INFORME MENSUAL No.1

Desde el 09 de diciembre de 2024 al 09 de enero de 2025

CONTRATISTA:

CONSORCIO ADECUAR CDC

INTERVENTORIA:

CONSORCIO DEFENSORIA 2024

OBJETO:

CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE LOS INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LAS SEDES REGIONALES DE CÓRDOBA (MONTERÍA), ATLÁNTICO (BARRANQUILLA), GUAJIRA (RIOHACHA), SANTANDER (BUCARAMANGA), ARAUCA (ARAUCA) Y META (VILLAVICENCIO).

BARRANQUILLA, ATLANTICO

ENERO 2025

DIRECCIÓN: CL 46 # 16 E - 15 APTO 1- BARRANQUILLA-ATLÁNTICO
E MAIL: consorcioadecuarcdc@gmail.com TEL: 3228900321

TABLA DE CONTENIDO

1. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO 6
2. ALCANCE DEL CONTRATO 6
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
3. OBJETIVO DEL PROYECTO 11
4. BALANCE FINANCIERO DE OBRA 12
4.1. Manejo de Anticipo 13
5. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO. AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICO. 13
5.1. ACTAS 13
5.2. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA 13
5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS 14
5.4. REGISTRO FOTOGRAFICO 27
5.5. ESTADO ACTUAL 33
5.6. DURACIÓN DEL PROYECTO 33
5.7. PORCENTAJE DE AVANCE A CORTE DE ACTAS 34
5.8. PERSONAL EN OBRA 34
5.9. MANEJO AMBIENTAL 36
5.10. SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO SST. 37
5.11. ESTANDARES DE CALIDAD 37
5.12. INFORME FINANCIERO 38
6. CONCLUSIONES 38

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Fachada Regional Córdoba 7
Ilustración 2. Ubicación Regional Córdoba 8
Ilustración 3. Fachada Regional Atlántico 8
Ilustración 4. Ubicación Regional Atlántico 8
Ilustración 5. Fachada Regional Guajira 9
Ilustración 6. Ubicación Regional Guajira 9
Ilustración 7. Fachada Regional Santander 9

Ilustración 8. Ubicación Regional Santander..... 10
Ilustración 9. Fachada Regional Meta..... 10
Ilustración 10. Ubicación Regional Meta..... 10
Ilustración 11. Fachada Regional Arauca..... 11
Ilustración 12. Ubicación Regional Arauca..... 11

INFORME MENSUAL	**X**

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA											
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME								13	01	2025	
PERIODO DE REPORTE DEL INFORME	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 09 DE ENERO DE 2024										
TIPO DE CONTRATO	Obra										
No. CONTRATO o CONVENIO o ACEPTACIÓN DE OFERTA	LIC-2-1-2024										
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUAR CDC, Representado legalmente por ALBERTO SANTINO MONTIEL, identificado con Cédula de ciudadanía No.10.951.020 de Planeta Rica										
N.I.T	901.844.020-8										
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).										
ACTA DE INICIO	**SI**	**X**	**N/A**		**FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO**			09	12	2024	
FECHA DE INICIO	09	12	2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**				22	01	2025	
VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO	$1.249.159.167,00				**FORMA DE PAGO**			PAGOS PARCIALES MENSUALES POR AVANCE DE OBRA			
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.					**REGISTRO PRESUPUESTAL No.**						
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUCCIONES ACML											
INTERVENTORÍA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024										
Garantía: SEGURO DE CUMPLIMIENTO											
Aseguradora	*SEGUROS MUNDIAL*										
No. de póliza	***CRC-100019030***										
Amparo	**Vigencia**										**Valor amparado**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 27 de JULIO de 2025										$312.289.791,75
PAGO SALARIOS PRESTACIONALES	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 24 de ENERO de 2028										$124.915.916,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Desde 24 de ENERO de 2025 hasta el 24 de ENERO de 2028										$124.915.916,70
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 24 de ENERO de 2026										$249.831.833,40
Garantía: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL											
Aseguradora	*SEGUROS MUNDIAL*										
No. de póliza	***I-100005359***										
Amparo	**Vigencia**										**Valor amparado**
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 22 de ENERO de 2025										$260.000.000,00
PATRONAL	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 22 de ENERO de 2025										$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 22 de ENERO de 2025										$260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 22 de ENERO de 2025										$260.000.000,00

MODIFICACIONES CONTRACTUALES			
PRORROGADO HASTA	N/A		
VALOR DE ADICIÓN	N/A	**VALOR TOTAL INCLUIDA ADICIÓN**	N/A
N/A			

Tabla 1 Relación Información Contrato de obra

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA									
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME			13	01	2025				
PERIODO DE REPORTE DEL INFORME	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 09 DE ENERO DE 2024								
TIPO DE CONTRATO	Interventoría								
No. CONTRATO o CONVENIO o ACEPTACIÓN DE OFERTA	CM-4-2024								
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024, Representado legalmente por Carlos Mario Rolon Amaya, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 72.180.533								
N.I.T	901.886.220-4								
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	"INTERVENTORÍA TÉCNIVA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE LOS INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN DE LAS SEDES REGIONALES DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LAS SEDES REGIONALES DE CÓRDOBA (MONTERÍA), ATLÁNTICO (BARRANQUILLA), TOLIMA (IBAGUÉ), SANTANDER (BUCARAMANGA), ARAUCA (ARAUCA), VALLE DEL CAUCA (CALI), QUINDIO (ARMENIA), HUAJIRA (RIOHACHA), CAQUETÁ (FLORENCIA) Y META (VILLAVICENCIO)								
ACTA DE INICIO	**SI**	**X**	**N/A**		**FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO**		09	01	2025
FECHA DE INICIO	09	01	2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**			22	01	2025
INTERVENTOR: CONSORCIO DEFENSORIA 2024									
NOMBRE DEL SUPERVISOR	MARIA PATRICIA DE LA ESPRIELLA CARRIAZO								

Tabla 2 Relación informe contrato de interventoría

1. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

El proyecto comprende la intervención integral de los inmuebles destinados al funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio). Esta intervención tiene como propósito garantizar espacios funcionales, modernos y accesibles que respondan a las necesidades de atención ciudadana y prestación de servicios de conciliación. Las actividades incluyen la ejecución de adecuaciones físicas en las infraestructuras existentes, la realización de reparaciones locativas para optimizar su estado y funcionamiento, y la dotación de mobiliario especializado, equipos tecnológicos y sistemas de climatización. Este enfoque integral busca no solo cumplir con los estándares de calidad exigidos, sino también promover entornos confortables, eficientes y bien equipados que fortalezcan la capacidad operativa de las sedes regionales y mejoren la experiencia de los usuarios.

2. ALCANCE DEL CONTRATO

El alcance del contrato **LIC-2-1-2024** abarca la ejecución de las obras necesarias para la adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles destinados al funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las siguientes sedes regionales:

- Córdoba (Montería)
- Atlántico (Barranquilla)
- Guajira (Riohacha)
- Santander (Bucaramanga)
- Arauca (Arauca)
- Meta (Villavicencio)

Descripción Detallada del Proyecto

El proyecto tiene como objetivo principal garantizar que las sedes regionales cumplan con las condiciones técnicas, operativas y funcionales requeridas para albergar los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo, brindando espacios adecuados, seguros y eficientes. Esto incluye:

Adecuaciones locativas:

- Redistribución y mejora de espacios según los planos aprobados.
- Instalación y reparación de divisiones internas, pisos, techos y pintura.

Reparaciones eléctricas y de infraestructura:

- Evaluación y refuerzo de la capacidad eléctrica en cada sede.
- Instalación de sistemas eléctricos adecuados para el funcionamiento de equipos críticos, incluyendo aire acondicionado y sistemas de voz y datos.
- Revisión e instalación de redes de tierra (polo a tierra) en las sedes donde sea necesario.

Dotación de equipos:

- Adquisición e instalación de mobiliario funcional y acorde a las necesidades de los Centros de Conciliación.
- Implementación de sistemas de voz y datos, con racks y puntos de red según los requerimientos técnicos de cada regional.

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los Centros de Conciliación de la Defensorías del Pueblo están ubicados en los cascos urbanos de las diferentes ciudades en las cuales se harán intervenciones, en algunas ciudades estos espacios indicados por la Defensoría del pueblo.

Los Centros de Conciliación de la Defensorías del Pueblo están ubicados en los cascos urbanos de las diferentes ciudades en las cuales se harán intervenciones, en cada una de ellas y están distribuidas de esta forma:

CONSORCIO ADECUAR CDC	
SEDE	**DIRECCIÓN**
MONTERIA	Cl 22, 8b-17, Montería, Córdoba
BARRANQUILLA	Cl. 66, 50-97, Barranquilla, Atlántico
RIOHACHA	Cra. 10 No. 14ª-21 Riohacha, Guajira
BUCARAMANGA	Cra. 22, 28-07, Bucaramanga, Santander
ARAUCA	Cl. 21 No. 15-37 Arauca, Arauca
VILLAVICENCIO	Cra. 36 No. 34ª-36, Villavicencio, Meta

- Montería



Ilustración 1. Fachada Regional Córdoba



Ilustración 2. Ubicación Regional Córdoba

- Barranquilla



Ilustración 3. Fachada Regional Atlántico

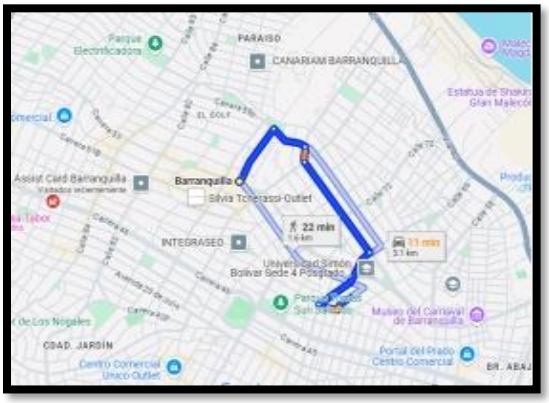


Ilustración 4. Ubicación Regional Atlántico

- Riohacha



Ilustración 5. Fachada Regional Guajira



Ilustración 6. Ubicación Regional Guajira

- Bucaramanga



Ilustración 7. Fachada Regional Santander



Ilustración 8. Ubicación Regional Santander

- Villavicencio



Ilustración 9. Fachada Regional Meta

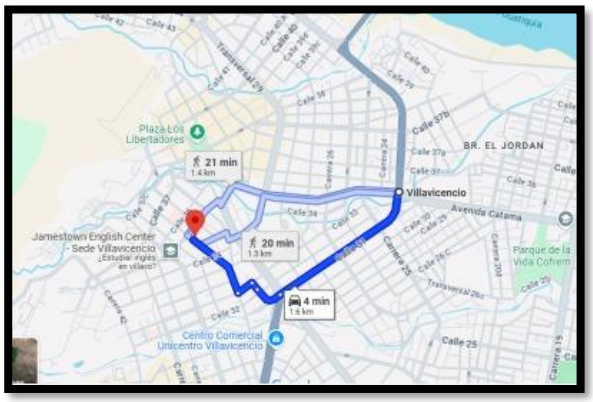


Ilustración 10. Ubicación Regional Meta

- Arauca



Ilustración 11. Fachada Regional Arauca



Ilustración 12. Ubicación Regional Arauca

3. OBJETIVO DEL PROYECTO

Diseñar y ejecutar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de inmuebles para garantizar el funcionamiento eficiente y adecuado de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio), promoviendo espacios funcionales, seguros y que cumplan con los estándares requeridos por la institución.

OBEJTIVOS ESPECIFICOS

- **Fortalecer el acceso a la justicia:** Asegurar que los Centros de Conciliación cuenten con instalaciones adecuadas para ofrecer servicios de calidad a la población, en cumplimiento de la misión de la Defensoría del Pueblo de garantizar la protección y promoción de los derechos humanos.

- **Optimizar la infraestructura institucional:** Actualizar y modernizar los espacios físicos para mejorar la operatividad y funcionalidad de las sedes regionales, respondiendo a las necesidades actuales de los usuarios y el personal.
- **Promover la eficiencia administrativa:** Garantizar que las adecuaciones y dotaciones de los inmuebles sean efectivas y alineadas con los objetivos de la institución, asegurando el uso adecuado de los recursos públicos.
- **Contribuir a la sostenibilidad:** Incorporar soluciones técnicas y operativas que fomenten el ahorro energético y el uso eficiente de recursos en las sedes intervenidas.

PROPOSITO DEL PROYECTO

El propósito de este proyecto es habilitar espacios físicos adecuados, funcionales y accesibles que permitan a la Defensoría del Pueblo ofrecer servicios eficientes y de calidad en sus Centros de Conciliación, fortaleciendo su rol como garante de los derechos de los ciudadanos en las regiones intervenidas.

Además, este proyecto busca reducir brechas de acceso a la justicia mediante la mejora de la infraestructura, facilitando el trabajo de los equipos regionales y optimizando los procesos administrativos y operativos. Esto permitirá que la Defensoría continúe siendo una entidad clave en la protección de los derechos humanos y la resolución pacífica de conflictos en el país.

El proyecto está alineado directamente con los objetivos estratégicos de la Defensoría del Pueblo al mejorar la infraestructura regional, lo que impacta positivamente en la calidad del servicio y en la percepción de la institución como garante de derechos fundamentales. Asimismo, su propósito resalta la importancia de contar con espacios adecuados para el cumplimiento de la misión institucional y para fortalecer la confianza de la ciudadanía en la entidad.

4. BALANCE FINANCIERO DE OBRA

BALANCE FINANCIERO GRUPO 1			
DESCRIPCIÓN	**VALOR DEL GRUPO**	**VALOR ACTA**	**SALDO RESTANTE**
ACTA PARCIAL No.1 G1	$ 666.076.435,00	$ 110.763.487,00	$ 555.312.948,00

BALANCE FINANCIERO GRUPO 3			
DESCRIPCIÓN	**VALOR DEL GRUPO**	**VALOR ACTA**	**SALDO RESTANTE**
ACTA PARCIAL No.1 G3	$ 583.082.732,00	$ 42.399.319,00	$ 540.683.413,00

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL ACTAS
TOTAL, ACTAS G1 + G3	$ 153.162.806,00

A la fecha el presente Consorcio hace entrega del Acta Parcial No.1 para el Grupo 1 y Grupo 3.

4.1. Manejo de Anticipo

No se realizaron anticipos para el presente contrato.

5. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO. AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICO.

5.1. ACTAS

Nombre del Acta	Existe (Si/No)
Acta de Inicio	SI
Acta de Suspensión	NO
Acta de reinicio	NO
Acta Pactación ítems no previstos	NO
Acta cambio de personal	NO
Acta mayores y menores	NO
Actas comité de Obra	SI

5.2. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA

De acuerdo con el cronograma establecido, se informa que el contrato ha alcanzado un total de 30 días de ejecución, concluyendo así el primer mes de ejecución en el cual se han presentado diversos inconvenientes en cada una de las regionales los cuales han sido superados con el correcto desarrollo y ejecución de las actividades.

5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES ORIGINALES						PRESENTE ACTA PARCIAL N°1		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL
II	**REGIONAL CORDOBA**								
1,00	**PRELIMINARES**								
1,02	Desmonte de protector o reja metálica para puertas y ventanas	Unidad	2,00	$ 63.132,00	$ 126.264,00	1,00	$ 63.132,00	1,00	$ 63.132,00
				Subtotal	**$ 1.840.446,00**		**$ 63.132,00**		**$ 63.132,00**
2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	22,80	$ 185.782,00	$ 4.235.830,00	22,80	$ 4.235.830,00	22,80	$ 4.235.830,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	43,05	$ 25.343,00	$ 1.091.016,00	22,80	$ 577.820,00	22,80	$ 577.820,00
2,04	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	m2	16,80	$ 18.990,00	$ 319.032,00	16,80	$ 319.032,00	16,80	$ 319.032,00
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	40,45	$ 21.783,00	$ 881.122,00	40,45	$ 881.217,00	40,45	$ 881.217,00
2,06	Guarda escoba en cerámica H: 8 cm	ml	43,25	$ 32.610,00	$ 1.410.383,00	26,60	$ 867.426,00	26,60	$ 867.426,00
				Subtotal	**$ 13.670.968,00**		**$ 6.881.325,00**		**$ 6.881.325,00**
5,00	**SISTEMA ELECTRICO**								
	ACOMETIDAS PARCIALES								
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-LTN CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	10,00	$ 115.855,00	$ 1.158.550,00	10,00	$ 1.158.550,00	10,00	$ 1.158.550,00

	TABLEROS DE CIRCUITOS PARCIALES								
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	$ 652.957,00	$ 652.957,00	1,00	$ 652.957,00	1,00	$ 652.957,00
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UND	16,00	$ 22.974,00	$ 367.584,00	10,00	$ 229.740,00	10,00	$ 229.740,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	4,00	$ 69.264,00	$ 277.056,00	3,00	$ 207.792,00	3,00	$ 207.792,00
	ACOMETIDAS ELECTRICAS PARA POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS								
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(3 EQUIPOS)	MTS	82,00	$ 32.061,00	$ 2.629.002,00	64,00	$ 2.051.904,00	64,00	$ 2.051.904,00
	SALIDAS DE TOMAS Y LUCES								
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UND	18,00	$ 173.380,00	$ 3.120.840,00	7,00	$ 1.213.660,00	7,00	$ 1.213.660,00
5,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UND	15,00	$ 228.950,00	$ 3.434.250,00	7,00	$ 1.602.650,00	7,00	$ 1.602.650,00
5,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	48,00	$ 104.813,00	$ 5.031.024,00	10,00	$ 1.048.130,00	10,00	$ 1.048.130,00
5,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	UND	25,00	$ 206.123,00	$ 5.153.075,00	11,00	$ 2.267.353,00	11,00	$ 2.267.353,00

5,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UND	7,00	$ 189.843,00	$ 1.328.901,00	8,00	$ 1.518.744,00	8,00	$	1.518.744,00
5,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	MTS	165,00	$ 24.001,00	$ 3.960.165,00	164,00	$ 3.936.164,00	164,00	$	3.936.164,00
5,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	UND	2,00	$ 285.343,00	$ 570.686,00	2,00	$ 570.686,00	2,00	$	570.686,00
5,21	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	UND	11,00	$ 154.777,00	$ 1.702.547,00	11,00	$ 1.702.547,00	11,00	$	1.702.547,00
5,22	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UND	7,00	$ 161.317,00	$ 1.129.219,00	8,00	$ 1.290.536,00	8,00	$	1.290.536,00
5,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	UND	17,00	$ 43.389,00	$ 737.613,00	7,00	$ 303.723,00	7,00	$	303.723,00
5,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	3,00	$ 75.637,00	$ 226.911,00	2,00	$ 151.274,00	2,00	$	151.274,00
5,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	4,00	$ 76.637,00	$ 306.548,00	2,00	$ 153.274,00	2,00	$	153.274,00
5,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	62,00	$ 27.782,00	$ 1.722.484,00	33,00	$ 916.806,00	33,00	$	916.806,00
5,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	51,00	$ 16.582,00	$ 845.682,00	55,00	$ 912.010,00	55,00	$	912.010,00
5,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	UND	2,00	$ 321.040,00	$ 642.080,00	1,00	$ 321.040,00	1,00	$	321.040,00
5,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	UND	2,00	$ 183.226,00	$ 366.452,00	1,00	$ 183.226,00	1,00	$	183.226,00
				Subtotal	**$ 41.559.406,00**		**$ 22.392.766,00**		**$**	**22.392.766,00**

