIRIA GIRALDO JESUS ÁNGEL Y OTRA	15.362.447	OASIS	CALLE 56 N°14-20 INT 120
579-1-001-035-0001-00001-01035	MARÍN ROSA	43.649.486	OASIS	KR 14 N°56- 09
579-1-001-035-0001-00001-01042	NOLASCO PARRA PEDRO LUIS	1.565.860	OASIS	KR 14 N°54- 85
579-1-001-035-0001-00001-01057	QUINTANA MARÍA MÓNICA	21.933.111	OASIS	CLL 56 N°14 - 23
579-1-001-035-0001-00001-01059	CADAVID GALLO GLORIA PATRIA	43652108	OASIS	
579-1-001-035-0001-00001-01092	CASTRILLON JARAMILLO BERTHA LIGIA	22.029.928	OASIS	KR 14A N53- 05
579-1-001-035-0001-00001-01126	PORRAS MEJÍA MAIDALY	1.040.732.450	OASIS	KR 14A N°54-103
579-1-001-035-0001-00001-01130	GARZÓN GONZÁLEZ MARTHA NURY	43.653.686	OASIS	KR 15 N°54- 112
579-1-001-035-0001-00001-01132	GAVIRIA OSORIO NANCY DEL CARMEN	22.029.406	OASIS	KR 15 N° 54- 98
579-1-001-035-0001-00001-01133	LONDOÑO MEJÍA NANCY DEL SOCORRO	43.061.212	OASIS	CLL 56 N°14-24
579-1-001-035-0001-00001-01139	CASTRO CORREA MARTHA ISABEL	43.651.919	OASIS	CLL 56 N°14-20 INT 106
579-1-001-035-0001-00001-01140	ZAPATA BERNABÉ LUIS	8.299.682	OASIS	CLL 56 N°14-20 INT 107
579-1-001-035-0001-00001-01146	ALTAMIRANDA COGOLLO AIDA FERMINA	63.457.696	OASIS	KR 14 N°56- 97 INT 102

579-1-001-035-0001-00001-01145	PIEDRAHITA ECHAVARRÍA JHON JAIRO	98.531.196	OASIS	KR 14 N°56-97 INT 101
579-1-001-035-0001-00001-01147	GOMEZ MARTHA LILIANA	22.128.243	OASIS	KR 14 N°56-81 INT 111
579-1-001-035-0001-00001-01173	SEPÚLVEDA RAMIREZ RAMIRO ARTURO	70.577.041	OASIS	KR 14 N°56-81 INT 110
579-1-001-035-0001-00001-01181	CARVAJAL DELGADO VIRGILIO DE JESUS	1.039.679.516	OASIS	CLL 56 N°14-62 INT 109
579-1-001-035-0001-00001-01186	RÍOS AGUDELO ERIKA YESENIA	1.039.689.711	OASIS	CLL56 N°14-62 INT 104
579-1-001-035-0001-00001-01194	SANCHEZ CORREA MARÍA VILLER Y OTROS	26.418.624	OASIS	KR 15 N°56-20
579-1-001-035-0001-00001-01207	SANCHEZ CORREA ANA DELIA	21.926.928	OASIS	KR 15 N°56-15
579-1-001-035-0001-00001-01213	OSORIO GALLO JESUS ALBERTO	8.012.025	OASIS	KR 56 N°56-49
579-1-001-035-0001-00001-01216	LONDOÑO ÁLVAREZ BERTALINA	43.653.408	OASIS	KR 15 N°56-69 INT 101
579-1-001-035-0001-00001-01220	HERNANDEZ SILVIA NORA	22.233.727	OASIS	KR 15 15 N°56-69 INT 104
579-1-001-035-0001-00001-01222	GIRALDO LUZ DAMARIS	43.651.207	OASIS	KR 15 N°56-09 INT 102
579-1-001-035-0001-00001-01230	DIAZ GOMEZ CLARA LUZ	22.033.932	OASIS	CLL 56 N°15-22 INT 102
579-1-001-035-0001-00001-01258	GONZÁLEZ ROJAS LILIA	43.656.499	OASIS	CLL 54 N°15-16
579-1-001-035-0001-00001-01332	VARGAS GENIER ANTONIO	71.722.300	OASIS	CLL 54 N°15B 16 INT 106
579-1-001-035-0001-00001-01348	CAÑAS RAVE GLORIA ELENA	21.933.633	OASIS	KR15C N°54-56
579-1-001-035-0001-00001-01350	ESCOBAR MONTOYA PATRICIA ELENA	21.933.235	OASIS	KR 15C N°54-74

579-1-001-035-0001-00001-01379	MUÑOZ SUAREZ ROSA ALBA	21.609.866	OASIS	CLL 56 N° 15-08 INT 112
579-1-001-035-0001-00001-01380	MORALES OROZCO INGRID YURLADYS	1039697116	OASIS	CL 56 N 16- 08 IN 113
579-1-001-035-0001-00001-01401	CALDERÓN CALDERÓN BERTHA DEYADIRA	33.131.676	OASIS	CR 15C N°54-111
579-1-001-035-0001-00001-01431	MORENO MORENO YANIRDA LUCIA	43.657.810	OASIS	CL 54 N 15B-33
579-1-001-035-0001-00001-01448	DURANGO CAÑAS AMANDA DE JESUS	39.406.700	OASIS	KR 15B N°53-18
579-001-012-0019-00048	PIÑARES PANIAGUA OLGA INÉS DE LOS DOLORES	42874086	EL CARMELO	CLL 53 N 13AA-42
579-001-009-0030-00008	MADRID OROZCO BERTHA ESTHER	1039702580	EL CENTRO	KR 6 N 57- 28/30
579-001-017-0008-00006	GARCIA LÓPEZ OSWALDO	79248281	URIBE URIBE	CRA 10 N 63-24
579-001-030-0002-00008	FRANCO VÁSQUEZ LEDIS YASMIN	43656740	LA PAZ	CR 4 B N° 61A-30
579-001-011-0006-00016	MARTINEZ MUÑOZ CAMILA	1039701952	UNIDOS	CLL 56 N 7- 55
579-001-011-0006-00027	ANDRADE TUBERQUIA Y OTROS HERMANOS TUBERQUIA		UNIDOS	CRA 7 ENTRE CLL 11-12
579-001-031-0012-00111	TORRES ARIAS LORENA ANDREA	1039693159	PUERTO COLOMBIA	CLL64 N 408
579-001-018-002-00020	JIMENEZ MARÍA EDELMIRA	21928893	ONCE DE NOVIEMBRE	CR 3A N° 59-45
579-001-002-0005-00005	SALAS CARVAJAL NINI JOHANA	43656151	17 ABRIL	CL 42B N 11-09
579-001-013-0002-00055	CORRALES, PIEDRAHITA OLGA LUCIA CORRALES, OSCAR DARIO	43.082.137, 70.098.250	LA MALENA	CL 43 N 20- 274

579-001-004-0001-00012	VARGAS GALINDO JAIR EDUARDO	71180512	BUENOS AIRES	CLL 44 N 9-23
579-001-015-0004-00013	BARÓN VARELA FERNANDO	15362678	ALFONSO LÓPEZ	KR 9 N 51-39/41
579-001-031-0002-00023	ARGAEZ PIEDRAHITA ROSA ANGELA	21497950	PUERTO COLOMBIA	CR 3 N° 59-82
579-001-031-0006-00023	CASTAÑO RODRÍGUEZ JESUS ANTONIO	91131447	PUERTO COLOMBIA	CR 2 N° 62-77
579-001-014-0007-00013	JIMENEZ GALVÁN HERIBERTO	8826313	SAN MARTIN	CRA 13 N 58-40
579-001-039-0008-00001	CASTAÑO / BUSTAMANTE YASMIN CRISTINA - LUIS FERNANDO	1038415220 / 1039703830	ANTIOQUIA	CRA 10N 47A - 03
579-1-001-035-0001-00001-01823	ESTRADA RESTREPO LUIS ALBERTO	1.398.435	OASIS	CL 56 N 16-08 IN 144
579-1-001-035-0001-00001-01584	QUINTANA MARÍA MARLENY	21.651.673	OASIS	KR 15 C N°52-73
579-1-001-035-0001-00001-01786	MAYO DE QUICENO ANA DE JESUS	22.028.371	OASIS	CL 56 N° 16-230
579-1-001-035-0001-00001-01533	PÉREZ LOAIZA DORA LILIANA	29.435.697	OASIS	KR 15 N°53-64
579-1-001-035-0001-00001-01659	CUEVAS AMAYA LUZ MERARY	43.649.408	OASIS	KR 16 N 53-11
579-1-001-035-0001-00001-01769	CALLE CUERVO MARÍA TEREZA	43.649.451	OASIS	KR 16 N°54-51 INT 102
579-1-001-035-0001-00001-01586	CHAVERRA TORRES ROSALBA	43.650.049	OASIS	KR 15C N°53-03
579-1-001-035-0001-00001-01784	RÚA CUERVO RUBÍ	43.652.069	OASIS	CL 56 N°16-28
579-1-001-035-0001-00001-01644	OSORIO CONTRETAS GICELA ANDREA	43.652.820	OASIS	KRS 16 N 52-35
579-1-001-035-0001-00001-02020	CATAÑO GOMEZ MARÍA ENORIS	91.931.658	OASIS	DG 53N°14-28 INT 110

579-1-001-035-0001-00001-01507	MORALES ESTRADA BERTA OLIVA	1.039.681.602	OASIS	CLL 52A N°15-18 INT 102
579-1-001-035-0001-00001-02025	CASTRILLON DIAZ NEIDY MILDRE	1.039.686.448	OASIS	CLL 56 N° 15-73
579-1-001-035-0001-00001-01809	QUICENO MAYO RUBÉN DARIO	1.039.690.696	OASIS	CL 56 N° 16-25 INT 101
579-1-001-035-0001-00001-01493	RODRÍGUEZ GIRALDO ERIKA MARÍA	1.007.113.986	OASIS	CLL 52A N°15-23 INT 103
579-1-001-035-0001-00001-01485	BEDOYA VILLADA LUZ ESTELLA	1.039.683.435	OASIS	KR 15 N°52-21
579-1-001-035-0001-00001-01660	GARCIA Y ZAPATA CHINCHILLA Y CHINCHILLA YULI ASTRID/ MICHEL CAROLINA	1039682991/ 1007567668	OASIS	KR 16 N°53-17
579-1-001-035-0001-00001-01692	GALLEGO MONTOYA MÓNICA ALEJANDRA	1.039.693.985	OASIS	KR16 N°53A-25
579-1-001-035-0001-00001-01723	PALACIOS VÉLEZ Y MUÑOZ CONSUELO Y LUISA FERNANDA	1039701003 - 43651545	OASIS	KR 16 N°53A 51 INT 108
579-1-001-035-0001-00001-01663	CARDONA CARMEN ROSA	21.937.519	OASIS	KR 16 N° 53-35
579-1-001-035-0001-00001-01477	OSPINA RUIZ MARÍA FABIOLA	21.849.809	OASIS	CL 52 N 15-09 IN 101
579-1-001-035-0001-00001-01453	RUIZ MARÍA OLIVA	21.930.823	OASIS	CLL 53 N°15-25
579-1-001-035-0001-00001-01711	BUSTAMANTE BLANCA NURY	21931443/ 1039696064	OASIS	CLL 56N°16-15 INT 102
579-1-001-035-0001-00001-01580	MIRANDA GILMA ROSA	21.940.928	OASIS	KR 15C N°52-45
579-1-001-035-0001-00001-01516	SEPÚLVEDA MARTHA CECILIA	32.276.316	OASIS	KR 15 B N°52-61
579-1-001-035-0001-00001-01704	CASTRO DIAZ PATRICIA	32.764.434	OASIS	KR 16 N°54-71

579-1-001-035-0001-00001-01452	SUAREZ ARAQUE FRAN DE JESUS	3.550.420	OASIS	CLLE 53 N° 15-31
579-1-001-035-0001-00001-01457	LEON VÁSQUEZ LILIANA MARÍA	43.649.898	OASIS	KR 15 N°52-86
579-1-001-035-0001-00001-01623	GALLEGO GALLEGO MARÍA GLADYS	43.650.197	OASIS	KR 16 N°52-30
579-1-001-035-0001-00001-01790	ZALAZAR RAMIREZ ARICTH	43.651.745	OASIS	CLL 56 N°16-08 INT 147
579-1-001-035-0001-00001-01621	GALLEGO MARLEN CECILIA	43.654.308	OASIS	KR 16 N°52-44
579-1-001-035-0001-00001-01475	JIMENEZ BELLO IVON MARITZA	43.655.774	OASIS	KR15C N°51-60 INT 101
579-1-001-035-0001-00001-01501	PALACIOS TOMASA ANDREA/ OMAR	43.656.067	OASIS	CLL 52A N°15-14
579-1-001-035-0001-00001-01662	MAYO ABADÍA ODELMAR	71.333.260	OASIS	KR 16 N°53-29
579-1-001-035-0001-00001-01511	ARMIJO AGUALIMPIA RAFAEL ÁNGEL	71.183.100	OASIS	CRA 15 N°52-74/ 76
579-1-001-035-0001-00001-01465	PAMPLONA RINCÓN ARQUÍMEDES	71.194.918	OASIS	KR15 N°52-24
579-001-030-0003-00006	ELIZABETH GARNICA VERA	21932850	LA PAZ	KR 4 N 61 A-32
579-001-030-0004-00100	HUVIEL TRIANA BOHÓRQUEZ	1.039.702.367	LA PAZ	KR 3B N° 61A-16
579-001-030-0004-00027	LUCERITO TRIANA BOHÓRQUEZ	1039700254	LA PAZ	KR 3B N 61A-26 IN 106
579-001-030-0003-00011	LUZ NEILA MOSQUERA HURTADO	1039688701	LA PAZ	KR 4 N 61 A-60
579-001-030-0004-00026	ARGENIS TOVAR MORENO	21.934.400	LA PAZ	KR 3B N° 61A-58 INT 103
579-001-030-0004-00027	BEATRIZ ELENA HENAO ECHEVERRY	43654400	LA PAZ	KR 3B N 61A-58 IN 104

579-001-030-0004-00019	ELIANA PATRICIA GOMEZ SALAS	43655054	LA PAZ	KR 3B N 61A-36
579-001-030-0001-00132	OFELIA DE JESUS ÁLVAREZ	21930430	LA PAZ	KR 4 N 61-10
579-001-007-0011-00023	AIDA WALLIS RINCÓN	28.480.211	UNIDOS	KR 8 N° 56-34 AP
579-001-030-0004-00024	ANA ADALIDES MOSQUERA QUINTO	39405852	LA PAZ	KR 3B N 61A-58 IN 101
579-001-030-0004-00009	LUZ MARÍA MENA CUESTA	28438617	LA PAZ	KR 3B N 61A-10
579-001-030-0001-00109	MARÍA ROSALBA MUNERA	21928257	LA PAZ	KR 3 N 59-15
579-001-030-0010-00106	ELVIS GERARDO GUTIERREZ BELTRÁN	14254545	LA PAZ	KR 3 N° 59-35
579-001-030-0020-00430	FLOR ALICIA AGUDELO	43653485	LA PAZ	KR 4 N° 61A-91
579-001-031-0012-00273	ALEIDA LIYAN CASTRILLON BEDOYA	43656916	PUERTO COLOMBIA	KR 4A N°65-12
579-1-001-036-0001-00020	GOMEZ DE GIRALDO TERESA	21.929.372	LAS BRISAS	KR 14 N 47-98
579-1-001-019-0002-00016	PEREZ JIMENEZ INGRI KATERINE	1.039.702.426	LOS POZOS	CL 9 N 59-23
579-1-001-002-0003-00007	DAZA BETANCUR MONICA JOHANA	1.039.680.798	LLERAS	KR 13A N 42A-110
579-1-001-002-0002-00042	VELASQUEZ LUJAN MARIA LEONARDA	21.934.427	LLERAS 02-02-42	KR 13 N 42A-52
579-1-001-031-0008-00018	RODRIGUE QUICENO CARLOS ENRIQUE	71188767	PUERTO COLOMBIA	KR 3 N 63-52
579-1-001-015-0012-00016	URIBE PADILLA - OSORIO CARMEN ELISA - VICTOR ANDRES	21932959 - 1039678724	ALFONSO LOPEZ	KR 9 N 53-29
579-1-001-017-0001-00012	ARIAS MUÑOZ Y MARTINEZ PRESIGA	1.039.678.479, 43.658.058	URIBE URIBE	KR 9 N 62-31

