INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 9

CONTRATO No. 440 de 2023

PERIODO DEL 24 DE SEPTIEMBRE AL 23 DE OCTUBRE DE 2023

Bogotá D.C, Noviembre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION

1. GENERALIDADES
   - 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
   - 1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
   - 1.3. DATOS GENERALES CONTRATO DE OBRA

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
   - 2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO
     - 2.1.1. Contrato de interventoría
     - 2.1.2. Contrato de obra
   - 2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO
   - 2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS
     - 2.3.1. Contrato de interventoría
     - 2.3.2. Contrato de obra

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA
   - 3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA
   - 3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS
   - 3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA
     - 3.3.1. Control de personal de obra e interventoría
     - 3.3.2. Relación de personal en obra
     - 3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra
     - 3.3.4. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría
     - 3.3.5. Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial
     - 3.3.6. Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos
     - 3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental
     - 3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social
   - 3.4. METAS FISICAS DE EJECUCION

3.5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento
3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida

3.5.3. Informes semanales

3.5.4. Control en bitácora

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

5. ANEXOS

Actas de Inicio Contrato de Interventoría y Obra
Pólizas Interventoría y Obra
Programación de obra.
Soportes personales de interventoría
Actas de Comité de obra
Relación de Correspondencia Enviada
Relación de Correspondencia Recibida
Informes Semanales
Bitácora de obra

INTRODUCCIÓN

Continuando la interventoría con objeto “CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPALP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C”, en su informe mensual, pretende informar sobre la vigilancia y control a la supervisión ejercida a la ejecución de la construcción del Salón Comunal del Barrio Santa Matilde, dando a conocer cada actividad desarrollada en el marco de su objeto contractual entre el periodo comprendido entre el 24 de agosto al 23 de septiembre de 2024.

1. **GENERALIDADES**

1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en la Localidad de Puente Aranda en el barrio Santa Matilde en la dirección Cra 10 Sur No. 35 A – 28.



Imagen 1: Google Maps

1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Objeto:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	440 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Mónica Martínez & Consultores SAS
Plazo:	8 meses
Valor:	$ 80.996.528,00
Adición:	$ 59.316.612,00

1.3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA:

Objeto:	REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	441 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Consorcio Salones EMM-2023
Plazo:	8 meses
Valor:	$ 1.205.748.060,00
Adición:	$ 672.487.699,00

1.4. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE INTERVENTORIA:

Representante Legal:	Arq. Mónica Patricia Martínez Tel. 31040535320
Director de Interventoría:	Ing. Luis Carlos Galvis Tel: 3152882381
Inspector de Interventoría:	T. Giovanny Andrés Piñeros Tel: 3156550489

1.5. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE OBRA:

Representante Legal:	Ing. Luis Fernando Hidalgo Tel. 3108754042
Director de Obra:	Ing. Luis Fernando Hidalgo

	Tel: 3108754042
Residente de Obra:	Arq. Sonia Esperanza Sánchez
	Tel: 3103166699
Residente de Estructura:	Ing. Eduardo Ortiz Tapia
	Tel: 3107528911
Especialista Hidráulico.	Ing. Plinio Alexander Caro
	Tel: 3106097220
Especialista Eléctrico	Ing. Henry Alberto Cuervo
	Tel: 3203857000

1.6. DATOS DE CONTACTO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA.

Representante Lega/Supervisor:	AL. Juan Pablo Bernal
	Tel. (601) 3648460
Apoyo a la Supervisión:	Ing. Diego Felipe Jiménez
	Tel: 3108698198

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO

2.1.1 Contrato de interventoría

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Calidad del servicio	10/01/2024	10/09/2029

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2029

ADICION Y PRORROGA:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 3

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2029

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 4

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/01/2028
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2030

2.1.2. Contrato de obra

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	10/01/2024	10/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	10/01/2024	10/09/2024

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027

Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	24/01/2024	24/09/2024

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 3

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual – ANEXO 3

Predios Labores y Operaciones	24/01/2024	24/01/2025

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 4

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 5

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/01/2024	24/03/2025
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 6

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/05/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/05/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/01/2028
Calidad del servicio	24/01/2024	24/01/2028

Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción

2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El valor del contrato de obra con adicion es por $ 1.878.235.759,00, se ha realizado el balance respectivo verificando e incluyendo actividades no contempadas, pero que se hacen necesario para la ejecución del proyecto (pozo eyector, accesorios parte eléctrica, como gabinetes, cableado y trasferencias entre otras) que conllevan a omitir actividades finales como iluminación externa.

Paralelamente se vienen desarrollando actividades con nuevos ítems no previstos y con mayores y menores cantidades, aprobadas previamente por la interventoria.

El balance presupuestal ajustado corresponde a las FASE No. 1 y 2 que comprende el área del salón y el urbanismo.

2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

2.3.1. Contrato de interventoría

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancelar el valor del contrato de Interventoría de conformidad al avance del contrato de obra hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato de interventoría y un pago final por el 10% del valor del contrato de interventoría, una vez se haya suscrito el acta de liquidación del contrato de obra.

PRIMER PAGO:

Se ha presentado el ACTA No. 1 de cobro por el valor de $ 31.105.136 comprendido entre el 24 de enero de 2024 al 30 de abril de 2024, con los documentos pertinentes y fue debidamente PAGADA.

SEGUNDO PAGO:

A la fecha se ha presentado el ACTA No. 2 de cobro por el valor de $21.088.542 comprendido entre el 1 de mayo de 2024 al 5 de agosto de 2024, con los documentos pertinentes y fue debidamente PAGADA.

TERCER PAGO:

A la fecha se ha presentado el ACTA No. 3 de cobro por el valor de $ 45.666.438 comprendido entre el 6 de agosto 2024 y el 15 de octubre 2024, con los documentos pertinentes y se encuentra PENDIENTE DE PAGO.

2.3.2. Contrato de obra

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancele el valor del contrato de Obra Pública mediante pagos parciales de conformidad con el porcentaje de avance de ejecución física del contrato, hasta completar un avance del 90% de ejecución física y financiera y el 10% restante con el Acta de Liquidación, este contrato contempla anticipo del 30%.

En el presente periodo se ha presentado los siguientes movimientos financieros del contrato:

PRIMER PAGO:

ANTICIPO: De conformidad al plan de inversión del anticipo y con la documentación requerida se realizo por parte de la entidad el pago del anticipo con los consecutivos datos:

DATOS DE LA FIDUCIA

NOMBRE DEL PATRIMONIO AUTONOMO: P.A. NT CONSORCIO SALONES EMM 2023

No. DE CONTRATO: 17081

CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 19800007066

VALOR TOTAL DEL ANTICIPO: $ 361.724.418,00

VALOR PAGADO DEL ANTICIPO Y CONSIGNADO A LA FIDUCIA:
$ 343,638,197,00

DESEMBOLSO No. 1: $ 210.360.517,03
DESEMBOLSO No. 2: $ 133.277.679,97

SEGUNDO PAGO:

ACTA No.1: Valor de $107.815.115 – PAGADA ($ 75.470.581,00 menos amortización del anticipo)

TERCER PAGO

ACTA No. 2: Valor de $ 406.868.867 – PAGADA ($284,808,207.00 menos amortización del anticipo)

CUARTO PAGO

ACTA No. 3: Valor de 171,615,171.66 – PAGADA ($123,331,607.00 menos amortizaciór del anticipo)

QUINTO PAGO

ACTA No. 4: Valor de 120.961.956– PAGADA ($ 51,840,838.00 menos amortizcion del anticipo)

SEXTO PAGO

Segundo anticipo: Valor $ 201.746.309 – PENDIENTE DE PAGO

SEPTIMO PAGO

ACTA No. 5: Valor de 592,091,402.00 – PENDIENTE DE PAGO ($102,613,870.08 menos amortización del anticipo)

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA

Se continúa con el cronograma inicial de conformidad a la programación de obra aprobado por esta interventoría, encontrándose con un atraso menor en las actividades durante los 260 días trascurridos a la fecha del informe, el cual corresponde a:

AVANCE FINANCIERO				
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.527.005.200,00	81,30%	-3,77%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.456.117.571,78	77,53%	

	AVANCE FISICO		
No.	INDICADORES	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	82,87%	-4,36%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	78,51%	

De conformidad a la programación y a la fecha del informe se han llevado a cabo los siguientes items:

3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del informe se han adelantado las siguientes actividades:

PRELIMINARES

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). (ITEM NO PREVISTO)
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03 (ITEM NO PREVISTO)
- Excavación Mecánica
- Excavación manual
- Concreto ciclópeo
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi

ESTRUCTURA

- Acero de refuerzo de 6000PSI (Cimentación)
- Zapata Concreto3000psi G.C + Formaleta Sin Refuer
- Concreto 3000psi Muros De Fachada E=0.15m Para Muros Estructurales
- Concreto 4000 Psi Para Tanque (Placa, Muros Y Tapa)
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Vigas Aéreas
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Viguetas
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12
- Malla Electrosoldada
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Viga Cimiento Concreto 3000 Psi G.C Sin Refu+Aire
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto

ARQUITECTURA

- Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m
- Pintura En Vinilo Techo (2 Manos) Pintar Toda La Cubierta M2
- Piso Baldosa Grano Marmol Viboprensado Gr-5 33x33, Salones Y Oficina, O Similar
- Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones
- Pañete Impermeabilizado Liso Exteriores 1:4, Incluye Filos Y Dilataciones
- Enchape Pared Plana Blanco Brillante De 25x40, Cocina, O Similar
- Pintura Tipo 1 Acrílica Lavable Con Protección Uv Acabado Mate A Tres Manos Color Blanco Puro "Pintuco Ref. Koraza" O Similar.
- Adoquinpeat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar
- Adoquínconcreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicula Liviano Liso En Concreto A La Vista



- Bordillo Prefabricado A80 (E=20 Cm)
- Bordillo Prefabricado E= 10 Cm
- Enchape Mikonos Blanco Corona O Simil ,33x,33 Piso Cuarto De Aseo , Cocina Y Baños " O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex
- Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex
- Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guardaescoba Granito Vibroprensado 7x33 Se Incluye Valor De La Ceramica Del Apu De Ceramica
- Poyo En Concreto 2500 Psi Fundido En Sitio H=10.0 Cms. Biselado, Pulido Y Brillado.
- Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada O Similar.
- Pintura Vinilo Tipo1(3 Manos Sobre Estuco) , Interiores
- Adoquinpeat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+GeotLiviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar
- Adoquínconcreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista
- PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 100 ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.
- PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 90; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.
- PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 220 X 60 Cms; Incluye Marco, Bisagras, Cerradura tipo alc con llave en aluminio o similar
- Cielo Raso Pvc Blanco Brillante Liso Area Humeda
- Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello
- Cenefa Lineal En Loseta Prefabricada Tactil Alerta A57/A58 Ancho 20, Color Amarillo

CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA

- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0
- Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**
- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **
- Cajilla Medidores Acueducto

CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS

• Suministro e instalación càrcamo con rejilla (0.20x0.15)m



REDES HUMEDAS

- Excavacion Manual
- Retiro sobrantes de Tierra cargue manual +transp
- Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego
- Relleno en arena de Pozo suelta**

ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1/2"
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 2 1/2"
- Pasamuro niple GAL.2"L= 0.9 m+Ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1 1/2"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Pasamuro niple gal.1"l= 0.9 m+ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 3/4"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO

- Suministro E Instalacion Niple Pasamuros Acero Inoxidable Con Ruana. 2.1/2"
- Pasamuro Niple Gal.2"L= 0.9 M+Ruana Lam.Cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 1.1/2"

RED SUMINISTRO AGUA POTABLE

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno



- Accesorios PVC S (4") **
- Tuberia PVC.S d=4" **
- TuboPVC Sanitario 3" X 6ML S/NORMA
- Tuberia PVC.S d=2" **
- Tubería Pvc-L 2"
- Accesorios PVC S (4") **
- Accesorios PVC S (3") **
- Accesorios PVC S (2") **

RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia NOVAFORT D= 250MM
- Tuberia NOVAFORT D= 200MM
- Tuberia NOVAFORT D= 160MM
- Tuberia Novafort D= 110mm - sin exc ni relleno
- Accesorio Pvc-S 10"
- Accesorio Pvc-S 8"
- Accesorios Pvc S (6")
- Accesorios Pvc S (4)
- Tuberia Pvc.S D=4"
- Tubo Pvc Sanitario 3" X 6ml S/Norma
- Tuberia Pvc.S D=2"
- Accesorios Pvc S (4")
- Accesorios Pvc S (3")
- Accesorios Pvc S (2")
- Tragante Cupula C- 3" Aluminio.
- Abrazaderas Tipo Pera 4"
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA

- Punto Hidráulico Lavamanos Fria Pvc-P
- Punto Hidráulico Para Lavaplatos Fria Pvc-P

PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Punto Hidráulico Para Sanitarios De Tanque Fria Pv



- Punto Hidraulico Agua Fria Llave Manguera**

SALIDAS SANITARIAS

- S.S. Para Sanitario Pvc-S 4"
- Punto Sanitario Desague Lavamanos Ø2"
- S.S. Para Lavaplatos Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 4"

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia PVC.P D=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)
- Valvula De Paso Directo 2" Tipo Pesada
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=2" Cuerpo En Bronce Rosca Npt. Universal Pvc 2"
- Abrazaderas Tipo Pera 2"

RESIDUALES

- Tuberia PVC.P d=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P D=3" RDE 21 **
- Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)
- Válvula Paso Directo 3"
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=3" Cuerpo En Bronce Rosca Npt.
- Suministro E Instalacion Unión Universal Diam=3" Pvc Rosca Npt.
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

• Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12



(f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r,con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación

• Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 24 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra suministro e instalación de sistema.

• Puesta a tierra para caja de medida en baja tensión. incluye varilla de cobre de 5/8" x 2,4m, conector de tornillo para varilla-cable, caja de 30x30cm con tapa, tubería y terminal pvc conduit de 1/2" y accesorios necesarios para su instalación.

• Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Caja de inspección a.p. cs-274 codensa (no incluye excavación y retiro de material)

• Suministro e instalación de borna terminal de compresión bimetálica para cable calibre na 2/0 awg.

• Suministro e instalación de caja de inspección de puesta a tierra 0,3x0,3 m, incluye marco y tapa

• Suministro e instalación de varilla de cobre de 5/8" x 2.44 m.

• Suministro e instalación de caja de paso metálica 20x20x10cm con puerta y cerradura.

• Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación**.**

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- Suministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De 3/4" Instalado Embebido En Muro. Incluye Tubería, Curvas, Uniones, Terminales Y Accesorios Requeridos Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.



- Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Caja De Inspección De Puesta A Tierra 0,3x0,3 M, Incluye Marco Y Tapa
- Suministro E Instalación De Caja De Paso Metálica 40x40x20cm Con Puerta Y Cerradura, Incluye Elementos De Instalación.
- Suministro E Instalación De 2 Salidas Para Hdmi+Vga, Incluye Cable Hdmi Y Cable Vga Preconectorizados De 10m. Incluye Tubería Sch40 De 1 1/4".
- Suministro E Instalación De Tubería Sch 40 De 3/4", Incluye Accesorios De Conexión Y Elementos De Fijación.
- Suministro E Instalación De Punta Captadora De 60cm, 5/8", En Aluminio, Incluye Base Soporte, Elementos De Sujeción Y Conexión.
- Suministro e instalación de punta captadora de 60cm, 5/8", en aluminio, incluye base soporte,
- elementos de sujeción y conexión.
- Suministro e instalación de alambron de aluminio de 8mm para sistema de apantallamiento.
- Suministro e instalación de aislador tipo snap, incluye elemento de instalación.

