CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUAR CDC
CONTRATO N°	LIC-2-1-2024
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.249.159.167,00
INTERVENTORIA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024
FECHA DE INICIO	lunes, 9 de diciembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	miércoles, 22 de enero de 2025
FECHA PRESENTE ACTA	miércoles, 15 de enero de 2025

OBJETO Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).

ACTA DE AVANCE

		CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT. (+)	VR.TOTAL	CANT. (-)	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL
II	**REGIONAL CORDOBA**										
1,00	**PRELIMINARES**										
1,01	Desmonte de puertas, incluye marco	Unidad	1,00	$ 78.915,00	$ 78.915,00		$ -	1,00	$ 78.915,00	0,00	$ -
1,02	Desmonte de protector o reja metálica para puertas y ventanas	Unidad	2,00	$ 63.132,00	$ 126.264,00		$ -	1,00	$ 63.132,00	1,00	$ 63.132,00
1,03	Demolición de mesón en concreto, incluye estantes inferiores	ml	3,80	$ 51.571,00	$ 195.970,00		$ -	3,80	$ 195.970,00	0,00	$ -
1,04	Demolición de enchape sobre muro	m2	14,70	$ 15.783,00	$ 232.010,00		$ -	14,70	$ 232.010,00	0,00	$ -
1,05	Desmonte de mesón de cocina inferior y superior y poseta en acero inoxidable L:3.7 m	Unidad	1,00	$ 191.781,00	$ 191.781,00		$ -	1,00	$ 191.781,00	0,00	$ -
1,06	Demolición de lavatraperos	Unidad	1,00	$ 46.257,00	$ 46.257,00		$ -	1,00	$ 46.257,00	0,00	$ -
1,07	Demolición de pañete sobre muros	m2	13,20	$ 15.783,00	$ 208.336,00		$ -	13,20	$ 208.336,00	0,00	$ -
1,08	Demolición de piso	m2	30,90	$ 24.625,00	$ 760.913,00		$ -	30,90	$ 760.913,00	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 1.840.446,00**		**$ -**		**$ 1.777.314,00**		**$ 63.132,00**
2,00	**MUROS**										
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	22,80	$ 185.782,00	$ 4.235.830,00	13,96	$ 2.593.517,00		$ -	36,76	$ 6.829.346,00
2,02	Muro en Superboard, doble cara de espesor de 14 cm, incluye estuco y pintura tipo coraza a 1 cara	m2	20,25	$ 283.140,00	$ 5.733.585,00		$ -	20,25	$ 5.733.585,00	0,00	$ -
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	43,05	$ 25.343,00	$ 1.091.016,00		$ -	6,29	$ 159.407,00	36,76	$ 931.609,00
2,04	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	m2	16,80	$ 18.990,00	$ 319.032,00		$ -		$ -	16,80	$ 319.032,00
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	40,45	$ 21.783,00	$ 881.122,00	197,53	$ 4.302.796,00		$ -	237,98	$ 5.183.918,00
2,06	Guarda escoba en cerámica H: 8 cm	ml	43,25	$ 32.610,00	$ 1.410.383,00		$ -	16,65	$ 542.957,00	26,60	$ 867.426,00
				Subtotal	**$ 13.670.968,00**		**$ 6.896.313,00**		**$ 6.435.949,00**		**$ 14.131.331,00**
3,00	**PISOS**										
3,01	Excavación en material común	m3	1,14	$ 43.133,00	$ 49.172,00		$ -	1,14	$ 49.172,00	0,00	$ -
3,02	Relleno compactado con material seleccionado	m3	0,76	$ 157.816,00	$ 119.940,00		$ -	0,76	$ 119.940,00	0,00	$ -
3,03	Plantilla en concreto de 3.000 PSI e:8 cm, incluye malla electrosoldada M-084	m2	3,80	$ 118.251,00	$ 449.354,00		$ -	3,80	$ 449.354,00	0,00	$ -
9,01	Piso en cerámica	m2	28,50	$ 137.431,00	$ 3.916.784,00		$ -	28,50	$ 3.916.784,00	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 4.535.250,00**		**$ -**		**$ 4.535.250,00**		**$ -**
4,00	**PUERTAS**										
4,01	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 1,1 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	1,00	$ 1.194.221,00	$ 1.194.221,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.194.221,00
4,02	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 0,8 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	1,00	$ 1.114.723,00	$ 1.114.723,00		$ -	1,00	$ 1.114.723,00	0,00	$ -
4,03	Suministro e instalación de puerta y marco metálica en acero de 0,7 x 2.2 m, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación hacia patio interno	Unidad	1,00	$ 839.732,00	$ 839.732,00		$ -	1,00	$ 839.732,00	0,00	$ -
4,04	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 0,75 x 2.4 m, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	2,00	$ 962.175,00	$ 1.924.350,00		$ -	2,00	$ 1.924.350,00	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 5.073.026,00**		**$ -**		**$ 3.878.805,00**		**$ 1.194.221,00**
5,00	**SISTEMA ELECTRICO**										
	ACOMETIDAS PARCIALES										
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-LTN CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	10,00	$ 115.855,00	$ 1.158.550,00	4,00	$ 463.420,00		$ -	14,00	$ 1.621.970,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-A.A.,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	12,00	$ 115.855,00	$ 1.390.260,00		$ -	12,00	$ 1.390.260,00	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	ML	8,00	$ 115.855,00	$ 926.840,00		$ -	8,00	$ 926.840,00	0,00	$ -
	TABLEROS DE CIRCUITOS PARCIALES										
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	$ 652.957,00	$ 652.957,00		$ -		$ -	1,00	$ 652.957,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	$ 695.657,00	$ 695.657,00		$ -	1,00	$ 695.657,00	0,00	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 24 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	$ 851.826,00	$ 851.826,00		$ -	1,00	$ 851.826,00	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UND	16,00	$ 22.974,00	$ 367.584,00		$ -	6,00	$ 137.844,00	10,00	$ 229.740,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	4,00	$ 69.264,00	$ 277.056,00		$ -	1,00	$ 69.264,00	3,00	$ 207.792,00
	ACOMETIDAS ELECTRICAS PARA POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS										

CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUAR CDC
CONTRATO N°	LIC-2-1-2024
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.249.159.167,00
INTERVENTORIA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024
FECHA DE INICIO	lunes, 9 de diciembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	miércoles, 22 de enero de 2025
FECHA PRESENTE ACTA	miércoles, 15 de enero de 2025

OBJETO Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).

ACTA DE AVANCE

CONDICIONES ORIGNALES						MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT. (+)	VR.TOTAL	CANT. (-)	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(3 EQUIPOS)	MTS	82,00	$ 32.061,00	$ 2.629.002,00		$ -	18,00	$ 577.098,00	64,00	$ 2.051.904,00
5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 1,1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	MTS	45,00	$ 32.673,00	$ 1.470.285,00		$ -	45,00	$ 1.470.285,00	0,00	$ -
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNDIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	26,00	$ 33.112,00	$ 860.912,00		$ -	26,00	$ 860.912,00	0,00	$ -
	SALIDAS DE TOMAS Y LUCES										
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UND	18,00	$ 173.380,00	$ 3.120.840,00		$ -	11,00	$ 1.907.180,00	7,00	$ 1.213.660,00
5,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UND	15,00	$ 228.950,00	$ 3.434.250,00		$ -	8,00	$ 1.831.600,00	7,00	$ 1.602.650,00
5,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	48,00	$ 104.813,00	$ 5.031.024,00		$ -	38,00	$ 3.982.894,00	10,00	$ 1.048.130,00
5,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	UND	25,00	$ 206.123,00	$ 5.153.075,00		$ -	14,00	$ 2.885.722,00	11,00	$ 2.267.353,00
5,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UND	7,00	$ 189.843,00	$ 1.328.901,00	1,00	$ 189.843,00		$ -	8,00	$ 1.518.744,00
5,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	MTS	165,00	$ 24.001,00	$ 3.960.165,00		$ -	1,00	$ 24.001,00	164,00	$ 3.936.164,00
5,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	UND	2,00	$ 285.343,00	$ 570.686,00		$ -		$ -	2,00	$ 570.686,00
5,21	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	UND	11,00	$ 154.777,00	$ 1.702.547,00		$ -		$ -	11,00	$ 1.702.547,00
5,22	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UND	7,00	$ 161.317,00	$ 1.129.219,00	1,00	$ 161.317,00		$ -	8,00	$ 1.290.536,00
5,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	UND	17,00	$ 43.389,00	$ 737.613,00		$ -	10,00	$ 433.890,00	7,00	$ 303.723,00
5,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	3,00	$ 75.637,00	$ 226.911,00		$ -	1,00	$ 75.637,00	2,00	$ 151.274,00
5,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	4,00	$ 76.637,00	$ 306.548,00		$ -	2,00	$ 153.274,00	2,00	$ 153.274,00
5,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	62,00	$ 27.782,00	$ 1.722.484,00		$ -	29,00	$ 805.678,00	33,00	$ 916.806,00
5,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	51,00	$ 16.582,00	$ 845.682,00	4,00	$ 66.328,00		$ -	55,00	$ 912.010,00
5,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	UND	2,00	$ 321.040,00	$ 642.080,00		$ -	1,00	$ 321.040,00	1,00	$ 321.040,00
5,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	UND	2,00	$ 183.226,00	$ 366.452,00		$ -	1,00	$ 183.226,00	1,00	$ 183.226,00
				Subtotal	**$ 41.559.406,00**		**$ 880.908,00**		**$ 19.584.128,00**		**$ 22.856.186,00**
6,00	**SISTEMA VOZ Y DATOS**										
6,01	Punto lógico de datos según especificaciones técnicas.	Unidad	11,00	$ 1.548.166,00	$ 17.029.826,00		$ -	1,00	$ 1.548.166,00	10,00	$ 15.481.660,00
6,02	Switch De Acceso – 48 Puertos según especificaciones técnicas.	Unidad	1,00	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 22.000.000,00
6,03	Rack	Unidad	1,00	$ 1.680.367,00	$ 1.680.367,00		$ -	1,00	$ 1.680.367,00	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 40.710.193,00**		**$ -**		**$ 3.228.533,00**		**$ 37.481.660,00**
7,00	**AIRES ACONDICIONADOS**										
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	Und	3,00	$ 3.725.634,00	$ 11.176.902,00	1,00	$ 3.725.634,00		$ -	4,00	$ 14.902.536,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO	Und	3,00	$ 234.297,00	$ 702.891,00	1,00	$ 234.297,00		$ -	4,00	$ 937.188,00
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	Und	2,00	$ 200.591,00	$ 401.182,00		$ -	2,00	$ 401.182,00	0,00	$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	ML	12,00	$ 93.421,00	$ 1.121.052,00		$ -	12,00	$ 1.121.052,00	0,00	$ -
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	Und	1,00	$ 135.321,00	$ 135.321,00		$ -	1,00	$ 135.321,00	0,00	$ -
7,06	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	30,00	$ 152.076,00	$ 4.562.280,00		$ -		$ -	30,00	$ 4.562.280,00
7,07	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	m3	3,00	$ 184.497,00	$ 553.491,00		$ -	3,00	$ 553.491,00	0,00	$ -
7,08	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	12,00	$ 25.300,00	$ 303.600,00		$ -		$ -	12,00	$ 303.600,00

CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUAR CDC
CONTRATO N°	LIC-2-1-2024
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.249.159.167,00
INTERVENTORIA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024
FECHA DE INICIO	lunes, 9 de diciembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	miércoles, 22 de enero de 2025
FECHA PRESENTE ACTA	miércoles, 15 de enero de 2025

OBJETO Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).

ACTA DE AVANCE

		CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT. (+)	VR.TOTAL	CANT. (-)	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL
				Subtotal	$ 18.956.719,00		$ 3.959.931,00		$ 2.211.046,00		$ 20.705.604,00
8,00	REDES HIDROSANITARIAS										
8,01	Sellado de red de agua potable y sanitaria mediante tapones y pegante PVC, incluye resane con mortero	Unidad	2,00	$ 36.880,00	$ 73.760,00		$ -	2,00	$ 73.760,00	0,00	$ -
8,02	Punto hidráulico de 1/2"	Unidad	2,00	$ 90.558,00	$ 181.116,00		$ -	2,00	$ 181.116,00	0,00	$ -
8,03	Punto sanitario de 2"	Unidad	2,00	$ 113.740,00	$ 227.480,00		$ -	2,00	$ 227.480,00	0,00	$ -
8,04	Suministro e instalación de lavatraperos en polímero, incluye llave de paso	Unidad	1,00	$ 427.524,00	$ 427.524,00		$ -	1,00	$ 427.524,00	0,00	$ -
				Subtotal	$ 909.880,00		$ -		$ 909.880,00		$ -
9,00	COCINETA										
1,07	Demolición de pañete sobre muros	m2	6,72	$ 15.783,00	$ 106.062,00		$ -	6,72	$ 106.062,00	0,00	$ -
3,01	Excavación en material común	m3	2,00	$ 43.133,00	$ 86.266,00		$ -	2,00	$ 86.266,00	0,00	$ -
3,02	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1,00	$ 157.816,00	$ 157.816,00		$ -	1,00	$ 157.816,00	0,00	$ -
3,03	Plantilla en concreto de 3.000 PSI e:8 cm, incluye malla electrosoldada M-084	m2	3,80	$ 118.251,00	$ 449.354,00		$ -	3,80	$ 449.354,00	0,00	$ -
9,01	Piso en cerámica	m2	5,00	$ 137.431,00	$ 687.155,00		$ -	5,00	$ 687.155,00	0,00	$ -
9,02	Pañete con mortero 1:3 e=0,015 m incluye impermeabilizante	m2	13,20	$ 40.723,00	$ 537.544,00		$ -	13,20	$ 537.544,00	0,00	$ -
2,04	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	m2	13,20	$ 18.990,00	$ 250.668,00		$ -	13,20	$ 250.668,00	0,00	$ -
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	17,70	$ 21.783,00	$ 385.559,00		$ -	17,70	$ 385.559,00	0,00	$ -
9,03	Cielo raso en DryWall, incluye estructura de soporte y pintura	m2	5,00	$ 126.496,00	$ 632.480,00		$ -	5,00	$ 632.480,00	0,00	$ -
9,04	Suministro, fabricación e instalación de estructura en PHR incluye pintura anticorrosiva y tipo esmalte	Kg	93,60	$ 17.388,00	$ 1.627.517,00		$ -	93,60	$ 1.627.517,00	0,00	$ -
9,05	Hincado y anclaje a muro (Min: 10 cm a cada lado) de perfil metálico PHR, incluye demolición y resane con mortero 1:4 en muros	Unidad	6,00	$ 17.127,00	$ 102.762,00		$ -	6,00	$ 102.762,00	0,00	$ -
9,06	Suministro e instalación de cubierta en lámina tipo fibro cemento	m2	5,20	$ 122.026,00	$ 634.535,00		$ -	5,20	$ 634.535,00	0,00	$ -
9,07	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada Cal 22 desarrollo 0.50 m	ml	2,20	$ 105.337,00	$ 231.741,00		$ -	2,20	$ 231.741,00	0,00	$ -
9,08	Bajante de aguas lluvias en tubería PVC de 4"	ml	2,70	$ 55.917,00	$ 150.976,00		$ -	2,70	$ 150.976,00	0,00	$ -
