CONSORCIO ADECUAR CDC

Barranquilla, 10 de enero de 2025

Señores

CONSORCIO DEFENSORIA 2024
CARLOS MARIO ROLON AMAYA
INTERVENTORÍA

REFERENCIA: LIC-2-1-2024 Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).

ASUNTO: JUSTIFICACIÓN COSTOS DE IMPREVISTOS ACTA PARCIAL No.1

Estimados Señores,

Por medio de la presente, me permito informar sobre situaciones que causaron imprevistos en el desarrollo del contrato de referencia, las cuales han generado costos adicionales durante la ejecución de la obra. Estas situaciones, que no se encontraban dentro del alcance inicial del proyecto, son presentadas con el objetivo de que la supervisión del contrato realice la verificación correspondiente y otorgue el aval necesario para incluirlas dentro de la cláusula de imprevistos estipulada en el contrato.

- Como primer punto tenemos el paro de transporte de vehículos pesados por resolución del ministerio de Transporte donde suspendió la circulación de vehículos de carga pesados en las vías a nivel nacional durante la época de fin de año lo que nos limitó el flujo de materiales de construcción en las obras de las diferentes regionales, teniendo así problemas con proveedores donde no entregaron su material a los días estipulados y el personal en obra cobrando stand by por la falta de material para culminar actividades.

Producto de todas estas situaciones ajenas al Consorcio Adecuar CDC tuvimos que asumir los sueldos del personal y prestaciones sociales correspondientes, durante las festividades de diciembre programar jornadas extensivas de trabajo para cumplir con las obligaciones contractuales. A continuación, presentamos la relación de estos imprevistos:

PERSONAL DE OBRA	HORAS EXTRA	VALOR PAGADO
Residentes de obra (6)	114	$ 887.867,00
Mano de Obra	144	$ 1.113.984,00

El valor correspondiente a imprevistos en la regionales en el Acta Parcial de Cobro No.1 corresponde a $ 2.001.851,00.

Agradecemos su revisión y comentarios para superar económicamente todos estos imprevistos.

Cordialmente,

CONSORCIO ADECUAR CDC
REP LEGAL. ALBERTO SANTINO MONTIEL SALGADO