inder	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN**	CÓDIGO: F-GCO-093
		VERSIÓN: 05

CONTRATO No 6700039092 DE 2024
Fecha: 27 ENE 2024
Número de informe: 02

CONTRATANTE:	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN – INDER
CONTRATISTA:	COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.
NIT/CC:	900.784.573-7
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIBEL MARTÍNEZ CHICA
CEDULA DEL REPRESENTANTE:	43.629.908
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE DEL INDER.
VALOR INICIAL:	CIENTO VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL DOCE PESOS M.L ($122.707.012), incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar
ADICIÓN N°1:	SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SEIS PESOS M.L. ($61.353.506), incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS M.L ($184.060.518), incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar
VALOR EJECUCIÓN FÍSICA DEL PERÍODO	DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M.L ($19.657.310), incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar - Mantenimiento preventivo del 01 al 30 de diciembre. DIEZ MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M.L ($10.327.391) incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar - Mantenimiento correctivo del 01 al 30 de diciembre.
PLAZO INICIAL:	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

PRÓRROGA N°1:	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025
FECHA DE INICIO:	10 DE OCTUBRE DE 2024
PERÍODO EJECUTADO	DESDE EL 01 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE MARZO DE 2025
SUPERVISOR	CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato N° 6700039092 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia:

El informe se presenta en los siguientes términos:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

a) Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y el alcance del contrato:

Se ejecutaron todas las actividades necesarias para llevar a cabo la ejecución del mantenimiento preventivo de los sistemas de acondicionamiento de aire, estas actividades se componen de las siguientes:

- Visita a cada uno de los equipos, de acuerdo a programación elaborada con el supervisor del contrato.
- Verificación, medición y registro de los parámetros eléctricos en cada uno de los sistemas de acondicionamiento de aire.
- Revisión y ajuste de terminales eléctricos de resistencias, compresores, ventiladores y arrancadores.
- Revisión de aislamientos de conductores.
- Ajuste de tensión de correas de ventiladores.
- Ajuste de tornillería.
- Lavado y limpieza de filtros de aire.
- Limpieza de tablero eléctrico.
- Limpieza y des incrustación de serpentín evaporador.

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

- Limpieza y des incrustación de serpentín condensador
- Cambio de guatas en los filtros de aire.
- Revisión de presiones de alta, baja, y aceite.
- Revisión de fugas de agua y refrigerante.
- Revisión del filtro secador.
- Verificación y ajuste del nivel de refrigerante.
- Verificación y ajuste del termóstato.
- Verificación y ajuste del flujo de aire.
- Verificación de buen funcionamiento de tableros de control, aseo general de los equipos.

Se aclara que el presente informe abarca la ejecución contractual a la fecha, en el periodo en mención se ejecutaron rutinas de mantenimiento preventivo según el cronograma propuesto, aclarando que el contratista inició la ejecución del contrato técnicamente el día 26 de octubre de 2024 una vez le fueron aprobadas las pólizas.

Adicionalmente, durante el mes de diciembre se realizaron mantenimientos correctivos en los sistemas de acondicionamiento de aire (aires acondicionados) del coliseo de baloncesto Iván de Bedout, en el cual se intervino el sistema de desagües de los equipos de aire acondicionado ubicados en el CPS y CPD; los cuales se ejecutaron y aceptaron a cabalidad.

b) Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista:

Se realizan los mantenimientos preventivos de los sistemas de acondicionamiento de aire (aires acondicionados) de la Bolera, Estadio Atanasio Girardot, UVA Sin Fronteras, Sede Administrativa; para lo cual, el contratista ha presentado los reportes e informes correspondientes.

c) Porcentaje de ejecución física del contrato:

El porcentaje de ejecución física correspondiente al presente informe es del 45,15%, de las actividades programadas o requeridas (1 al 30 de diciembre de 2024). Además, es importante resaltar que las ejecuciones según los costos relacionados con los mantenimientos preventivos y correctivos se dividen de la siguiente manera:

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

INVERSIÓN DE RECURSOS DE MANTENIMIENTO			
	VR UNITARIO	IVA	VR UNITARIO + IVA
Mantenimiento Preventivo de Equipos de la Sede Administrativa	$ 4.178.312	$ 793.879	$ 4.972.191
Mantenimiento Preventivo de Equipos de los Escenarios Satélite	$ 12.340.436	$ 2.344.683	$ 14.685.119
Mantenimientos Correctivos	$ 8.678.480	$ 1.648.911	$ 10.327.391
TOTAL			$ 29.984.701

d) Reporte parcial de otros aspectos relevantes:

A la fecha, no se han presentado acciones e incumplimientos de parte del contratista que puedan afectar la ejecución del contrato.

2. INFORME AMBIENTAL:

Durante el mantenimiento preventivo no se generaron residuos que requieran disposición especial.

3. INFORME ADMINISTRATIVO:

a) Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
21 de Noviembre de 2024	Hasta el 30 de noviembre de 2024 y seis (6) meses anteriores	Camilo Hernández Cárdenas
27 de Noviembre de 2024	Hasta el 30 de noviembre de 2024 y seis (6) meses anteriores	Camilo Hernández Cárdenas
21 de Enero de 2025	Hasta el 31 de diciembre de 2024 y seis (6) meses anteriores	Camilo Hernández Cárdenas

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

b) Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que fueron objeto de marcación:

En el presente contrato, no se adquieren bienes que requieren demarcación.

c) Informe de las modificaciones realizadas al contrato:

En el presente contrato, el día 16 de diciembre de 2024, se realizó una modificación al contrato mediante el otrosí N°1, por medio del cual se adicionó y prorrogó el valor del contrato por $61.353.506 y el plazo de ejecución hasta el 31 de marzo de 2025.

d) Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión

Supervisor	Fechas de designación y/o redesignación	Período de cobertura
Carlos Alejandro Monsalve Toro	10 de octubre de 2024	Desde el 10 de octubre de 2024 hasta la liquidación

e) Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

Durante la ejecución del contrato no se materializó ningún tipo de riesgo.

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

a. Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición presupuestal	Proyecto	CDP
914070123	905920031401	2320202008	9200314	1160011769
914070122	905920031401	2320202008	9200314	1160011769
914027521	905920031401	2320202008	9200314	1160011769
944100321	905920031401	2320202008	9200314	1160011769
911000224	905920031401	2320202008	9200314	1160011769
911027524	905920031401	2320202008	9200314	1160011677
911000124	905920031401	2320202008	9200314	1160012828

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

b. Relación de los pagos y desembolsos realizados de forma acumulativa y porcentual.

Registro presupuestal	Valor	Fecha Acta de recibo de pago	No. Acta de recibo de pago	Saldo Pagado	Saldo Pendiente	Porcentaje de Ejecución
7000001093	$0	N/A	N/A	$0	$122.707.012	%0
7000001093	$53.118.642	09/12/2024	001-2024	$53.118.642	$69.588.370	43,29%
7000001175	$0	N/A	N/A	$0	$61.353.506	40,56%
7000001093	$29.984.701	31/12/2024	002-2024	$53.118.642	$130.941.876	40,56%

c. Resumen parcial de la ejecución de los recursos:

Valor inicial del Contrato	$122.707.012
Adiciones	$61.353.506
Total valor del contrato más adiciones	$184.060.518
Pagos Realizados (Acumulado)	$53.118.642
Pagos autorizados durante el mes	$29.984.701
Porcentaje de ejecución financiera	45,15%

5. INFORME JURÍDICO:

a. Requerimientos y derecho de contradicción en el periodo:

No se presentaron requerimientos durante el periodo del presente informe.

b. El debido proceso sancionatorio y derecho de contradicción:

No aplica, para el periodo no se adelantaron procesos sancionatorios.

c. Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento:

No aplica durante el periodo no se presentaron estas situaciones

d. Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL S.A.	M-100243523	**Cumplimiento**	10/10/2024	30/09/2025	24/01/2025	$36.812.103,6
		Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/10/2024	31/03/2028	24/01/2025	$36.812.103,6
		Calidad del servicio	10/12/2024	31/03/2026	24/01/2025	$36.812.103,6
SEGUROS MUNDIAL S.A.	M-10058789	**RCE**	08/10/2024	31/03/2025	24/01/2025	$260.000.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor autoriza el pago de las actividades ejecutadas y soportadas en las facturas FE2465 y FE2466, a favor de COOL AIR MULTIAIRES SAS, correspondientes a los siguientes períodos:

-DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M.L ($19.657.310), incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar - Mantenimiento preventivo del 01 al 30 de diciembre.

-DIEZ MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M.L ($10.327.391) incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar - Mantenimiento correctivo del 01 al 30 de diciembre.

Atentamente,

CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO
SUPERVISOR

Elaboró:	Revisó:	Revisó:
Miguel Angel Rivero Torres Apoyo técnico	Paula Andrea Cetina Posada Apoyo financiero	Carolina Vergara Tobón Apoyo jurídico

AVISO DE PRIVACIDAD

INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.