9,09	Redoblón en concreto de 2.500 PSI, incluye 2 varillas longitudinales No. 2 y estribos No.2 cada 20 cm	ml	6,30	$ 59.658,00	$ 375.845,00		$ -	6,30	$ 375.845,00	0,00	$ -
9,10	Flanche metálico sobre cubierta, en lámina calibre 18 con desarrollo de 40 cm, incluye sello asfáslticoo para garantizar hermeticidad	ml	6,30	$ 69.694,00	$ 439.072,00		$ -	6,30	$ 439.072,00	0,00	$ -
9,11	Mueble para cocina de 1.8 m, de 11 puertas y 1 cajón, incluye mesón en acero inóxidable, poseta de lavaplatos, estufa, campana, kit de instalación de lavaplatos, grifo y acometida de gas natural para su correcto funcionamiento	Global	1,00	$ 5.602.646,00	$ 5.602.646,00		$ -	1,00	$ 5.602.646,00	0,00	$ -
				Subtotal	$ 12.457.998,00		$ -		$ 12.457.998,00		$ -
10,00	SEÑALETICA										
10,01	Señalética en acrílico de 33 x 14 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	8,00	$ 22.883,00	$ 183.064,00		$ -		$ -	8,00	$ 183.064,00
10,02	Señalética en acrílico de 100 x 70 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	1,00	$ 273.117,00	$ 273.117,00		$ -		$ -	1,00	$ 273.117,00
				Subtotal	$ 456.181,00		$ -		$ -		$ 456.181,00
11,00	ASEO										
11,01	Retiro de material sobrante hasta 10 Km	m3	20,47	$ 24.638,00	$ 504.340,00		$ -		$ -	20,47	$ 504.340,00
11,02	Aseo y limpieza general de la obra (1 persona x 1mes con dedicación de 25%)	Global	1,00	$ 1.456.708,00	$ 1.456.708,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.456.708,00
				Subtotal	$ 1.961.048,00		$ -		$ -		$ 1.961.048,00
NP	NO PREVISTOS										
NP-01	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate con montante lateral, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 1.00 x2.40 (según diseño)	Unidad		$ 2.637.115,00	$ -	2,00	$ 5.274.230,00		$ -	2,00	$ 5.274.230,00
NP-02	Desmonte de cielo raso existente tipo modulos en fibra natural no incluye retiro	m2		$ 9.418,00	$ -	63,90	$ 601.810,00		$ -	63,90	$ 601.810,00
NP-03	Suministro e Instalacion de cielo raso en DryWall, incluye estructura de soporte y pintura	m2		$ 126.496,00	$ -	63,90	$ 8.083.094,00		$ -	63,90	$ 8.083.094,00
NP-04	Desmonte de Lamparas Existentes	Unidad		$ 25.000,00	$ -	6,00	$ 150.000,00		$ -	6,00	$ 150.000,00
NP-05	Desmontes de Aires acondicionados Existentes	Unidad		$ 180.000,00	$ -	6,00	$ 1.080.000,00		$ -	6,00	$ 1.080.000,00
NP-06	Mantenimientos Preventivos e Instalacion de Minisplits 9.000~12.000~18-000 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz	Unidad		$ 195.000,00	$ -	3,00	$ 585.000,00		$ -	3,00	$ 585.000,00
NP-07	Drenajes de equipos en tuberia pvc conectada a sistema de agua pluvial	Und		$ 120.000,00	$ -	6,00	$ 720.000,00		$ -	6,00	$ 720.000,00
NP-08	Arreglo de protector o reja metálica para puertas	Unidad		$ 150.000,00	$ -	1,00	$ 150.000,00		$ -	1,00	$ 150.000,00

CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUAR CDC
CONTRATO N°	LIC-2-1-2024
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.249.159.167,00
INTERVENTORIA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024
FECHA DE INICIO	lunes, 9 de diciembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	miércoles, 22 de enero de 2025
FECHA PRESENTE ACTA	miércoles, 15 de enero de 2025

OBJETO: Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).

ACTA DE AVANCE

			CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT. (+)	VR.TOTAL	CANT. (-)	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL
NP-09	Restauracion de Puertas Metalicas existentes	Unidad		$ 135.000,00	$ -	2,00	$ 270.000,00		$ -	2,00	$ 270.000,00
NP-10	Suministro e instalacion de marcos metalicos para trampas de registro en el cielo raso 50x50	Unidad		$ 65.000,00	$ -	2,00	$ 130.000,00		$ -	2,00	$ 130.000,00
NP-11	Suministro e instalacion de marcos metalicos para trampas de registro en el cielo raso 30x30	Unidad		$ 55.000,00	$ -	2,00	$ 110.000,00		$ -	2,00	$ 110.000,00
NP-12	Cable UTP, 4 PARES, CAT 6A F/UTP , CMR	ml		$ 13.208,00	$ -	840,00	$ 11.094.720,00		$ -	840,00	$ 11.094.720,00
NP-13	Suministro e instalacion de Gabinete metalico 2 M- 42 U, incluye organizadores, bandeja, kit de barraje, multitoma 12 salidas.	Unidad		$ 7.183.100,00	$ -	1,00	$ 7.183.100,00		$ -	1,00	$ 7.183.100,00
NP-14	Suministro e instalacion patch panel de 24 puertos RJ45, cat 6A F/UTP	Unidad		$ 3.473.054,00	$ -	1,00	$ 3.473.054,00		$ -	1,00	$ 3.473.054,00
NP-15	Descargo en frio transformador 45kva, incluye cambio de fusibles	Unidad		$ 683.558,00	$ -	1,00	$ 683.558,00		$ -	1,00	$ 683.558,00
NP-16	Configuración gabinete principal (cambio de protección y configuración de colores)	Unidad		$ 1.068.697,00	$ -	1,00	$ 1.068.697,00		$ -	1,00	$ 1.068.697,00
NP-17	Suministro e instalación breakers industrial trifásico 160amp	Unidad		$ 545.421,00	$ -	1,00	$ 545.421,00		$ -	1,00	$ 545.421,00
NP-18	Suministro e instalación breakers industrial trifásico 40amp	Unidad		$ 458.801,00	$ -	1,00	$ 458.801,00		$ -	1,00	$ 458.801,00
NP-19	Configuración tablero existe (adecuación de circuitos eléctricos)	Unidad		$ 545.627,00	$ -	1,00	$ 545.627,00		$ -	1,00	$ 545.627,00
NP-20	Suministro e instalación de caja de paso eléctrica 30x30x15, incluye accesorios para su respectivo montaje	Unidad		$ 181.121,00	$ -	1,00	$ 181.121,00		$ -	1,00	$ 181.121,00
NP-21	Suministro e instalación de marco en aluminio color blanco, para luminaria 60x60 incrustada	Unidad		$ 81.229,00	$ -	11,00	$ 893.519,00		$ -	11,00	$ 893.519,00
				Subtotal	$ -		$ 43.281.752,00		$ -		$ 43.281.752,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 142.131.115,00		$ 55.018.903,00		$ 55.018.903,00		$ 142.131.115,00
12,00	MOBILIARIO										
12,01	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado incluye suministro e instalación de caja de conexión	Unidad	2,00	$ 1.825.674,00	$ 3.651.348,00		$ -		$ -	2,00	$ 3.651.348,00
12,02	Suministro y transporte de silla fija interlocutora en paño	Unidad	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00		$ -		$ -	8,00	$ 2.240.000,00
12,03	Suministro y transporte de silla giratoria ejecutiva	Unidad	6,00	$ 720.365,00	$ 4.322.190,00		$ -		$ -	6,00	$ 4.322.190,00
12,04	Suministro y transporte Tandem por 4 puestos	Unidad	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00		$ -		$ -	2,00	$ 2.000.000,00
12,05	S/I puesto de trabajo 1.50 mts en L con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.796.876,00	$ 5.390.628,00		$ -		$ -	3,00	$ 5.390.628,00
12,06	Puesto de trabajo 1.20 mts sencillo con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.042.907,00	$ 3.128.721,00		$ -		$ -	3,00	$ 3.128.721,00
				SUBTOTAL MOBILIARIO	$ 20.732.887,00		$ -		$ -		$ 20.732.887,00

COSTOS ADMINISTRATIVOS	A		26,00%	$ 36.954.090,00		$ 14.304.915,00		$ 14.304.915,00		$ 36.954.090,00
COSTOS POR IMPREVISTOS	I		2,00%	$ 2.842.622,00		$ 1.100.378,00		$ 1.100.378,00		$ 2.842.622,00
COSTOS POR UTILIDAD	U		5,00%	$ 7.106.556,00		$ 2.750.945,00		$ 2.750.945,00		$ 7.106.556,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%U		19,00%	$ 1.350.246,00		$ 522.680,00		$ 522.680,00		$ 1.350.246,00
VALOR TOTAL				$ 211.117.516,00		$ 73.697.821,00		$ 73.697.821,00		$ 211.117.516,00

ALBERTO SANTINO MONTIEL
CC 10,951,020
Representante Legal
CONSORCIO ADECUAR CDC

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
CC 72,180,533
Representante Legal
CONSORCIO DEFENSORIA 2024

MEMORIA DE CANTIDADES

SOPORTE DEL	BALANCE DE OBRA No.1	FECHA	15/01/2025
OBJETO	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).		
CONTRATO DE OBRA No.	LIC-2-1-2024		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ADECUAR CDC	NIT	901,844,020-8
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024	NIT	901886220

CAPITULO: MUROS

ITEM	2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	UNIDAD	M2

DIMENSIONES					TOTAL
DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	
MURO 1	3,2		2,71	1,00	8,7
MURO 2	4,65		2,71	1,00	12,6
MURO 3	5,47		2,71	1,00	14,8
MURO 4	2,68		2,71	1,00	7,3
DESCUENTO AREAS PUERTAS		1,00	2,20	3,00	6,60

MEMORIA DE CANTIDADES

CONSORCIO ADECUAR CDC

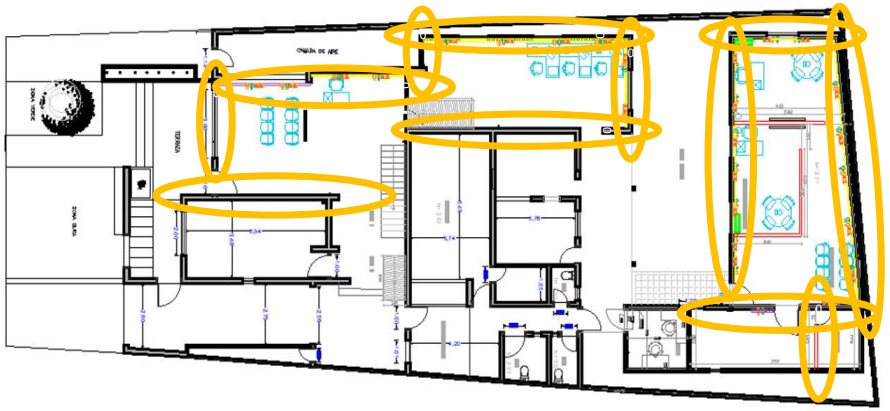
SOPORTE DEL	BALANCE DE OBRA No.1	FECHA	15/01/2025
OBJETO	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).		
CONTRATO DE OBRA No.	LIC-2-1-2024		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ADECUAR CDC	NIT	901,844,020-8
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024	NIT	901886220

CAPITULO: MUROS

ITEM	2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	UNIDAD	M2

DIMENSIONES					TOTAL
DESCRIPCION	LARGO	ALTURA	AREA PUERTAS Y VENTANAS	CANTIDAD	
sala espera muro 1	9	3,6	1,74	1	30,7
sala espera muro 2	2,4	3,6	3,72	1	4,9
sala espera muro 3	5,64	3,6	0,00	1	20,3
sala espera muro 4	5	3,6	5,16	1	12,8
sala admon muro 1	10,45	2,65	1,95	1	25,7
sala admon muro 2	3,69	2,65	0,00	1	9,8
sala admon muro 3	5,3	2,65	7,39	1	6,7
sala admon muro 4	2,54	2,65	0,00	1	6,7
sala admon muro 5	5,47	2,65	1,56	1	12,9
sala de conciliacion muro 1	11,8	2,71	3,48	1	28,5
sala de conciliacion muro 2	6,6	2,71	1,74	1	16,1
sala de conciliacion muro 3	11,7	2,71	0,00	1	31,7
sala de conciliacion muro 4	4,98	2,71	2,49	1	11,0
sala archivo muro 1	2,64	2,71	0,00	1	7,2
sala archivo muro 2	2,7	2,71	0,00	1	7,3
sala archivo muro 3	2,7	2,71	1,74	1	5,6
			TOTAL CANTIDAD		237,98

ESQUEMA



OBSERVACIONES:

ALBERTO SANTINO MONTIEL
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES

CONSORCIO ADECUAR CDC

SOPORTE DEL	BALANCE DE OBRA No.1	FECHA	15/01/2025
OBJETO	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).		
CONTRATO DE OBRA No.	LIC-2-1-2024		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ADECUAR CDC	NIT	901,844,020-8
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024	NIT	901886220

CAPITULO: SISTEMA ELECTRICO

ITEM	5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-LTN CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	UNIDAD	ML

DIMENSIONES					TOTAL
DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	
CUARTO RACK	14			1	14

MEMORIA DE CANTIDADES

CONSORCIO ADECUAR CDC

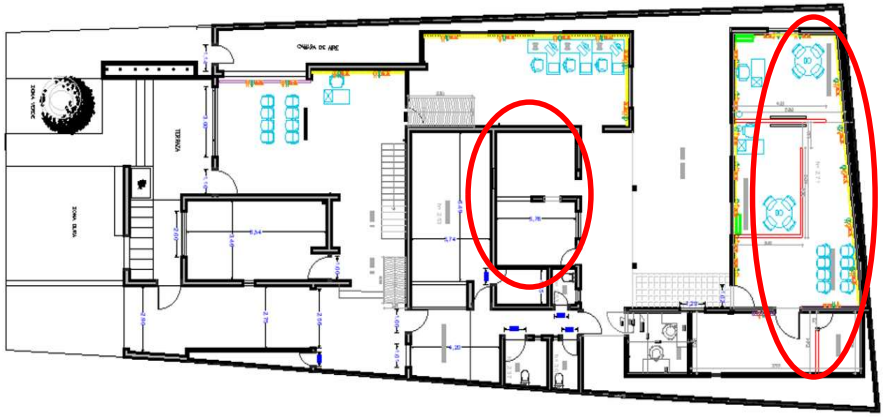
SOPORTE DEL	BALANCE DE OBRA No.1	FECHA	15/01/2025
OBJETO	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).		
CONTRATO DE OBRA No.	LIC-2-1-2024		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ADECUAR CDC	NIT	901,844,020-8
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024	NIT	901886220

CAPITULO: SISTEMA ELECTRICO

ITEM	5,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UNIDAD	UND

DIMENSIONES					TOTAL
DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	
SALA CONCILIACION 2				1	1
SALA CONCILIACION 1				1	1
SALA DE ESPERA				2	2
ARCHIVO				1	1
PASILLO				1	1
CUARTO RACK				2	2
			TOTAL CANTIDAD		8,00

ESQUEMA



OBSERVACIONES:

ALBERTO SANTINO MONTIEL
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES

CONSORCIO ADECUAR CDC

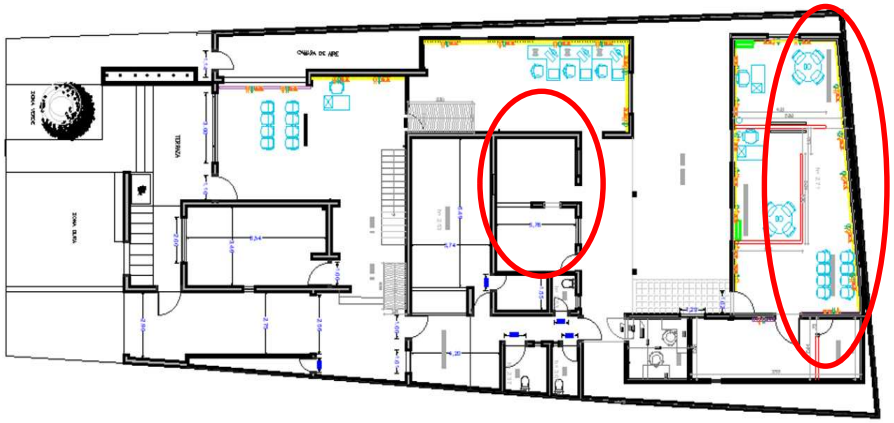
SOPORTE DEL	BALANCE DE OBRA No.1	FECHA	15/01/2025
OBJETO	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).		
CONTRATO DE OBRA No.	LIC-2-1-2024		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ADECUAR CDC	NIT	901,844,020-8
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024	NIT	901886220

CAPITULO: SISTEMA ELECTRICO

ITEM	5,22	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	TOTAL
SALA CONCILIACION 2				1	1
SALA CONCILIACION 1				1	1
SALA DE ESPERA				2	2
ARCHIVO				1	1
PASILLO				1	1
CUARTO RACK				2	2
TOTAL CANTIDAD					8,00

ESQUEMA



OBSERVACIONES:

ALBERTO SANTINO MONTIEL
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES

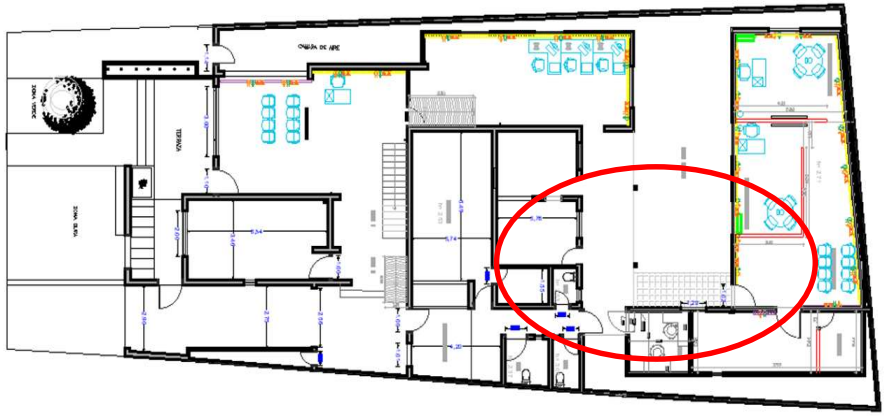
SOPORTE DEL	BALANCE DE OBRA No.1	FECHA	15/01/2025
OBJETO	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).		
CONTRATO DE OBRA No.	LIC-2-1-2024		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ADECUAR CDC	NIT	901,844,020-8
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024	NIT	901886220

CAPITULO: SISTEMA ELECTRICO

ITEM	5,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	TOTAL
SALA CONCILIACION 2	4			1	4
SALA CONCILIACION 1	9			1	9
SALA DE ESPERA	3			1	3
ARCHIVO	3			1	3
PASILLO	26			1	26
CUARTO RACK	5			2	10
			TOTAL CANTIDAD		55,00

ESQUEMA



OBSERVACIONES:

ALBERTO SANTINO MONTIEL
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES

CONSORCIO ADECUAR CDC

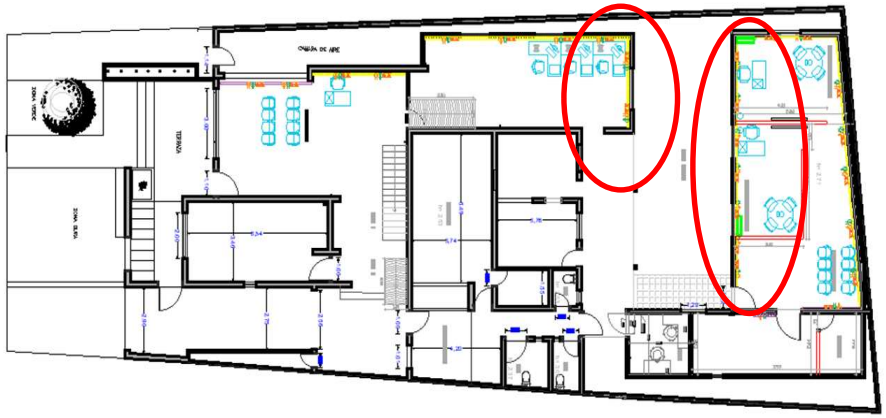
SOPORTE DEL	BALANCE DE OBRA No.1	FECHA	15/01/2025
OBJETO	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).		
CONTRATO DE OBRA No.	LIC-2-1-2024		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ADECUAR CDC	NIT	901,844,020-8
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024	NIT	901886220

CAPITULO: AIRES ACONDICIONADOS

ITEM	7,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	UNIDAD	UND

DIMENSIONES					TOTAL
DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	
SALA CONCILIACION 2				1	1
SALA CONCILIACION 1				1	1
SALA AUDITORIO				1	1
SALA DE ESPERA				1	1
					0
					0
TOTAL CANTIDAD					4,00

ESQUEMA



OBSERVACIONES:

ALBERTO SANTINO MONTIEL
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES

CONSORCIO ADECUAR CDC

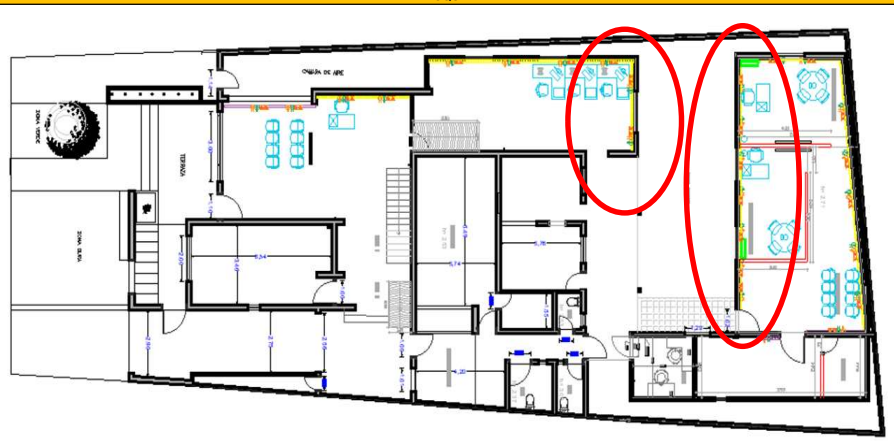
SOPORTE DEL	BALANCE DE OBRA No.1	FECHA	15/01/2025
OBJETO	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).		
CONTRATO DE OBRA No.	LIC-2-1-2024		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ADECUAR CDC	NIT	901,844,020-8
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024	NIT	901886220

CAPITULO: AIRES ACONDICIONADOS

ITEM	7,02	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO	UNIDAD	UND

DIMENSIONES					TOTAL
DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	
SALA CONCILIACION 2				1	1
SALA CONCILIACION 1				1	1
SALA AUDITORIO				1	1
SALA DE ESPERA				1	1
					0
					0
TOTAL CANTIDAD					4,00

ESQUEMA



OBSERVACIONES:

ALBERTO SANTINO MONTIEL
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA