I. DATOS GENERALES	
Contrato Número:	**Contrato de obra NO. CO 002-2024 SPL,** derivado del proceso de invitación publica de mínima cuantía IPMC 022 de 2024
Contratista:	**GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 7.540.459 de Armenia.
Objeto del Contrato:	"CONTRATO DE OBRA PARA LLEVAR A CABO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL BIEN INMUEBLE DONDE FUNCIONARÁ LA SECRETARIA DE HACIENDA, EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 7 #1-20 DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE FILANDIA, QUINDÍO."
Valor del contrato:	VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($28.493.459)
Registro presupuestal	2408 de 2024
Forma de Pago:	EL MUNICIPIO cancelará al CONTRATISTA el valor total del contrato a través de un único pago previo recibido a satisfacción de las obras por parte del supervisor del contrato
Fecha de iniciación:	21 de diciembre de 2024
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución del contrato es hasta el 30 de diciembre de 2024 a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de terminación del contrato:	30 de diciembre de 2024
Número de Garantía:	Póliza cumplimiento 60-44-101014342 - Anexo 0 Póliza RCE 60-40-101006402 - Anexo 0
Entidad que la expide:	Seguros del Estado S.A.
Fecha de Aprobación:	20 de diciembre de 2024
Supervisión:	WERNER MAURICIO MONTOYA RAMÍREZ - Profesional Universitario de la Secretaría de Planeación

En la Secretaría de Planeación de Filandia, Quindío, el día veintisiete (27) de enero del año 2025, nos reunimos: **WERNER MAURICIO MONTOYA RAMÍREZ,** Profesional Universitario de la Secretaría de Planeación en calidad de supervisor del contrato y el Contratista **GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ,** con el fin de recibir a satisfacción los productos desarrollados en el Contrato de obra NO. CO 002-2024 SPL, cuyas actividades ejecutadas se presentan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	ACTA FINAL	
			CANT	VALOR PARCIAL
1.0	**PRELIMINARES**			
1.1	Corte de Muro en ladrillo	m	19.353	$ 60,962.00
1.2	Demolición de Muro en ladrillo	m2	4.43	$ 81,955.00
2.0	**ADECUACIONES SALONES**			
2.1	Recorrido de cubierta (incluye reposición del 30%)	m2	180.32	$ 2,199,904.00
2.2	Cielo raso en PVC Incluye estructura de soporte	m2	78.08	$ 4,091,392.00
2.3	Muro En Superboard 10 Mm Dos Caras, Cal 24, Estructurado @40,.5 Cm	m2	58.04	$ 6,767,464.00
2.4	Suministro e instalación de ventana aluminio, incluye vidrio	m2	2.57	$ 462,600.00
3.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			
3.1	Alimentador Monofásico Calibre 1X8+8+8 Awg Cu Lhfr-Ls Por Ducto Emt 1"	m	18.40	$ 1,133,440.00
3.2	Tablero De Distribución 1F 6 C/Tos Con Puerta	und	1.00	$ 203,400.00
3.3	Aterrizaje Varilla 5/8" X 2,4 M	und	0.00	$ -
3.4	Breaker Enchufable 1F 20 Amp	und	4.00	$ 83,200.00
3.5	Salida De Iluminación 110 Voltios En Emt 1/2" Con Accesorios. Distancia Promedio 3.0 M. Conductores N° 12 Awg Lszh, Cajas Octogonales	und	12.00	$ 1,227,600.00
3.6	Salida De Interruptor De Accionamiento Sencillo Tubería Emt 1/2" Sobrepuesta Con Accesorios. Distancia Promedio 4.5 M. Conductores N° 12 Awg Lszh	und	1.00	$ 131,300.00
3.7	Salida De Tomacorriente Normal 110V En Canaleta Plástica Canaleta Plástica Blanca 100Mm X 45Mm X 2M Dexson Con Separador. Distancia Promedio 4.0M (Incluye Cableado Cu 12 Awg Lhfr-Ls, Tomacorriente 20 A 125V Nema 5-20R, Conectores De Resorte, Accesorios, Tapas)	und	20.00	$ 4,590,000.00
3.8	Suministro E Instalación Luminaria Tipo Panel Sobreponer Redondo Led 24W	und	12.00	$ 717,600.00
COSTO DIRECTO			**$**	**21,750,817.00**
ADMINISTRACIÓN (25.0%):			**$**	**5,437,704.00**
IMPREVISTOS (0%):			**$**	**-**
UTILIDAD (5%):			**$**	**1,087,541.00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)			**$**	**206,633.00**
TOTAL COSTO INDIRECTO:			**$**	**6,731,878.00**
VALOR TOTAL			**$**	**28,482,695.00**

Dejamos constancia que el contratista ha entregado a entera satisfacción las actividades objeto del contrato, los cuales han sido verificados y están conforme a las especificaciones requeridas. Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervienen, en Filandia Quindío, a los veintisiete (27) días de enero de 2025.

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMÍREZ
Profesional Universitario - Secretaría de Planeación - Supervisor

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

Proyecto:	José Valdir Betancourt Benítez	Contratista Planeación
Revisó:	Werner Mauricio Montoya Ramírez	Profesional Universitario, secretaría de Planeación
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y soportes, y los encontramos ajustados en términos técnicos y administrativos; así como en las normas y disposiciones legales y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, se presenta para la correspondiente firma.		