6,00	**SISTEMA VOZ Y DATOS**								
6,01	Punto lógico de datos según especificaciones técnicas.	Unidad	11,00	$ 1.548.166,00	$ 17.029.826,00	9,00	$ 13.933.494,00	9,00	$ 13.933.494,00
				Subtotal	**$ 40.710.193,00**		**$ 13.933.494,00**		**$ 13.933.494,00**
7,00	**AIRES ACONDICIONADOS**								
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	Und	3,00	$ 3.725.634,00	$ 11.176.902,00	3,00	$ 11.176.902,00	3,00	$ 11.176.902,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO	Und	3,00	$ 234.297,00	$ 702.891,00	3,00	$ 702.891,00	3,00	$ 702.891,00
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	30,00	$ 152.076,00	$ 4.562.280,00	20,00	$ 3.041.520,00	20,00	$ 3.041.520,00
7,11	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	12,00	$ 25.300,00	$ 303.600,00	12,00	$ 303.600,00	12,00	$ 303.600,00
				Subtotal	**$ 18.956.719,00**		**$ 15.224.913,00**		**$ 15.224.913,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 142.131.115,00**		**$ 58.495.630,00**		**$ 58.495.630,00**
12,00	**MOBILIARIO**								
12,01	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado incluye suministro e instalación de caja de conexión	Unidad	2,00	$ 1.825.674,00	$ 3.651.348,00	2,00	$ 3.651.348,00	2,00	$ 3.651.348,00
12,02	Suministro y transporte de silla fija interlocutora en paño	Unidad	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00	8,00	$ 2.240.000,00	8,00	$ 2.240.000,00
12,03	Suministro y transporte de silla giratoria ejecutiva	Unidad	6,00	$ 720.365,00	$ 4.322.190,00	6,00	$ 4.322.190,00	6,00	$ 4.322.190,00

12,04	Suministro y transporte Tandem por 4 puestos	Unidad	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00
12,05	S/I puesto de trabajo 1.50 mts en L con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.796.876,00	$ 5.390.628,00	3,00	$ 5.390.628,00	3,00	$ 5.390.628,00
12,06	Puesto de trabajo 1.20 mts sencillo con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.042.907,00	$ 3.128.721,00	3,00	$ 3.128.721,00	3,00	$ 3.128.721,00
				SUBTOTAL MOBILIARIO	**$ 20.732.887,00**		**$ 20.732.887,00**		**$ 20.732.887,00**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**		**26,00%**	$ 36.954.090,00	$ 15.208.864,00		$ 15.208.864,00
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**		**2,00%**	$ 2.842.622,00	$ 1.169.913,00		$ 1.169.913,00
COSTOS POR UTILIDAD	**U**		**5,00%**	$ 7.106.556,00	$ 2.924.782,00		$ 2.924.782,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**		**19,00%**	$ 1.350.246,00	$ 555.709,00		$ 555.709,00
VALOR TOTAL				**$ 211.117.516,00**	**$ 99.087.785,00**		**$ 99.087.785,00**

CONDICIONES ORIGINALES						**PRESENTE ACTA PARCIAL N°1**		**ACUMULADO**	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**
I	**REGIONAL ATLANTICO**								
1,00	**PRELIMINARES**								
1,08	Demolición de piso	m2	3,00	$ 24.625,00	$ 73.875,00	3,00	$ 73.875,00	3,00	$ 73.875,00
1,10	Desmonte de sanitario	Unidad	2,00	$ 58.820,00	$ 117.640,00	2,00	$ 117.640,00	2,00	$ 117.640,00

Subtotal					**$ 574.986,00**		**$ 191.515,00**		**$ 191.515,00**
2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	18,24	$ 185.782,00	$ 3.388.664,00	18,24	$ 3.388.664,00	18,24	$ 3.388.664,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	9,12	$ 25.343,00	$ 231.128,00	8,93	$ 226.313,00	8,93	$ 226.313,00
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	31,56	$ 21.783,00	$ 687.471,00	31,56	$ 687.471,00	31,56	$ 687.471,00
Subtotal					**$ 5.204.763,00**		**$ 4.302.448,00**		**$ 4.302.448,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 129.230.646,00**		**$ 4.493.963,00**		**$ 4.493.963,00**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**	**26,00%**	**$ 33.599.968,00**	$ 1.168.430,00		$ 1.168.430,00
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**	**2,00%**	**$ 2.584.613,00**	$ 89.879,00		$ 89.879,00
COSTOS POR UTILIDAD	**U**	**5,00%**	**$ 6.461.532,00**	$ 224.698,00		$ 224.698,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**	**19,00%**	**$ 1.227.691,00**	$ 42.693,00		$ 42.693,00
VALOR TOTAL			**$ 191.320.096,00**	**$ 6.019.663,00**		**$ 6.019.663,00**

CONDICIONES ORIGINALES						PRESENTE ACTA PARCIAL N°1		ACUMULADO	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**
III	**REGIONAL GUAJIRA**								
2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	85,90	$ 185.782,00	$ 15.958.674,00	20,00	$ 3.715.640,00	20,00	$ 3.715.640,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	79,88	$ 25.343,00	$ 2.024.399,00	20,00	$ 506.860,00	20,00	$ 506.860,00
				Subtotal	**$ 27.403.871,00**		**$ 4.222.500,00**		**$ 4.222.500,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 182.657.117,00**		**$ 4.222.500,00**		**$ 4.222.500,00**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**	**26,00%**	**$ 47.490.850,00**	$ 1.097.850,00	$ 1.097.850,00
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**	**2,00%**	**$ 3.653.142,00**	$ 84.450,00	$ 84.450,00
COSTOS POR UTILIDAD	**U**	**5,00%**	**$ 9.132.856,00**	$ 211.125,00	$ 211.125,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**	**19,00%**	**$ 1.735.243,00**	$ 40.114,00	$ 40.114,00
VALOR TOTAL			**$ 263.638.823,00**	**$ 5.656.039,00**	**$ 5.656.039,00**

CONDICIONES ORIGINALES						PRESENTE ACTA PARCIAL N°1		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL
I	**REGIONAL SANTANDER**								
1,00	**PRELIMINARES**								
1,13	Desmonte de división modular	ml	7,15	$ 15.783,00	$ 112.848,00	6,80	$ 107.324,00	6,80	$ 107.324,00
				Subtotal	**$ 112.848,00**		**$ 107.324,00**		**$ 107.324,00**
2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	24,45	$ 185.782,00	$ 4.542.370,00	24,27	$ 4.508.929,00	24,27	$ 4.508.929,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	24,45	$ 25.343,00	$ 619.636,00	24,27	$ 615.075,00	24,27	$ 615.075,00
				Subtotal	**$ 6.379.011,00**		**$ 5.124.004,00**		**$ 5.124.004,00**
5,00	**SISTEMA ELECTRICO**								
	TABLEROS DE CIRCUITOS PARCIALES								
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	8,00	$ 69.264,00	$ 554.112,00	1,00	$ 69.264,00	1,00	$ 69.264,00
	ACOMETIDAS ELECTRICAS PARA POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS								
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(3 EQUIPOS)	MTS	96,00	$ 32.061,00	$ 3.077.856,00	6,20	$ 198.778,00	6,20	$ 198.778,00

5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 2 EQUIPOS)	MTS	76,00	$ 38.992,00	$ 2.963.392,00	3,70	$ 144.270,00	3,70	$	144.270,00
				Subtotal	**$ 42.703.082,00**		**$ 412.312,00**		**$**	**412.312,00**
7,00	**AIRES ACONDICIONADOS**									
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	Und	2,00	$ 3.725.634,00	$ 7.451.268,00	2,00	$ 7.451.268,00	2,00	$	7.451.268,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO	Und	2,00	$ 234.297,00	$ 468.594,00	2,00	$ 468.594,00	2,00	$	468.594,00
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	20,00	$ 152.076,00	$ 3.041.520,00	17,00	$ 2.585.292,00	17,00	$	2.585.292,00
7,10	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	m3	4,00	$ 184.497,00	$ 737.988,00	2,00	$ 368.994,00	2,00	$	368.994,00
				Subtotal	**$ 13.185.641,00**		**$ 10.874.148,00**		**$**	**10.874.148,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 109.941.273,00**		**$ 16.517.788,00**		**$**	**16.517.788,00**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**		**21,00%**	$ 23.087.667,00		$ 3.468.735,00		$	3.468.735,00

COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**		**2,00%**	$ 2.198.825,00	$ 330.356,00	$	330.356,00
COSTOS POR UTILIDAD	**U**		**5,00%**	$ 5.497.064,00	$ 825.889,00	$	825.889,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**		**19,00%**	$ 1.044.442,00	$ 156.919,00	$	156.919,00
VALOR TOTAL				**$ 162.502.158,00**	**$ 21.299.687,00**	**$**	**21.299.687,00**

CONDICIONES ORIGINALES						**PRESENTE ACTA PARCIAL N°1**		**ACUMULADO**	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**VR.UNIT**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**
III	**REGIONAL META**								
1,00	**PRELIMINARES**								
1,11	Demolición de muros	m2	7,00	$ 17.904,00	$ 125.328,00	1,52	$ 27.214,00	1,52	$ 27.214,00
1,20	Demolición de superficie de piso en granito pulido e: 2 cm, para dar adherencia a plantilla de nivelación	m2	17,33	$ 18.753,00	$ 324.896,00	16,64	$ 312.050,00	16,64	$ 312.050,00
				Subtotal	**$ 753.568,00**		**$ 339.264,00**		**$ 339.264,00**
2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	57,95	$ 185.782,00	$ 10.766.067,00	22,84	$ 4.243.261,00	22,84	$ 4.243.261,00

2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	24,00	$ 25.343,00	$ 608.232,00	22,84	$ 578.834,0	22,84	$ 578.834,00
2,04	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	m2	9,00	$ 18.990,00	$ 170.910,00	2,34	$ 44.437,0	2,34	$ 44.437,00
2,06	Guarda escoba en cerámica H: 8 cm	ml	39,20	$ 32.610,00	$ 1.278.312,00	33,38	$ 1.088.522,0	33,38	$ 1.088.522,00
2,12	Reparación de fisuras en muro, incluye limpieza y sellante	ml	5,00	$ 20.832,00	$ 104.160,00	2,34	$ 48.747,0	2,34	$ 48.747,00
				Subtotal	**$ 15.528.571,00**		**$ 6.003.801,00**		**$ 6.003.801,00**
3,00	**PISOS**								
3,02	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1,39	$ 157.816,00	$ 218.733,00	1,16	$ 183.067,00	1,16	$ 183.067,00
3,03	Plantilla en concreto de 3.000 PSI e:8 cm, incluye malla electrosoldada M-084	m2	17,33	$ 118.251,00	$ 2.048.699,00	16,64	$ 1.967.697,00	16,64	$ 1.967.697,00
				Subtotal	**$ 4.643.400,00**		**$ 2.150.764,00**		**$ 2.150.764,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 148.180.286,00**		**$ 8.493.829,00**		**$ 8.493.829,00**

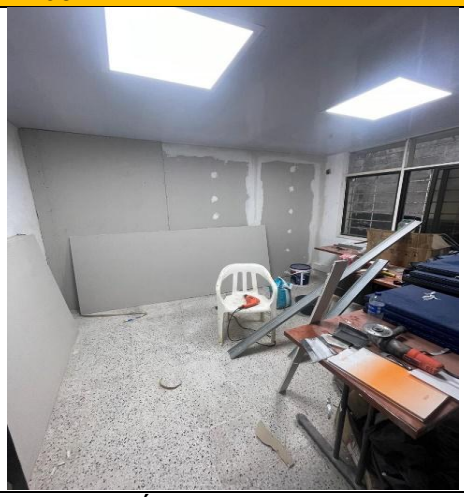
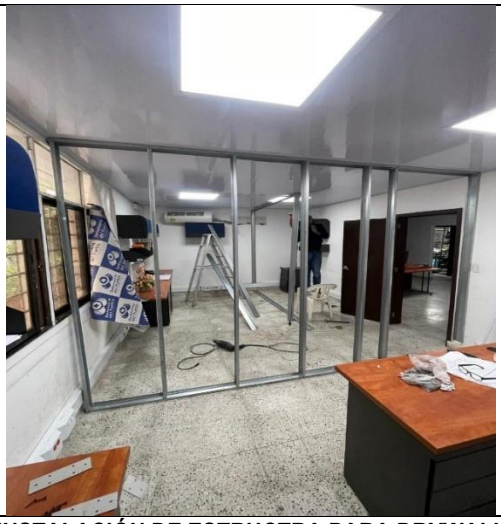
COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**		**21,00%**	$ 31.117.860,00	$ 1.783.704,00		$ 1.783.704,00
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**		**2,00%**	$ 2.963.606,00	$ 169.877,00		$ 169.877,00
COSTOS POR UTILIDAD	**U**		**5,00%**	$ 7.409.014,00	$ 424.691,00		$ 424.691,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**		**19,00%**	$ 1.407.713,00	$ 80.691,00		$ 80.691,00
VALOR TOTAL				**$ 209.294.125,00**	**$ 10.952.792,00**		**$ 10.952.792,00**

CONDICIONES ORIGINALES						PRESENTE ACTA PARCIAL N°1		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL	CANT. TOTAL	VR.TOTAL
II	**REGIONAL ARAUCA**								
1,00	**PRELIMINARES**								
1,11	Demolición de muros	m2	12,48	$ 17.904,00	$ 223.442,00	12,48	$ 223.442,00	12,48	$ 223.442,00
				Subtotal	**$ 223.442,00**		**$ 223.442,00**		**$ 223.442,00**
2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	27,52	$ 185.782,00	$ 5.112.721,00	26,40	$ 4.904.645,00	26,40	$ 4.904.645,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	27,52	$ 25.343,00	$ 697.439,00	26,40	$ 669.055,0	26,40	$ 669.055,00
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	76,16	$ 21.783,00	$ 1.658.993,00	70,28	$ 1.530.909,00	70,28	$ 1.530.909,00
2,06	Guarda escoba en cerámica H: 8 cm	ml	10,30	$ 32.610,00	$ 335.883,00	9,67	$ 315.339,00	9,67	$ 315.339,00
2,07	Filos de pañete con mortero 1:3 e=0,015 m incluye impermeabilizante	ml	6,40	$ 22.646,00	$ 144.934,00	6,40	$ 144.934,00	6,40	$ 144.934,00
2,09	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	ml	6,40	$ 12.577,00	$ 80.493,00	6,40	$ 80.493,00	6,40	$ 80.493,00
				Subtotal	**$ 8.030.463,00**		**$ 7.645.375,00**		**$ 7.645.375,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 147.773.216,00**		**$ 7.868.817,00**		**$ 7.868.817,00**

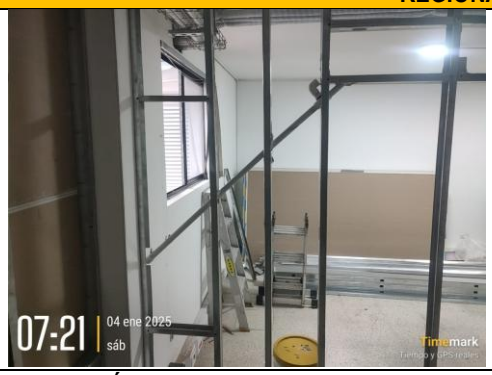
COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**		**21,00%**	$ 31.032.375,00	$ 1.652.452,00	$ 1.652.452,00
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**		**2,00%**	$ 2.955.464,00	$ 157.376,00	$ 157.376,00
COSTOS POR UTILIDAD	**U**		**5,00%**	$ 7.388.661,00	$ 393.441,00	$ 393.441,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**		**19,00%**	$ 1.403.846,00	$ 74.754,00	$ 74.754,00
VALOR TOTAL				**$ 211.286.449,00**	**$ 10.146.840,00**	**$ 10.146.840,00**

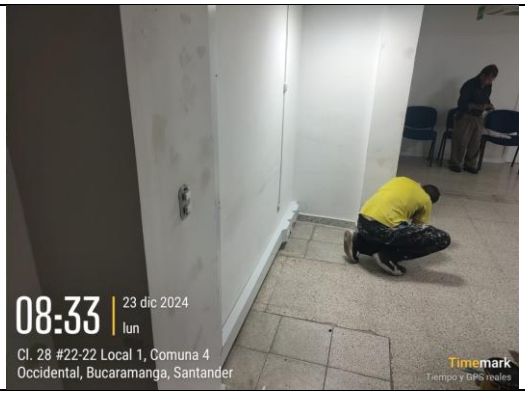
5.4. REGISTRO FOTOGRAFICO

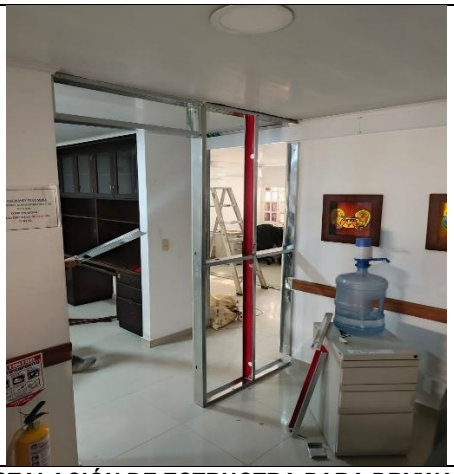
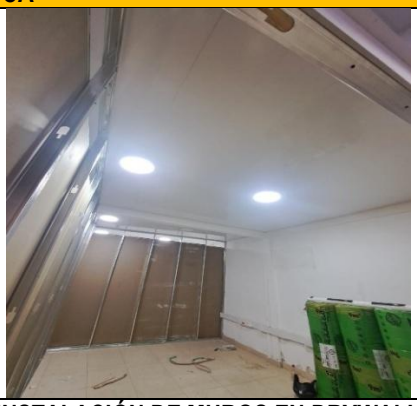
REGIONAL CORDOBA	
	
DESMONTE DE REJA METALICA	**DESMONTE DE CIELO RASO**
	
DESMONTE DE CIELO RASO	**INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA REDES**
	
PINTURA PARA CABADOS	**PINTURA PARA CABADOS**

	
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	**INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO**
REGIONAL ATLANTICO	
	
INSTALACIÓN DE FRESCASA	**INSTALACIÓN DE MUROS EN DRYWALL**
	
ADECUACIÓN DE ESPACIOS	**INSTALACIÓN DE ESTRUCTRA PARA DRYWALL**

	
INSTALACÓN DE FRESCASA	**DEMOLICIÓN PARA RAMPA**
REGIONAL GUAJIRA	
	
INSTALACIÓN DE MUROS EN DRYWALL	**INSTALACIÓN DE MUROS EN DRYWALL**
	
INSTALACIÓN DE MUROS EN DRYWALL	**INSTALACIÓN DE MUROS EN DRYWALL**

	
INSTALACIÓN DE MUROS EN DRYWALL	**INSTALACIÓN DE MUROS EN DRYWALL**
REGIONAL SANTANDER	
	
INSTALACIÓN DE ESTRUCTRA PARA DRYWALL	**INSTALACIÓN DE ESTRUCTRA PARA DRYWALL**
	
INSTALACIÓN DE ESTRUCTRA PARA DRYWALL	**REVISIÓN DE ACTIVIDADES ELECTRICAS**

	
PINTURA EN CIELO RASO	**PINTURA EN MUROS**
REGIONAL META	
	
DEMOLICIÓN DE MUROS	**INSTALACÓN DE FRESCASA**
	
INSTALACIÓN DE MUROS EN DRYWALL	**INSTALACIÓN DE MUROS EN DRYWALL**

	
INSTALACIÓN DE ESTRUCTRA PARA DRYWALL	**INSTALACIÓN DE ESTRUCTRA PARA DRYWALL**
REGIONAL ARAUCA	
	
INSTALACIÓN DE MUROS EN DRYWALL	**INSTALACIÓN DE MUROS EN DRYWALL**
	
DEMOLICIÓN DE MUROS	**INSTALACIÓN DE LUMINARIAS**

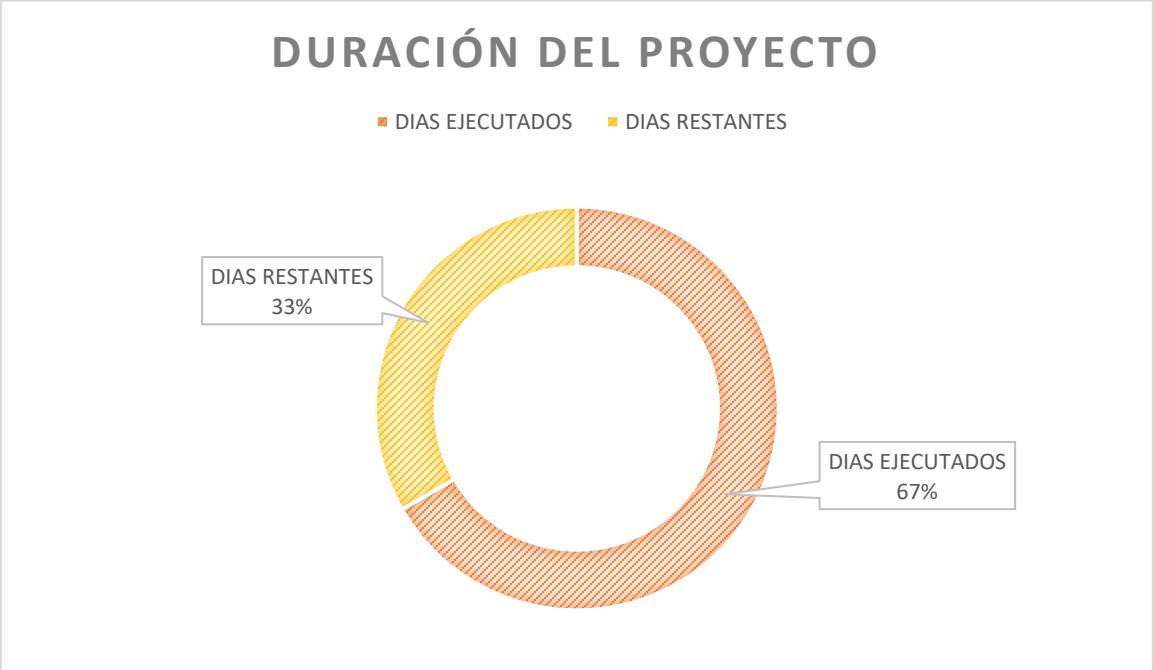
5.5. ESTADO ACTUAL

Durante el primer mes de ejecución del contrato LIC-2-1-2024, se han llevado a cabo diversas actividades en las diferentes regionales, enfocadas en las obras preliminares e instalación de muros en Drywall para la distribución de las salas de conciliación. A pesar de los desafíos iniciales en ciertas regionales, el consorcio ha implementado estrategias efectivas, optimizando las soluciones y reorganizando los trabajos en obra para garantizar un progreso constante.

Adicionalmente, se ha radicado un Balance de Obra que contempla ajustes en mayores y menores cantidades, esencial para la correcta evaluación y planificación del proyecto. Este balance permitirá reflejar más claramente los avances logrados hasta la fecha y proporcionará una base sólida para la ejecución futura. Una vez aprobado, se espera que los porcentajes de ejecución proyecten un panorama más positivo para el consorcio, destacando el compromiso con el cumplimiento de los objetivos establecidos.

La gestión integral realizada durante este periodo refleja el compromiso del consorcio con el éxito del proyecto, sentando bases sólidas para las futuras actividades.

5.6. DURACIÓN DEL PROYECTO



A la fecha el proyecto se encuentra en el primer mes de ejecución lo cual representa 30 días de 45 días totales lo cual estamos en 67% del tiempo de ejecución.

5.7. PORCENTAJE DE AVANCE A CORTE DE ACTAS

AVANCE POR GRUPOS SEGÚN ACTA PARCIAL No.1	
VALOR TOTAL G1	$ 666.076.435,00
VALOR ACTA PARCIAL No.1	$ 110.763.487,00
AVANCE SEGÚN ACTA PARCIAL No.1	16.63 %
VALOR TOTAL G3	$ 583.082.732,00
VALOR ACTA PARCIAL No.1	$ 42.399.319,00
AVANCE SEGÚN ACTA PARCIAL No.1	7.27

5.8. PERSONAL EN OBRA

PERSONAL SEDE CÓRDOBA (MONTERÍA)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Arturo Gabriel Mendoza Comas	Residente de obra	78.673.385
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero Eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Oneider Miguel Diaz Hernández	Ayudante de obra	1.067.851.535
Luis Miguel Vertel Martínez	Ayudante de obra	1.003.401.860
Albeiro Manuel Gómez Pedroza	Ayudante de obra	78.754.796
Frank Avelino López Argel	Ayudante de obra	1.067.945.213
Reynel Palacio Padilla	Ayudante de obra	1.062.959.529

PERSONAL SEDE ATLANTICO (BARRANQUILLA)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACIÓN**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Julio Enrique Martínez Vergara	Residente de obra	1.045.731.403
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Juan Carlos Rodríguez Crúzate	Ayudante de obra	73.377.082
Jaider Enrique Rodríguez Vergara	Ayudante de obra	1.143.270.495

PERSONAL SEDE GUAJIRA (RIOHACHA)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACIÓN**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Jasmín Lizeth Hoyos Van Grieken	Residente de obra	22.462.122
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero Eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
David Jasel González Hoyos	Ayudante	1.066.615.049
Pedro José Solano Montalvo	Maestro	92.547.113
Deleison Rafael Gómez Sarmiento	Ayudante maestro	1.118.829.789

PERSONAL SEDE SANTANDER (BUCARAMANGA)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Michael Andrés Rodríguez Vergara	Residente de obra	1.090.442.518
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero Eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Yeferson Estid Duarte García	Ayudante de obra	1.098.756.132
Carlos Alirio Agredo Figueroa	Ayudante de obra	13.741.488
Duván David López Ardila	Ayudante de obra	1.098.750.621
José Francisco Fuentes Sarmiento	Ayudante de obra	91.298.697

PERSONAL SEDE META (VILLAVICENCIO)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Rafael Antonio Cetina Jiménez	Residente de obra	1.121.839.252
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero Eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Carlos Arbey Urrea Baquero	Ayudante de obra	17.348.370
Carlos Arturo Patarroyo Velásquez	Ayudante de obra	86.068.424

PERSONAL SEDE ARAUCA (ARAUCA)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Delio Ramsés Suavita Cordero	Residente de obra	17.591.047
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero Eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Anderson Américo Andrade Acero	Ayudante	1.116.786.518
Daniel Ledezma Larrahondo	Ayudante	10.480.418
Nelson Nicolas Andrade Mijaes	Ayudante	1.116.808.778
Alexander Martínez Niño	Ayudante	17.590.285
Franyer Alexis Vargas Garce	Ayudante	1.116.796.857
Jonathan Andrés Cisneros Rebolledo	Ayudante	1.006.499.409
José Luis Pantoja Castro	Ayudante	9.434.882

5.9. MANEJO AMBIENTAL

Todos los procesos constructivos o actividades que influyen de alguna manera sobre el medio ambiente se enmarcarán dentro de las leyes vigentes para este manejo, con el objeto de minimizar el impacto producido sobre la naturaleza, la salud de las personas, los animales, los vegetales y su correlación, de tal forma que se oriente todo el proceso a la protección, la conservación y el mejoramiento del entorno humano y biológico, tanto en las áreas objeto del contrato como de las zonas adyacentes al mismo.

5.10. SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO SST.

La identificación de peligros y la valoración de riesgos son la base fundamental para disminuir la ocurrencia de accidentes, prevenir la aparición de enfermedades profesionales y para enfocar el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional, pues se logran entender los peligros que se generan en el desarrollo de las actividades con el fin de que la organización pueda definir los controles pertinentes.

En cumplimiento a lo establecido en la ley 1562 de 2012, el Decreto 1072 de 2015 y demás normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo en Colombia, el contratista acató las disposiciones legales vigentes relacionadas con la seguridad del personal que labora en la obras y del público que directa o indirectamente pudo afectarse por la ejecución de las mismas, acatando la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio del trabajo y seguridad social, por el cual se dicta el reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.

Enfocando sus acciones al propósito principal del mejoramiento de las condiciones laborales y de los riesgos y peligros en el lugar de trabajo. Que permita controlar los peligros y riesgos presentes en la empresa, promover la mejora continua, y prevenir condiciones de peligros que puedan afectar el bienestar de los trabajadores y la productividad de la empresa.

Cada vez que un trabajador ingresó a laborar en este proyecto recibió una inducción completa, acorde con la labor a desempeñar, además de incluir los siguientes temas relacionados con la SST:

- ✓ Aspectos Generales y Legales en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- ✓ Protocolos de bioseguridad.
- ✓ Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- ✓ Política de No Abuso de Alcohol y No Consumo de Sustancias Psicoactivas.
- ✓ Política preventiva contra el acoso laboral.
- ✓ Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
- ✓ Plan de Emergencia.
- ✓ Peligros y riesgos asociados a la labor a desempeñar y sus controles.
- ✓ Uso correcto de los elementos de protección personal.

Se deja constancia que, durante toda la ejecución de la obra, acorte del informe No.01, no se han presentado accidentes laborales, al igual que ausentismo laboral asociados por condiciones de morbilidad relacionadas o derivadas de la ejecución de los trabajos por el personal expuesto.

5.11. ESTANDARES DE CALIDAD

En el desarrollo actual de las obras, se ha asegurado el uso adecuado y eficiente de los materiales especificados en la propuesta económica, cumpliendo rigurosamente con los estándares de calidad definidos para el proyecto. Este enfoque garantiza la durabilidad y funcionalidad de las actividades ejecutadas, promoviendo un desempeño óptimo en cada etapa.

Asimismo, se han mantenido las garantías y los compromisos establecidos, reafirmando el cumplimiento de los objetivos planteados en el cronograma y asegurando la satisfacción de todas las partes involucradas. Este proceso refleja la dedicación del equipo de trabajo en la correcta implementación de los recursos, consolidando los avances del proyecto de manera exitosa.

5.12. INFORME FINANCIERO

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó la forma de pago establecida en el contrato de obra LIC-2-1-2024 la cual se presenta a continuación.

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
PAGOS PARCIALES	La Entidad pagará el valor del contrato celebrado bajo la modalidad de precios fijos unitarios, sin fórmula de reajuste, de la siguiente manera: 1. La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado, hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. 2. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. 3. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.	El contratista se encuentra presentando Acta Parcial de Cobro N°1.

6. CONCLUSIONES

El consorcio continúa trabajando activamente en los seis frentes de trabajo, maximizando la ejecución de las actividades y asegurando una planificación estratégica para el logro de los objetivos. Aunque en el Acta Parcial No. 1 no se refleja un avance acorde al tiempo transcurrido, se ha radicado un Balance de Obra que contempla mayores y menores cantidades, un elemento crucial para la evaluación precisa del proyecto.

Una vez este Balance de Obra No. 1 sea aprobado, se espera que los porcentajes de ejecución reflejen un progreso significativo, destacando la efectividad de las gestiones realizadas. Adicionalmente, junto con la interventoría, se han llevado a cabo seguimientos detallados y análisis de actividades adicionales, garantizando que los Centros de Conciliación funcionen de manera óptima y conforme a los requerimientos del contrato.

Este enfoque asegura que los esfuerzos conjuntos entre el consorcio y la interventoría estén alineados con los objetivos establecidos, permitiendo presentar resultados positivos en el próximo informe de seguimiento.

KELLY JOHANA SOTO MARTINEZ
CC 50.985.250
Directora de Obra

ALBERTO SANTINO MONTIEL SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUAR CDC