| | | |
|---|---|---|
| EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A. | **GESTION DE CONTRATACION** | **Código:** GC-FA-16<br>**Versión:** 02 |
| | **ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCION** | **Fecha:** 11-11-2021<br>**Página:** 1 de 1 |

| **TIPO DE CONTRATACION** | | |
|---|---|---|
| | Orden/Contrato de Compra de Suministro | |
| | Orden de Prestación de Servicios | |
| | Contrato de Interventoría | |
| | Contrato de Obra | **X** |

| **ACTA No.** | **3** |
|---|---|

**1. INFORMACION DEL CONTRATO:**

| | | |
|---|---|---|
| No. del Contrato u Orden de Servicio | SA-EDU-016-2024 | |
| Objeto | EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO IV) | |
| Contratante | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.<br>NIT. 800.091.140-4 | |
| Contratista | UT VIVIENDAS 2024<br>NIT. 901.817.060-8 | |
| Plazo | HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024 | |
| Valor | $ 21.770.877.323,00 | |
| Fecha de Firma del Contrato/Orden | 9 DE ABRIL DE 2024 | |
| Fecha de Inicio del Contrato/Orden | 3 DE MAYO DE 2024 | |
| Fecha Terminación del Contrato/Orden | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 | |

**2. INFORMACION POLIZA:**

| | | |
|---|---|---|
| Tipo de Póliza | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No DE PÓLIZA 85-44-101128309 | |
| Vigencias | Desde | 9/04/2024 |
| | Hasta | 30/04/2025 |
| Tipo de Póliza | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES No DE PÓLIZA 85-44-101128309 | |
| Vigencias | Desde | 9/04/2024 |
| | Hasta | 31/12/2027 |
| Tipo de Póliza | ESTABILIDAD DE LA OBRA No DE PÓLIZA 85-44-101128309 | |
| Vigencias | Desde | 31/12/2024 |
| | Hasta | 31/12/2026 |
| Tipo de Póliza | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. DE PÓLIZA 85-40-101058801 | |
| Vigencias | Desde | 9/04/2024 |
| | Hasta | 31/12/2024 |

**3. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL:**

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR($)** | $ | 1.700.872.542,42 |
| **VALOR EN LETRAS** | MIL SETECIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 42/100 | |

Para constancia de lo anterior, se firma en Barranquilla en el mes de diciembre de 2024:

**ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**
Representante Legal
EDUBAR S.A.

**JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ**
Asesor de Gerencia
EDUBAR S.A.

**JOSE JULIAN SAADE CURE**
Representante Legal
CONTRATISTA

# Datos Generales del Contrato

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO** | **INFORME No.** | 03 | |
| Contrato N° | SA-EDU-016-2024 | | |
| Nombre del Supervisor | JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ | | |
| **2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL** | | | |
| Tipo de contrato | Prestación de Servicios | Otro: OBRA | |
| Nombre del contratista | UT VIVIENDAS 2024<br>NIT. 901.817.060-8 | | |
| Objeto del contrato | EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO IV) | | |
| Plazo | Hasta el 31 de diciembre de 2024 | | |
| Valor del contrato | Contrato Inicial: $ 21.770.877.323,00<br>Adición 1: $<br>Adición 2: $<br>Adición 3: $<br>Total: $ 21.770.877.323,00 | | |

| Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy) | Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy) | Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy) | Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy) |
|---|---|---|---|
| 03-05-2024 | 31-12-2024 | | |

**3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):**

| Amparos | Aseguradora | No de Póliza | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Desde (dd-MM-yyyy) | Hasta (dd-MM-yyyy) |
| Estabilidad de la Obra | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 85-44-101128309 | 31/12/2024 | 31/12/2026 |
| Cumplimiento | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 85-44-101128309 | 09/04/2024 | 30/04/2025 |
| Anticipo | | | | |
| Pago anticipado | | | | |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados | | | | |
| Salarios y prestaciones | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 85-44-101128309 | 09/04/2024 | 31/12/2027 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | BQ-100022969 | 09/04/2024 | 31/12/2024 |
| Otros | | | | |

**4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

| Descripción | | Valor |
|---|---|---|
| Valor del Contrato Inicial (IVA incluido) | | $ 21.770.877.323,00 |
| Adición No. 1 | | $ |
| Adición No. 2 | | $ |
| Adición No. 3 | | $ |
| Valor Total del contrato | | $ 21.770.877.323,00 |
| Porcentaje del Anticipo | % | $ |
| Porcentaje del Pago anticipado | % | $ |
| **Valor a pagar en el presente Informe** | | **$ 1.700.872.542,42** |
| Valor Ejecutado a la Fecha | | $ 3.338.867.043,07 |
| No. Factura o Cuenta de Cobro | | F1UT - 5 |

# Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

| Actividades del Contrato | Actividades Ejecutadas por el Contratista |
|---|---|
| El objeto contempla realizar las mejoras y/o adecuaciones de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias de las viviendas, pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, cubiertas, acabados en paredes existentes de baño y de cocina, sanitarios, lavaderos.<br>El programa de Mejoramiento de Vivienda proporciona a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus condiciones de vida, mitigando riesgos a los cuales se encuentran expuestos, previniendo desastres y enfermedades. | A la fecha se han ejecutado 127 mejoramientos de viviendas de 1.000 adjudicadas distribuidas de la siguiente forma:<br><br>Acta No. 1<br>- 19 Unidades: 7 De Agosto<br>- 11 Unidades: Las Flores<br><br>Acta No. 2<br>- 2 Unidades: San Francisco<br>- 32 Unidades: 7 De Agosto<br>- 13 Unidades: Las Flores<br><br>Acta No. 3<br>- 18 Unidades: 7 De Abril<br>- 10 Unidades: 7 De Agosto<br>- 10 Unidades: Barlovento<br>- 40 Unidades: Las Flores<br>- 2 Unidades: San Francisco |

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

- Acta Recibo Parcial de Obra No. 3
- Memorias de cantidades
- Pre-actas y recibos a satisfacción de vivienda
- Informe de obra No.7 (del 01 al 30 de noviembre 2024)

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2024.

**JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ**, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla mes de diciembre de 2024.

**JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ**