Medellín, Enero 10 de 2025

Señor(es):

**MUNICIPIO DE LA PINTADA**

Antioquia

De acuerdo a la solicitud del interesado, cotizamos el servicio de Avalúo Comercial – Corporativo bajo las normas vigentes de 1 lote de terreno suburbano denominado La Colombianita ubicado en el municipio de La Pintada – Antioquia.

**COMPETENCIA.**

Para poder establecer la Valoración de dicho inmueble hace indispensable contratar la realización de un avalúo Comercial – Corporativo.

**DEFINICION:**

**AVALUO COMERCIAL**

***DECRETO 1420 DE 1998, ARTICULO 2o.*** Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

**AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO**

Es el avalúo que realiza un gremio o Lonja de Propiedad Raíz con la participación colegiada de sus agremiados

***Ley 1673 de 2013, articulo 3***

**DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.**

**DESCRIPCIÓN DEL OBJETO:**

Realizar el avalúo comercial - Corporativo 1 lote de terreno suburbano ubicado en el municipio de La Pintada – Antioquia, teniendo en cuenta las especificaciones y documentos que suministre el SOLICITANTE/CONTRATANTE de los avalúos.

**ESPECIFICACIONES ESENCIALES:**

Efectuar el proceso técnico, que permita determinar el valor comercial en términos monetarios y en un mercado libre y abierto del siguiente lote de terreno suburbano

| ITEM | AREA HA |
|---|---|
| 1 | 9,9108 |
| | |

**VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN:**

La vigencia de esta Cotización será por el término de diez (10) días calendarios.

**METODOLOGÍA PARA LA VALORACIÓN DE LOS LOTES:**

- Se practicará visita de inspección ocular para verificar su existencia, localización, topografía, área, uso actual del suelo, vías de comunicación, infraestructura disponible y su estado, además de todos los demás datos que tengan que ver con el valor de dicho inmueble

- Se analizarán los documentos de propiedad, listados y demás información, paracomparar con los datos obtenidos en la visita de inspección ocular.
- El método valuatorio en ese caso está indicado en el artículo 1, 2, 10, 11, además del 3°, 4°, 13°, 14° Y 15° de la Resolución (IGAC) 620 de 2008, Método de Mercado o comparación y de Renta además del Método de Costo de Reposición y Método (Técnica) Residual.
- Se elaborará y entregará un informe que contenga los datos obtenidos, consideraciones y valores hallados, y un informe Único de Avalúo (FUA), con un registro fotográfico ilustrativo que apoye la comprensión de los informesescritos (Articulo 6, numeral 6 Resolución IGAC. 620 de 2008).

**MARCO NORMATIVO:**

- Ley 388 de 1997: "Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de1991 y se dictan otras disposiciones."
- Ley 1673 de 2013: "Por el cual se reglamenta la actividad del avaluador y sedictan otras disposiciones."
- Decreto 1420 de 1998: "Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 27 del Decreto-ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 11 del Decreto-ley 151 de 1988, que hacen referencia al tema deavalúos."

  Resolución 620 de 2008 del IGAC: "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997."

**FORMA DE PAGO:**

EL SOLICITANTE/CONTRATANTE, pagará al AVALUADOR de la siguiente manera:

A la entrega del informe final

**OBLIGACIONES DEL AVALUADOR:**

En cumplimiento del objeto descrito anteriormente, se considera necesario las siguientes actividades como requisito mínimo de carácter técnico:

- Efectuar el avalúo Comercial - Corporativo de 1 lote de terreno suburbano ubicado en el municipio de la Pintada – Antioquia
- Guardar la reserva de la información a la que tenga acceso y no podrá facilitar copia del avalúo comercial (salvo a las entidades de fiscalización, vigilancia y control), ni utilizarlos para fines de terceros sin la autorización expresa del SOLICITANTE/CONTRATANTE y responder por ellos de conformidad con las normas vigentes.
- Defender en todas las actuaciones los intereses del SOLICITANTE/CONTRATANTE y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.
- Informar oportunamente de cualquier petición o amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechosque afecten los intereses del SOLICITANTE/CONTRATANTE.
- Se asume los costos y demás gastos ocasionados en la ejecución del contratoen esta diligencia Valuatoria.
- Entregar el informe correspondiente en medio físico y en medio digital.
- Cumplir con las técnicas Valuatorias establecidas en la Resolución IGAC 620 Las demás que se deriven del objeto contractual y todas aquellas que de acuerdo con la naturaleza del contrato establezca la ley y las demás establecidas en la invitación a cotizar y la oferta presentada, los cuales hacen parte integrante del contrato.

**OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:**

- Exigir al AVALUADOR la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como la información que considere necesaria para el desarrollo del mismo.
- No solicitar el mismo Avalúo salvo cuando haya vencido el plazo legal del Avalúo contratado. Artículo 12° y 19° y el parágrafo único del Decreto 1420 de 1998.
- Adelantar las acciones conducentes a obtener las indemnizaciones por los daños que sufra el SOLICITANTE/CONTRATANTE en desarrollo o con ocasióndel servicio prestado. Artículo 11° del decreto 1420 de 1998.
- Requerir al AVALUADOR para que adopte las medidas pertinentes cuando surjan faltas en el cumplimiento del contrato.
- Pagar cumplidamente los valores pactados.
- Las demás que se deriven del objeto contractual y todas aquellas que de acuerdo con la naturaleza del contrato establezca la ley y las demás establecidas en la invitación a cotizar y la oferta presentada, los cuales
- hacen parte integrante del contrato.

**DISPOSICIONES GENERALES:**

- **NO VÍNCULO LABORAL.**

  **EL AVALUADOR** bajo este documento hace constar que no es vinculante laboralmente con el SOLICITANTE/CONTRATANTE por ello el AVALUADOR reconoce y renuncia a cualquier Vínculo Laboral que a partir de la firma de este contrato se pudiera.

**IMPUGNACIÓN Y/O REVISIÓN DEL AVALÚO**. El SOLICITANTE/CONTRATANTE, podrá pedir la revisión y/o la impugnación al avalúo dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega del informede Avalúo. Artículo 15° Decreto 1420 de 1998.

- **REVISIÓN DEL AVALÚO**. La revisión del Avalúo la hará el AVALUADOR, una vez el SOLICITANTE/CONTRATANTE fundamentado en consideraciones técnicas así lo solicite. Artículo 16° Decreto 1420 de 1998.

- **OBJECIONES Y ACLARACIONES**. Dentro de los quince (15) días siguientes, hará su pronunciamiento sobre la revisión planteada. Artículo 17° Decreto 1420de 1998.

- **IGAC.** La impugnación del Avalúo, lo hará el SOLICITANTE/CONTRATANTE ante el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, una vez el mismo SOLICITANTE se fundamente en consideraciones técnicas al respecto. Artículo16° y 17° parágrafo 1° y 2°, del Decreto 1420 de 1998.

- **DOCUMENTO DIGITAL.** Este documento en forma digital no está firmado,solo estará firmado el documento físico que se entrega al SOLICITANTE/CONTRATANTE

**DOCUMENTACION A SUMINISTRAR. (Artículo 13° decreto 1420 de 1998**

- Escritura Notariada.
- Ficha Catastral
- Certificado de Libertad de la matrícula a la fecha de aceptación del mandato Valuatorio.

**PROPUESTA ECONÓMICA:**

El valor de los Honorarios del Servicio de Avalúo producto de esta cotización será el siguiente:

| CANTIDAD | AREA HA | UBICACIÓN | V/R UNITARIO | IVA | V/R + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9,9108 | Suburbano | $ 10.000.000 | $ 1.900.000 | $ 11.900.000 |
| | | | | VALOR TOTAL | **$ 11.900.000** |

**VALOR EN LETRAS:**

**ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M.L.**

Entrega del informe valuatorio (10) días calendarios.

Cordialmente,

**RUBEN FRANCO MEDINA**
Representante Legal

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**
Fecha de expedición: 09/01/2025 - 2:58:47 PM

Recibo No.: 0027544750 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldWcaqkiqcKPbkpa

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

CON FUNDAMENTO EN LAS INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÀNIMO DE LUCRO, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: CORPORACION AVALUOS- LONJA INMOBILIARIA

Sigla: No reportó

Nit: 900042850-9

Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

## INSCRIPCION

Inscripción No.: 21-008924-21
Fecha inscripción: 02 de Septiembre de 2005
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 16 de Marzo de 2024
Grupo NIIF: GRUPO III.

## UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 40 54 19 OFC 604
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: corporacionavaluos@hotmail.com
haorozco70@hotmail.com
Teléfono comercial 1: 4444988
Teléfono comercial 2: 5136327
Teléfono comercial 3: 5118531
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 40 54 19 OFC 604
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: corporacionavaluos@hotmail.com
haorozco70@hotmail.com
Teléfono para notificación 1: 4444988
Teléfono para notificación 2: 5136327
Teléfono para notificación 3: 5118531

La persona jurídica CORPORACION AVALUOS- LONJA INMOBILIARIA SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico,

Recibo No.: 0027544750 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldWcaqkiqcKPbkpa

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

## CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por Acta No. 1 de mayo 05 de 2005, registrada en esta Entidad en septiembre 02 de 2005, en el libro 1, bajo el número 3170, se constituyó una entidad sin ánimo de lucro denominada:

CORPORACION AVALUOS-ASESORIA EN DESARROLLO URBANO

## REFORMAS ESPECIALES

Acta No.10 del 20 de noviembre de 2013, de la Asamblea de Miembros, registrada en esta Cámara de Comercio el 22 de noviembre de 2013, en el libro 1o., bajo el No. 4681, mediante la cual la entidad cambio su nombre por el de:

CORPORACION AVALUOS- LONJA INMOBILIARIA.

## ENTIDAD QUE EJERCE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL

GOBERNACION DE ANTIOQUIA

## TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se halla disuelta y su duración se fijó hasta diciembre 31 de 2050.

## OBJETO SOCIAL

OBJETIVO:

El objetivo de la corporación es contribuir al desarrollo del país y en especial de la región en donde opera propiciando, el perfeccionamiento del mercado de propiedad raíz a través de medios como los siguientes:

a) Adelantar campañas tendientes a lograr que los negocios y las actividades de propiedad raíz se realicen dentro del marco de las más altas normas de la moral, la ética y la honorabilidad comercial.

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

b) Regular y vigilar las actuaciones comerciales y profesionales de miembros.

c) Realizar estudios e investigaciones de interés para sus miembros en conjunto y para la comunidad en general.

d) Servir de vocero de sus miembros ante el gobierno en sus distintos estamentos y ante entidades de objetivos similares.

e) Reglamentar las obligaciones de sus miembros entre sí, para con la clientela y para con el público en general.

f) Promover el desarrollo de las personas vinculadas a las actividades de la propiedad raíz, mediante la organización de programas de capacitación y otros servidos.

DESARROLLO DE LOS OBJETIVOS: En desarrollo de sus objetivos la corporación puede:

a) Adquirir toda clase de bienes muebles e inmuebles y dados en garantía, hipoteca o enajenación.

b) Ceder en contrato de arrendamiento de bienes como arrendador o arrendataria.

c) Negociar, girar, aceptar, endosar y en general operar instrumentos negociables, títulos, valores y cualesquiera otros efectos de comercio.

d) En general, celebrar los actos o contractos civiles y mercantiles necesarios para el cumplimiento del objeto social y afines.

e) El servicio d avalúos lo prestara cada asociado individualmente considerado bajo la orientación de la asociación.

f) Es dedicarse la valorización Inmobiliaria, con énfasis en los avalúos, tanto individuales como masivos no solo a nivel privado sino también institucional.

g) Avaluar activos fijos de toda índole: muebles, equipos, maquinaria, aéreos, terrestres y marítimos, y toda clase de estructuras metálicas. Todo lo anterior bajo las normas Niif.

