CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUAR CDC
CONTRATO N°	LIC-2-1-2024
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.249.159.167,00
INTERVENTORIA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024
FECHA DE INICIO	lunes, 9 de diciembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	miércoles, 22 de enero de 2025
FECHA PRESENTE ACTA	jueves, 9 de enero de 2025

OBJETO Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).

ACTA PARCIAL DE COBRO Nro. 1

			CONDICIONES ORIGINALES			PRESENTE ACTA PARCIAL N°1		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL
III	**REGIONAL GUAJIRA**								
1,00	**PRELIMINARES**								
1,12	Desmonte de 1 cara de muro de drywall para instalación de sello acústico tipo frescasa	m2	40,94	$ 4.541,00	$ 185.909,00		$ -		$ -
1,14	Demolición de muros de DryWall	m2	17,55	$ 7.390,00	$ 129.695,00		$ -		$ -
				Subtotal	**$ 315.604,00**		**$ -**		**$ -**
2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	85,90	$ 185.782,00	$ 15.958.674,00	20,00	$ 3.715.640,00	20,00	$ 3.715.640,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	79,88	$ 25.343,00	$ 2.024.399,00	20,00	$ 506.860,00	20,00	$ 506.860,00
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	92,20	$ 21.783,00	$ 2.008.393,00		$ -		$ -
2,06	Guarda escoba en cerámica H: 8 cm	ml	84,50	$ 32.610,00	$ 2.755.545,00		$ -		$ -
2,07	Filos de pañete con mortero 1:3 e=0,015 m incluye impermeabilizante	ml	18,00	$ 22.646,00	$ 407.628,00		$ -		$ -
2,08	Lámina en Dry Wall para una cara de muro, incluye estuco y pintura.	m2	40,94	$ 98.262,00	$ 4.022.846,00		$ -		$ -
2,09	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	ml	18,00	$ 12.577,00	$ 226.386,00		$ -		$ -
				Subtotal	**$ 27.403.871,00**		**$ 4.222.500,00**		**$ 4.222.500,00**
4,00	**PUERTAS**								
4,01	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 1,1 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	2,00	$ 1.194.221,00	$ 2.388.442,00		$ -	-	$ -
				Subtotal	**$ 2.388.442,00**		**$ -**		**$ -**
5,00	**SISTEMA ELECTRICO**								
	ACOMETIDAS PARCIALES								
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-LTN CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	14	$ 115.855,00	$ 1.621.970,00		$ -		$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-A.A.,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	18	$ 115.855,00	$ 2.085.390,00		$ -		$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	ML	12	$ 115.855,00	$ 1.390.260,00		$ -		$ -
	TABLEROS DE CIRCUITOS PARCIALES								
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1	$ 652.957,00	$ 652.957,00		$ -		$ -
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1	$ 695.657,00	$ 695.657,00		$ -		$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 24 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1	$ 851.826,00	$ 851.826,00		$ -		$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UND	16	$ 22.974,00	$ 367.584,00		$ -		$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	8	$ 69.264,00	$ 554.112,00		$ -		$ -
	ACOMETIDAS ELECTRICAS PARA POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS								
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(3 EQUIPOS)	MTS	86	$ 32.061,00	$ 2.757.246,00		$ -		$ -

ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1-1/2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 3 EQUIPOS)	MTS	27	$ 38.992,00	$ 1.052.784,00		$ -		$ -
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 2 EQUIPOS)	MTS	68	$ 38.992,00	$ 2.651.456,00		$ -		$ -
5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 1,1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	MTS	28	$ 32.673,00	$ 914.844,00		$ -		$ -
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNDIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	22	$ 33.112,00	$ 728.464,00		$ -		$ -
	SALIDAS DE TOMAS Y LUCES								
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UND	35	$ 173.380,00	$ 6.068.300,00		$ -		$ -
5,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UND	32	$ 228.950,00	$ 7.326.400,00		$ -		$ -
5,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	93	$ 104.813,00	$ 9.747.609,00		$ -		$ -
5,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	UND	68	$ 206.123,00	$ 14.016.364,00		$ -		$ -
5,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UND	6	$ 189.843,00	$ 1.139.058,00		$ -		$ -
5,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	MTS	165	$ 24.001,00	$ 3.960.165,00		$ -		$ -
5,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	UND	2	$ 285.343,00	$ 570.686,00		$ -		$ -
5,21	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	UND	19	$ 154.777,00	$ 2.940.763,00		$ -		$ -
5,22	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UND	6	$ 161.317,00	$ 967.902,00		$ -		$ -
5,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	UND	33	$ 43.389,00	$ 1.431.837,00		$ -		$ -
5,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	19	$ 75.637,00	$ 1.437.103,00		$ -		$ -
5,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	3	$ 76.637,00	$ 229.911,00		$ -		$ -
5,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	62	$ 27.782,00	$ 1.722.484,00		$ -		$ -
5,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	56	$ 16.582,00	$ 928.592,00		$ -		$ -
5,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	UND	1	$ 321.040,00	$ 321.040,00		$ -		$ -
5,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	UND	1	$ 183.226,00	$ 183.226,00		$ -		$ -
				Subtotal	**$ 69.315.990,00**		**$ -**		**$ -**
6,00	**SISTEMA VOZ Y DATOS**								
6,01	Punto lógico de datos según especificaciones técnicas.	Unidad	14	$ 1.548.166,00	$ 21.674.324,00		$ -		$ -
6,02	Switch De Acceso – 48 Puertos según especificaciones técnicas.	Unidad	1	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00		$ -		$ -
				Subtotal	**$ 43.674.324,00**		**$ -**		**$ -**
7,00	**AIRES ACONDICIONADOS**								
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Co	Und	3,00	$ 3.725.634,00	$ 11.176.902,00		$ -		$ -
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Coo	Und	2,00	$ 4.948.234,00	$ 9.896.468,00		$ -		$ -
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.5M 220V, control inalambrico.	Und	2,00	$ 1.996.994,00	$ 3.993.988,00		$ -		$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO	Und	5,00	$ 234.297,00	$ 1.171.485,00		$ -		$ -
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	Und	3,00	$ 200.591,00	$ 601.773,00		$ -		$ -
7,06	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	ML	12,00	$ 93.421,00	$ 1.121.052,00		$ -		$ -
7,07	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	Und	3,00	$ 135.321,00	$ 405.963,00		$ -		$ -
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO,	ML	30,00	$ 152.076,00	$ 4.562.280,00		$ -		$ -

ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL
7,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	20,00	$ 159.166,00	$ 3.183.320,00		$ -		$ -
7,10	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	m3	5,00	$ 184.497,00	$ 922.485,00		$ -		$ -
7,11	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	16,00	$ 25.300,00	$ 404.800,00		$ -		$ -
				Subtotal	**$ 37.440.516,00**		**$ -**		**$ -**
10,00	**SEÑALETICA**								
10,01	Señalética en acrílico de 33 x 14 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	8,00	$ 22.883,00	$ 183.064,00		$ -		$ -
10,02	Señalética en acrílico de 100 x 70 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	1,00	$ 273.117,00	$ 273.117,00		$ -		$ -
				Subtotal	**$ 456.181,00**		**$ -**		**$ -**
11,00	**ASEO**								
11,01	Retiro de material sobrante hasta 10 Km	m3	8,34	$ 24.638,00	$ 205.481,00		$ -		$ -
11,02	Aseo y limpieza general de la obra (1 persona x 1mes con dedicación de 25%)	Global	1,00	$ 1.456.708,00	$ 1.456.708,00		$ -		$ -
				Subtotal	**$ 1.662.189,00**		**$ -**		**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 182.657.117,00**		**$ 4.222.500,00**		**$ 4.222.500,00**
12,00	**MOBILIARIO**								
12,01	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en m	Unidad	2,00	$ 1.825.674,00	$ 3.651.348,00		$ -		$ -
12,02	Suministro y transporte de silla fija interlocutora en paño	Unidad	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00		$ -		$ -
12,03	Suministro y transporte de silla giratoria ejecutiva	Unidad	5,00	$ 720.365,00	$ 3.601.825,00		$ -		$ -
12,04	Suministro y transporte Tandem por 4 puestos	Unidad	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00		$ -		$ -
12,05	S/I puesto de trabajo 1.50 mts en L con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.796.876,00	$ 5.390.628,00		$ -		$ -
12,06	Puesto de trabajo 1.20 mts sencillo con cajonera	Unidad	2,00	$ 1.042.907,00	$ 2.085.814,00		$ -		$ -
				Subtotal	**$ 18.969.615,00**		**$ -**		**$ -**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.969.615,00**		**$ -**		**$ -**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**	**26,00%**	**$ 47.490.850,00**	$ 1.097.850,00		$ 1.097.850,00
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**	**2,00%**	**$ 3.653.142,00**	$ 84.450,00		$ 84.450,00
COSTOS POR UTILIDAD	**U**	**5,00%**	**$ 9.132.856,00**	$ 211.125,00		$ 211.125,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**	**19,00%**	**$ 1.735.243,00**	$ 40.114,00	% Ejecutado	$ 40.114,00
VALOR TOTAL			**$ 263.638.823,00**	**$ 5.656.039,00**	**2,15%**	**$ 5.656.039,00**

El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

Las actividades y sus respectivas cantidades, plasmadas para cobro en la presente acta parcial No. 01 corresponden, a las desarrolladas en los periodos 09/12/2024 hasta la fecha 09/01/2025.

Las actividades ejecutadas, cantidades y valores consignados en la presente Acta Parcial son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas

El recibo parcial por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de obra

Para constancia de lo anterior firman la presente acta , los que en ella intervinieron, a los nueve (9) días del mes de enero del año 2025.

TOTAL NETO A PAGAR: **$** **5.656.039,00**

SON: CINCO MILLONES SEICIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y NUEVE PESOS ($5.656.039,00) M/CTE, COL.

ALBERTO SANTINO MONTIEL
CC 10,951,020
Representante Legal
CONSORCIO ADECUAR CDC

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DEFENSORIA 2024

MEMORIA DE CANTIDADES

CONSORCIO ADECUAR CDC

SOPORTE DEL	ACTA PARCIAL No.1	FECHA	jueves, 9 de enero de 2025	
OBJETO	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).			
CONTRATO DE OBRA No.	LIC-2-1-2024			
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ADECUAR CDC	NIT	901,844,020-8	
CONSORCIO DEFENSORIA 2024	CONSORCIO DEFENSORIA 2024	NIT	901,886,220-4	

CAPITULO: MUROS

ITEM	2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	UNIDAD	m2

DIMENSIONES					TOTAL
DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	
Divisiones de muro Drywall para salas de conciliación	8,33		2,40	20,00	20,00
				TOTAL CANTIDAD	20,00

ESQUEMA





OBSERVACIONES:

ALBERTO SANTINO MONTIEL
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DEFENSORIA 2024

MEMORIA DE CANTIDADES

CONSORCIO ADECUAR CDC

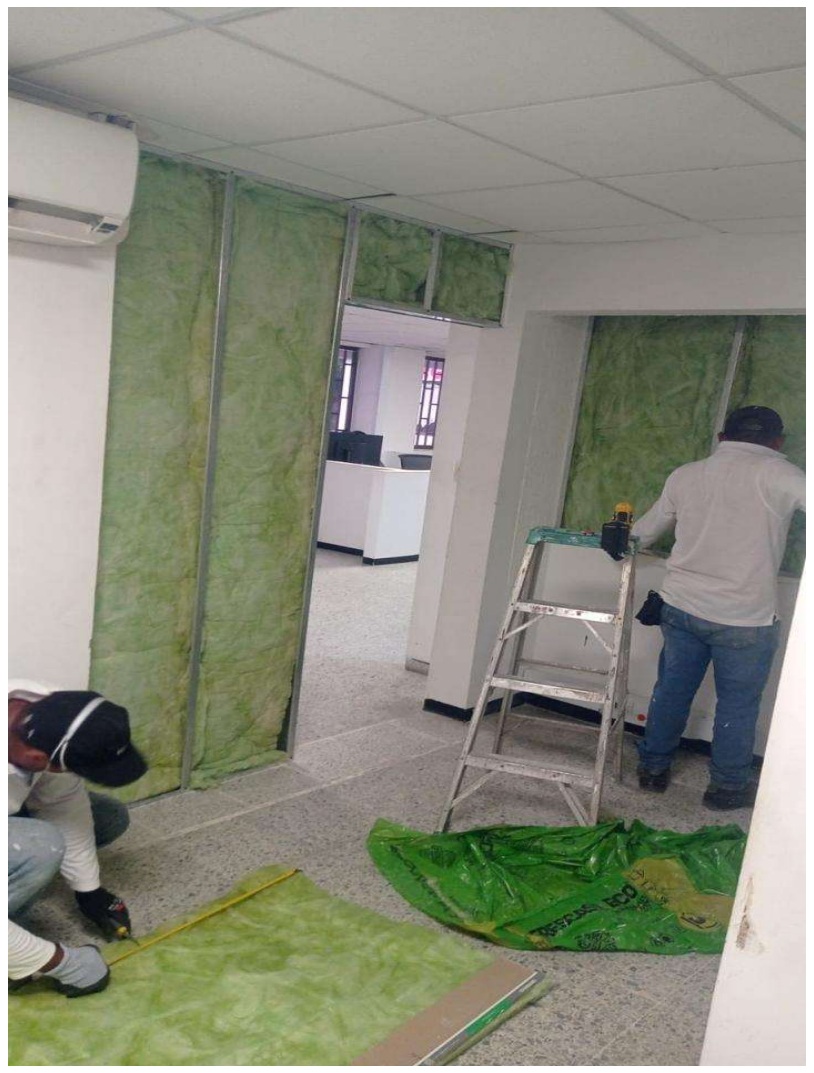
SOPORTE DEL	ACTA PARCIAL No.1	FECHA	jueves, 9 de enero de 2025		
OBJETO	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).				
CONTRATO DE OBRA No.	LIC-2-1-2024				
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ADECUAR CDC	NIT	901,844,020-8		
CONSORCIO DEFENSORIA 2024	CONSORCIO DEFENSORIA 2024	NIT	901,886,220-4		

CAPITULO: MUROS

ITEM	2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	UNIDAD	m2

DIMENSIONES					TOTAL
DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	
Divisiones de muro Drywall para salas de conciliación	8,33		2,40	20,00	20,00
				TOTAL CANTIDAD	20,00

ESQUEMA



OBSERVACIONES:

ALBERTO SANTINO MONTIEL
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DEFENSORIA 2024