RED CONTRAINCENDIOS

- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 3"
- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 2.1/2"
- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 2"
- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 1.1/2"
- Tuberia Acero Al Carbon C/C Sch 40 1"(Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Accesorios Acero Ranurados 3"
- Accesorios Acero Al Carbon- Ø2-1/2"
- Suministro E Instalacion Accesorios Acero Ranurados 2"
- Suministro E Instalacion Accesorios Acero Ranurados 1.1/2"
- Sensor De Flujo 2 1/2" (Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Cheque 2.1/2"
- Suministro E Instalacion Valvula Tipo Mariposa Con Supervisor 2.1/2"
- Coupling Acero Ranurado Rigido 3"
- Coupling Acero Ranurado Rigido 2 ½" (Sum+Inst)
- Coupling Acero Ranurado Rigido 2" (Sum+Inst)
- Coupling Acero Ranurado Rigido 1 1/2" (Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Strap 2"
- Suministro E Instalacion Strap1 1/2"
- Suministro E Instalacion Válvula Expulsora De Aire 1"
- Suministro E Instalacion Registro De Corte 1"
- Siamesa Bronce 3"X2 1/2"X2 1/2" (Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Toma Para Bomberos 2.1/2"



- Suministro E Instalacion Manometro De Glicerina 0-300 Psi
- Rociador Tipo Pendentqr K=5,6 Resp Rapida Cromado
- Punt. Hidr. Acero K=5,6 (Niple Max=0,25 M) 3/4"
- Suministro E Instalacion Pintura Para Tuberia
- Suministro E Instalacion Extintor Multiproposito Abc 10 Lb
- Suministro E Instalacion Extintor A Base De Co2 10 Lb
- Suministro E Instalacion Extintor K De 10 Lb
- Caja/Gabinete Con Rociadores De Repuesto (Contiene 6 Rociadores De Respuesta Rápida K: Temp. 135°F 6 Tipo Pendent)
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 3"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 2.1/2"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 2"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 1.1/2"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 1"
- Suministro E Instalacion Soporte Sismoresistente Lateral
- Suministro E Instalacion Soporte Sismoresistente Transervsal
- Suministro E Instalacion Abrazaderas Ul/Fm 3"

SEÑALIZACIÓN

• VALLA ESPECIAL 6X3 muro soga y tizon h =90 cm, b= 100 cm muro soga y tizon pañetado, sobre base de concreto H= 10 cm (1,2x0.5)

ÍTEMS NO PREVISTOS

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **
- Subbase granular clase c (sbg_c) (suministro, extendido y nivelación manual,
- humedecimiento mecánico y compactación mecánica con vibrocompactador tándem pequeño,
- incluye operario y combustible).
- Suministro E Instalación De Ducto De 2x2" Pvc Enterrado, Incluye Excavación En Piso Blando O Duro.
- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasplante y bloqueo de arboles de 10 m a 15m**
- TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripción tecnica
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 3/4"



- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1/2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros caja pluvial diametro 6"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 para tuberia rci(d=3")
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y vigas de
- segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor, incluye triplex bajo viga
- para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Autobomba para concreto
- Suministro e instalación marco+tapa(äng+plat+acero+conc.4.000) 120x120cm - tanque de
- almacenamiento
- Suministro e instalación Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000) 120x120cm - Tanque de
- almacenamiento
- Trasiego m3 (4 ayudantes) **
- Afinado piso mortero 1:5 h=5cm
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 1n°10 (F) + 1n°10 (N) + 1n°10 (T) Cu Hffrls 1ø3/4 Emt
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 1n°8 (F) + 1n°8 (N) + 1n°10 (T) Cu Hffrls 1ø1 1/4 Pvc
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 3n°10 (F) + 1n°10 (N) + 1n°10 (T) Awg Cu Hffrls 1ø1" Emt
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 3n°2 (F) + 1n°2 (N) + 1n°4 (T) Awg Al Thhn En 1 Pvc 2"
- Suministro E Instalación De Ducto De 2x2" Pvc Enterrado, Incluye Excavación En Piso Blando O Duro
- Geotextil Tr 3000 Para Separacion De Subrasante
- Relleno rajon y suavizado con Afirmado (Comp.meca)

PAISAJISMO

- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasp y Bloqueo Arboles 5 m a 10m**fuera de proyec
- Tratamientos integrales ver descripcion tecnica

Cada cantidad se relaciona en los informes semanales en los anexos y correspondienron a los procesos constructivos aprobados por la interventoria, y en los que se requirieron apoyo del consultor, igualmente fueron consultados con su respectiva respuesta, se esta a la espera de la respuesta del diseño del pozo eyector.

3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA

Con base a las obligaciones derivadas del contrato de obra, en este se define una serie de documentación con la cual el contratista debe cumplir dentro de la etapa preliminar; estos documentos han sido entregados por el contratista de obra para la respectiva revisión por parte de interventoría. La documentación presentada se relaciona a continuación:

DOCUMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
Hojas de vida del personal	Entregadas	Aprobadas y entregas a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-007-2024ENTREGA HOJAS DE VIDA APROBADAS CTO 441-2023
Plan de Gestión Social	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de SGSTT	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Manejo Ambiente	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Calidad	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de ensayos	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Programa De Gerencia De Proyectos Para Su Implementación En Obra	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-019-2024-ENTREGA PLAN DE GERENCIA DE OBRA CTO 441-2023

Cantidades de obra de conformidad a los documentos de la etapa precontractual	Entregado en cortes de obra	Corte 1 y 2
Caracterización de materiales	Pendiente por entregar	Por avance de obra
Especificaciones y Fichas Técnicas de los materiales y procesos constructivos a realizar	Pendiente por entregar	Por avance de obra

3.3.1. Control de personal de obra e interventoría

El personal ofertado por el contratista de obra, aprobado por interventoría dentro del contrato de obra No. 441 de 2023, se mantiene a la fecha del informe con los cambios aprobados en el periodo anterior, asi:

Director de Obra : Ing. Luisa Velazquez Aprobada

Residente de Obra: Arq. Oswaldo Saavedra Aprobado

Residente de Estructura: Ing. Eduardo Ortiz Tapia Aprobado

Especialista Hidráulico. Ing. Plinio Alexander Caro Aprobado

Especialista Eléctrico Ing. Henry Alberto Cuervo Aprobado

Los Especialistas Estructural, Eléctrico e Hidráulico de obra apoyan en la construcción del proyecto cuando para el contratista es necesario su consulta y a la fecha por parte del eléctrico la revisión de bomas para utilizar en el proyecto.

Los profesionales mencionados se encuentran debidamente afiliados a su seguridad y se verifica periódicamente y pago de su seguridad social incluido la afiliación a ARL; sin embargo, no se anexan los soportes, en este informe por cuanto los mismos reposan en los informes del contratista, lo anterior, para evitar duplicidad de documentos.

El personal aprobado para la ejecución del contrato de interventoría No. 440 de 2023, continua siendo el mismo y se anexa los respectivos pagos de seguridad social del mes correspondiente[1]:

Director de Interventoría: Ing. Luis Carlos Galvis Aprobado

Inspector de Interventoria: T. Giovanny Andrés Piñeros Aprobado

[1] Planillas de pago

3.3.2. Relación de personal en obra

Durante el periodo se cuenta con un maestro general y un ayudante de obra por parte directa del contratista a los cuales se verifica sus respectivos pagos a la Seguridad Social, soportes que se radican en las cuentas del contratista.

Terminada las actividades de mampostería se continua el proceso constructivo con las actividades de instalaciones hidráulicas, instalaciones eléctricas, redes de comunicaciones y red contraincendios, igualmente las actividades de arquitectura y urbanismo, para lo cual el contratista cuenta con los subcontratistas MANUEL SUESCUM, BENJAMIN AMADO, EDGAR HIDALGO y YOR HERRERA, los cuales tienen el personal de obra debidamente afiliado y se controla a través de la profesional SST el cumplimiento de todas las medidas de seguridad industrial y se adelanta las capacitaciones respectivas para todo el personal.

3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra

El contrato de obra No. 441-2023 contempla el desarrollo del proyecto con las actividades anotadas en el numeral 3.2 y se refleja el siguiente avance financiero, incluido adicion.:

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759	$ 1.456.117.571	$ 422.118.188

3.3.4.Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

Teniendo en cuenta que el avance financiero de la interventoría está sujeto al porcentaje de avance financiero de la obra, corresponde a 77.53%, con los nuevos porcentajes de conformidad a la adición y prorroga del contrato.

3.3.5.Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial[2]

Se viene realizando el control a la implementación del plan de seguridad e higiene industrial conforme a lo dispuesto el mismo, garantizando el bienestar físico, mental y social de los empleados, contratistas y visitantes, se cuenta con los elementos generales y particulares de seguridad y los espacios para la atención en caso de emergencia.

3.3.6.Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos

El plan de ensayos se encuentra aprobado por la interventoria y se cumple satisfactoriamente con lo consagrado en el mismo, para el periodo del informe no se ha realizado toma de ensayos, pero si se cuenta con fichas técnicas de los materiales que requieren especificaciones técnicas, igualmente, se tiene programado la toma de ensayos a la actividad de Subbase granular de los senderos peatonales.

[2] Control plan de seguridad Industrial

3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental

El programa ambiental, se desarrolla con la continua protección de los individuos arbóreos que interfieren en el proyecto, la seguridad y manejo de cerramiento al mismo y el uso eficiente del agua y energía

Se esta a la espera del traslado del árbol No. 3 , el cual esta en el acceso a la zona vehicular y se hace necesario moverlo al sitio que disponga la entidad competente, en este caso el Jardin Botanico de Bogotá, actividad solicitada y que se encuentra en definición por parte del JBB.

3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social[3]

Para el periodo del informe se llevo a cabo atención a la comunidad para socializar los avances e inquietudes de la construcción y urbanismo.

El personal social del contratista continua atendiendo en el punto señalado para tal fin, una vez en semana y cuando se requiere su disponibilidad.

3.3.9. Seguimiento Plan de Gerencia de Proyectos:

El plan de gerencia se ha implementado de acuerdo a las estrategias para desarrollar las condiciones gerenciales tanto financieras como físicas, contempladas en el mismo, así mismo, se controla las riesgos que puedan presentarse y a la fecha no se ha presentado riesgos visibles que afecten la ejecución del proyecto.

METAS FISICAS DE EJECUCION:

Se continua con las actividades programadas y una vez terminado el capitulo de cimentación tanto del salón como del tanque subterráneo y se continua con la etapa de estructura del proyecto; asi mismo, se adelantan los capítulos de redes hidrosanitarias, electricad y red contraincendios, siguiendo la implementación del de PMT y demás requisitos técnicos.

Se realiza en su orden,

- Reparaciones y reremplazo cerramiento en lona
- Instalación y mantenimiento parcial cerramiento en lamina (sin pago adicional)
- Extensión y compactación de recebo (INP)
- Acero y malla electrosoldada de 65 mm
- Armado de la placa del tanque subterraneo (tapa) con doble parrilla
- Pases necesarios
- Instalación Cinta Pvc Sika O-22

[3] Control social



- Colocación de formaleta para los muros del tanque
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **(INP)
- Fundida de parte de las vigas de conformidad a las especificaciones tecnicas
- requeridas.
- Instalaciones de redes de alimentación eléctrica para salidas de tomas e
- iluminación
- Armado de vigas a 2 metros de altura de conformidad a los planos estructurales
- Armado de acero de los muros pantallas superiores
- Excavaciones manuales y mecánicas para redes hidráulicas y eléctricas desde el para el tanque
- Trasiegos del acero de los elementos estructurales y del material de excavación
- para transportarlo a los sitios autorizados.
- Construcción de las cajas de inspección hidraulicas exteriores
- Armado de vigas aéreas para la placa de cubierta.
- Armado de acero y colocación de formaleta métalica de los muros pantallas
- superiores
- Fundida de los elementos estructurales en concreto de 3000 PSI de vigas
- superiores y placa de los ejes 5 y 6.
- Conexión de las lineas de agua potable D 1/2´ y 3/4´y agua tratada enterrada de 3/4´.
- Pases para salidas de conexiones para cámaras y tuberia de 3/4¨de cajas y varillas COUPEWELL.
- Armado de los muros pantalla superiores de los ejes A, B y C desde eje 1 al 3 y del 1¨al 3´ .
- Fundida de muros pantalla con concreto de 3000 PSI certificado de planta.
- Toma los respectivos ensayos para laboratorios.
- Excavaciones manuales para las cajas de paso para baja y media tensiónde 80*80 cms.
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Conexiones Eléctricas
- Conexiones hidráulicas
- Instalaciones eléctricas para iluminación y tomacorrientes internas.
- Instalaciones eléctricas para red de comunicaciones
- Acometidas y redes
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y
- vigas de segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor,
- incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12, con autobomba
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto
- Tala, traslados y tratamientos de los individuaos arbóreos
- Actividades de mamposteria y pañetes.
- Impermeabilización cubierta
- Carcamo perimetral
- Bordillos para instalación de cortasol

- Pintura bajo techo
- Pintura muros interiores
- Instalacion de cielo raso en PVC
- Instalación de pertas y ventanas
- Construcción de mesones
- Pintura decorplas para muros exteriores
- Fachada metalica con cortasoles
- Red contraincendio
- Exvaciones y rellenos urbanismo
- Instalación de geotextil
- Instalacion bordillos, adoquin y cenefas
- Aseo permanente, mantenimiento de los individuos arbóreos, entre otras.

Para cada actividad, se realizó su respectivo control y se verifico las medidas para las respectivas cantidades de obra.

3.4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento[4]

Durante este periodo se realizó el comité No. 15 y 16 en los anexos se adjuntan la respectivas acta.

Comité No.15 realizado el 20 de septiembre de 2024.
Comité No.16 realizado el 17 de octubre de 2024.

3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida[5]

Durante el periodo se enviaron y recibieron las comunicaciones relacionadas en el los anexos, como parte de la comunicación de los diferentes actores, se anexan únicamente oficios remisorios por cuanto los anexos son entregados a la entidad y reposaran en el expediente y en la plataforma SECOP.

3.5.3. Informes Semanales[6]

Durante el periodo se elaboraron los informes semanales relacionados a continuación y los cuales se incluyen en los anexos.

No. 36 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 26/09/2024 AL 2/10/2024

No. 37 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 3/10/2024 AL 9/10/2024

[4] Anexo actas de comité obra
[5] Anexo relación de correspondencia Enviada y Recibida
[6] Anexo informes semanales

No. 38 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 10/10/2024 AL16/10/2024

No. 39 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 17/10/2024 AL 23/10/2024

3.5.4. Control en bitácora[7]

En el entendido que el registro de cada actividad debe quedar consignado en la bitácora de obra, se ha sido diligenciada por las partes, en cumplimiento de sus funciones, en la misma queda registrado no solo las actividades de obra, sino relación de personal visitante, especificaciones especiales y decisiones técnicas de obra entre otras.

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

De acuerdo a todas las situaciones presentadas anteriormente, esta interventoría realiza las siguientes conclusiones, recomendaciones y/o observaciones:

1- La interventoria viene ejecutando cada actividad constructiva con los requerimientos técnicos requeridos y cada uno de ellos queda consignada en bitácora, se ha encontrado dificultades en la claridad de las especificaciones técnicas de la parte eléctrica e hidráulica, donde se ha visto la necesidad de realizar aclaraciones y diseños adicionales a la consultoría.

2- Se viene ajustando el balance general con las respectivas actas de mayores y menores cantidades de obra y precios no previsitos, con el fin de que el mismo refleje las cantidades reales a ejecutar, para evaluar el alcance del proyecto.

3- El personal de obra viene siendo capacitado con las conversaciones de la profesional SST y la comunidad atendida con el trabajador social del contratista, sin que a la fecha se haya recibido PQS, se cuenta con comité de veedores y su punto PAC.

4- La ejecución del contrato se encuentra con un avance físico del 78.51% y financiero del 77.53%, con un atraso menor del contratista, el cual se relaciona por la falta de deficion del pozo eyector y temas eléctricos.

5- Se esta pendiente a la fecha de la definicion de GAS NATURAL, ENEL y la EAAB, de las respectivas instalaciones.

[7] Bitácora

5. ANEXOS

Los documentos corresponden a las referencias enunciadas y se anexan como soporte al presente informe.

Realizó:	Aprobó:
	
LUIS CARLOS GALVIS Director de interventoría	MONICA PATRICIA MARTINEZ Representante Legal

ANEXOS

CONTROL PERSONAL DE INTERVENTORIA

PLANILLAS DE PAGO

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS	CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-10	2024-09	E	28/11/2024	82074315	$1.332.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	72.400	0		0		0	55	2.900	0	75.300	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	52.000	0		0		0	55	2.100	0	54.100	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	52.000	0		0		0	55	2.100	0	54.100	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	208.000	0	0	0	0	55	8.200	0	216.200	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	55	8.200	0	216.200	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	289.600	0	0	0	0	55	11.400	0	301.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	223.300				223.300	55	8.800	232.100			2.233	232.100	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	176.400	55	7.000	183.400	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	55	0	0	0
ICBF				
0	55	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	176.400	183.500
Pensión	3	705.600	733.400
Riesgos Laborales	1	223.300	232.100
CCF	1	176.400	183.400
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	1.281.700	1.332.400

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS		CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-10	2024-09	E	28/11/2024	82074315	$1.332.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1095819575	PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS037	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	91297471	GALVIS VELASCO LUIS CARLOS	1	0			S																	25-14	1.810.000	289.600	0	0	0	0	EPS010	1.810.000	72.400	14-11	1.810.000	5	126.000	CCF24	1.810.000	72.400	0	0	0	0	0
3	CC	53124797	VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS	CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-11	2024-10	E	16/12/2024	82684156	$1.296.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	72.400	0		0		0	39	2.000	0	74.400	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	52.000	0		0		0	39	1.500	0	53.500	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	52.000	0		0		0	39	1.500	0	53.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	208.000	0	0	0	0	39	5.700	0	213.700	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	39	5.700	0	213.700	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	289.600	0	0	0	0	39	7.900	0	297.500	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	223.300				223.300	39	6.100	229.400			2.233	229.400	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	156.000	39	4.300	160.300	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	39	0	0	0
ICBF				
0	39	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	176.400	181.400
Pensión	3	705.600	724.900
Riesgos Laborales	1	223.300	229.400
CCF	1	156.000	160.300
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	1.261.300	1.296.000

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS		CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-11	2024-10	E	16/12/2024	82684156	$1.296.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1095819575	PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS037	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	91297471	GALVIS VELASCO LUIS CARLOS	1	0			S																	25-14	1.810.000	289.600	0	0	0	0	EPS010	1.810.000	72.400	14-11	1.810.000	5	126.000	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
3	CC	53124797	VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CONTROL PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL

Verificación implementación de elementos



Pausas activas





Avisos de información y precaución



Limpieza de baños





Control PMT



San José Green Group
Especialistas en RCD

NIT. 901.198.884-2

20 DE OCTUBRE DE 2024 CERTIFICACIÓN2037

ANEXO II. FORMATO DE CONSTANCIA GESTORES

DATOS BÁSICOS DEL GESTOR			
Nombre o razón social	SAN JOSE GREEN GROUP SAS		
Número de identificación o NIT	901.198.884-2		
Representante Legal	TOMAS OCTAVIO MUÑOZ RINCON		
Número telefónico de contacto	310 6665535		
Dirección	PREDIO SAN JOSE VEREDA PANAMA		
Municipio o Distrito	SOACHA CUNDINAMARCA		
Gestor	Punto limpio ☐	Planta de aprovechamiento ☐	Disposición final X
Cantidad de RCD recibidos del generador en toneladas	Material Excavación Descapote: 88TON (60mt3)		
	Aprovechamiento (TON)	Disposición final (88TON)	
DATOS BÁSICOS DEL GENERADOR			
Nombre del generador	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
Número de identificación	901.785.234-3		
Número telefónico de contacto	310 7544042		
Dirección de domicilio	CALLE 7 B # 46 – 43 ETAPA ESPERANZA		
Dirección donde se generan los RCD	OBRA SALON COMUNAL BARRIO SANTA MATILDE CALLE 9 SUR # 35 A 25		
Fecha de recepción de los RCD	DEL 15 AL 16 DE OCTUBRE DE 2024		

ESTA CERTIFICACION SOLO ADQUIERE VALIDEZ EN EL MOMENTO QUE SEA CONFIRMADA TELEFONICAMENTE EN LA LINEA INSCRITA EN EL DIRECTORIO DE LA CAR DONDE NOS ENCUENTRAN CON LOS REGISTROS No. 004 Y 025.

Link de Verificación: http://www.car.gov.co/vercontenido/2421

TOMAS MUÑOZ RINCÓN

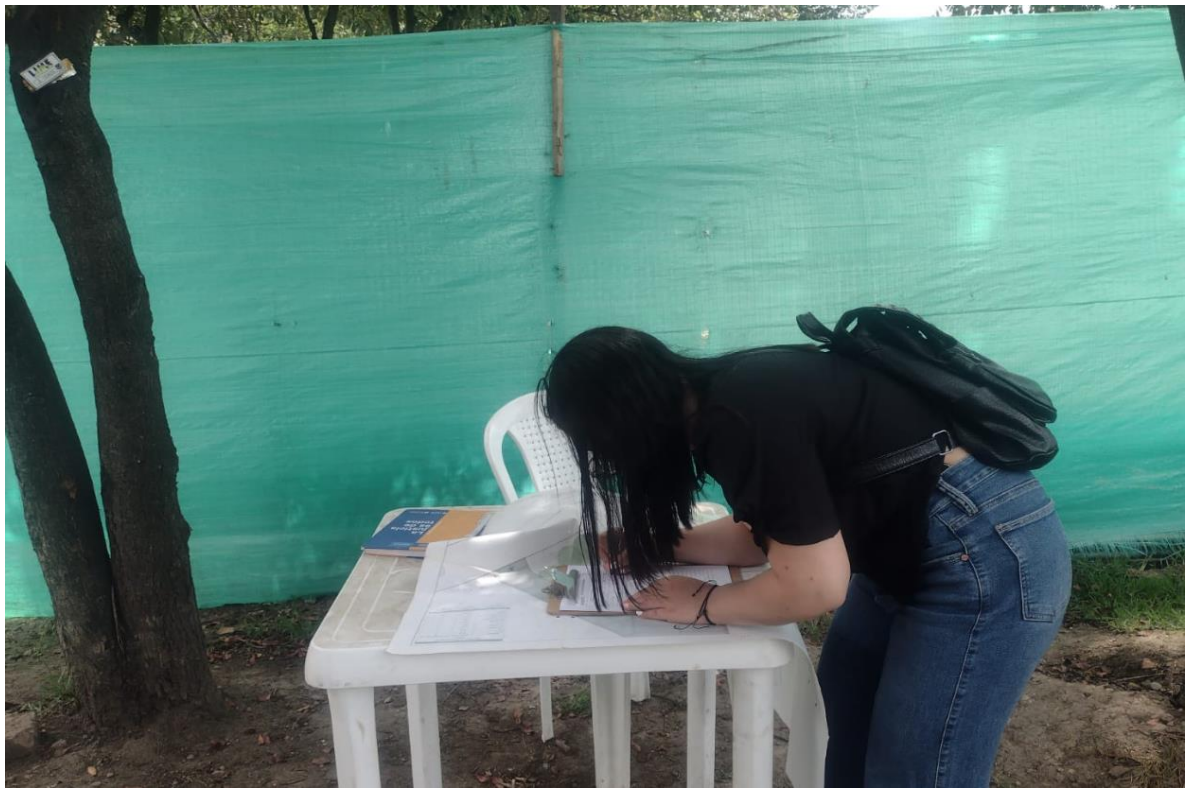
REPRESENTANTE LEGAL

Autopista Norte 108A - 50 Oficina 310 planta predio San José Vereda Panamá Soacha - sanjoseggrcd@gmail.com - 311 237 11 89

La verificación tanto de pago de escombreras y vales y planillas de pago se relacionaron en los respectivos cortes no se anexan para no generar duplicidad.

CONTROL PLAN SOCIAL

Atención a la comunidad

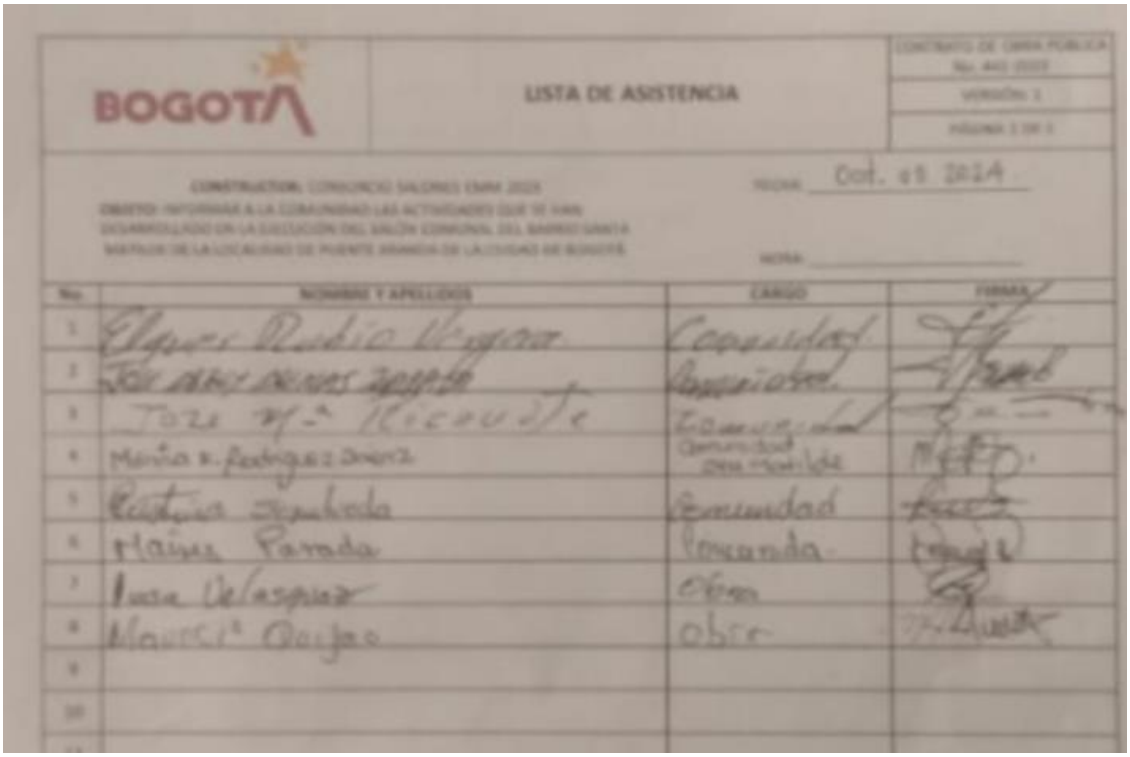




Reunión comité de veedores



Planilla de asistencia



BOGOTÁ

LISTA DE ASISTENCIA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 443 2023
VERSIÓN: 1
PÁGINA 1 DE 1

CONSTRUCCION CONSORCIO SALONES CMH 2023
OBJETO: INFORMAR A LA COMUNIDAD LAS ACTIVIDADES QUE SE HAN DESARROLLADO EN LA EJECUCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SANTA MARTHA DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

FECHA: Oct. 18 2024

HORA:

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
1	Edgar Rubio Vergara	Comunidad	
2	[illegible]	Comunidad	
3	Jose M.ª Ricaurte	Comunidad	
4	Maria R. Rodriguez Ovalle	Comunidad	
5	Cristina Sepulveda	Comunidad	
6	Maira Parada	Vivienda	
7	Ivan Delgado	Obra	
8	Mauricio Rojas	Obra	
9			
10			
11			

Se viene atendiendo en el punto PAC, y a la fecha no se tiene PQS radicados, sin embargo, se presta acompañamiento a la Alcaldía Local para los requerimientos radicados ante esta entidad con relación a la ejecución del contrato.

COMITES DE OBRA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FECHA: 20 SEPTIEMBRE - 2024 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ___

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE DE OBRA Nº 15.

HORA DE INICIO: 9. A.M. **HORA DE FINALIZACIÓN:** 12 M.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TECNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
MONICA P MARTINEZ			X						X	INTERVENTORIA		3104085520	
Osvaldo de Saavedra C										OBRA			
Fernando Pineda										Interventoria	mncontratistas@gmail.com	3152882381	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El suscrito firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se da inicio con recorrido a la obra observando actividades de pintura, enchapes e instalaciones electricas e hidraulicas.

Asi mismo como ala semana presente se tiene programado inicio del urbanismo, se define las caracteristicas para la colocación del adoquin así:

1. Adoquin de colores al inicio de los senderos peatonales.

2. Tanto para la zona peatonal como vehicular mejorar las caracteristicas de colocación con cemento revuelto con la arena para mejor adherencia del material.

3. Respetar los parametros de la cartilla de espacio público para los paneles y cantinamientos de las franjas de ajuste con bordillo prefabricado.

Ahora bien para la subbase se aprueba la acordada en el N.P creado y de conformidad a los requerimientos técnicos se hace necesario crear un nuevo N.P para el geotextil para que separe los materiales granulares.

El inspector de interventoria menciona que ve con preocupación la construccion del pozo eyector que es una actividad prioritaria por parte de la Representante legal se informa que pasara a la supervision la solicitud.

Se informa la visita de la Contraloria y se recomienda el cumplimiento en la entrega de los informes semanales.

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	INFORMACION AL F.D.L.PA la entrega del diseño pozo eyector	Interventoria	23. SEP.
2	ENTREGA INFORMES	CONTRATISTA	27. SEP.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FECHA: 17 OCT- 2024 **Virtual:** ____ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ____

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE DE OBRA Nº 16.

HORA DE INICIO: 9. A.M. **HORA DE FINALIZACIÓN:** 12 M.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TECNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Monica P. Martinez			X						X	INTERVENTORIA		3104053520	
Guillermo Piñeros										INTERVENTORIA	[illegible]	3152882381	
Jose M de Saavedra C										OBRA. RESID			

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El suscrito firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

REALIZADO RECORRIDO DE OBRA, SE ENCUENTRA ACTIVIDADES DE COLOCACION DE RAJON EN AREAS DE URBANISMO, REDES EXTERNAS.

AL INTERIOR DE LA EDIFICACION SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE PUERTAS Y VENTANAS Y RESHATES DE PINTURA.

SE VERIFICA EN PLANOS LA ACOMETIDAS Y PROCESOS PARA LA RED CONTRAINCENDIOS CON EL SUB. CONTRATISTA, SE DETERMINA, ALTURAS, SOPORTES Y UBICACIONES PARA NO INTERFERIR CON LA RED ELECTRICA Y DE DETENCION.

SE REALIZA RECORRIDO AL AREA VERDE PARA LA DISTRIBUCION DEL PASTO Y LAS SEMILLAS. POR PARTE DE LA INTERVENTORIA SE REALIZA LAS OBSERVACIONES AL BALANCE Y SE SOLICITA AL CONTRATISTA INCLUIR TODOS LOS ITEMS PENDIENTES EN ESPECIAL DE LA PARTE ELECTRICA

POR OTRA PARTE SE INFORMA QUE SE SOLICITO ACLARACIONES AL CONSULTOR SOBRE EL DISEÑO DEL POZO Y SE ESTA A LA ESPERA DELA RESPUESTA

IGUALMENTE, SE CITARA A LOS ESPECIALISTAS PARA DEFINICION DE ACTIVIDADES

PARA EL TRASLADO DEL ARBOL SE REQUIERE CON URGENCIA EL PRONUNCIAMIENTO DEL J.B.B. A LO MISMO ALUDE EL CONTRATISTA QUE SE PAGO A LOS PROFESIONALES PERO A LA FECHA NO SE HA OBTENIDO EL RESPECTIVO PERMISO

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	DILIGENCIAS J.B.B	CONTRATISTA	22 OCT. 2024
2	BALANCE GERL	CONTRATISTA	24 OCT. 2024

CORRESPONDENCIA ENVIADA

INTER-PA-058-2024

Bogotá D.C, 27 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO DISEÑOS PUENTE ARANDA.
Arq. Daniel Mondragón Chacón.
Coordinador
Email: consorciodpa@gmail.com
Bogotá. D.C.

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Respuesta oficio de consultoría No. CDPA-OBRA-007 y Solicitud de Diseño del pozo eyector de aguas lluvias.

Cordial saludo,

Esta interventoría ha venido realizando diferentes comités de obra y revisando los insumos entregados por la Consultoría para el desarrollo del contrato de obra del contrato No. 441-2023, en las cuales se ha detectado varias dificultades, por las diferencias que existen entre los planos de los diferentes componentes y el presupuesto; lo anterior, ha generado diferentes oficios al CONSORCIO DISEÑOS PUENTE ARANDA para su colaboración en la respuesta a las observaciones encontradas.

En este entendido, se ha contado con respuestas por parte de la consultoría complementando y/o aclarando los diferentes temas; sin embargo, en la respuesta con radicado No. CDPA-OBRA-007, se encuentra que la misma no está completa y genera aún más interrogantes con relación al tema presupuestal. Por lo anterior, el contratista mediante Oficio No. CSEMM-ADM-2024-080 realiza los comentarios pertinentes para conocimiento y pronunciamiento de la consultoría.

Por otra parte, en el más reciente comité de obra, se identificó que, el pozo eyector de aguas lluvias, no cuenta con diseño hidráulico y estructural que permita su construcción; por lo anterior, el contratista mediante oficio No. CSEMM-ADM-2024-081, solicita la entrega del tanto del diseño hidráulico (cotas, pendientes, diámetro de tubería etc.) como estructural, con los planos y presupuesto respectivo para poder ejecutar esta actividad necesaria para la funcionabilidad del proyecto.

Así las cosas, se remite los dos oficios, para su respuesta a la mayor celeridad posible.

Agradecemos su acostumbrada colaboración,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Ocho (08) folios
C.C. Arc-058-2024

INTER-PA-059-2024

Bogotá D.C, 27 de septiembre de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informe mensual No. 7 – Contrato de Interventoría No. 440-2023

Cordial saludo,

Conforme a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del informe mensual de interventoría No. 7 del periodo comprendido entre el 24 de julio de 2024 al 23 de agosto de 2024.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Ciento doce (112 folios)

C.C. Arc-059-2024

INTER-PA-060-2024

Bogotá D.C, octubre 4 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de tres (3) informes semanales realizados por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los mismos fueron revisados y avalados por la interventoría y corresponden a los siguientes periodos:

- Informe semanal No. 30 Del 15/AGOSTO/2024 AL 21/AGOSTO/2024
- Informe semanal No. 31 Del 22/AGOSTO/2024 AL 28/AGOSTO/2024
- Informe semanal No. 32 Del 29/AGOSTO/2024 AL 04/SEPTIEMBRE/2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Dieciséis (16) folios

C.C. Arc-060-2024

INTER-PA-061-2024

Bogotá D.C, octubre 2 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales contrato de interventoría No. 440 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de dos (2) informes semanales realizados por la misma, correspondientes a las actividades ejecutadas durante la ejecución del contrato de obra No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los cuales comprenden los siguientes periodos:

- **SEMANA No. 31:** Periodo del 22 al 28 de agosto de 2024
- **SEMANA No. 32:** Periodo del 29 de agosto al 4 de septiembre de 2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Once (11) folios

C.C. Arc-061-2024

INTER-PA-062-2024

Bogotá D.C, octubre 7 de 2024

Señores:
CONSORCIO SALONES EMM 2023
Ing. LUIS FERNANDO HIDALGO
Representante Legal
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá. D.C.

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Reporte servicios provisionales Contrato de Obra No. 441-2022

Cordial saludo,

Conforme a las obligaciones de esta interventoría, y de acuerdo con las diferentes solicitudes realizadas en cada uno de los comités de obra, donde, se ha solicitado las respectivas gestiones para las provisionales de los servicios de agua y energía para el proyecto del salón comunal, y de acuerdo a la documentación enviada por el contratista el 26 de septiembre de 2024, para el proceso a través de la alcaldía local, se informa que, dicho trámite ya lo realizo esa entidad y quedo enviado los documentos al correo constructores.Zona3@acueducto.com.co, por lo que se solicita cordialmente realizar el seguimiento y las gestiones necesarias para la respectiva instalación, por cuanto es obligación del contratista dicha labor.

Por otra parte, se solicita se informe a esta interventoría las gestiones adicionales que han realizado para el servicio provisional de la energía, por cuanto a la fecha aún no se tiene este servicio, y de haber algún inconveniente, está bajo la responsabilidad del ejecutor.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

C.C. Alcaldía Local de Puente Aranda- Cra 31D No. 4-05

Arc-062-2024

INTER-PA-063-2024

Bogotá D.C, octubre 16 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega Acta No. 5– Contrato de Obra No. 441-2023

Cordial saludo,

Conforme a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del ACTA DE OBRA No. 5 del contrato de obra No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C", correspondiente al periodo comprendido entre el 6 de agosto de 2024 al 15 de octubre de 2024, con los documentos relacionados a continuación, para su revisión y tramite:

1- Carta Remisoria
2- Factura
3- Resolución DIAN
4- Informe de Actividades
5- Acta de Corte de Obra
6- Memorias de Calculo
7- Actas de ítems no previstos y de Menores y Mayores Cantidades de Obra
8- Apus Ítems No Previstos
9- Certificado de Parafiscales y planillas de pago
10- Cedula de Representante Legal
11- Documentos Contador
12- RUT
13- RIT

14- Certificado de Existencia y Representación Legal de los Consorciados
15- Certificación Bancaria

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Cinto cuarenta y cinco (145 folios

C.C. Arc-063-20240

INTER-PA-064-2024

Bogotá D.C, octubre 16 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega Acta No. 3– Contrato de Interventoría No. 440-2023

Cordial saludo,

Conforme a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del ACTA DE COBRO No. 3 del contrato de interventoría No. 440-2023 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPALP- 038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C", correspondiente al periodo comprendido entre el 6 de agosto de 2024 al 15 de octubre de 2024, con los documentos relacionados a continuación, para su revisión y tramite:

1- Carta Remisoria
2- Factura
3- Resolución DIAN
4- Informe de Actividades
5- Acta de cobro
6- Certificado de Parafiscales y planillas de pago
7- Cedula de Representante Legal
8- Documentos Contador
9- RUT
10- RIT
11- Certificado de existencia y representación legal
12- Certificación Bancaria

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Cincuenta y ocho (58) folios
C.C. Arc-064-2024

INTER-PA-065-2024

Bogotá D.C, octubre 23 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales y mensual No. 7 contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de dos (2) informes semanales y el informe mensual No 7 realizados por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los mismos fueron revisados y avalados por la interventoría y corresponden a los siguientes periodos:

- Informe semanal No. 33 Del 05/09/2024 al 11/09/2024
- Informe semanal No. 34 Del 12/09/2024 al 18/09/2024

- Informe Mensual No. 7 Del 24/07/2024 al 23/08/2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Noventa y cinco (95) folios

C.C. Arc-065-2024

Gmail

in:sent

Redactar

Recibidos 47
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 5
Más

Etiquetas

FACTURACION
INTERVENTORIA PUENT...
MATERIAL FOTO... 3
SALON COMUNAL SAN...

informe mensual No 7

Recibidos ×

Consorcio Salones EMM 2023
buenas tardes, adjunto informe mensual No 7 para su revisión y aprobación, quedamos atentos a sus comentarios. gracias por la atenci

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>
para ing.luisavelasquezc, saavedra.oswaldo, Consorcio

Buenos días,

Se anexa informe No. 7 con observaciones para ser ajustado, firmado y radicado en debida forma

Agradezco su colaboración

Cordial saludo

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail



PDF INFORME MENSU..

Responder Responder a todos Reenviar

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

REQUERIMIENTOS

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 7 de octubre de 2024, 7:00 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
CC: Diego Felipe Jimenez Zapata <felipe.jimenez@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días,

Se solicita amablemente que, a más tardar el día martes 8 de octubre de 2024, se entregue a esta interventoría, lo siguiente:

1- Informes semanales 33 y 34 (corregidos de conformidad a las observaciones anexas)
2- Informe semanal 35
3- Informe Mensual 8 y 9 (que estaría con corte al 23 de septiembre de 2024)
4- APUs de ítems no previstos que están pendientes por aprobar por esta interventoría
5- Borrador del acta No. 5 que tenga proyectada por cobrar, para revisión de esta interventoría.

Por otra parte, es necesario que se vaya proyectando un oficio con todos los ajustes y/o modificaciones que ha tenido el proyecto con relación a lo entregado por la consultoría, tanto en planos como en especificaciones y presupuesto.

Agradezco su atención

Cordial saludo,

.

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

2 archivos adjuntos

semanal 33.pdf
651K

semanal 34.pdf
559K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

informe No 7

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 23 de octubre de 2024, 5:14 p.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Buenas tardes.

Se aprueba el informe mensual No. 7 y los informes semanales No. 33 y 34.

Cordial saludo,

[Texto citado oculto]

--

Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

RV: ENVIAMOS ANEXOS SOLICITADOS CONSORCIO SALONES EMM 2023

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 19 de octubre de 2024, 8:59 p.m.
Para: ing.luisavelasquezc@gmail.com

---------- Forwarded message ---------
De: <servicioalcliente@mvseguros.com.co>
Date: vie, 6 sept 2024 a la(s) 11:49 a.m.
[Texto citado oculto]
[Texto citado oculto]

[Texto citado oculto]

5 archivos adjuntos

101216286-6-CONSORCIO SALONES EMM 2023.pdf
532K

101216286-5-CONSORCIO SALONES EMM 2023.pdf
530K

101216286-4-CONSORCIO SALONES EMM 2023.pdf
531K

101216286-3-CONSORCIO SALONES EMM 2023.pdf
524K

101059320-3-CONSORCIO SALONES EMM 2023.pdf
516K

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

informe mensual No 7

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com> 23 de septiembre de 2024, 4:11 p.m.
Para: MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

buenas tardes,

adjunto informe mensual No 7 para su revisión y aprobación, quedamos atentos a sus comentarios.

gracias por la atención prestada.

CONSORCIO SALONES EMM 2023

CONSORCIO SALONES EMM 2023

INFORME MENSUAL 007.pdf
5590K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

respuesta a oficio CDPA-OBRA-007, RESPUESTA aclaraciones presupuesto eléctrico y fachada

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com> 26 de septiembre de 2024, 2:25 p.m.
Para: MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

buenas tardes,

adjuntamos oficio 080, dando a conocer algunos puntos relacionados a la respuesta dada por la consultoría en relación al presupuesto eléctrico.
esperamos su pronunciamiento, gracias por la atención prestada.

CONSORCIO SALONES EMM 2023

OFICIO No.080 (2).pdf
495K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

Diseño del pozo eyector de aguas lluvias

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com> 26 de septiembre de 2024, 2:28 p.m.
Para: MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

Buenas tardes,
nos permitimos adjuntar oficio 081, con el fin de solicitar los diseños correspondiente al pozo eyector de aguas lluvias, esto con el fin de poder continuar con la ejecución del mismo.

quedando atento a sus comentarios, gracias por la atención prestada.

CONSORCIO SALONES EMM 2023

CONSORCIO SALONES EMM 2023

OFICIO No.081.pdf
186K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

(sin asunto)

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com> 26 de septiembre de 2024, 2:38 p.m.
Para: MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

Enviar la información adjunta al correo constructores.Zona3@acueducto.com.co con asunto solicitud de aprobación servicio temporal para el proyecto TPO 10738.

Dentro del cuerpo del correo escribir.

Buenas tardes, de acuerdo al comunicado del pasado 23 de septiembre, nos permitimos allegar la información solicitada:

1. Formato MPMU0201F02 “Descripción solicitud servicio temporal” diligenciado.
2. Copia de la Licencia de construcción y/o Urbanismo vigente.
3. Plano de localización del predio indicando sitio de ubicación y diámetro de la acometida de acueducto; lugar y diámetro de conexión de la domiciliaria de alcantarillado (cuando se requiera).
4. Copia de la cédula de ciudadanía de quien realiza el trámite y/o propietario
5. nombramiento y documentos del alcalde
6. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital – Sector Central, Comodato 2496
7. Cronograma de ejecución de obra.
8. Anexar Número de chip catastral
9. Descripción de las medidas, elementos y estructuras plan de manejo ambiental, para evitar los desperdicios y la contaminación del sistema de acueducto y alcantarillado, los cuales deberán ajustarse a las normas establecidas por el ACUEDUCTO DE BOGOTÁ.
10. 10. Para entidades públicas se requiere de copia del contrato de obra y licencia de excavación

Gracias por la atención prestada

Nota:

- remitir copia al correo consorciosalonesemm@gmail.com
- Se debe firmar los documentos **0. MPMU0201F01-01+Solicitud+de+Servicio+Temporal (1)** y 1. descripcion-servicio-temporal.
- En el documento **0. MPMU0201F01-01+Solicitud+de+Servicio+Temporal (1),** se debe colocar un correo institucional y un número telefónico.

Gracias por la atención prestada, quedo atenta a sus comentarios.

CONSORCIO SALONES EMM 2023

13 archivos adjuntos

- **1. descripcion-servicio-temporal.pdf**
  77K
- **4. cedula de alcalde.pdf**
  299K
- **0. MPMU0201F01-01+Solicitud+de+Servicio+Temporal (1).pdf**
  122K
- **5. 1ACTA 255 - VÍCTOR CRUZ.pdf**
  41K
- **3. Plano provisional hidraulica.pdf**
  657K
- **2. revalidacion licencia de construccion.pdf**
  2572K
- **5.2 documentos alcalde**
  1454K
- **6.1 RUPI 2496-40.pdf**
  433K
- **8. nomenclatura.pdf**
  911K
- **6.2 Comodato 2496 - Sta Matilde.pdf**
  1484K
- **7. programacion.pdf**
  434K
- **10.-Minuta del Contrato 441-2023 CCE-EICP-IDI-35.pdf**
  273K
- **9. descripcion de las medidas, elementos y estrucutra para manejo ambiental.pdf**
  712K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

corrección semanales 33 y 34

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com> 23 de octubre de 2024, 11:57 a.m.
Para: MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

buenos días,

adjunto informes semanales No. 33 y 34 con sus respectivas firmas y correcciones.

CONSORCIO SALONES EMM 2023

CONSORCIO SALONES EMM 2023

2 archivos adjuntos

semanal 34.pdf
1003K

semanal 33.pdf
1069K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

informe No 7

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com> 23 de octubre de 2024, 11:11 a.m.
Para: MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

Buenos días adjunto informe mensual No 7 corregido y firmado.

gracias por la atención.

CONSORCIO SALONES EMM 2023

CONSORCIO SALONES EMM 2023

INFORME MENSUAL 007.pdf
9628K

INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/09/2024	AL	2/10/2024	SEMANA No. 36

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	239,0	EQUIVALE AL	65,48%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	239,0	EQUIVALE AL	65,48%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

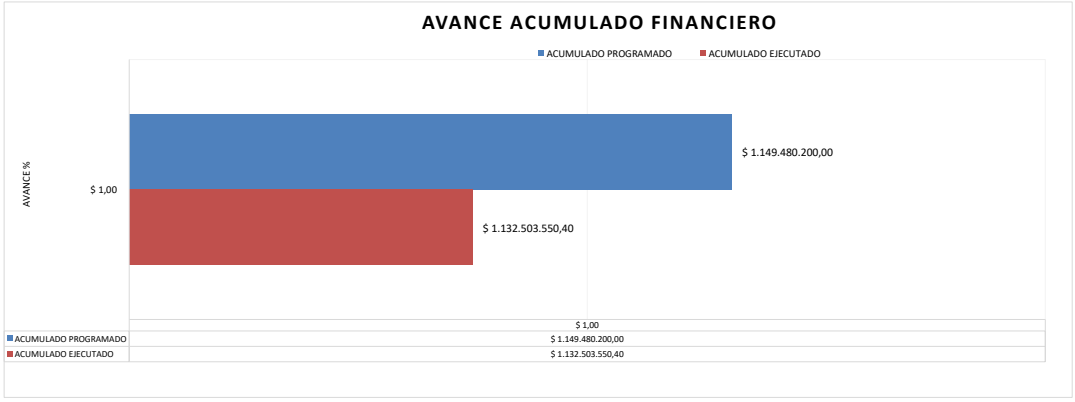
3. AVANCE GENERAL

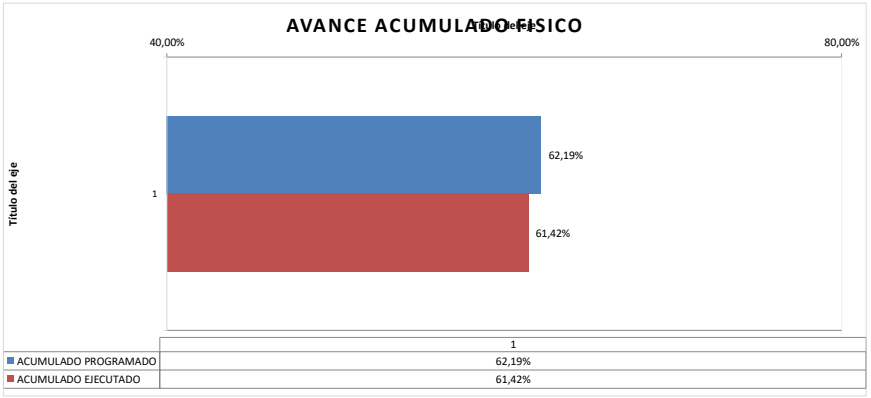
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.149.480.200,00	61,20%	-0,90%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.132.503.550,40	60,30%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
62,19%	-0,77%	Al inicio de la actividad	26/09/2024	62,19%
61,42%		Al final de la actividad	2/10/2024	61,42%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/09/2024	AL	2/10/2024	SEMANA No. 36

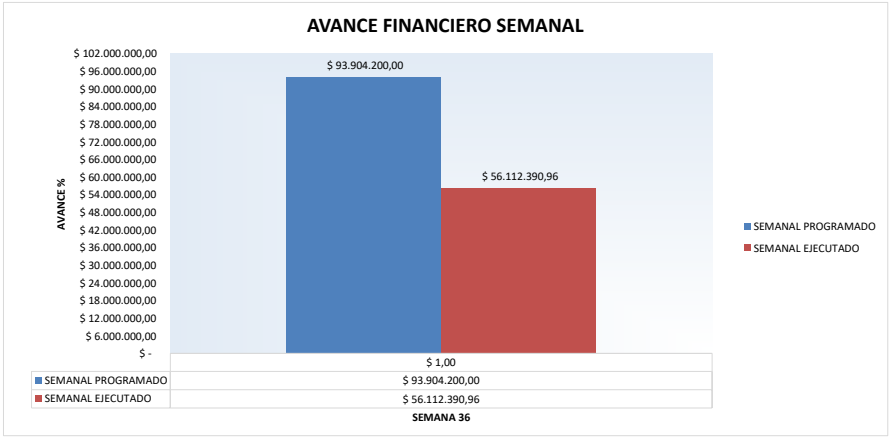
4. AVANCE SEMANAL

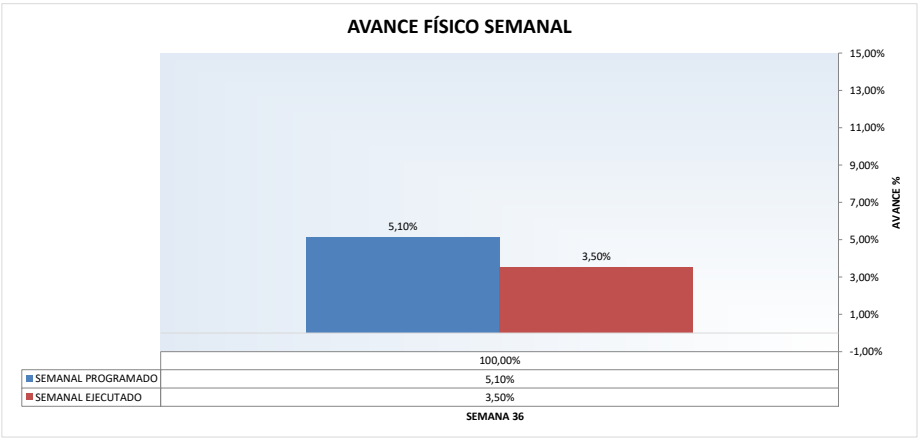
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 93.904.200,00	5,00%	-2,01%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 56.112.390,96	2,99%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
5,10%	-1,6%	Al inicio de la actividad	26/09/2024	5,10%
3,50%		Al final de la actividad	2/10/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
PRELIMINARES						
1,010	Localización Y Replanteo Con Equipo	M2	514,06	$ 9.408,41	$ 4.836.487	0,42%
1,030	Excavacion Manual	M3	94,15	$ 116.540,78	$ 10.972.314	0,95%
1,040	Excavacion Mecanica	M3	128,10	$ 51.300,80	$ 6.571.632	0,57%
ARQUITECTURA						
3,020	Pintura Tipo 1 Acrílica Lavable Con Protección Uv Acabado Mate A Tres Manos Color Blanco Puro "Pintuco Ref. Koraza" O Similar	M2	22,00	$ 37.805,84	$ 831.728	0,07%
3,1,40	Poyo En Concreto 2500 Psi Fundido En Sitio H=10.0 Cms. Biselado, Pulido Y Brillado.	ML	4,50	$ 90.988,33	$ 409.447	0,04%
NO PREVISTOS						
NP-01	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	514,00	$ 16.351,00	$ 8.404.414	0,73%
NP-02	Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03	M2	558,26	$ 2.640,00	$ 1.473.806	0,13%
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE 2X2" PVC ENTERRADO, INCLUYE EXCAVACIÓN EN PISO BLANDO O DURO	ML	36,00	$ 185.700,00	$ 6.685.200	0,58%
NP-64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°10 (T) CU HFFRLS 1ø3/4 EMT	M	18,00	$ 53.234,39	$ 958.219	0,08%

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/09/2024	AL	2/10/2024	SEMANA No. 36

NP-65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE 1N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) CU HFFRLS 1ø1 1/4 PVC	M	19,00	$	75.554,03	$	1.435.527	0,12%
NP-66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°10 (T) AWG CU HFFRLS 1ø1" EMT	M	16,00	$	65.857,29	$	1.053.717	0,09%
NP-68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE 3N°2 (F) + 1N°2 (N) + 1N°4 (T) AWG AL THHN EN 1 PVC 2"	M	49,00	$	254.691,80	$	12.479.898	1,08%
		COSTO TOTAL				**$**	**56.112.390,96**	

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/09/2024	AL	2/10/2024	SEMANA No. 36

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Continuando con el urbanismo, se realiza el descapote y perfilado del terreno para la construcción de senderos peatonales.
- Se inician las excavaciones mecánicas y manuales de los senderos peatonales y vehiculares.
- Se realiza la construcción de poyo de concreto en la cocina
- Se da inicio de instalación de carcamo vehicular
- Se continua con instalación de redes electricas e instalacion de luminarias
- Se continua con las instalaciones hidraulicas de la construcción de caja de 80x80, de aguas lluvias, y pozo de inspeccion de aguas residuales
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC.
- Para el componente SST. MA, se continua con la implementacion de los diferentes componentes enmarcados en los planes aprobados.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA/ ANDAMIOS
MAQUINARIA: CORTADORA/PULIDORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.132.503.550,40	$ 745.732.208,60

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

ACEPTABLE

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio,tuberia, herramienta menor.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaría: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NUEVAMENTE SE REQUIERE AL CONTRATISTA LAS DILIGENCIAS PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA/ SE PTOGRAMA VISITA A LA E.A.A.B	CONTRATISTA	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-058-2024	RESPUESTA OFICIO No. CDPA-OBRA-007 y SOLICITUD DISEÑO POZO EYECTOR AGUAS LLUVIAS	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	CONSORCIO DISEÑOS PUENTE ARANDA.
INTER-PA-059-2024	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 7-CTO DE INTERVENTORIA No. 440-2023	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	26/09/2024	AL	2/10/2024	SEMANA No. 36

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (soleados y lluvias)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PERFILADO DEL TERRENO



PERFILADO DEL TERRENO



EXCAVACION MANUAL URBANISMO



EXCAVACION MANUAL URBANISMO

PERIODO	DEL	26/09/2024	AL	2/10/2024	SEMANA No. 36



EXCAVACION MANUAL TUBERIA ELECTRICA



EXCAVACION MANUAL TUBERIA ELECTRICA



EXCAVACION MECANICA



EXCAVACION MECANICA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/09/2024	AL	2/10/2024	SEMANA No. 36



POYO EN CONCRETO



POYO EN CONCRETO

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	3/10/2024	AL	9/10/2024	SEMANA No. 37

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	246,0	EQUIVALE AL	67,40%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	246,0	EQUIVALE AL	67,40%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

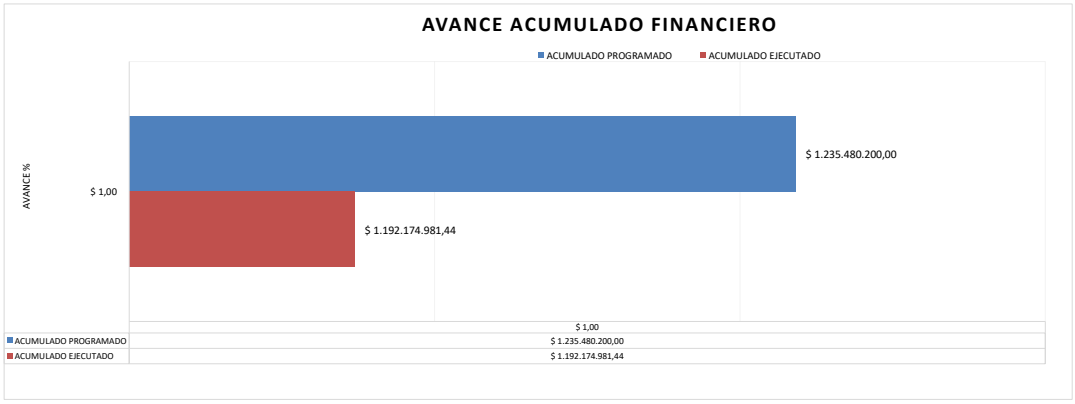
3. AVANCE GENERAL

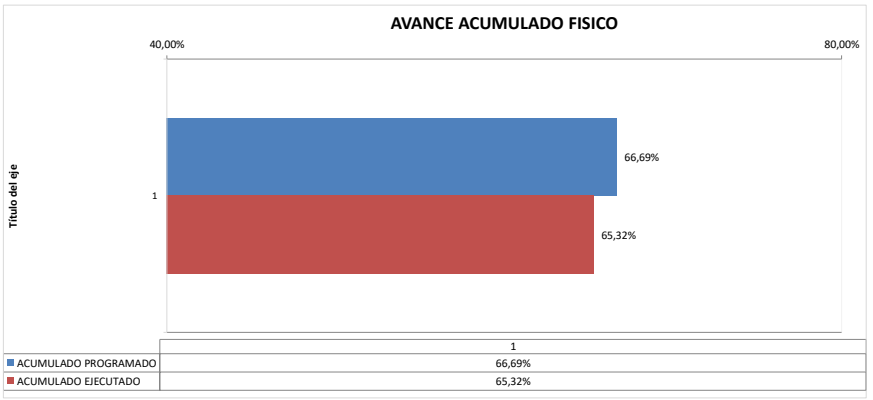
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.235.480.200,00	65,78%	-2,31%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.192.174.981,44	63,47%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	66,69%	-1,37%	Al inicio de la actividad	3/10/2024	66,69%
2	65,32%		Al final de la actividad	9/10/2024	65,32%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	3/10/2024	AL	9/10/2024	SEMANA No. 37

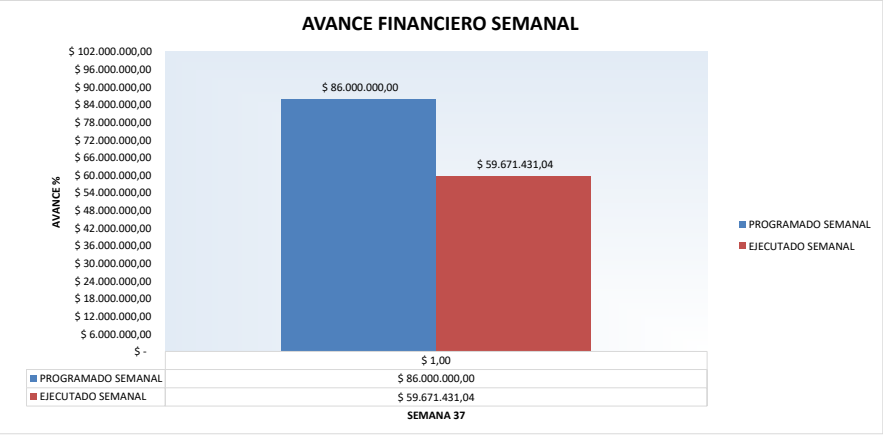
4. AVANCE SEMANAL

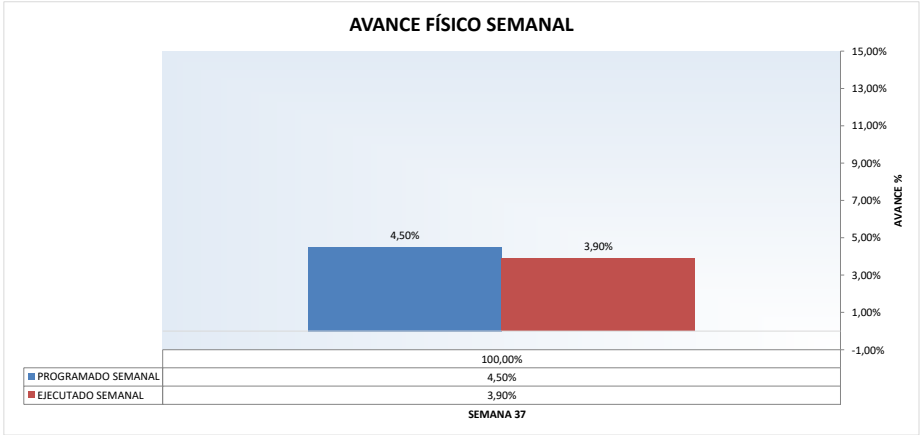
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 86.000.000,00	4,58%	-1,40%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 59.671.431,04	3,18%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,50%	-0,6%	Al inicio de la actividad	3/10/2024	4,50%
3,90%		Al final de la actividad	9/10/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
PRELIMINARES						
1,060	CONCRETO CICLOPEO	M3	1,06	$ 475.858,51	$ 504.410	0,04%
ARQUITECTURA						
3,020	Pintura Tipo 1 Acrílica Lavable Con Protección Uv Acabado Mate A Tres Manos Color Blanco Puro "Pintuco Ref. Koraza" O Similar	M2	19,48	$ 37.805,84	$ 736.458	0,06%
3,150	Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada O Similar	M2	105,12	$ 40.481,13	$ 4.255.376	0,37%
4,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA (0.20X0.15)M	ML	9,60	$ 345.971,61	$ 3.321.327	0,29%
4,7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA (0.20X0.20)M	ML	15,00	$ 345.972,61	$ 5.189.589	0,45%
3,2,20	Suministro E Instalacion De Puerta Metálica De Dos Hojas En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	1,00	$ 3.160.365,45	$ 3.160.365	0,27%
3,2,30	Suministro E Instalacion De Puerta Metálica En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	1,00	$ 2.479.816,22	$ 2.479.816	0,22%
3,2,40	Suministro E Instalacion De Puerta Metálica De Dos Hojas En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	1,00	$ 2.190.103,42	$ 2.190.103	0,19%

PERIODO	DEL	3/10/2024	AL	9/10/2024	SEMANA No. 37

3,2,50	Suministro E Instalacion De Puerta Metálica En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosia Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural Dimensiones 2.20 Mts Alto X 0.70 Mts Ancho. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	1,00	$ 2.717.319,09	$ 2.717.319	0,24%
3,2,60	Suministro E Instalacion De Puerta Metálica De Dos Hojas En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosia Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	1,00	$ 2.712.981,53	$ 2.712.982	0,24%
3,300	Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Cuatro Cuerpos (Dos Fijos Y Dos Corredizos) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura Manual De Dos Hojas Deslizantes De 0.75 Mts X 1.95 Mts (En Medio De La Puerta) Y Dos Hojas Fijas De 0.75 Mts X 1.95 Mts (En El Extremo De La Puerta), Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo	UN	3,00	$ 2.435.206,48	$ 7.305.619	0,63%
3,310	Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (Uno Fijo Y Uno Corredizo) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura Manual De Una Hoja Deslizante De 1.0 Mts X 1.95 Mts Y Una Hoja Fija De 1.0 Mts X 2.95 Mts, Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	1,00	$ 1.729.887,53	$ 1.729.888	0,15%
3,320	Suministro E Instalacion De Ventana Tipo 01,Ventana Corrediza De Dos Cuerpos (Uno Fijo Y Uno Corredizo) Con Marco En Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado En El Mismo Color.Manija Tipo Truth O Virage. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Vano 2x2 M	UN	1,00	$ 1.729.887,53	$ 1.729.888	0,15%
3,330	Suministro E Instalacion De Ventana Tipo 02. Ventana De Dos Cuerpos. Superior En Rejilla En Celosia De Aluminio Anodizado Color Negro. Inferior En Vidrio Fijo Con Marco En Aluminio Negro, Manija Tipo Truth O Virage. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Alfajia Y Marco En Aluminio Anodizado En El Mismo Color. Vano 1.40x 0.55	UN	3,00	$ 504.859,88	$ 1.514.580	0,13%
3,3,40	Suministro E Instalacion De Ventana Tipo 03. Ventana Corrediza De Dos Cuerpos (Uno Fijo Y Uno Corredizo) Con Marco En Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado En El Mismo Color. Manija Tipo Truth O Virage. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante.	UN	1,00	$ 631.074,85	$ 631.075	0,05%
3,350	Suministro E Instalacion De Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Cuatro Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 0.765 Mts X 1.95 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas.	UN	4,00	$ 2.435.206,48	$ 9.740.826	0,85%
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5,1,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1,00	$ 42.022,16	$ 42.022	0,00%
5.1.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	219,60	$ 44.215,79	$ 9.709.787	0,84%
	COSTO TOTAL				**$ 59.671.431,04**	**5,18%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	3/10/2024	AL	9/10/2024	SEMANA No. 37

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se continua con las excavaciones mecánicas y manuales de los senderos peatonales y vehiculares.
- Se continua con la instalación de carcamo vehicular y las correcciones que se hicieron al mismo.
- Se continua con instalación de redes electricas e instalacion de luminarias
- Continuando con las redes electricas, se da inicio a las acometidas de la red de comunicaciones
- De conformidad a las observaciones de esta interventoria, se reparo y se aplico otra mano de pintura a techo y se realizo la pintura decorplas para fachada, de conformidad a las especificaciones tecnicas y se verifico medidas.
- Se da inicio con la instalacion de puertas y ventanas.
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC.
- Para el componente SST. MA, se continua con la implementacion de los diferentes componentes enmarcados en los planes aprobados y se realiza seguimiento.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA/ ANDAMIOS
MAQUINARIA: CORTADORA/PULIDORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.192.174.981,44	$ 686.060.777,56

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio,tuberia, herramienta menor.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
SE ESTA A LA ESPERA DE LA INSTALACION DE LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA	CONTRATISTA	20 OCTUBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-060-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO DE OBRA No.441-2023	4 DE OCTUBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-061-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 440-2023	2 DE OCTUBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-062-2024	REQUERIMIENTO CONTRATISTA	7 DE OCTUBRE DE 2024	CONSORCIO SALONES EMM 2023

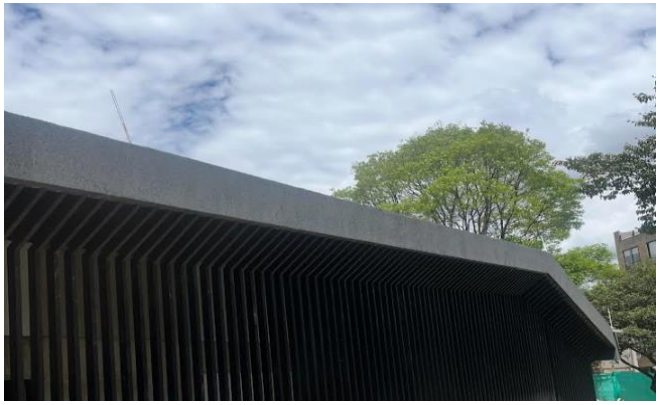
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	3/10/2024	AL	9/10/2024	SEMANA No. 37

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y 8 ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS SOLEADOS
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PINTURA GRANIPLAS CUBIERTA



PINTURA GRANIPLAS CUBIERTA



INSTALACIONES ELECTRICAS



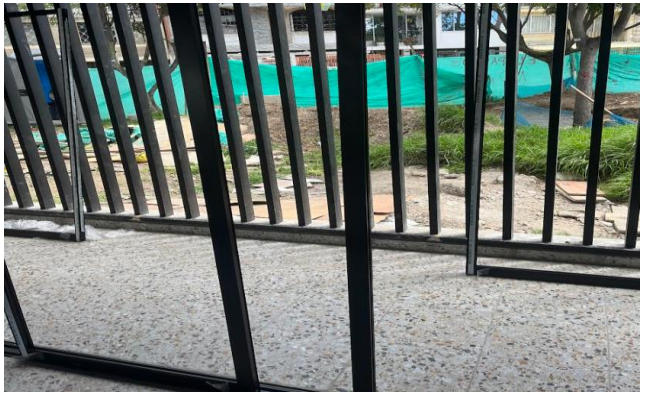
INSTALACIONES ELECTRICAS

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

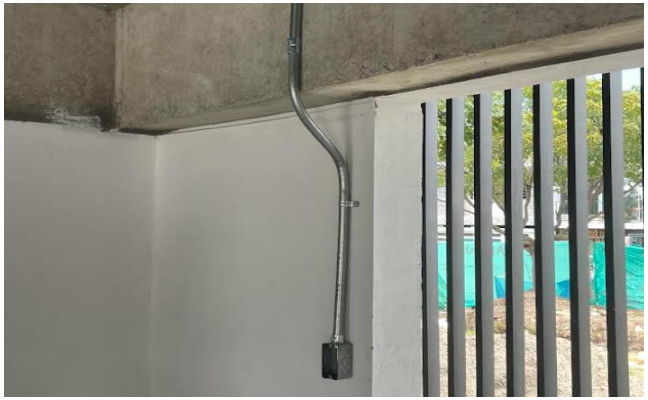
PERIODO	DEL	3/10/2024	AL	9/10/2024	SEMANA No. 37



INSTALACION PUERTAS VENTANAS



INSTALACION PUERTAS VENTANAS



INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS



INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	3/10/2024	AL	9/10/2024	SEMANA No. 37



SOCIALIZACION COMITÉ VEEDORES



ATENCION EN EL PUNTO PAC

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	10/10/2024	AL	16/10/2024	SEMANA No. 38

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	253,0	EQUIVALE AL	69,32%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	253,0	EQUIVALE AL	69,32%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

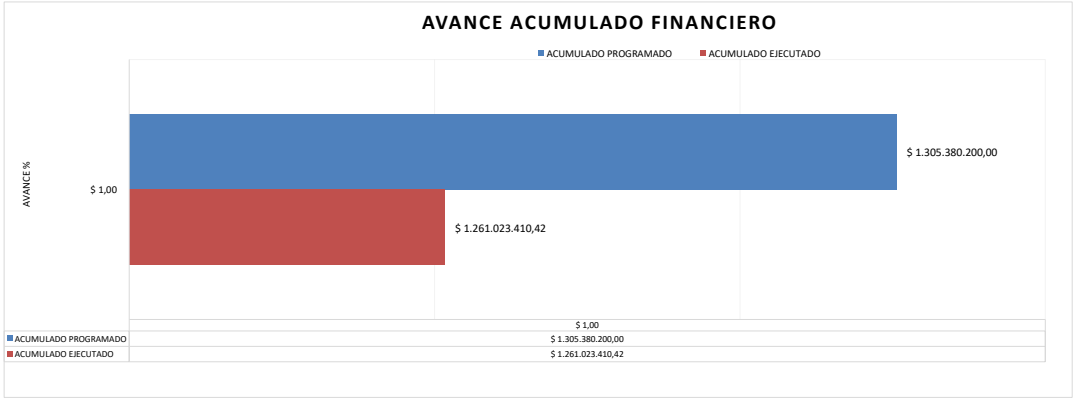
3. AVANCE GENERAL

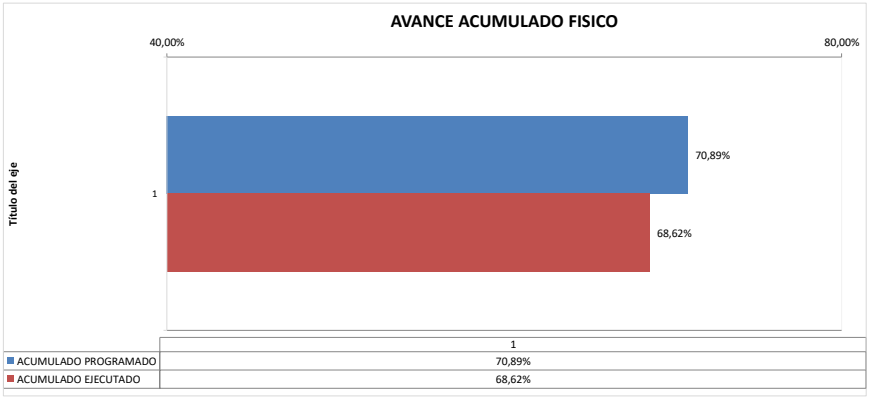
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.305.380.200,00	69,50%	-2,36%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.261.023.410,42	67,14%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
70,89%	-2,27%	Al inicio de la actividad	10/10/2024	70,89%
68,62%		Al final de la actividad	16/10/2024	68,62%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	10/10/2024	AL	16/10/2024	SEMANA No. 38

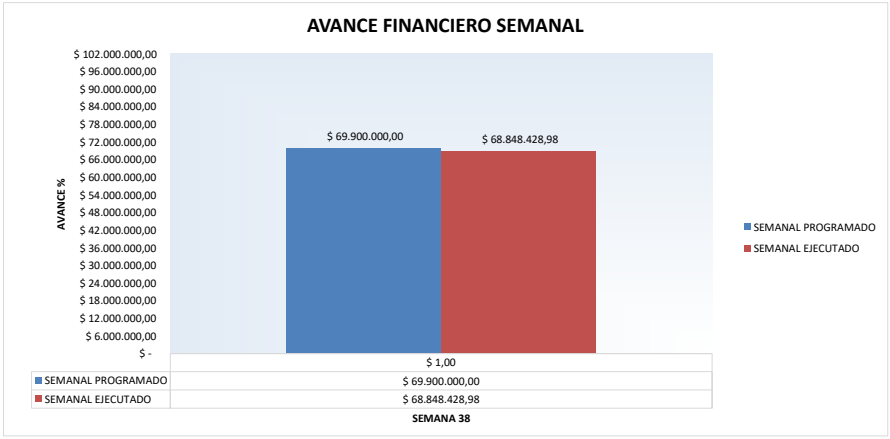
4. AVANCE SEMANAL

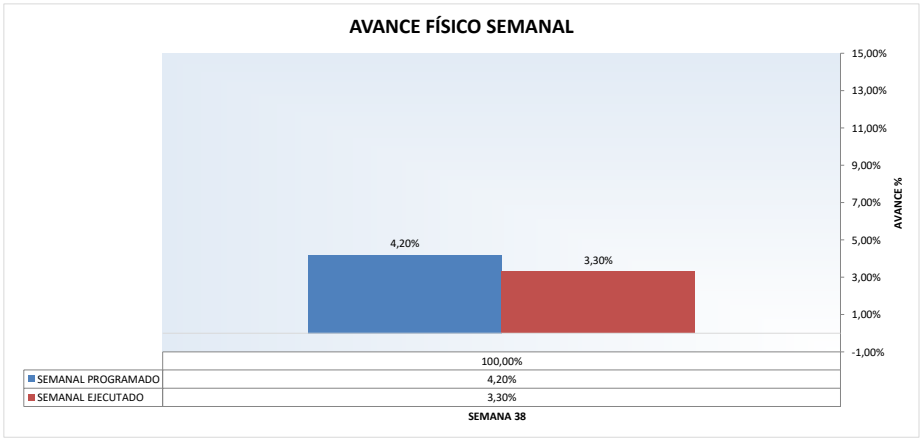
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 69.900.000,00	3,72%	-0,06%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 68.848.428,98	3,67%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,20%	-0,9%	Al inicio de la actividad	10/10/2024	4,20%
3,30%		Al final de la actividad	16/10/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
NO PREVISTOS						
NP- 80	Relleno rajon y suavizado con Afirmado (Comp.meca)	M3	77,10	$ 170.708,24	$ 13.161.605	1,14%
NP-08	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACIÓN MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECÁNICO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	190,98	$ 158.666,00	$ 30.302.033	2,63%
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE 2X2" PVC ENTERRADO, INCLUYE EXCAVACIÓN EN PISO BLANDO O DURO	ML	86,05	$ 185.700,00	$ 15.979.485	1,39%
NP-44	GEOTEXTIL TR 3000 PARA SEPARACION DE SUBRASANTE	M2	800,00	$ 10.060,00	$ 8.048.000	0,70%
PAISAJISMO						
6,060	Siembra De Pasto	M2	200,00	$ 6.786,53	$ 1.357.306	0,12%
		COSTO TOTAL			**$ 68.848.428,98**	**5,98%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	10/10/2024	AL	16/10/2024	SEMANA No. 38

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Terminada la actividad de las excavaciones para los senderos peatonales y vehiculares, se da comienzo a la instalacion de rajon en las areas mencionadas de conformidad a las especificaciones tecnicas.
- Paralelamente se da inicio a la instalacion de subbase granular y verificacion de niveles para cada area e instalacion de geotextil
- Se continua con instalación de redes electricas e hidraulicas
- Se inicia con la verificacion de las condiciones contractuales y de diseño de la consultoria de la red contra incendios
- Se continua con la instalacion de puertas y ventanas
- Se verifica el tema paisajistico, y se da inicio a la siembra de pasto
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC y se programa comite de veedores.
- Para el componente SST. MA, se continua con la implementacion de los diferentes componentes enmarcados en los planes aprobados y se realiza seguimiento.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA/ ANDAMIOS, AGREGADOS
MAQUINARIA: RANA/ MARTILLO ELECTRICO

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.261.023.410,42	$ 617.212.348,58

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: Material de tierra
Material de Ingreso: Subbase, rajon ,cemento, arena de peña y rio,

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaría: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
SE ESTA A LA ESPERA DE LA INSTALACION DE LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA	CONTRATISTA	20 OCTUBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-063-2024	ENTREGA ACTA No. 5 CTO No. 441-2023	16 DE OCTUBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-064-2024	ENTREGA ACTA No.3 CTO No. 440-2023	16 DE OCTUBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	10/10/2024	AL	16/10/2024	SEMANA No. 38

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y 8 ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS SOLEADOS
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



INSTALACION RAJON AREA DE URBANISMO



INSTALACION RAJON AREA DE URBANISMO



INSTALACIONES TUBERIA EXTERNA



INSTALACIONES TUBERIA EXTERNA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	10/10/2024	AL	16/10/2024	SEMANA No. 38



INSTALACION Y COMPACTACION SUBBASE GRANULAR



INSTALACION Y COMPACTACION SUBBASE GRANULAR



INSTALACION DE GEOTEXTIL



INSTALACION GEOTEXTIL

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	10/10/2024	AL	16/10/2024	SEMANA No. 38



PROTECCION MATERIAL



PROTECCION MATERIAL

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	260,0	EQUIVALE AL	71,23%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	260,0	EQUIVALE AL	71,23%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

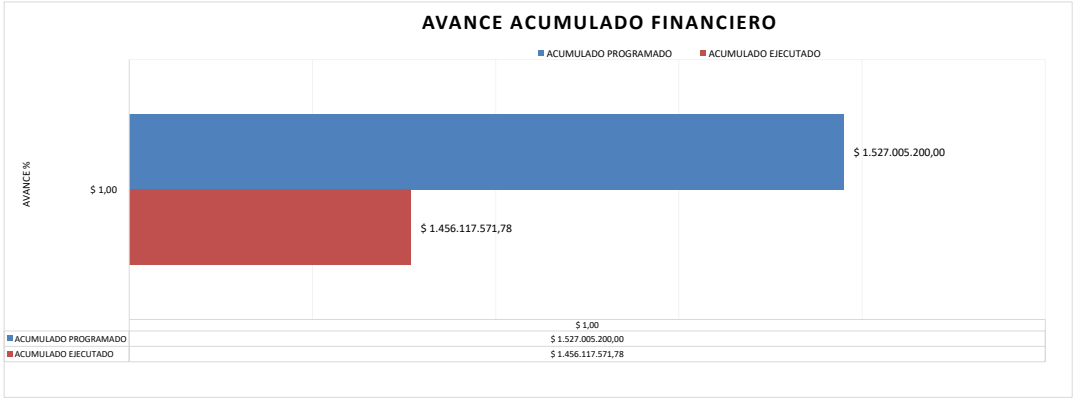
3. AVANCE GENERAL

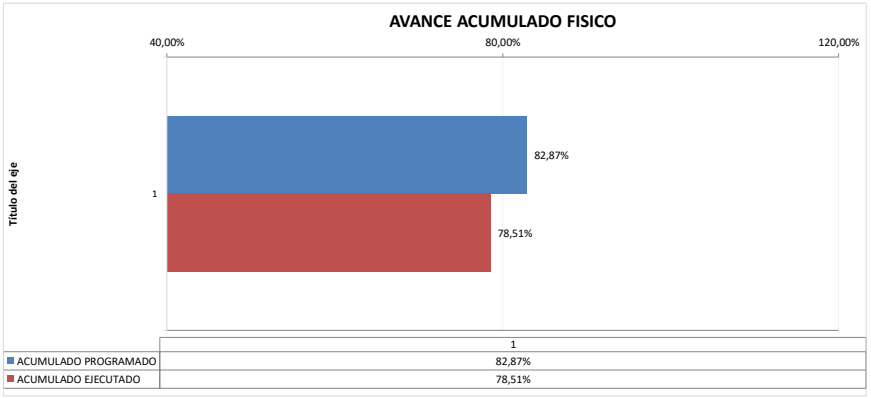
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.527.005.200,00	81,30%	-3,77%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.456.117.571,78	77,53%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
82,87%	-4,36%	Al inicio de la actividad	17/10/2024	82,87%
78,51%		Al final de la actividad	23/10/2024	78,51%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39

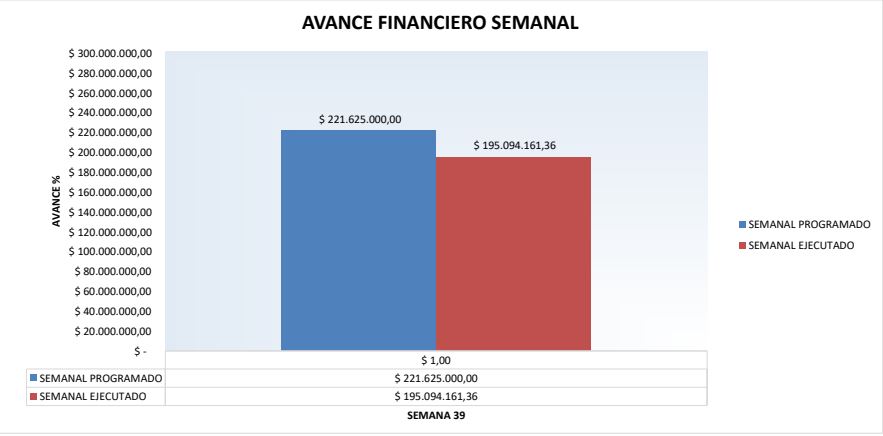
4. AVANCE SEMANAL

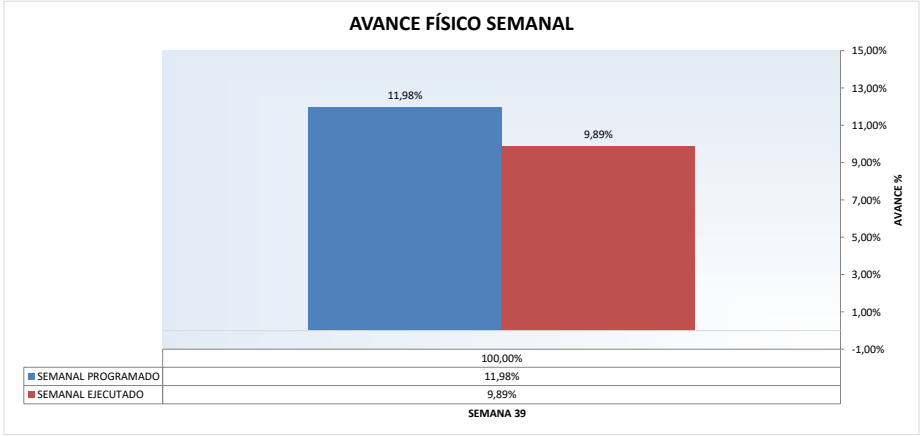
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 69.900.000,00	3,72%	-0,06%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 68.848.428,98	3,67%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,20%	-0,9%	Al inicio de la actividad	17/10/2024	4,20%
3,30%		Al final de la actividad	23/10/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
NO PREVISTOS						
NP-08	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACIÓN MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECÁNICO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	15,00	$ 158.666,00	$ 2.379.990	0,21%
NP-44	GEOTEXTIL TR 3000 PARA SEPARACION DE SUBRASANTE	M2	35,00	$ 10.060,00	$ 352.100	0,03%
ARQUITECTURA						
3,060	Bordillo Prefabricado A80 (E=20 Cm)	ML	348,69	$ 84.690,52	$ 29.530.737	2,56%
3,070	Bordillo Prefabricado E= 10 Cm	ML	28,00	$ 65.464,07	$ 1.832.994	0,16%
3,040	Adoquinpeat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+GeotLiviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	M2	265,00	$ 228.381,38	$ 60.521.066	5,26%
3,050	Adoquinconcreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	M2	205,00	$ 221.443,53	$ 45.395.924	3,94%
3,270	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 100 ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	2,00	$ 852.898,24	$ 1.705.796	0,15%
3,280	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 90; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	2,00	$ 852.898,24	$ 1.705.796	0,15%
3,290	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 220 X 60 Cms; Incluye Marco, Bisagras, Cerradura tipo alc con llave en aluminio o similar	UN	1,00	$ 852.898,24	$ 852.898	0,07%

3,400	Cielo Raso Pvc Blanco Brillante Liso Area Humeda	M2	31,25	$ 110.894,56	$ 3.465.455	0,30%
3,080	Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	ML	30,00	$ 32.552,61	$ 976.578	0,08%
3,090	Cenefa Lineal En Loseta Prefabricada Tactil Alerta A57/A58 Ancho 20, Color Amarillo	ML	15,00	$ 32.552,61	$ 488.289	0,04%
RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO						
4,22,2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 3"	ML	20,81	$ 152.434,03	$ 3.172.152	0,28%
4.22.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	ML	37,37	$ 128.725,83	$ 4.810.484	0,42%
4.22.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	ML	87,65	$ 109.759,27	$ 9.620.400	0,84%
4.22.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 1.1/2"	ML	21,04	$ 104.892,85	$ 2.206.946	0,19%
4.22.6	TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 1"(sum+inst)	ML	35,00	$ 28.318,70	$ 991.155	0,09%
4.22.8	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 3"	UN	11,00	$ 51.011,37	$ 561.125	0,05%
4.22.9	ACCESORIOS ACERO AL CARBON- Ø2-1/2"	UN	19,00	$ 38.114,34	$ 724.172	0,06%
4.22.10	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	UN	32,00	$ 36.661,67	$ 1.173.173	0,10%
4.22.11	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 1.1/2"	UN	10,00	$ 28.925,31	$ 289.253	0,03%
4.22.12	SENSOR DE FLUJO 2 1/2" (sum+inst)	UN	1,00	$ 586.861,47	$ 586.861	0,05%
4.22.13	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	UN	1,00	$ 527.236,33	$ 527.236	0,05%
4.22.14	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	UN	1,00	$ 584.797,33	$ 584.797	0,05%
4.22.15	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 3"	UN	19,00	$ 28.210,76	$ 536.004	0,05%
4.22.16	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 2 ½" (sum+inst)	UN	43,00	$ 22.621,28	$ 972.715	0,08%
4.22.17	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 2" (sum+inst)	UN	71,00	$ 21.010,46	$ 1.491.743	0,13%
4.22.18	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 1 1/2" (sum+inst)	UN	19,00	$ 19.186,97	$ 364.552	0,03%
4.22.19	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	UN	21,00	$ 30.538,56	$ 641.310	0,06%
4.22.20	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP1 1/2"	UN	1,00	$ 29.283,41	$ 29.283	0,00%
4.22.21	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	UN	1,00	$ 431.659,95	$ 431.660	0,04%
4.22.22	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	UN	1,00	$ 54.200,45	$ 54.200	0,005%
4.22.23	SIAMESA BRONCE 3"X2 1/2"X2 1/2" (sum+inst)	UN	1,00	$ 1.924.618,40	$ 1.924.618	0,17%
4.22.24	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2"	UN	1,00	$ 798.634,05	$ 798.634	0,07%
4.22.25	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	UN	1,00	$ 446.611,96	$ 446.612	0,04%
4.22.26	ROCIADOR TIPO PENDENTQR K=5,6 RESP RAPIDA Cromado	UN	30,00	$ 48.116,19	$ 1.443.486	0,13%
4.22.27	PUNT. HIDR. ACERO K=5,6 (niple max=0,25 m) 3/4"	UN	30,00	$ 64.494,86	$ 1.934.846	0,17%
4.22.28	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	UN	84,00	$ 36.951,10	$ 3.103.892	0,27%
4.22.29	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	UN	3,00	$ 83.288,10	$ 249.864	0,02%
4.22.30	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	UN	1,00	$ 442.332,57	$ 442.333	0,04%
4.22.31	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	UN	1,00	$ 384.422,17	$ 384.422	0,03%
4.22.32	CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	UN	1,00	$ 168.274,99	$ 168.275	0,01%
4.22.33	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 3"	UN	5,00	$ 22.952,56	$ 114.763	0,01%
4.22.34	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	UN	7,00	$ 21.954,32	$ 153.680	0,01%
4.22.35	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2"	UN	25,00	$ 20.656,61	$ 516.415	0,04%

PERIODO		DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39					
4.22.36	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1.1/2"					UN	7,00	$	20.594,22	$	144.160	0,01%
4.22.37	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"					UN	1,00	$	20.219,88	$	20.220	0,0018%
4.22.39	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL					UN	14,00	$	169.516,13	$	2.373.226	0,21%
4.22.40	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL					UN	13,00	$	140.459,54	$	1.825.974	0,16%
4.22.41	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"					UN	4,00	$	17.973,31	$	71.893	0,01%
						COSTO TOTAL				**$**	**195.094.161,36**	**12,16%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se termina con la instalacion y compactacion de la subbase granular en la zona de urbanismo y de conformidad al proceso constructivo se instala el bordillo prefabricado.
- Se inicia con la actividad de instalacion de adoquin en el area de urbanismo de acuerdo a las especificacaciones tecnicas, con franjas de ajuste en bordillo prefabricado de acuerdo a las especificaciones tecnicas.
- Se continua con instalación de redes electricas e hidraulicas y se da inicio a la instalacion de la red contraincendios
- Se instala cielo raso en areas de baños y cocina y puertas entamboradas.
- Se continua con la siembra de pasto
- Con el profesional social se da atencion a la comunidad en el punto PAC
- Para Verifica la implementacion de SST. MA y se realiza las respectivas recomendaciones en aras de mejora

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, AGREGADOS
MAQUINARIA: RANA/ MARTILLO ELECTRICO

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.456.117.571,78	$ 422.118.187,22

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: Material de tierra
Material de Ingreso: Subbase, rajon ,cemento, arena de peña y rio,

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
VISITA EAAB	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	30 OCTUBRE DE 2024
REVISION DISEÑO POZO EYECTOR	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	30 OCTUBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-065-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES Y MENSUAL No 7 CTO DE OBRA No.441-2023	23 DE OCTUBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y 8 ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS SOLEADOS
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



INSTALACION BORDILLO PREFABRICADO



INSTALACION BORDILLO PREFABRICADO



INSTALACION ADOQUIN VEHICULAR



INSTALACION ADOQUIN VEHICULAR

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39



INSTALACION ADOQUIN PEATONAL



INSTALACION ADOQUIN PEATONAL



INSTALACION CIELO RASO EN PVC



INSTALACION CIELO RASO EN PVC

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39



INSTALACION RED CONTRA INCENDIOS



INSTALACION RED CONTRA INCENDIOS

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

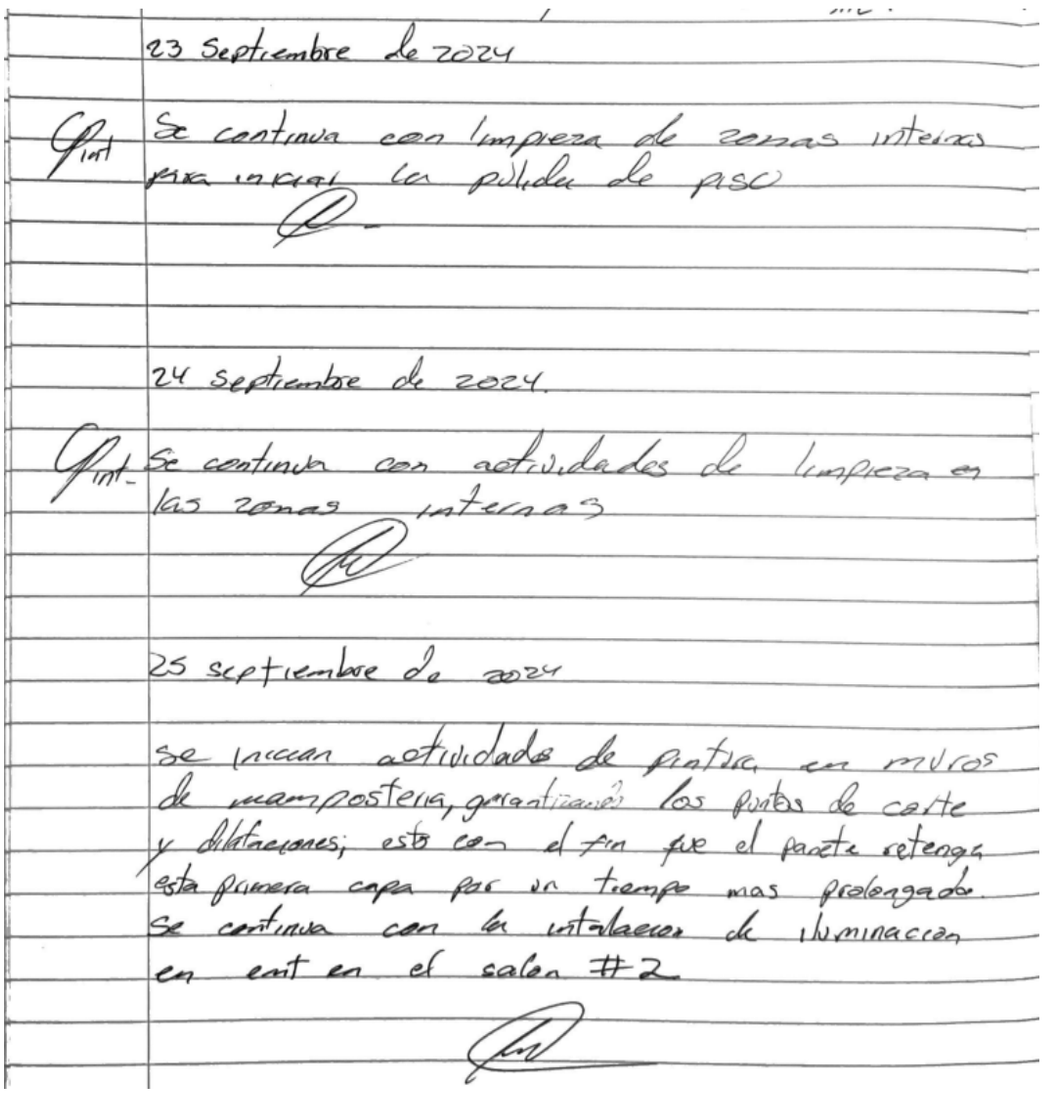
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

BITACORA

10.5 BITACORA



23 Septiembre de 2024

Se continua con limpieza de zonas internas para iniciar la puesta de piso

24 septiembre de 2024.

Se continua con actividades de limpieza en las zonas internas

25 septiembre de 2024

se inician actividades de pratica en muros de mampostería, garantizando los puntos de corte y dilataciones; esto con el fin que el pañete retenga esta primera capa por un tiempo mas prolongado.
Se continua con la instalacion de iluminacion en ent en el salon #2

26 Septiembre de 2024

se continua con actividades de pintura en muros sobre nivel +2,50, se realizan ajustes en la pintura de techo negro, garantizando la segunda mano de esta.

dia Soleado, se inicia con pintura en el vacio del cubo.

27 de Septiembre de 2024

se continua con la instalacion de dudas de acometida, se realiza recorrido verificando la pintura en los sobros, recomendando que para la siguiente mano de pintura se debe pasar una linea recta para dar terminacion entre la pintura negra y la blanca, de igual forma se verifican los acabados y remates ejecutados en las pantallas de concreto, se dejan tratar en comite el dia 28 de septiembre sobre los colores y acabados que se van a realizar a dichos muros de concreto.

28 de Septiembre de 2024

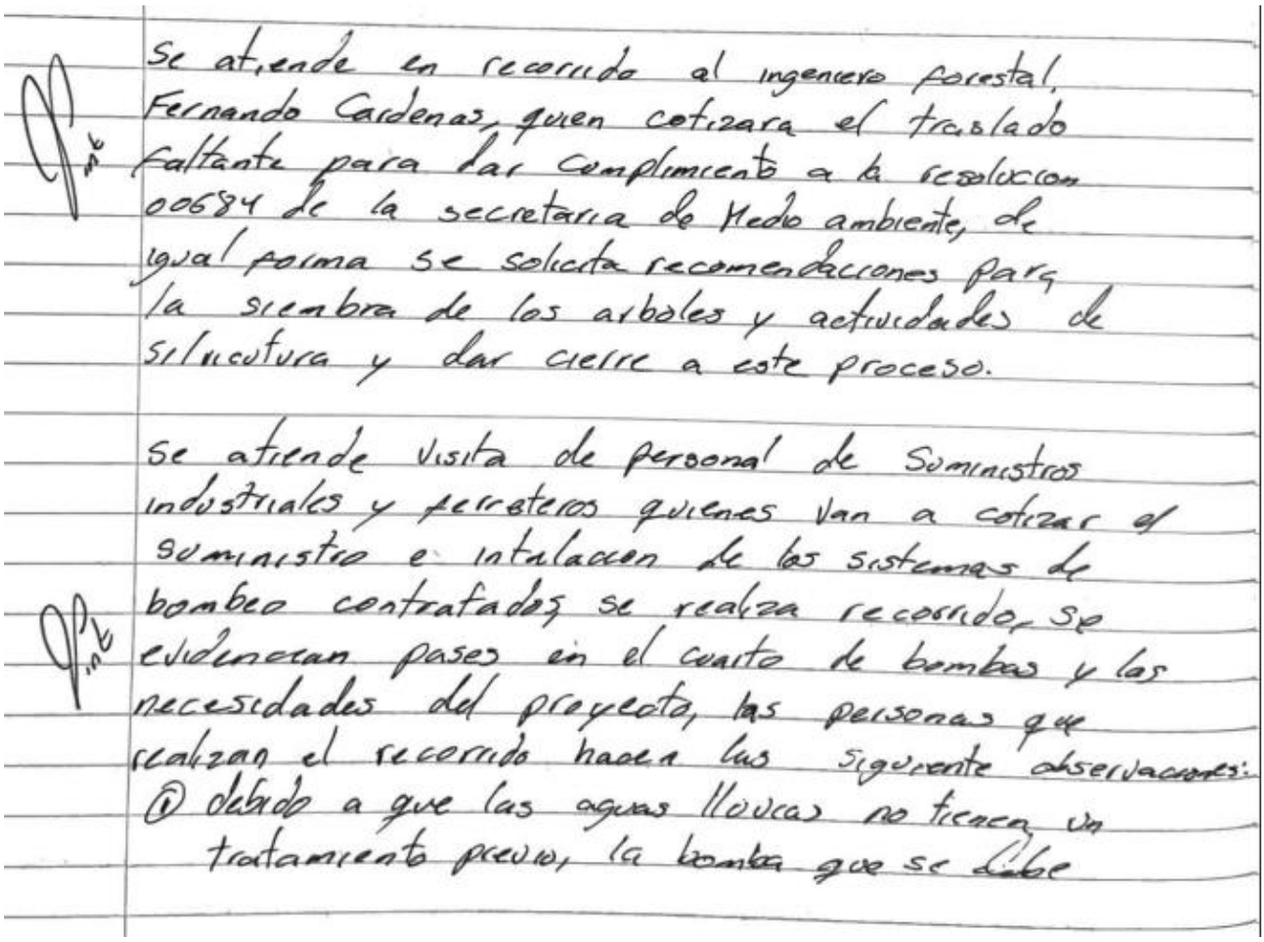
Se realiza comite de obra, en compañia de la arq Monica, el Arq. Oswaldo y la ing Luisa; en este se socializa el balance del contrato, teniendo en cuenta que se planea iniciar con actividades de urbanismo; se socializa que ya se inicio con actividades de Ventaneria y puertas en el taller, la necesidad de crear un item de ventaneria ya que no se cuenta establecido en los aprobados.

Se reitera la necesidad de crear un nuevo item del cartasol ya que el apu no evidencia todos los materiales necesarios de acuerdo al diseño aprobado. Se reitera la necesidad de contar con el diseño del tanque de aguas lluvias; ya que en planos sólo se cuenta con un dimensionamiento; lo anterior fue solicitado por medio de un oficio por parte del constructor.

Jaime Blanco Jaimes

30 de septiembre de 2024

Día lluvioso, se realiza recorrido verificando la cobertura; se evidencian algunos puntos que deben ser tratados en un dia soleado para optimizar la impermeabilización. Se continua con actividades de pintura blanca.



Se atiende en recorrido al ingeniero forestal, Fernando Cardenas, quien cotizara el traslado faltante para dar cumplimiento a la resolucion 00684 de la secretaria de Medo ambiente, de igual forma se solicita recomendaciones para la siembra de los arboles y actividades de silvicultura y dar cierre a este proceso.

Se atiende visita de personal de Suministros industriales y ferreteros quienes van a cotizar el suministro e instalacion de los sistemas de bombeo contratados, se realiza recorrido, se evidencian pases en el cuarto de bombas y los necesidades del proyecto, las personas que realizan el recorrido hacen las siguiente observaciones:

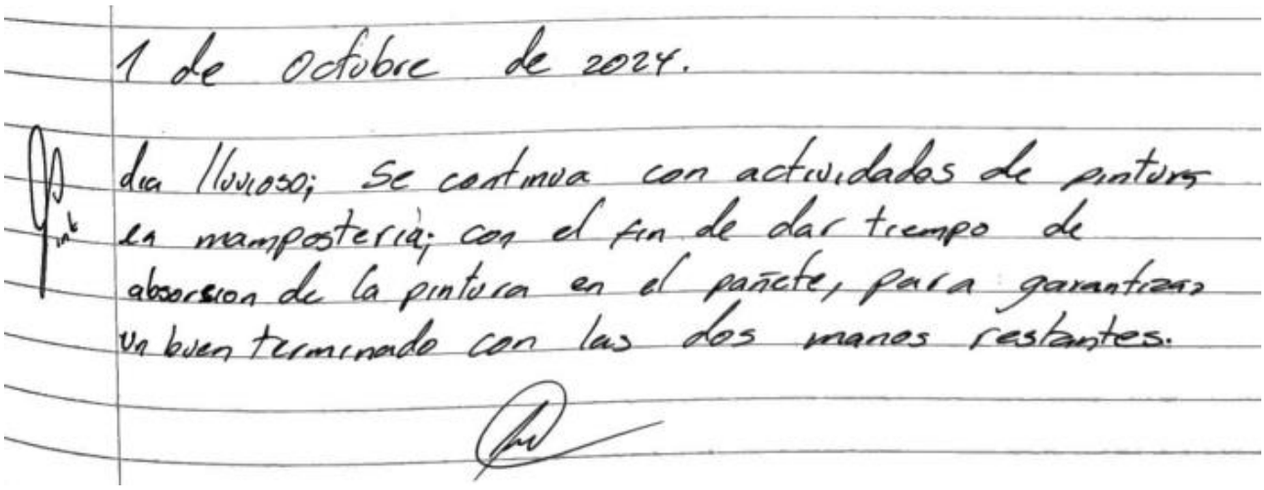
① debido a que las aguas lluvias no tienen un tratamiento previo, la bomba que se debe

instalar debe tener estas condiciones ya que maneja un tipo de arenilla que puede desgastar el equipo.

② la red electrica diseñada para el funcionamiento de las bombas no tiene el cableado apto, ya que el equipo de bombeo de la red contra incendios es un equipo muy robusto por lo cual se debe verificar las necesidades electricas.

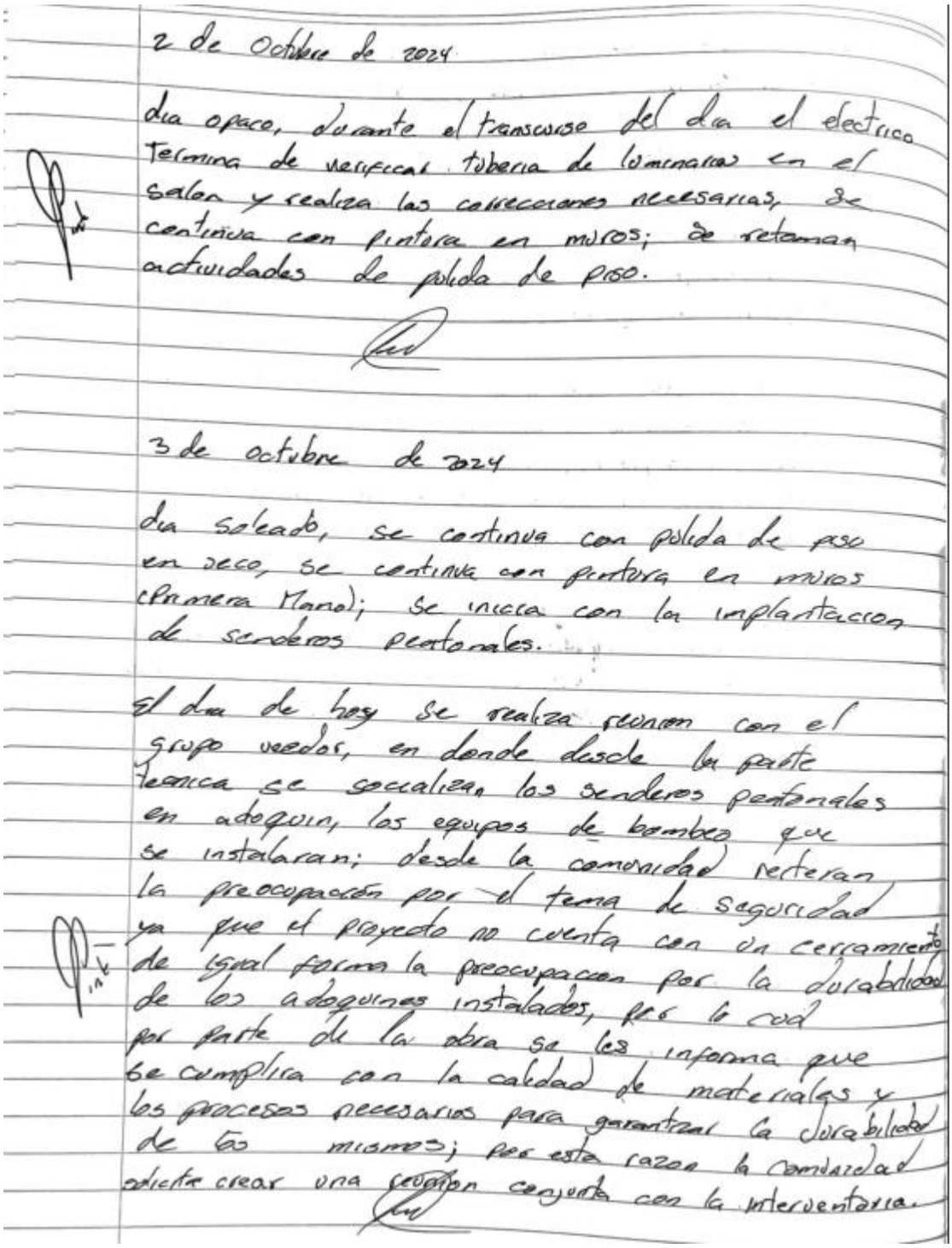
③ la bomba de aguas lluvias que se debe ubicar en la descarga a la via, tiene una distancia mayor a la promediada (100 metros) razón por la cual tendra un sobre costo y debe verificarse el cableado a utilizar.

de acuerdo a lo descrito, se le solicita al personal realizar estas observaciones y solicitudes de manera formal en la cotización con el fin que sean tratadas en comite y remitidas a la interventoria, supervision y/o consultoria según el caso.



1 de octubre de 2024.

día lluvioso; Se continua con actividades de pintura en mampostería; con el fin de dar tiempo de absorsion de la pintura en el pañete, para garantizar un buen terminado con las dos manos restantes.



2 de Octubre de 2024

dia opaco, durante el transcurso del dia el electrico Termina de verificar tuberia de luminarias en el Salon y realiza las correcciones necesarias, se continua con pintura en muros; se retoman actividades de pulida de piso.

3 de octubre de 2024

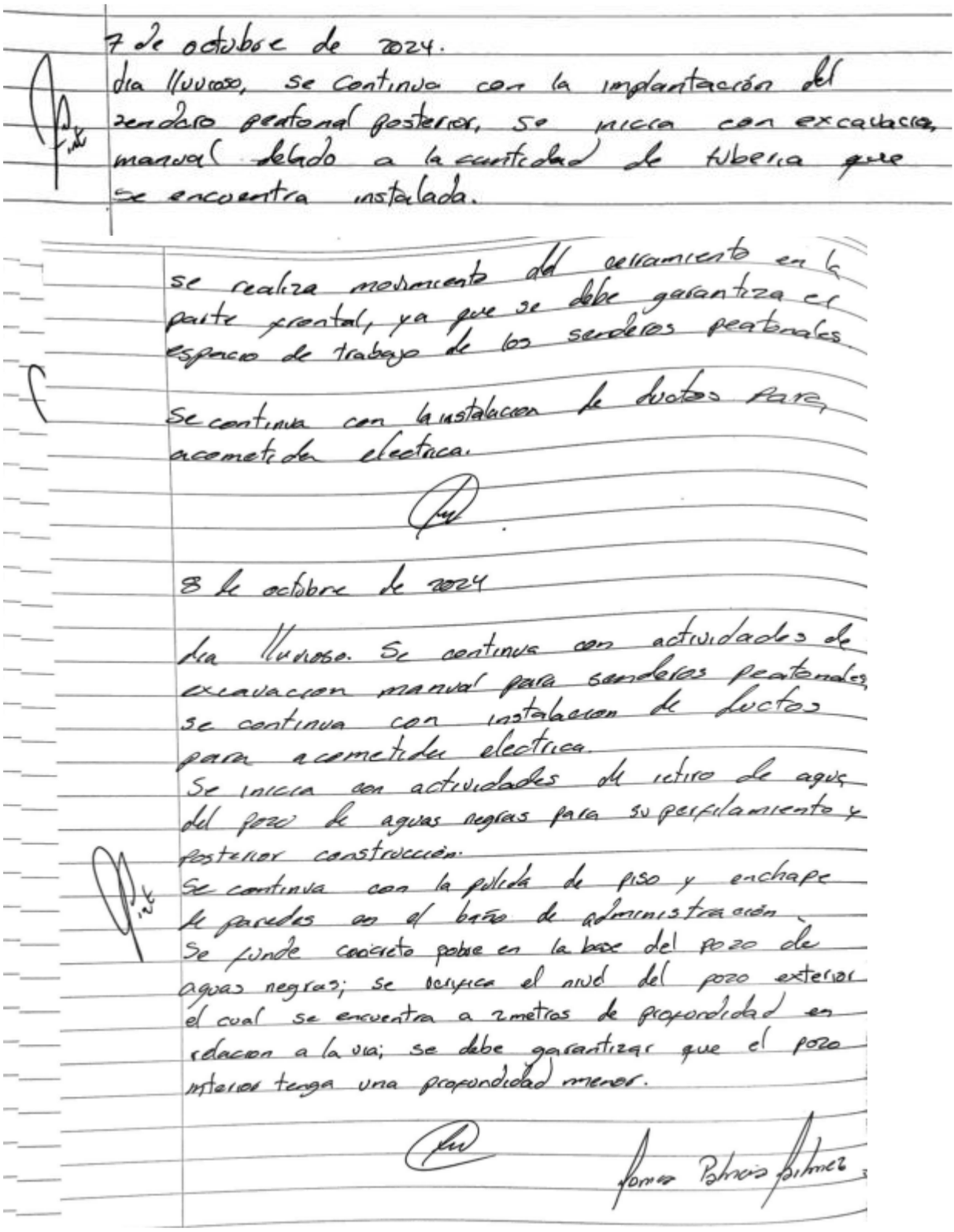
dia soleado, se continua con pulida de piso en seco, se continua con pintura en muros (Primera Mano); se inicia con la implantacion de senderos peatonales.

El dia de hoy se realiza reunion con el grupo veedor, en donde desde la parte Tecnica se socializan los senderos peatonales en adoquin, los equipos de bombeo que se instalaran; desde la comunidad refieren la preocupacion por el tema de seguridad ya que el proyecto no cuenta con un cerramiento de igual forma la preocupacion por la durabilidad de los adoquines instalados, ante lo cual por parte de la obra se les informa que se cumplira con la calidad de materiales y los procesos necesarios para garantizar la durabilidad de los mismos; por esta razon la comunidad solicita crear una veeduria conjunta con la interventoria.

4 de octubre de 2024
Se inica con la implantacion en campo de los senderos peatonales, en la zona del eje 6.

Se inician con enchapes en paredes, en la zona de baños. se realiza consulta al especialista en ~~estructuras~~ hidraulico ingeniero Plinio Caro sobre la altura de instalacion de la estacion de control y drenaje de rociadores qua va en el baño de mujeres; a lo que el informa que este equipo debe ir empotrado en la paite superior, preferiblemente en el cielo raso falso ya que es para control solo de rociadores y estos por lógica son con tuberia desnolgada. Este contrd debe quedar con una puerta pequeña en donde se pueda maniobrar, este equipo llevra sus diferentes manómetros y válvulas de cierre y una salida de desagüe que se debe conectar a la red de aguas lluvias más cercana. Atendiendo el concepto del especialista, se decide en campo instalar el desagüe en la parte superior del cielo raso y conectarlo a la caja de aguas lluvias más cercana.

5 de octubre de 2024
Se continua con actividad de enchapes en muros de baños. Se continua con actividades de enboquillado de pisos en las areas comunes (salones y corredor).



7 de octubre de 2024.
dia lluvioso, se continua con la implantación del sendero peatonal posterior, se inicia con excavación manual debido a la cantidad de tubería que se encuentra instalada.

se realiza movimiento del cerramiento en la parte frontal, ya que se debe garantizar el espacio de trabajo de los senderos peatonales

Se continua con la instalacion de ductos para acometida electrica.

8 de octubre de 2024

dia lluvioso. Se continua con actividades de excavacion manual para senderos peatonales se continua con instalacion de ductos para acometida electrica.
Se inicia con actividades de retiro de agua del pozo de aguas negras para su perfilamiento y posterior construcción.
Se continua con la pulida de piso y enchape de paredes en el baño de administración.
Se funde concreto pobre en la base del pozo de aguas negras; se verifica el nivel del pozo exterior el cual se encuentra a 2 metros de profundidad en relacion a la via; se debe garantizar que el pozo interior tenga una profundidad menor.

Jonnier Patricio Gutiérrez

9 de octubre de 2024

Se termina actividad de pulida de piso, de areas en pasillo. Se inicia con la instalacion del corta sol.
Se inicia con actividades de descapote, y retiro del mismo material. Posteriormente se inicia con la excavación mecanica de los senderos peatonales, el materia de excavacion se utiliza para nivelación del terreno.

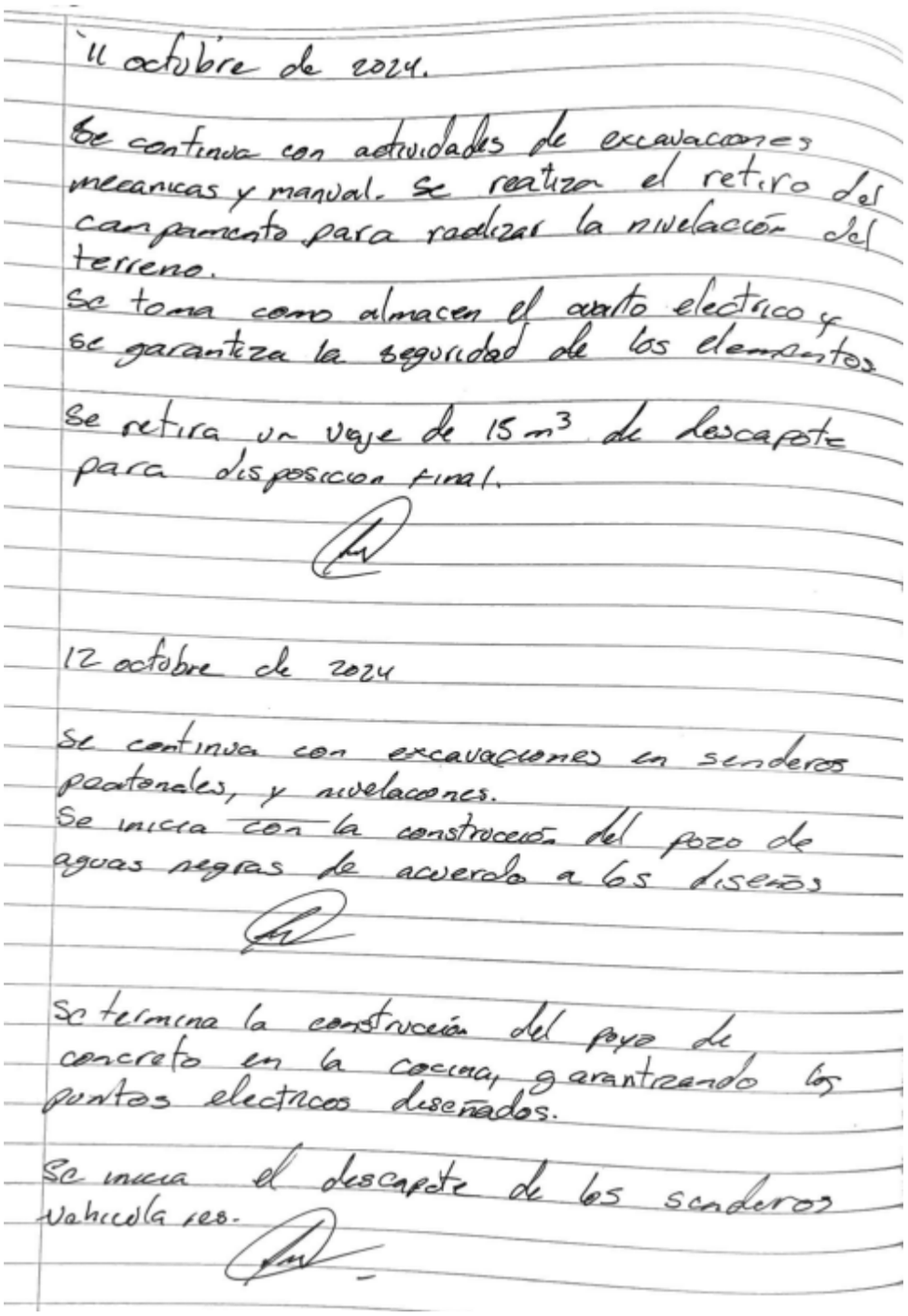
10 de octubre de 2024

Se continua con actividades de instalacion de corta sol; se continua con movimiento de tierra mecanicamente, realizando excavaciones y nivelaciones.

Debido a que en el sendero peatonal posterios se tienen varias tuberias se decide realizar esta excavación de forma manual.

Se realiza retiro de un viaje de 15 m^3 de descapote para disposición final.

Se realiza la limpieza del baño portatil y se reubica para garantizar la movilidad en obra.



11 octubre de 2024.

Se continua con actividades de excavaciones mecanicas y manual. Se realiza el retiro del campamento para radizar la nivelación del terreno.
Se toma como almacen el cuarto electrico y se garantiza la seguridad de los elementos.

Se retira un viaje de 15 m^3 de descapote para disposicion final.

12 octubre de 2024

Se continua con excavaciones en senderos peatonales, y nivelaciones.
Se inicia con la construccion del pozo de aguas negras de acuerdo a los diseños

Se termina la construcción del poyo de concreto en la cocina, garantizando los puntos electricos diseñados.

Se inicia el descapote de los senderos vehicular.

15 octubre de 2024

Se inicia con actividades de nivelacion manual en los senderos.
Se retira un viaje de 15 m³ de material de descapote para su disposicion final.

Se inicia con el cableado interno electrico.
Se recibe viaje de piedra rajon para el mejoramiento de los suelos en los pasos peatonales.

Se termina la construccion del pozo de aguas negras y se inicia con la instalacion de la caja de aguas lluvias, antes de llegar al pozo pedotor.

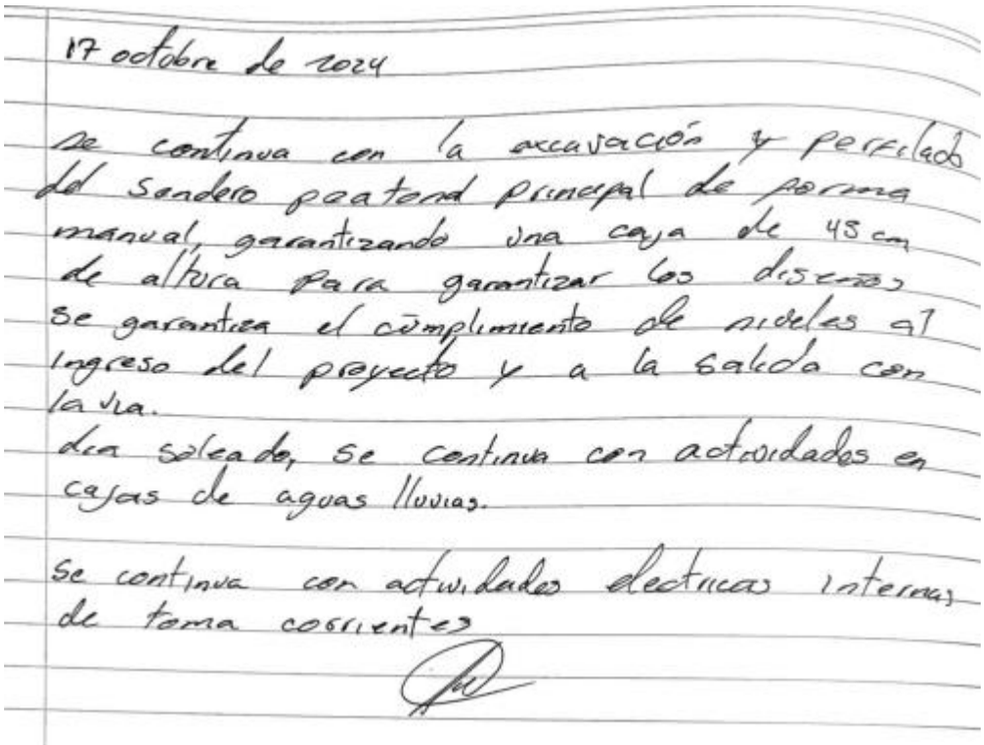
16 octubre de 2024

Se inicia instalacion de puertas metalicas en todo el proyecto,

Se recibe material de adoquin, se realiza muesta de ubicación de colores para los senderos peatonales.

Se continua con instalacion manual en los pasos peatonales.

Se termina excavación mecanica de los senderos y bicicletero



17 octubre de 2024

Se continua con la excavación y perfilado del sendero peatonal principal de forma manual, garantizando una caja de 45 cm de altura para garantizar los disenos se garantiza el cumplimiento de niveles al ingreso del proyecto y a la salida con la via.

Dia soleado, se continua con actividades en cajas de aguas lluvias.

Se continua con actividades electricas internas de toma corrientes