	YAMID ALONSO, JUTCELLY ANDREA			
579-1-001-030-00002-00047	NORA BELEN RUEDA	43.649.274	LA PAZ	KR 4B N 61A-56
579-1-001-013-0001-00101	GUZMAN, JUMENEZ GIRALDO CONSUELO, RUBEN DARIO	21.932.887	LA MALENA	DG 50 N° 16-233
579-1-001-011-001-00003	GUEVARA CUARTAS ERIKA JULIETH	1.039.685.779	UNIDOS	CLL 54 N° 7- 12
579-1-001-019-0005-00019	JIMY PAOLA CARMONA TOLOSA	43.656.919	LOS POZOS	CL 61 N 8- 23
579-1-001-030-000400035	HERMANOS PULGA		LA PAZ	CLL 63 N 3- 35
579-1-001-019-0012-00009	GLORIA STELLA ECHAVARRIA FRANCO	22.029.236	URIBE URIBE	CL 65 N 12- 22
5791001017000200019	PABLO ENRIQUE VELEZ CONGOTE	71.185.139	URIBE URIBE	CRA 10 N 62-07
5791001017000300006	LUZ DARY RESTREPO GUTIERREZ	43.653.285	URIBE URIBE	CRA 11 N 62-15
5791001031001200207	YENMI ANDREA ECHAVARRIA SALDARRIAGA	43.657.144	PUERTO COLOMBIA	CRA 4 N 65- 24
5791001031000200021	EMELINA RENTERIA LEMUS	21.931.625	PUERTO COLOMBIA	CRA 3 N 59- 6
579-1-001-031-0018-00006	LEIDY TATIANA ANDREDE Y JOHN JAIRO MORALES	1039680925	PUERTO COLOMBIA	CRA 4A N 66-32
579-1-001-031-0013-00021	AURA MARISOL VASQUEZ	43.649.113	PUERTO COLOMBIA	KRA 3 N 64- 180
579-1-001-017-0013-00027	GLORIA ELENA CARDONA GONZALEZ	24.651.535	URIBE URIBE	KR 12B N° 65-78
579-1-001-031-0013-00031	LIBARDO BARRIOS Y OTROS	7.248.093	PUERTO COLOMBIA	KR 3 N 64- 67

579-1-001-031-0002-00005	RUBIELA - JUAN ESTEBAN - MIGUEL ALVAREZ	21931833 - 10396689112 - 1039694364	PUERTO COLOMBIA	CL 59 N 1-30
579-1-001-030-0003-00015	LUZ MARINA HURTADO IBAEGUEN	43.654.106	LA PAZ	KR 3 N 64-67
579-1-001-030-0001-00145	BLANCA NIEVES MARTINEZ ARDILA	21929336	LA PAZ	KR 3 N 61-28
579-1-001-017-0013-00037	MILLER RUBIO VELASQUEZ	71.189.932	URIBE URIBE	KR 12A N° 65-60
579-1-001-030-0003-00013	MARIA GUADALUPE OVIEDO	37.924.085	LA PAZ	CL 61B N 3B-03
579-1-001-013-0002-00051	MARIA PATRICIA AGUIRRE GARCIA	22.202.779	PUERTO COLOMBIA	CLL 43 N° 20-230
579-1-001-030-0001-00135	MARTHA VALENCIA HENAO	21.863.836	LA PAZ	KR 4 N 61-36
579-1-001-030-0001-00127	ANGELA MARIA VARELA PATIÑO	43.653.874	LA PAZ	CL 61A N 3-29
579-1-001-030-0004-00016	MARIA DORIS LOZANO	21930866	LA PAZ	KR 3B N 61A-26 INT105
579-1-001-030-0004-00012	OLGA LUCIA MORALES	43.651.784	LA PAZ	KR 3B N 61A-26 IN101
579-1-001-030-0004-00005	ALEXANDRA ASTRID CSNO CORREDOR	43.652.349	LA PAZ	CL 61A N 3A-10
579-1-001-030-0004-00011	JOSE BERNARDO CORREA OSORIO	15.535.951	LA PAZ	KR 3B N 61A-22
579-1-001-036-0001-00138	PETRONILA VELILLA	43651701	LAS BRISAS	CL 47 N 13-120 IN122
579-1-001-030-0001-00138	BLANCA NUBIA ESTRADA	21930790	LA PAZ	KR 4 N 61-50
579-1-001-030-0001-00004	MARIA LUCELLY ARANGO	1039684202	LA PAZ	KR 3A N 59-24
579-1-001-016-0008-00017	TERESA DE JESUS PINEDA MUÑOZ	21934076	PUEBLO NUEVO	TV 5 N 65-25

579-1-001-033-0002-00031	MAURICIO ANDRES RESTREPO QUERUBIN	71.192.512	PATIO BONITO	KR 13 N° 5 8-49 IN 102 AP
579-1-001-036-0001-00109	FAMILIA MUÑETON		LAS BRISAS	CL 47 N 13-120 IN118
579-1-001-030-0002-00022	AMADO DE JESUS URIBE CARVAJAL, ROSA MARGARITA VERGARA MEJIA	15.560.263, 21.933.808	LA PAZ	AV 5 N° 62-8/10
579-1-001-031-0019-00002	LINA MARCELA TABARES VARGAS	1.020.471.031	PUERTO COLOMBIA	CL 42C N 12C-60
579-1-001-016-0006-00077	MARISOL TRUJULLO MESA	43649581	PUEBLO NUEVO	KR 9 N 63-28
579-1-001-017-0018-00005	JAVIER HERNAN MEJIA URIBE	71.186.497	CENTRO	KR 10 N° 64-38
579-1-001-036-0001-00103	NANCY YANETH PEÑALOZA MONTEALEGRE	43655998	LAS BRISAS	CL 47 N 13-120 IN 107
579-1-001-030-0001-00147	ALBA DE JESUS GUTIERREZ DE AVILA	41631896	LA PAZ	KR 3 N° 59-47
579-1-001-030-0001-00103	GABRIELINA ARBOLEDA MESA PABLO EMILIO SANCHEZ RESTREPO - HEREDERO RUBEN DARIO SANCHEZ ARBOLEDA	21930325 579-729953	LA PAZ	KR 3 N 59-53/57
579-1-001-017-0013-00038	LUZ MARINA MOLINA ORJUELA	21.932.611	URIBE URIBE	KR 12 N° 65-61
579-1-001-017-0013-00030	DIOCELINA VASQUEZ ZAPATA	32285312	URIBE URIBE	KR 12 A N 65-45
579-1-001-030- 0003-00020	MARIA ROMELIA HERNANDEZ VANEGAS	43649663	LA PAZ	KR 3B N 61A-42
579-1-001-030-0004-00021	ELIZABETH MOLINA OYUELA	21932757	LA PAZ	KR 3B N 61A-48
579-1-001-030-0001-00142	KATERINE YURLEY PEREA MORENO	1.039.698.079	LA PAZ	CLL 61A N° 3-23

579-1-001-030-0001-00139	FLORENTINA VALENCIA URRUTIA	35.695.229	LA PAZ	CLL 61A N° 3-45
579-1-001-030-0002-00046	VICTOR MANUEL LOZANO RODRIGUEZ Y OTROS	1039681338	LA PAZ	KR 4 N 61 A-21
579-1-001-013-0015-00042	HUMBERTO DE JESUS GONZALEZ MARIA NOHEMI GONZALEZ	3.586.224 21.932.928	LA MALENA	CLL 43 N° 26-370
579-1-001-028-0011-00032	MARIA ELIDA ORTIZ MORALES	43.650.676	EL PUERTO	KR 3 N° 57-122
579-1-001-013-0002-00002	ULROAL DE JESUS MARTINEZ HOLGUIN	8.463.764	LA MALENA	DG 50 N°16-124
579-1-001-018-0002-00001	JORGE IGNACIO ATEHORTUA	15.364.942	ONCE DE NOVIEMBRE	KR 3A N° 59-03
579-1-001-030-0001-00101	AMPARO DEL SOCORRO GIL ALZATE	32340423	LA PAZ	KR 3 N 59-75
579-1-001-016-0007-00023	JORGE ELIECER - DIEGO ARMANDO - WILMER ALFONSO - MIRIAM - LIZ CAROLINA RODRIGUEZ ZAPATA - OCTAVO RODRIGUEZ - OCTAVO RODRIGUEZ - RODRIGUEZ ZAPATA - RODRIGUEZ ZAPATA	71195147 - 1039694196 - 1039688720 - 21931606 - 43653920	PUEBLO NUEVO	CLL 65 N° 8-53/57
579-1-001-030-0001-00088	HERMANOS HINESTROZA	74076671	LA PAZ	KR 3 N 61-29 IN 102
579-1-001-035-0001-000001131	MESA DARIO	71182715	OASIS	KRA 15 N 54-104
579-1-001-035-0001-000001180	ESTRADA ARTURO	15521327	OASIS	CL 56 N 14-62 IN 110
579-1-001-035-0001-000001239	TOBON CLAUDIA PATRICIA	43100801	OASIS	CRA 15 N°54-65

579-1-001-035-0001-000001006	CATAÑO CLARA INES	43657192	OASIS	DG 53 N 14- 28 IN 106
579-1-001-035-0001-000001506	MELO JAIMES SULAY JENNYFER	63563003	OASIS	CLOL 55A N°15-18 INT 101
579-1-001-035-0001-000001512	GUERRA ZULETA SERGEY ALEXANDER	1128407231	OASIS	KR 15C N°52-20/ 26
579-1-001-035-0001-000001791	MENDOZA ANA LUDIVIA	39.172.746	OASIS	CL 56 N 57-98
579-1-001-035-0001-000001532	MONSALVE GOMEZ CLAUDIA MARCELA	1039700920	OASIS	KR 15B N°53-79
579-1-001-035-0001-000001664	RESTREPO JAIR ANDRES	1039693811	OASIS	Kr 16 N° 53-45
579-1-001-035-0001-000001604	RODRIGUEZ RESTREPO LADIS MARCELA	1.046.906.928	OASIS	KR 16 N° 53-66
579-1-001-035-0001-000001358	CARDENAS GIL LUZ OMAIRA	1039679852	OASIS	CLL 56 N 15-22 IN 118
579-1-001-035-0001-000001783	ECHAVARRIA ANGARITA FLOR MARIA	21930340	OASIS	CLL 56 N°16-15 INT 101
579-1-001-035-0001-000001439	GONZALEZ RUIZ DAMARIS DEL SOCORRO	29702990	OASIS	CRA 15B N° 53-76
579-1-001-035-0001-000002021	ESCOBAR CATAÑO LEIDI CATERINE ojo cambio dueño	1039704559	OASIS	DG 53 N°14-28 INT 116
579-1-001-029-0003-00019	SERGIO ADOLFO CARMONA CARVAJAL	71.183.842	DOCE DE NOVIEMBRE	KR 6 N° 58-31
579-1-001-030-0001-00128	SIZZA MARIA CORDOBA MORENO	21.934.292	LA PAZ	KR 3 N° 59-03
579-1-001-031-0013-00022	MARIA DEL SOCORRO VALENCIA BURITICA	21.943.991	PUERTO COLOMBIA	KR 3 N 64-188
579-1-001-031-0013-00033	ALBA RUTH AGUILAR CASTAÑEDA	43.650.816	PUERTO COLOMBIA	KR 2 N 64-55

579-1-001-009-0026-00018	MARTHA ELENA DELGADO FRANCO	43.649.848	CENTRO	CL 57 N4-35
579-1-001-31-0009-00024	MARLENE VILLAREAL ARANGO	43.652.154	PUERTO COLOMBIA	KR 3 N 11-19
579-1-001-031-0013-00036	LUIS ANGEL AGUILAR RODRIGUEZ	71.183.764	PUERTO COLOMBIA	KR 2 N 64-35
579-1-001-031-0002-00022	GLADIS DEL SOCORRO RODAS	21.926.929	PUERTO COLOMBIA	KR 3 N 59-76
579-1-001-004-0004-00008	MICHEL NATHALY QUICENO BERMUDEZ	1.020.471.031	NUENOS AIRES	CLL 42C N° 12C-60
579-1-001-030-0004-00032	ANDERSON ANIBAL ARANGO OVIEDO	1.039.703.179	LA PAZ	KR 4 N° 61B 02
579-1-001-030-0004-00029	SOR MARYORY HERRERA MOLINA	1039704571	LA PAZ	KR 3B N 61A-62
579-1-001-030-0003-00001	JAIRO IVAN CHAVERRA Y SOR MARGARITA JARAMILLO	71.191.537	LA PAZ	KR 4 N 61A-02
579-1-001-002-0004-00020	DAISI MILENA OCAMPO Y OTRO	43653878	LLERAS	CLL 42 N 12C-25
579-1-001-035-0001-000001436	CASTRILLON DIAZ NEIDY MILDRE	1.039.686.448	OASIS	CLL 54B-19
579-1-001-035-0001-000001588	BUITRAGO PETRONIO DE JESUS	3587796	OASIS	KR 15C N°53-13
579-1-001-035-0001-000001202	GARZON GONZALEZ JOSE ANTONIO	1039678689	OASIS	CLL 42 N° 1-114/116/120
579-1-001-035-0001-000001480	VELASQUEZ GOMEZ ALEJANDRA	43603585	OASIS	CLL 52 N°1510 INT 102
579-1-001-035-0001-000001630	MEJIA Y GOMEZ GONZALEZ Y CUEVAS FRANCISCO JAVIER Y CINDI YOLIMA	71.190.1645 Y 1.036.394.365	OASIS	KR 16 N° 51-66
579-1-001-016-0006-00052	RUBIN ELCONIDES PEREZ MUÑOZ	71188036	PUEBLO NUEVO	KR 9 N 62-18

579-1-001-016-0006-00050	UBALDO ALBERTO GUARIN HERRERA	71.189.822	PUEBLO NUEVO	KR 9 N 62-04
579-1-001-035-0001-000001521	ARIAS SEPULVEDA LENIS MARYORY	43656298	OASIS	CL 53 N 15B-07
579-1-001-030-0001-00137	NERIS MARIA FIGUEROA	43.025.957	LA PAZ	KR 4 N 61-50
579-1-001-030-0003-00012	JUANA MARIA RODRIGUEZ RAMIREZ	43654010	LA PAZ	KR 4 N 61 A-66
579-1-001-030-0004-00015	WILSON ENRIQUE MORA LEON, YINY YOHANA MORA TANGARIFE, LINA MARSELA MORA TANGARIFE, YENIFFER SENAI DA MORA TANGARIFE	71.186.301, 1.039.687.243, 1.039.694.523,1.030.698.018	LA PAZ	KR 3B N° 61A-26 INT 104
579-1-001-030-0001-00144	MARIA RESTREPO RESTREPO	43.657.555	LA PAZ	KR 4 N° 6-58
579-1-001-030-0003-00010	ANA JULIA ARGUELLO	21928220	LA PAZ	KR 4 N 61 A-54

Cuenta de cobro N° 002

Fondo De Vivienda De Interés Social Y Reforma Urbana FOVISRU  
NIT 8110036495-5

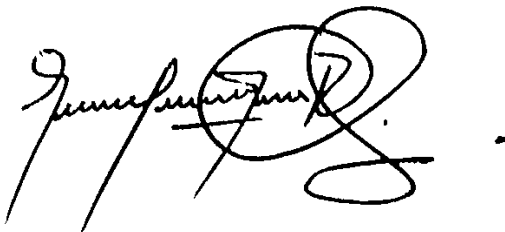
Debe a

**GUSTAVO ALFREDO RUIZ LONDOÑO,**  
No. 18.590.069 de Santa Rosa de Osos

LA SUMA DE: SEIS MILLONES DE PESOS ML. (\$6.000.000)

CONCEPTO: Prestación de servicios profesionales como abogado para brindar asesoría jurídica y acompañamiento en los procesos de titulación y legalización de predios en el marco del convenio interadministrativo 271 de 2024 celebrado entre el municipio de Puerto Berrío y el fondo de vivienda de interés social de Puerto Berrío.

Por favor a la cuenta de ahorros N° **16346419605** de la entidad Bancaria BANCOLOMBIA



**GUSTAVO ALFREDO RUIZ LONDOÑO,**  
No. 18.590.069 de Santa Rosa de Osos  
CEL 311 438 2076  
Contratista



20-25-11

**RESOLUCIÓN N°**

**"POR LA CUAL SE CEDE A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL"**

**EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO ANTIOQUIA**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto No. 149 de 2020 Decreto 523 de 2021 y las demás normas que en adelante la modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten, y en especial las conferidas mediante Acuerdo Municipal  
Nro. 001 de 26 de febrero de 2021 y

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 dispone: "Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales...Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales o la porción de ellos, ocupados irregularmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación irregular haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad."

En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de inmuebles con mejoras construidas sobre bienes de uso público o destinado a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se trate de inmuebles ubicados en zonas insalubres o zonas de alto riesgo no mitigable o en suelo de protección, de conformidad con las disposiciones locales sobre la materia.

**PARÁGRAFO 1.** Para bienes inmuebles fiscales ocupados irregularmente con mejoras que no cuenten con destinación económica habitacional, procederá la enajenación directa del predio fiscal por su valor catastral vigente a la fecha de la oferta. El Gobierno nacional reglamentará la materia.

**PARÁGRAFO 2.** Para los procesos de cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales, no aplicarán las restricciones de transferencia de derecho real o aquella que exige la residencia transcurridos diez (10) años desde la fecha de la transferencia, establecidas en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.

**PARÁGRAFO 3.** En las resoluciones administrativas de transferencia mediante cesión a título gratuito, se constituirá patrimonio de familia inembargable.



**PARÁGRAFO 4** La cesión de la que trata el presente artículo solo procederá siempre y cuando el beneficiario asuma y acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial, generadas por el inmueble a titular por concepto de impuesto predial.

**PARÁGRAFO 5.** Las administraciones municipales o distritales podrán suprimir de los registros y cuentas de los contribuyentes de su jurisdicción mediante los procedimientos de saneamiento contable, las deudas a cargo del cedente por conceptos de tributos a la propiedad raíz respecto al bien cedido en el marco de este artículo.\*

Que el Decreto 149 de 2020, expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, reglamenta el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, 1077 de 2015 que fue modificado por el Decreto 523 de 2021, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales a título gratuito.

Que la Ley 2044 de 2020 adicionó requisitos que se deben tener en cuenta al momento que la entidad territorial expida el acto administrativo de cesión a título gratuito, donde establece unas obligaciones a cumplir por parte de las personas beneficiarias de la titulación gratuita.

Que el parágrafo del artículo 10 de la Ley 2044 de 2020, establece que en el acto administrativo mediante el cual se realiza la cesión a título gratuito se incluirá la mejora siempre y cuando previamente se encuentre reconocida e identificada en debida forma, de lo contrario, en el acto administrativo solo se hará referencia al suelo y será el beneficiario el responsable de adelantar los trámites a que haya lugar para su reconocimiento dentro de los dos (2) años siguientes a la inscripción del título en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Que para dar cabal cumplimiento a los compromisos de titulación de vivienda establecido en el marco del Plan de Desarrollo del Gobierno Nacional y en el Plan de Desarrollo del Municipio, se busca brindar una solución de vivienda definitiva a las familias que ocupan predios fiscales urbanos con destino económico habitacional de manera irregular conforme los requisitos contemplados en el artículo 277 de Ley 1955 de 2019 y en las secciones primera y segunda del Decreto 149 de 2020.

Que el señor **ROBINSON ALBERTO BAENA ZULUAGA**, mayor de edad, vecino de esta localidad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.193.643 expedida en Puerto Berrío, quien obra en nombre y en representación legal del municipio de Puerto Berrío – Departamento de Antioquia, identificado con NIT. 890980049-3, en condición de **Alcalde Municipal**, de acuerdo con el Acta de Posesión de la Notaria Única de Puerto Berrío, del día 28 de diciembre de 2023 y de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Municipal N° 001 de fecha 26 de febrero de 2021, está facultado, para transferir a título gratuito mediante resolución administrativa, previo cumplimiento de requisitos legales y reglamentarios, los bienes fiscales inmuebles de propiedad del Municipio, siempre y cuando hayan sido ocupados irregularmente para vivienda de interés social antes del 28 de julio de 1988, y que no se trate de bienes fiscales destinados a la salud o educación, no se encuentren ubicados en zonas insalubres o que presenten peligro para la población, en los términos del artículo 5° de la ley 2da de 1991.

Que el hogar conformado por la (as) persona (as) **MARIA ENORIS CATANO GOMEZ** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 21.931.658, de estado civil **SOLTERO (A)**, el día 20 de octubre del año 2022, presentó ante la Alcaldía municipal de Puerto Berrío la solicitud de adjudicación a



título gratuito del predio que ocupan irregularmente con destino económico habitacional desde el año 2000.

Que el predio objeto de la solicitud, se encuentra dentro de un predio de mayor extensión ubicado en el Municipio de Puerto Berrío, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 019-3465 Y cédula catastral No. 579100103500010000102020. El cual, fue adquirido por el municipio mediante Escritura pública N° 279 del 03 de enero de 1991, otorgada en la Notaría Única de Puerto Berrío.

Que el municipio de Puerto Berrío realizó los respectivos estudios de viabilidad técnica y jurídica, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y las secciones primera y segunda del Decreto 149 de 2020, con lo que se acredita lo siguiente:

- El hogar beneficiario ha ocupado el predio de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio de la presente actuación administrativa.
- El predio objeto de la cesión tiene destino económico habitacional.
- El hogar cumple con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social.
- Ninguno de los miembros del hogar es propietario/a de otra vivienda.
- Ninguno de los miembros del hogar ha sido beneficiario/a anteriormente, de un subsidio familiar de vivienda ni de créditos del Instituto de Crédito Territorial.
- El predio objeto de la cesión se encuentra en suelo urbano de conformidad con la certificación expedida por la Secretaría de Planeación.
- La vivienda no está localizada en zonas de riesgo no mitigable, zonas insalubres, destinadas a un uso o servicio público, o en suelo de protección.
- El predio no se encuentra destinado o bajo la afectación de uso público o destinado a salud o educación, conforme a la certificación expedida por la Secretaría de Planeación.
- El inmueble a titular se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial.

Que conforme lo anterior, se informó a las personas que resultaron beneficiarias como a las excluidas en el Programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Urbana que adelanta el Municipio de Puerto Berrío mediante el emplazamiento en la cartelera Municipal de Puerto Berrío.

Que una vez vencido el término del emplazamiento, no se presentaron oposiciones u objeciones frente a la resolución dentro del término concedido.

Que teniendo en cuenta que en el presente caso la actuación administrativa fue iniciada en vigencia de la Ley 1437 de 2011, se deberán aplicar al presente acto administrativo las disposiciones contenidas en este estatuto, en cuanto se refiere a notificaciones, interposición de recursos y demás actuaciones administrativas a que haya lugar en virtud del presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- CESIÓN:** Ceder a título gratuito un lote de terreno a favor de **MARIA ENORIS CATAÑO GOMEZ**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 21.933.658, de estado civil **SOLTERO (A)** el predio ubicado en el Barrio Oasis con dirección **DG 53 N° 14-28 INT 110** en



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
NIT 890980049-3

El Municipio de Puerto Berrío del Departamento de Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 019-3465 y con el número predial o cédula catastral 579100103500010000102020, con un área de 79 metros<sup>2</sup>, y cuyos linderos se citan a continuación, los cuales fueron tomados del Plano Topográfico que se anexa como parte integrante de la presente resolución.

El predio presenta los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas y proyección cartográfica (Local, Centro, Este, Oeste, Etc.)

#### COORDENADAS: REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS

El predio identificado como lote de terreno localizado en Barrio Oasis del municipio de Puerto Berrío, presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia Sistema Único Nacional CTM12

#### SISTEMA DE REFERENCIA

Sistema Único Nacional	CTM12
Proyección	Transversa de Mercator
Falso Este:	5000000,00000000
Falso Norte:	2000000,00000000
Meridiano Central:	-73,00000000
Factor de escala:	0,99920000
Latitud de origen:	4,00000000
Unidad Lineal:	Metros.

Vértice	Norte	Este	Distancia	Colindante
1	2275769,536	4844459,763	4,88	350001000010206 4
2	2275767,044	4844455,572	0,65	350001000010206 5
3	2275766,520	4844455,953	5,67	350001000010106 5
4	2275762,980	4844451,524	7,42	350001000010205 4
5	2275757,161	4844456,132	10,60	Via
6	2275763,841	4844464,360	7,32	350001000010202 3

De acuerdo a la delimitación anterior, la cabida (área) calculada para este inmueble es de 79 metros

**ARTÍCULO SEGUNDO. - CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA.** De conformidad con el párrafo 3 del artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, sobre el inmueble objeto de ésta cesión se constituye patrimonio de familia inembargable en los términos de la Ley 70 de 1931, modificada por la Ley 495 de 1999, generándose la obligación para el adquirente de registrar la presente resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, dentro de los 90 días hábiles siguientes a la fecha de ejecutoria de la presente resolución, en cumplimiento del artículo 28 de la Ley 1579 de 2012; a favor del adquirente, de sus hijos menores actuales y los que llegare a tener.

Palacio Municipal Cra 5 No50-11 – Teléfono 604 832 6175  
Email: [alcaldía@puertoberrío-antioquia.gov.co](mailto:alcaldía@puertoberrío-antioquia.gov.co)



**ARTÍCULO TERCERO: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** De conformidad con los Artículos 1, 2 y 12 de la Ley 258 de 1996, modificada por la ley 654 de 2003, el predio cedido, se afecta a vivienda familiar

**ARTÍCULO CUARTO: ARTÍCULO CUARTO: RESTITUCIÓN EL BIEN FISCAL TITULABLE.** De conformidad con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 2044 de 2020, el beneficiario está en la obligación de restituir el bien fiscal titulable cuando se establezca plenamente que hubo imprecisión o falsedad en los documentos o en la información suministrada por el peticionario.

**ARTÍCULO QUINTO: REGISTRO.-** Se ordena la inscripción de la presente Resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, como un ACTO EXENTO de derechos registrales, teniendo en cuenta el artículo 121 del Decreto Ley 2106 de 2019, y como ACTO EXENTO del Impuesto de Registro y Anotación, conforme a lo establecido en la Ordenanza N° 35 Del 19 De Diciembre De 2023, asignándole matrícula inmobiliaria individual segregada del predio de mayor extensión, el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No 019-3465 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío Antioquia.

**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICACIÓN.** - El presente Acto Administrativo deberá notificarse personalmente al beneficiario o beneficiarios adquirentes de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o se notificará de acuerdo con lo establecido en el artículo 56 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: RECURSOS.-** De acuerdo al artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo contra la presente resolución procede solo el recurso de reposición, el cual deberá interponerse ante el alcalde municipal de Puerto Berrío Antioquia, por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal de la resolución a los beneficiarios adquirentes o a la notificación por aviso, según el caso.

**ARTÍCULO OCTAVO VIGENCIA.** - La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria, de conformidad con lo establecido en el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en el Municipio de Puerto Berrío a los

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ROBINSON ALBERTO BAENA ZULUAGA**  
Alcalde del Municipio de Puerto Berrío Antioquia

**SOLICITUD DE LEGALIZACION DE PREDIO**

Los interesados en que se adelante el proceso de legalizacion de su vivienda, deberan diligenciar este formulario, anexando los documentos exigidos.

FECHA SOLICITUD		
DIA	MES	AÑO
14	11	24

- \* Copia del catastro actualizado
- \* copia de la cedula ampliado al 150 % " propietario o conyugue"
- \* copia de la cartas ventas
- \* copia ya sea del recibo de la energia o el agua
- \* Oiro " certificado extrajuicio, acta de defusion, registro civil, sesion de derecho, sucesion, poder, certificado de matricula inmobiliaria, partida de matriri

OMBRE DE LOS PROPIETARIOS O POSEEDOR(E)	CEDULA O NIT	FIRMA
<u>W2 damans jiraldo</u>	<u>43.651.207</u>	<u>Luz Damans Giraldo</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Direccion de la vivienda  
Kr 15 N 65-69

Barrio o sector  
DOSIS.

Direccion para notificar  
1222

Telefono  
311 634 3082

\_\_\_\_\_

Firma del contratista

Reviso



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 43.651.207

GIRALDO  
APELLIDOS

LUZ DAMARIS  
NOMBRES

*Luiz Damaris Giraldo*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 17-JUN-1972

PUERTO BERRIO  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52                      A+                      F  
ESTATURA                      G.S. RH                      SEXO

27-AGO-1990 PUERTO BERRIO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Alba Luz Lopez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALBA LUZ LOPEZ



A-0120500-14138817-F-0043651207-20050928

02496 05271B 02 197560930



República de Colombia



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN ANTECEDENTE PARA EL REGISTRO CIVIL

Ministerio de la Protección Social

70948064 - 6

CONFIDENCIAL

Los datos que el DANE solicita en este formulario, son estrictamente confidenciales están protegidos bajo reserva estadística por la Ley 79 de 1993, Artículo 5.

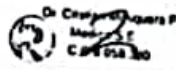
NÚMERO DEL CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

(Consulte instrucciones al respaldo)

1. INFORMACIÓN GENERAL

LUGAR DONDE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN		Municipio	
Departamento <u>ANTIOQUIA</u>		<u>PUERTO BERRIO</u>	
ÁREA DONDE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN		TIPO DE DEFUNCIÓN	FECHA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN
<input checked="" type="checkbox"/> Cabecera municipal <input type="checkbox"/> Centro poblado <input type="checkbox"/> Rural disperso		<input type="checkbox"/> Fetal <input checked="" type="checkbox"/> No fetal	Año: <u>2011</u> Mes: <u>05</u> Día: <u>11</u>
		HORA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN	
		Hora: <u>11</u> Minutos: <u>30</u> <input type="checkbox"/> Sin establecer	
SEXO DEL FALLECIDO	APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) DEL FALLECIDO (TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)		
<input checked="" type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Indeterminado	Primer apellido: <u>GILBERTO</u> Segundo apellido: <u>MARIN</u> Primer nombre: <u>JOSE</u> Segundo nombre: <u>ELIAS</u>		
TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO		NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO (TAL COMO FIGURA EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)	PROBABLE MANERA DE MUERTE
<input type="checkbox"/> Registro civil <input type="checkbox"/> Tarjeta de identidad <input checked="" type="checkbox"/> Cédula de ciudadanía <input type="checkbox"/> Cédula de extranjería <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Sin información		<u>3551474</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Violenta <input type="checkbox"/> En estudio

DATOS DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN

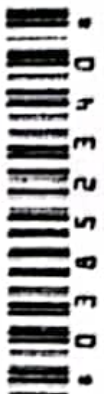
APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD			
Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Segundo nombre
<u>MOSQUERA</u>	<u>PALACIOS</u>	<u>CRISTIAN</u>	<u>ANTONIO</u>
TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (TAL COMO FIGURA EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)	PROFESIÓN DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN	REGISTRO PROFESIONAL
<input checked="" type="checkbox"/> Cédula de ciudadanía <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Cédula de extranjería	<u>8058380</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Médico <input type="checkbox"/> Enfermero(a) <input type="checkbox"/> Auxiliar de enfermería <input type="checkbox"/> Promotor(a) de salud	<u>8058380</u>
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO		FIRMA DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN	
Departamento: <u>ANTIOQUIA</u> Municipio: <u>PUERTO BERRIO</u> Año: <u>2011</u> Mes: <u>05</u> Día: <u>11</u>		 Cristian Antonio Mosquera Palacios	

Impreso en la Dirección de Defunción, Mercaderes y Cultura E. Llanos y C. P. C. Form. DANE D-030 Septiembre de 2007

REPUBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

03852340

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina	Registraduría	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	BXT
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía								
COLOMBIA-ANTIOQUIA-PUERTO BERRIO								

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos  
**JOSE ELIBERTO GIRALDO MACIAS**

Documento de identificación (Clase y número) **G.C.No. 3.551.474 DE PUERTO BERRIO**

Sexo (en letras) **MASCULINO**

Datos de la defunción

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
**COLOMBIA-ANTIOQUIA-PUERTO BERRIO**

Fecha de la defunción: Año **2015** Mes **MAY** Día **12** Hora **10:30** Número de certificado de defunción **70948064-6**

Presunción de muerte

Luzgado que profiere la sentencia

Fecha de la sentencia

Documento presentado: Autorización Judicial  Certificado Médico  Nombre y cargo del funcionario **CRISTIAN CAMILO MOSQUERA PALACIOS MEDICO**

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos  
**PASTRANA IBAÑEZ ROMEL**

Documento de identificación (Clase y número) **G.C.No. 70.521.668 DE ARBOLETES**

Firma *Romel*

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción: Año **2015** Mes **MAY** Día **14**

Nombre y firma del funcionario que inscribe: **DR. JUAN BAPTISTA RENGIFO BAREDES**

ESPACIO PARA NOTAS

ORIGINAL DE LA OFICINA DE REGISTRO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE PUERTO BERRÍO  
 JUAN BAUTISTA RENGIFO PAREDES  
 NOTARIO UNICO  
 NIT. 12795809-8



**ACTA No.55**

(C.de P.C Arts 294 a 301. Decretos 1557 y 2289 de 1.989)

En el Municipio de Puerto Berrío, Departamento de Antioquia, República de Colombia ante el Notario Unico del Círculo Notarial de Puerto Berrío, compareció:

Nombre:	Cruz Marina Cuadrado Giraldo	Maria Grisela Serna Leal
C.C. N°	21.930.515 De Puerto Berrío	43.650.626 De Puerto Berrío
Hijo (a) de:	Pablo Cuadrado Y Oliva Giraldo	Gabriel Serna Y Graciela Leal
Residente en:	Puerto Berrío	Puerto Berrío
Teléfono:	313 775 8720	313 242 74 16
Estado Civil:	Soltera	Soltera
Profesión u Oficio:	Ama De Casa	Ama De Casa

Bajo la gravedad del juramento declaramos que: Conocimos de vista trato y comunicación a el señor JOSE HERIBERTO GIRALDO MACIAS identificado con la cedula de ciudadanía No.3.551.474, quien era propietario y poseedor de una casa de habitación construida en madera, techo de zinc, piso en Tierra, con servicios públicos de agua, energía ubicada en la carrera 15 #56-69 Barrio Oasis Parte Baja del municipio de Puerto Berrío-Antioquia, que mide 34 metros cuadrados y sus linderos son: Por la derecha, con HORACIO SALDARRIAGA, Por la izquierda LILIANA AGUIRRE, Por Atrás con AMPARO MESA, Por el Frente con la VIA PUBLICA. Inmueble identificado con el código predial 1010350010000100001222.

Por ultimo declaramos y nos consta que este predio lo adquirio el señor JOSE HERIBERTO GIRALDO MACIAS por posesión de terreno desde hace mas de 30 años y durante todo este tiempo lo ha venido ejerciendo de forma quieta, tranquila e ininterrumpida sin objeción de terceras personas. Pero con el fallecimiento del señor hace 6 años el vivía con un sobrina quien era la que velaba por el quien recibe el nombre de LUZ DAMARIS GIRALDO quien se identifica con la cedula de ciudadanía 43.651.207 De Puerto Berrío entonces ella desde hace 6 años es la sana poseedora de dicha casa antes mencionada, JOSE HERIBERTO GIRALDO MACIAS fallecio el dia 12 de mayo del 2015 y el registro de defunción se encuentra bajo el serial 03852340 de la NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO.

**CONSTANCIA NOTARIAL**

El Suscrito Notario Unico informa al(os) declarante(s) que en todos los trámites ante autoridad administrativa o de cualquier índole, se suprimieron como requisito las declaraciones extrajudiciales ante Notario. Basta la afirmación bajo juramento que haga el particular ante la autoridad (Art. 7 decreto 019 de 2012 corregido por el decreto 053 de enero 13 de 2012).

No obstante lo anterior el(os) declarante(s) insistieron ante el(a) Notario(a), de manera voluntaria, la elaboración de la presente declaración y que tienen conocimiento del: (Art. 3 del decreto 960 de 1970) quien (es) manifiesta (n) que conoce (n) del artículo 33 de la Constitución y el artículo 442 del

NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO, CALLE 47 No. 5-34 TELEFAX 833 04 91



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE PUERTO BERRÍO  
 JUAN BAUTISTA RENGIFO PAREDES  
 NOTARIO UNICO  
 NIT.12795809-6

**Código Penal**, que en su orden establecen: "Artículo 33. Nadie podrá ser obligado a declarar contra sí mismo o contra su cónyuge, compañero permanente o parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil. Artículo 442. Falso testimonio. El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años.

**NOTA:** La presente declaración fue leída por el (la) compareciente quien estuvo en todo de acuerdo y manifestó que no tenía ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o agregar y se le advierte que cualquier modificación que se pretenda hacer en el futuro de la presente versión generará una nueva declaración y en consecuencia un nuevo costo.

Esta Acta Notarial es con el objeto de: **ACREDITAR LA SANA POSESION.**

Los declarantes revelan mente sana y se expresan con claridad

Para constancia se firma hoy 08 de Junio de 2022 ante el Notario Unico del Círculo de Puerto Berrío.

DERECHOS NOTARIALES	\$14.600,00.
IVA DEL 19%	\$2.744,00

Maya Marina Cuadrado  
 DECLARANTE  
 C.C. No 21930515



maria Grisela Serna leal  
 DECLARANTE  
 C.C. No. 43650626



JUAN BAUTISTA RENGIFO PAREDES  
 NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO DE PUERTO BERRÍO

**Y**

NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO, CALLE 47 No. 5-34 TELEFAX 833 04 91

Puerto Berrío, 30 de agosto 2021

Yo MARTHA LUCIA DEL SOCORRO CANO DE GIRALDO, *viuda, mayor de edad,* con Domicilio en Girardota Antioquia, de nacionalidad colombiana y titular del Documento de Identidad N° 39.350.247 expedida en Girardota , declaro:

Que habiendo fallecido recientemente mi esposo HELIBERTO GIRALDO MACIAS con cedula de ciudadanía número 3.551.474 expedida en Puerto Berrío, soy su heredera, y que aún no habiéndose practicado la partición de los bienes pertenecientes al caudal de la herencia, por razones propiamente personales renuncio, en mi condición de heredera, de todos los derechos que por dicha condición me pudiesen corresponder en la herencia dejada por el fallecido causante.

Así, y con arreglo a la capacidad de obrar que me confieren las leyes civiles y consciente de los todos y cada uno de los efectos que produce esta carta de renuncia, expreso mi decisión de renunciar a mis derechos como heredera del bien inmueble ubicado en el barrio oasis con dirección Cra 15 # 56-69 int 102 de HELIBERTO GIRALDO MACIAS, para que sean cedidos a CRUZ MARINA CUADRADO GIRALDO con cedula de ciudadanía número 21.930.515 de Puerto Berrío.

MARtha Lucia del Socorro Cano  
MARTHA LUCIA DEL SOCORRO CANO DE GIRALDO  
C.C: 39.350.247 de Girardota



NIT 890.980.049  
 "PUERTO BERRIO VIBRA CON EL PROGRESO"  
 Carrera 5 No. 50 - 11 / TEL 832 6175 ext 08  
 e-mail: hacienda@puertoberrio-antioquia.gov.co

NOMBRE PROPIETARIO: JOSÉ HERIBERTO MACIAS GIRALDO  
 C.C o NIT: 3551474  
 DIRECCION DE COBRO: CR 15 N 56-69 INT 102

**FACTURA No 1788314**

Última fecha de Liquidación de esta Factura: 15/02/2023 11:17:49  
 PERIODO FACTURADO: Trimestre 1 (Enero-Marzo) / 2023  
 PAGUE ANTES DE ESTA FECHA: 31/03/2023  
 Fecha y Hora de Impresión: 10/03/2023 9:53:08

Si esta factura tiene cuentas vencidas, aplica interés diario a mora a la tasa vigente. Según Artículo 141 Ley 1807 de 2012, artículo 636 del E.T. y Circular 003 DIAN de 2012.  
 "En cumplimiento del artículo 69 de la ley 1111 de 2006, Modificado por el artículo 58 de la ley 1430 de 2010, la presente Factura del Impuesto de Predial del Municipio de Puerto Berrio constituye determinación oficial del tributo clara, expresa y exigible por jurisdicción coactiva".  
 Contra la presente resolución-factura procede recurso de reconsideración. Art 720 Estatuto Tributario Nacional.

Código del Predio	Dirección del Predio	Matrícula	Dest	Avaluo Total	Derecho	Avaluo Dera.	Area T	CV	Tarifa	Imp. -sto
1010350010000100001222	CR 15 N 56-69 INT 102	000-0000000	01	3.509.609	100.0000%	3.509.609	0	0	3,2	2.872



Concepto	Valor Periodo	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Recargos	Total
PREDIAL URBANO	2.872	0	0	0	2.872
SOBRETASA AMBIENTAL URBANA	431	0	0	0	431
<b>TOTALES</b>	<b>3.303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.303</b>

Detalle del descuento			
Fecha de pago	%	Valor descuento	Total a Pagar
31/03/2023	10,00	1.148,00	12.064,00
30/06/2023	50,00	0,00	13.212,00

Total Factura Trimestre: 3.303  
 Total Factura Año: 12.064

PUNTOS DE PAGO: TAQUILLA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL  
 Banco de Bogotá Cuenta Ahorro. Nro. 514309038  
 BBVA Cuenta corriente. Nro. 729070243

Fecha y Hora de Liquidación de Pago: 10/03/2023 9:53:08

Número: Vencidas: 0 Valor:

"ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO PARA CERTIFICAR AVALUO CATASTRAL"  
 Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S

Si no recibe la factura solicitada en la Tesorería Municipal, el no recibirla no le exime del pago.  
 - Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no puede efectuar el pago.  
 - Si no paga oportunamente de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.  
 - Toda factura con cuentas vencidas, genera intereses diarios, después de su expedición.

Contribuyente



NIT 890.980.049  
 "PUERTO BERRIO VIBRA CON EL PROGRESO"  
 Carrera 5 No. 50 - 11 / TEL 832 6175 ext 108  
 e-mail: hacienda@puertoberrio-antioquia.gov.co

NOMBRE PROPIETARIO: JOSÉ HERIBERTO MACIAS GIRALDO  
 C.C o NIT: 3551474  
 DIRECCION DE COBRO: CR 15 N 56-69 INT 102

**FACTURA No 1455141**

Última fecha de Liquidación de esta Factura: 15/03/2022 21:33:52  
 PERIODO FACTURADO: Trimestre 1 (Enero-Marzo) / 2022  
 PAGUE ANTES DE ESTA FECHA: 31/03/2022  
 Fecha y Hora de Impresión: 23/03/2022 9:40:12

Si esta factura tiene cuentas vencidas, aplica interés diario a mora a la tasa vigente. Según Artículo 141 Ley 1807 de 2012, artículo 636 del E.T. y Circular 003 DIAN de 2012.  
 "En cumplimiento del artículo 69 de la ley 1111 de 2006, Modificado por el artículo 58 de la ley 1430 de 2010, la presente Factura del Impuesto de Predial del Municipio de Puerto Berrio constituye determinación oficial del tributo clara, expresa y exigible por jurisdicción coactiva".

Código del Predio	Dirección del Predio	Matrícula	Dest	Avaluo Total	Derecho	Avaluo Dera.	Area T	CV	Tarifa	Impuesto
1010350010000100001222	CR 15 N 56-69 INT 102	000-0000000	01	3.441.290	100.0000%	3.441.290	0	4	3,2	2.753

Concepto	Valor Periodo	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Recargos	Total
PREDIAL URBANO	2.753	0	10.692	1.669	15.114
SOBRETASA AMBIENTAL URBANA	413	0	5.012	778	6.203
<b>TOTALES</b>	<b>3.166</b>	<b>0</b>	<b>15.704</b>	<b>2.447</b>	<b>21.317</b>

Detalle del descuento			
Fecha de pago	%	Valor descuento	Total a Pagar
31/03/2022	10,00	1.100,00	29.715,00

Total Factura Trimestre: 21.317  
 Total Factura Año: 29.715

PUNTOS DE PAGO: TAQUILLA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL  
 Banco de Bogotá Cuenta Ahorro. Nro. 514309038  
 BBVA Cuenta corriente. Nro. 729070243  
 BANCOLOMBIA CONVENIO 87710 - CONV. ABIERTO 88542

Acuerdo de Pago  
 Número: Vencidas: 0 Valor:  
 Fecha y Hora de Liquidación de Pago: 23/03/2022 9:40:12  
 "ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO PARA CERTIFICAR AVALUO CATASTRAL"

Si no recibe la factura solicitada en la Tesorería Municipal, el no recibirla no le exime del pago.  
 - Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no puede efectuar el pago.  
 - Si no paga oportunamente de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.  
 - Toda factura con cuentas vencidas, genera intereses diarios, después de su expedición.

Contribuyente

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S