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

h) Levantamiento de inventarios de activos fijos y marcación bajo las normas Niif.

i) Realizar los avalúos para la actualización (catastro), para los municipios de Antioquia y Colombia.

j) Realizar compra de predios para las entidades tanto oficiales como privadas en los procesos de expropiación por vía administrativa y judicial. Predios urbanos, rurales y servidumbres de todo tipo.

k) Estudio de títulos para compra de predios solicitado por entidades tanto oficiales como privadas.

l) Servir de centro de información y consulta de temas relacionados con el desarrollo territorial e inmobiliario, urbano y rural.

m) Ofrecer sus servicios de asesoría a fin de que se puedan efectuar toda clase de operaciones y transacciones relacionadas con la propiedad inmueble.

n) Prestar asesoría de interés gremial en todos los aspectos relacionados con la propiedad raíz.

o) Prestar el servicio de avalúos corporativos, directamente o con la participación de sus miembros.

p) Estructurar, ya sea directa o indirectamente a través de asociaciones o convenios con entidades públicas Nacionales o internacionales, centros o escenarios propios de formación técnica en la gestión inmobiliaria, para capacitar y profesionalizar al gremio.

q) Prestar servicios y desarrollar proyectos orientados a generar recursos económicos para fortalecer su patrimonio social en beneficio de la institución, de sus afiliados y la comunidad general en el campo inmobiliario.

r) Desarrollar sistemas de información y tecnología y divulgar esquemas de mercadeo y las nuevas tendencias de desarrollo urbano para lograr un mayor conocimiento para el gremio y la institución.

Se prestará asesoría a las entidades de toda índole en tos siguientes aspectos:

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

AVALÚOS DE PROPIEDAD RAÍZ:

URBANOS
A. Casas.
B. Apartamentos.
C. Locales comerciales, oficinas.
D. Bodegas.
E. Clínicas y hospitales.
F. Colegios etc.
G. Aeropuertos.
H. Edificios institucionales e inteligentes.
I. Servidumbres de: Energía, acueducto, alcantarillado, petroleras, etc.
J. Inmuebles declarados como patrimonio cultural o arquitectónico de los Municipios, departamentos o nacionales. Además obras de arte.
K. Avalùos de Zonas comunes.

RURALES
A. fincas.
B. Parcelaciones.
C. Cultivos y cosechas.
D. Servidumbres de: Energía, acueducto, alcantarillado, petroleras, etc.

MUEBLES
A. Electrodomésticos.
B. Maquinas.
C. Automotores, barcos, aviones etc.

DESARROLLO DE LOS OBJETIVOS: En desarrollo de sus objetivos la Corporación también puede:

Realizar negociaciones de predios para las entidades tanto oficiales como privadas en los procesos de expropiación por vía administrativa y judicial. Para predios urbanos, rurales y servidumbres de todo tipo.

Estudio de títulos para compra de predios en los procesos de expropiación por vía administrativa y judicial de las distintas entidades oficiales.

AVALUOS DE PROPIEDAD RAIZ:

URBANOS

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

Edificios institucionales e inteligentes.
Servidumbres de: Energía, acueducto, alcantarillado, petroleras, etc.
Inmuebles declarados como patrimonio cultural o arquitectónico de los Municipios, departamentos o nacionales.
Además obras de arte.

RURALES
Servidumbres de: Energía, acueducto, alcantarillado, petroleras, etc.
Avalúos ambientales.

## PATRIMONIO

$0,00

## REPRESENTACIÓN LEGAL

El Presidente de la Junta Directiva será el Representante legal de la Corporación.

LMITACIONES. Que dentro de las funciones de la Junta Directiva, se encuentra la de:

- Autorizar al Presidente para celebración de actos o contratos cuya cuantía exceda de 500 salarios mínimos legales mes, entendiéndose que los contratos que versan sobre un mismo asunto constituyen uno solo para los efectos de ésta limitación.

## NOMBRAMIENTOS

NOMBRAMIENTO:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| PRESIDENTE | RUBEN DE JESUS FRANCO MEDINA<br>DESIGNACION | 8.247.562 |

Por Acta número 12 del 20 de mayo de 2015, de la Asamblea de Asociados, reunida la Junta Directiva, registrado(a) en esta Cámara el 22 de mayo de 2015, en el libro 1, bajo el número 1787

JUNTA DIRECTIVA

Recibo No.: 0027544750 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldWcaqkiqcKPbkpa

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| PRINCIPAL | NORA STELLA LONDOÑO ROJAS<br>DESIGNACION | 32.528.842 |
| PRINCIPAL | RUBÉN DE JESÚS FRANCO MEDINA<br>DESIGNACION | 8.247.562 |
| PRINCIPAL | GONZALO DARÍO BETANCUR<br>DESIGNACION | 71.596.848 |
| PRINCIPAL | VACANTE | |
| PRINCIPAL | VACANTE | |

Por Acta número 11 del 30 de octubre de 2014, de la Asamblea General de Miembros, registrado(a) en esta Cámara el 31 de octubre de 2014, en el libro 1, bajo el número 3771.

## REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la entidad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCION |
|---|---|
| Acta No. 8 del 31/01/2013 de Asamblea | 0454 del 12/02/2013 del L. I |
| Acta No. 10 del 20/11/2013 de Asamblea | 4681 del 22/11/2013 del L. I |
| Acta No.011 del 16/01/2014 de Asamblea | 0149 del 23/01/2014 del L. I |
| Acta No. 14 del 24/05/2022 de Asamblea | 1996 del 27/05/2022 del L. I |
| Acta No. 15 del 09/07/2024 de Asamblea | 3442 del 12/08/2024 del L. I |

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Recibo No.: 0027544750 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldWcaqkiqcKPbkpa

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 6820
Actividad secundaria código CIIU: 7111
Otras actividades código CIIU: 7490

### TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $505,409,674.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 6820

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la entidad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Recibo No.: 0027544750 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldWcaqkiqcKPbkpa

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.



SANDRA MILENA MONTES PALACIO
Vicepresidente de Registros

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14976954128

(415)7707212489984(8020) 000001497695412 8

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 0 4 2 8 5 0 | 9 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | 27. Fecha expedición |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
CORPORACION AVALUOS - LONJA INMOBILIARIA

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | CORPOAVALUOS - LA LONJA INMOBILIARIA |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Antioquia 0 5 | Medellín 0 0 1 |

41. Dirección principal
CR 40 54 19 OF 604 ED TO C A

42. Correo electrónico corporacionavaluos@hotmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| 0 5 7 | 6 0 4 4 4 4 4 9 8 8 | 3 1 1 3 5 4 5 9 2 3 |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código 1 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 6 8 2 0 | 2 0 0 5 0 8 1 6 | 6 8 1 0 | 2 0 1 6 0 8 0 5 | 7 0 2 0 7 1 1 2 | | 3 |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 4 | 7 | 8 | 9 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 8 | 5 | 2 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | |

04- Impto renta y compl. régimen especial
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

| Usuarios aduaneros | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

| Exportadores | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 01 - 31 / 13 : 36: 47

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre FRANCO MEDINA RUBEN DE JESUS

985. Cargo Representante legal Certificado

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14976954128

(415)7707212489984(8020) **000001497695412 8**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 0 4 2 8 5 0 | 9 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | 8 | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 1 | 0 1 |
| 72. Número | 1 | 1 1 |
| 73. Fecha | 2 0 0 5 0 5 0 5 | 2 0 1 4 0 1 1 6 |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | 0 3 |
| 76. Fecha de registro | 2 0 0 5 0 9 0 2 | 2 0 1 4 0 1 1 6 |
| 77. No. Matrícula mercantil | 2 1 0 0 8 9 2 4 2 1 | 2 1 0 0 8 9 2 4 2 1 |
| 78. Departamento | 0 5 | 0 5 |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 2 1 | 0 2 1 |
| Vigencia | | |
| 80. Desde | 2 0 1 4 0 1 1 6 | 2 0 1 4 0 1 1 6 |
| 81. Hasta | 2 0 2 5 0 5 0 5 | 2 0 2 5 0 5 0 5 |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Gobernación 9

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 0 | 2 0 1 8 0 3 2 3 | | - |
| 2 | | Año Mes Día | | - |
| 3 | | Año Mes Día | | - |
| 4 | | Año Mes Día | | - |
| 5 | | Año Mes Día | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Representación

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14976954128

(415)7707212489984(8020) **000001497695412 8**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 9 0 0 0 4 2 8 5 0 | 9 | Impuestos de Medellín | 1 1 | |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación | | | |
|---|---|---|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 1 5 0 5 3 0 | | | |
| **100. Tipo de documento** | **101. Número de identificación** | | **102. DV** | **103. Número de tarjeta profesional** |
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 8 2 4 7 5 6 2 | | | |
| **104. Primer apellido** | **105. Segundo apellido** | **106. Primer nombre** | | **107. Otros nombres** |
| FRANCO | MEDINA | RUBEN | | DE JESUS |
| **108. Número de Identificación Tributaria (NIT)** | **109. DV** | **110. Razón social representante legal** | | |
| | | | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **100. Tipo de documento** | **101. Número de identificación** | | **102. DV** | **103. Número de tarjeta profesional** |
| | | | | |
| **104. Primer apellido** | **105. Segundo apellido** | **106. Primer nombre** | | **107. Otros nombres** |
| | | | | |
| **108. Número de Identificación Tributaria (NIT)** | **109. DV** | **110. Razón social representante legal** | | |
| | | | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **100. Tipo de documento** | **101. Número de identificación** | | **102. DV** | **103. Número de tarjeta profesional** |
| | | | | |
| **104. Primer apellido** | **105. Segundo apellido** | **106. Primer nombre** | | **107. Otros nombres** |
| | | | | |
| **108. Número de Identificación Tributaria (NIT)** | **109. DV** | **110. Razón social representante legal** | | |
| | | | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **100. Tipo de documento** | **101. Número de identificación** | | **102. DV** | **103. Número de tarjeta profesional** |
| | | | | |
| **104. Primer apellido** | **105. Segundo apellido** | **106. Primer nombre** | | **107. Otros nombres** |
| | | | | |
| **108. Número de Identificación Tributaria (NIT)** | **109. DV** | **110. Razón social representante legal** | | |
| | | | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **100. Tipo de documento** | **101. Número de identificación** | | **102. DV** | **103. Número de tarjeta profesional** |
| | | | | |
| **104. Primer apellido** | **105. Segundo apellido** | **106. Primer nombre** | | **107. Otros nombres** |
| | | | | |
| **108. Número de Identificación Tributaria (NIT)** | **109. DV** | **110. Razón social representante legal** | | |
| | | | | |

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14976954128

(415)7707212489984(8020) **000001497695412 8**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 0 4 2 8 5 0 | 9 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

**Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales**

**1**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudada 1 3 | 8 2 4 7 5 6 2 | | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| FRANCO | MEDINA | RUBEN | DE JESUS |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | 2 0 0 7 0 5 2 3 | |

**2**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudada 1 3 | 3 2 5 2 8 8 4 2 | | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| LONDOÑO | ROJAS | NORA | STELLA |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | 2 0 0 7 0 5 2 3 | |

**3**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudada 1 3 | 7 1 5 9 6 8 4 8 | | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| BETANCUR | FRANCO | GONZALO | DARIO |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | 2 0 1 0 0 9 2 3 | |

**4**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**5**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO