Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación

VERIFICACION DOCUMENTAL SOLICITUD DE ADICION O PRORROGA DE CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

DOCUMENTOS QUE ALLEGA EL INTERVENTOR O SUPERVISOR	SI	NO	N.A.
Informe del Interventor o Supervisor sustentando la novedad del adicional y/o prorroga, relacionando avance financiero, físico del contrato y certificando cumplimiento de pago de protección social (o parafiscales si aplica) a la fecha de la solicitud.	X		
Acta de Solicitud de Adición o Prorroga (1010-F-GCT-115)	X		
Acta de Modificación (1010-F-GCT-82)			X
Memoria de Calculo (1010-F-GCT-70)			X
Acta de Fijación de Precios de Ítems No Previstos (1010-F-GCT-106)			X
Análisis de Precios Unitarios (1010-F-GCT-105)			X
Reprogramación de obra ajustada firmada por las partes			X
Localización general y específica en planimetría.			X
Diseños arquitectónicos o civiles, firmados por el profesional responsable. (planimetría y medio magnético CD)			X
Detalles constructivos, firmados por el profesional responsable. (medio magnético CD)			X
Cronograma de actividades, firmado por el profesional que elabora el presupuesto.	X		
DOCUMENTOS QUE ALLEGA EL CONTRATISTA			
Informe del contratista informando el estado actual del contrato.	X		
DOCUMENTOS BASICOS DEL PROCESO			
Certificación del Banco de Programas y Proyectos. (si se requiere)			X
Formato FSE01 / Formato Ficha de Seguimiento, Evaluación, Programación y Ejecución por Fuente de Financiamiento, debe traer el componente a ejecutar. (si se requiere)			X
Certificado Plan de Compras.			X
Estudios Previos. (medio magnético CD)			X
Solicitud CDP			X
Certificado de Disponibilidad Presupuestal.			X
Solicitud de inicio de proceso contractual.			X
Numero de folios: Documentos deben estar foliados en lápiz en la esquina inferior derecha	18		

Observaciones: _____

Revisado Oficina de Contratación: _____

Municipio de Villavicencio

Villavicencio, 22 de enero de 2025.

Doctor(a):
ALBA AURORA COLINA
Jefe de Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: CONTRATO N°.2928 DE 2024, DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

OBJETIVO DEL INFORME: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable y realizar la aprobación de prorroga al contrato.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en Secop)	**CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024**		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ___X_____		
CLASE DE CONTRATO:	OBRA		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA		
No. DE IDENTIFICACIÓN	901.892.095-4		
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALGRE C.C		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MTCE ($965.030.477,00)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecucion sera hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripcion del acta de inicio		
FECHA DE INICIO:	11/12/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2024		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A	FECHA:	N.A
VALOR DE ADICIÓN:	N. A.	FECHA:	N.A
NUEVO VALOR DEL CONTRATO:	N.A		

(INICIAL + ADICIÓN)	N.A		
PRORROGAS	N.A	FECHA:	
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	N.A		
SUSPENSIONES	FECHA:24/12/2024		
REINICIOS:	1	FECHA:	24/01/2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:			

2. OBSERVACIONES:

-El día 24 de enero se realizo el reinicio del contrato de obra.

- Que el contratista presenta oficio con radicado No. 0169 y oficio No. OFI-0009-2928-03/12/2024 en el cual solicita prorrogar el contrato teniendo en cuenta:

"Esta solicitud de prorroga se justifica principalmente en que existen importantes variaciones de actividades que son resultantes de las verificaciones que CONSORCIO ALSIPA realizo posterior a las socializaciones y que deberán ser verificadas y analizadas por la supervisión, tarea que se debe llevar a cabo mediante una minuciosa revisión evaluando detalle a detalle los ítems a modificar y la justificación de las variaciones en cantidades, para lo cual y en efectos las partes (Supervisión y Contratista) puedan establecer un balance final, CONSORCIO ALSIPA ha decidió realizar la solicitud de un tiempo adicional mediante un acto administrativo de prórroga por un tiempo estimado de Dos (02) meses y Quince (15) días contados a partir de la fecha de terminación actualizada según el reinicio No.1.

Como se ha establecido en los correos previos a la presente, enviados a la supervisión de obra, que la encabeza el Arq. Diego Orlando Barbosa Montealegre, director de obras civiles, CONSORCIO ALSIPA realizo topografía en los cuatro parques con el fin de validar cada una de las actividades y entrelazarlas con los resultados de las socializaciones, lo que generó que dentro de este tiempo de suspensión se entregara a la supervisión un resumen de actividades para ser analizadas e incluidas mediante una posible proyección de modificación de cantidades de obra ya que estas son el resumen de lo que son los requerimientos de la comunidad y la parte técnica aplicada desde el punto de vista institucional.

Teniendo en cuenta lo anterior y en pro de la mejora, y correcta rehabilitación o construcción de los parques, CONSORCIO ALSIPA solicita un tiempo de prórroga, toda vez que se presentan actividades como lo es mantenimiento de juegos biosaludables, actividad que teniendo en cuenta el estado actual de las unidades, se deben realizar una variedad de trabajos que van desde el desmonte de estas unidades, el trabajo propio de ornamentación en taller (toda vez que estos elementos están sufriendo del proceso corrosión), limpieza de la unidad, pintura y demás actividades como inclusión de partes faltantes (rodamientos, ejes, tapas, manillares), y esto requiere de programación de distintas cuadrillas y frentes para el objeto de la actividad.

De manera muy similar sucede con el tema de las lluvias periódicas que se presentaran teniendo en cuenta las previsiones meteorológicas, para los meses siguientes febrero, marzo en las que se prevén lluvias en gran parte de estos meses, las cuales como es en la naturaleza de las obras en campo abierto, interfieren en la ejecución y pueden generar retrasos en las actividades pendientes aun por ejecutar bajando los ritmos de trabajo, este factor es determinante ya que generara algunos días de pérdidas de trabajo, por lo anterior se solicita de esta adición en tiempo y también se dejan tiempos para temas administrativos y de entrega final de las obras."

-Que después de revisar la solicitud se procede a aprobar la solicitud de prorroga.

3. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	**CALIFICACIÓN**
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	**EXCELENTE**
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	**EXCELENTE**
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	**EXCELENTE**
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	**EXCELENTE**

4. **CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA**: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución (la información completa de la ejecución debe reposar en el expediente contractual, si aplica, anexar CD con la información).

5. CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	Cumplió
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	Cumplió
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	Cumplió
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	Cumplió
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	Cumplió
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	Cumplió
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	Cumplió
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	Cumplió

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

6. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	FECHA	%
ANTICIPO	0		N.A	N.A
SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR	$965.030.477,00		11/12/2024 AL 30/01/2025	100%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$965.030.477,00		**11/12/2024 AL 30/01/2025**	100%

NOMBRE DEL SUPERVISOR: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
CARGO DEL SUPERVISOR: Director de obras civiles
SECRETARÍA U OFICINA: Secretaria de Infraestructura
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 320-861-3106

Municipio de Villavicencio

Proceso Gestion de la Contratacion

ACTA DE SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

ADICIÓN ☐ **PRÓRROGA** ☑

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de solicitud de adición o prórroga **N°.01**, el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Avance físico ejecutado de la obra
- Valor actual del contrato
- Valor facturado hasta la fecha
- Valor anticipo, si lo hubo
- Valor anticipo amortizado
- Valor anticipo por amortizar
- Condiciónes técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición o prórroga del contrato.

2) El secretario o jefe del sector solicitante y el Supervisor de Contrato velará porque las razones por las cuales se solicita la adición o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3) El Responsable de la dependencia respectiva revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar estar conforme con la adición o prórroga, previa aprobación.

A. ANTECEDENTES

CONTRATO No. 2928 (Número de contrato) DE 2024 (Año de suscripción)

NÚMERO DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024
(Indique en este espacio la identificación de la licitación pública o contratación directa efectuada)

OBJETO DEL CONTRATO:

REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO El plazo de ejecucion sera hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripcion del acta de inicio
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 11 (Día) **DE** 12 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO 30 (Día) **DE** 12 (Mes) **DE** 2024 (Año)

PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTAS No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
ACTA DE SUSPENSION N°1	30

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO 30 (Día) **DE** 1 (Mes) **DE** 2024 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 965.030.477,00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR (S)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 965.030.477,00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

Municipio de Villavicencio

CONTRATISTA CONSORCIO ALSIPA NIT. 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR N/A
(Escriba el nombre o razón social del Interventor del contrato)

SUPERVISOR DELEGADO DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
(Indique el nombre del funcionario designado para ser Supervisor del contrato)

SECRETARIO O JEFE SECTOR SOLICITANTE MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
(Escriba el nombre del secretario)

B. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar al Municipio de Villavicencio, una prorroga al contrato anterioremente citado de DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS y una adicion de recursos de $-

NUEVO PLAZO DE EJECUCION SEGÚN SOLICITUD DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
(Indique el tiempo según plazo solicitado)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 15 DE ABRIL DE 2025
(Indique la nueva fecha de terminación del contrato según solicitud)

NUEVO VALOR SEGÚN SOLICITUD $ -
(Indique el nuevo valor del contrato según solicitud)

C. ESTADO FISICO

Hasta el 24 (Dia de corte) del mes 01 del 2025 el contrato presentaba un avance fisico ejecutado del 6.68 % contra un avance fisico programado del 70 %

D. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato	$ 965.030.477	Valor anticipo	$ 289.509.143,10
Valor facturado a la fecha	$ -	Valor anticipo amortizado	$ -
Valor por facturar	$ 965.030.477,0	Valor anticipo por amortizar	$ 289.509.143,10

E. CAUSALES DE LA SOLICITUD

El dia 20 de enero de 2024, el contratista radica oficio de solicitud de prorroga No. 001 indicando la siguiente justificacion: "Esta solicitud de prorroga se justifica principalmente en que existen importantes variaciones de actividades que son resultantes de las verificaciones que CONSORCIO ALSIPA realizo posterior a las socializaciones y que deberán ser verificadas y analizadas por la supervisión, tarea que se debe llevar a cabo mediante una minuciosa revisión evaluando detalle a detalle los ítems a modificar y la justificación de las variaciones en cantidades, para lo cual y en efectos las partes (Supervisión y Contratista) puedan establecer un balance final, CONSORCIO ALSIPA ha decidió realizar la solicitud de un tiempo adicional mediante un acto administrativo de prórroga por un tiempo estimado de Dos (02) meses y Quince (15) días contados a partir de la fecha de terminación actualizada según el reinicio No.1. Como se ha establecido en los correos previos a la presente, enviados a la supervisión de obra, que la encabeza el Arq. Diego Orlando Barbosa Montealegre, director de obras civiles, CONSORCIO ALSIPA realizo topografía en los cuatro parques con el fin de validar cada una de las actividades y entrelazarlas con los resultados de las socializaciones, lo que generó que dentro de este tiempo de suspensión se entregara a la supervisión un resumen de actividades para ser analizadas e incluidas mediante una posible proyección de modificación de cantidades de obra ya que estas son el resumen de lo que son los requerimientos de la comunidad y la parte técnica aplicada desde el punto de vista institucional. Teniendo en cuenta lo anterior y en pro de la mejora, y correcta rehabilitación o construcción de los parques, CONSORCIO ALSIPA solicita un tiempo de prórroga, toda vez que se presentan actividades como lo es mantenimiento de juegos biosaludables, actividad que teniendo en cuenta el estado actual de las unidades, se deben realizar una variedad de trabajos que van desde el desmonte de estas unidades, el trabajo propio de ornamentación en taller (toda vez que estos elementos están sufriendo del proceso corrosión), limpieza de la unidad, pintura y demás actividades como inclusión de partes faltantes (rodamientos, ejes, tapas, manillares), y esto requiere de programación de distintas cuadrillas y frentes para el objeto de la actividad. De manera muy similar sucede con el tema de las lluvias periódicas que se presentaran teniendo en cuenta las previsiones meteorológicas, para los meses siguientes febrero, marzo en las que se prevén lluvias en gran parte de estos meses, las cuales como es en la naturaleza de las obras en campo abierto, interfieren en la ejecución y pueden generar retrasos en las actividades pendientes aun por ejecutar bajando los ritmos de trabajo, este factor es determinante ya que generara algunos días de pérdidas de trabajo, por lo anterior se solicita de esta adición en tiempo y también se dejan tiempos para temas administrativos y de entrega final de las obras. .", Despues de revisar la solicitud y las causales la supervision acepta la prorroga, para dar cumplimiento al objeto contractual.

Municipio de Villavicencio

Proceso Gestion de la Contratacion

ACTA DE SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Nota: Cuando se trate de solicitud de adición, debe colocarse en el anexo el acta de modificación de cantidades de obra, el análisis de precios unitarios, el acta de fijacion de precios no previstos, las memorias de calculo de cantidades y el informe de modificatoria todo debidamente suscrito y viabilizado por interventoria y supervision; cuando se trate de solicitud de prórroga, la reprogramación de obra, los oficios de viabilidad de interventoria e informes. Asi como todos los documentos que sean considerados necesarios por el Municipio y/o supervisor y/o Interventor.

Firma
Contratista CONSORCIO ALSIPA
R/L JOHN DANI NAGLES PACHON

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORIA ACERCA DE LA SOLICITUD

N/A

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a l VEINTICUATRO (24) días del mes de ENERO

Firma
Nombre CONSORCIO ALSIPA
R/L. JOHN DANI NAGLES PACHON
Contratista

Firma
Nombre MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
Secretario de despacho

Firma N/A
Nombre
R/L.
Interventor

Firma
Nombre DIEGO ORLANDO BARBOSA MONT
Supervisor

Villavicencio, 20 de Enero de 2025

OFI-009-2928-03/12/2024

Señores:
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Director de Obas Civiles – supervisor

REF: CONTRATO No. 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024 CUYO OBJETO ES "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

ASUNTO: Solicitud de Prorroga #001.

Cordial saludo,

Consorcio Alsipa se permite manifestar mediante el presente la solicitud de prórroga de obra #001, debido a que una vez reiniciado el contrato y actualizada sus respectivas vigencias, el tiempo contractual legal restante no se adapta a los tiempos de ejecución necesarios para la terminación de las actividades para la intervención de los parques que hacen parte del objeto contractual (Virrey, Azotea, Macarena y Retiro). Por lo mencionado anteriormente, en el documento adjunto al presente, se manifiesta en el numeral denominado "Justificación", las causales que hacen parte del análisis propio de este consorcio y la explicación del porqué de los tiempos solicitados para la terminación del objeto contractual.

Así las cosas, el consorcio basado en los análisis descritos ha tomado como referencia solicitar un tiempo adicional de Dos (02) meses y Quince (15) días, el cual se considera tiempo suficiente según el cronograma de trabajo adjunto al informe para hacer la entrega física, administrativa y legal del contrato de la referencia.

Sin otro particular y para su revisión, conocimiento y trámite.

ANEXO:

- Informe de obra
- Cronograma de obra

INFRAESTRUCTURA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fecha: 20 ENE 2025 Hora: 3:22
Radicado No. 0169
No. Folio: _____
Recibido por: _____

Sin otro particular y para su revisión.

Cordialmente;

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

CRONOGRAMA AJUSTADO SEGÚN TIEMPO DE PRORROGA SOLICITADO

N° DE CONTRATO	2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATISTA	CONSORCIO ALSIPA
	NIT: 901.892.095-4
	R/L JOHN DANI NAGLES PACHON
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
ACTA INICIO	11 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE SUSPENSION #01	24 DE DICIEMBRE DE 2024
ESTADO DE CONTRATO	***SUSPENDIDO***

ACTIVIDADES CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				DICIEMBRE			ENERO				FEBRERO 2025				MARZO 2025				ABRIL 2025	
ITEM	DESCRIPCION	U.M	CANT.	11-17	18-24	24-31	01-08	09-16	16-23	24-31	1-7	8-14	15-21	22-28	1-7	8-14	15-21	22-31	1-7	8-15
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2,550.00																	
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	40.00																	
1.3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1.00																	
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	410.00																	
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	213.40																	
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	60.00																	
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	600.00																	
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	690.00																	
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3,070.00																	
4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	2,005.00																	
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	32.00																	
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	30.00																	
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	4.00																	
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	4.00																	
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.6 AL	ML	459.05																	
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	705.78																	
5.7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	653.00																	
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	47.00																	
5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	41.00																	
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00																	
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00																	
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00																	
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	11.00																	
6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	8.00																	
6.6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	1.00																	
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	25.00																	

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

Supervisor
Dir. Obras Civiles

TINFORME PARA PRORROGA No 001

DEPARTAMENTO DE VILLAVICENCIO
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

CONTRATO DE OBRA No. 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"



CONSORCIO ALSIPA

FECHA DE ENTREGA: 20/ENERO / 2025

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

TINFORME PARA PRORROGA No 001

DEPARTAMENTO DE VILLAVICENCIO
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

CONTRATO DE OBRA No. 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"



CONSORCIO ALSIPA

FECHA DE ENTREGA: 20/ENERO / 2025

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

INTRODUCCIÓN

Dentro del presente informe de justificación de la solicitud de prorroga No 001, que CONSORCIO ALSIPA eleva a la supervisión (Secretaría de Infraestructura) del contrato de obra No 2928 Del 03 de Diciembre de 2024 que tiene por objeto "***REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO***", busca manifestarles las diferentes causales que han motivado la decisión de solicitar dicho tiempo contractual descrito en el oficio de solicitud previo; no obstante es fundamental afirmar que esta solicitud la permite hacer las condiciones contractuales establecidas en las cláusulas del mismo y por tanto bajo estos acuerdos el Consorcio Alsipa se ve en la obligación de informar con antelación sobre la necesidad del tiempo para poder terminar con las obras contratadas y/o o modificas (de ser el caso) de acuerdo a las condiciones encontradas en terreno para las anteversiones de los cuatro parques.

De esta manera, basados en los argumentos más adelante dados y en el cronograma de intervención anexo al presente es que se definen los días requeridos para finalizar con la ejecución del contrato.

OBJETIVO

Dar a conocer a la administración municipal, a través de la Secretaría de Infraestructura por intermedio de la supervisión las necesidades de ampliar el tiempo contractual mediante un acto administrativo permitido denominado prorroga #001.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La ubicación de las actividades de obra es en el departamento del meta, municipio de Villavicencio, Y el desarrollo de la obra se lleva a cabo en el casco urbano del municipio de Villavicencio – Meta, en el parque VIRREY, AZOTEA, MACARENA Y RETIRO

PARQUE BARRIO EL VIRREY ENTRE CR 52 CON CLL 44



Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO AZOTEA ENTRE CR 49, CLL 34 Y DG 34



Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO MACARENA ENTRE CRS 20a y 20c, CLLS 20d Y 21



Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO RETIRO ENTRE CRS 24 y 24a, CLLS 24 Y 24a



Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

ALCANCE INICIAL DEL PROYECTO

El alcance principal de este contrato es llegar y dar cumplimento al objeto del contrato, mediante "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO", mediante la intervención de cuatro parques, con obras desde la demolición de lo existente hasta la instalación de juegos y mantenimientos de los encontrados, generando un cambio en la vida útil y duradero para el mayor aprovechamiento de estos espacios recreativos.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

N° DE CONTRATO	2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATRISTA	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
ACTA INICIO	11 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE SUSPENSION #01	24 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE REINICIO #01	24 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE ENERO DE 2025
ESTADO DE CONTRATO	EN EJECUCION
VALOR	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 965.030.477).

ANTECEDENTES

El día 11 de diciembre de 2024 se firmó acta de inicio del contrato 2928 de 2024, con fecha de terminación para el 30 de diciembre de 2024, durante la ejecución se debió realizar una suspensión el día 24 de diciembre de 2024 debido a que los proveedores principales como



CONCRETCOL y el suministro de los mástiles, realizaron cese de actividades por temporada decembrina. El día 24 de enero de 2025 se da el reinicio de obra recibiendo por parte de los proveedores la notificación de que ya se encuentran en reinicio de labores.

JUSTIFICACION SOLICITUD PRORROGA

Esta solicitud de prorroga se justifica principalmente en que existen importantes variaciones de actividades que son resultantes de las verificaciones que CONSORCIO ALSIPA realizo posterior a las socializaciones y que deberán ser verificadas y analizadas por la supervisión, tarea que se debe llevar a cabo mediante una minuciosa revisión evaluando detalle a detalle los ítems a modificar y la justificación de las variaciones en cantidades, para lo cual y en efectos las partes (Supervisión y Contratista) puedan establecer un balance final, CONSORCIO ALSIPA ha decidió realizar la solicitud de un tiempo adicional mediante un acto administrativo de prórroga por un tiempo estimado de Dos (02) meses y Quince (15) días contados a partir de la fecha de terminación actualizada según el reinicio No.1.

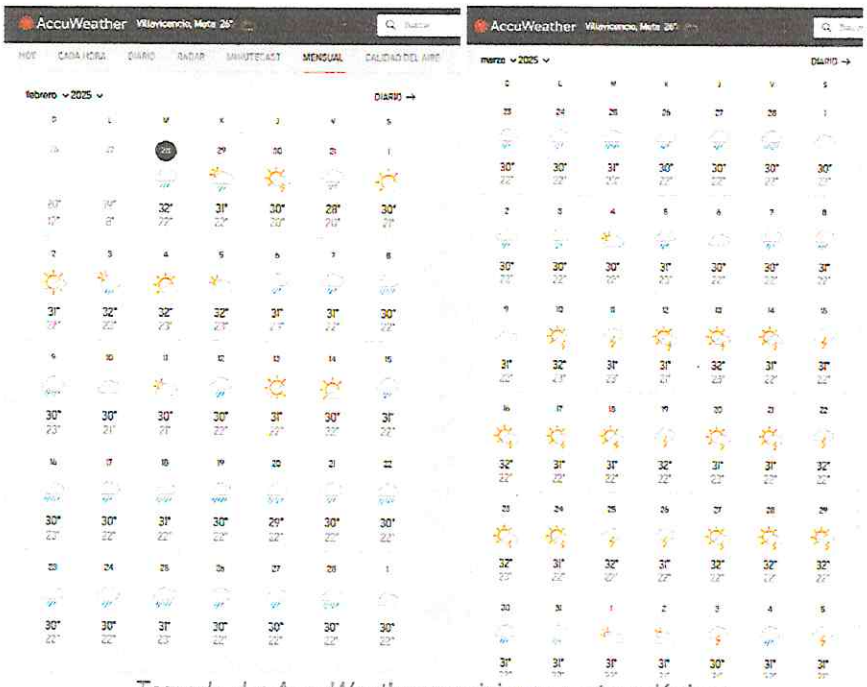
Como se ha establecido en los correos previos a la presente, enviados a la supervisión de obra, que la encabeza el Arq. Diego Orlando Barbosa Montealegre, director de obras civiles, CONSORCIO ALSIPA realizo topografía en los cuatro parques con el fin de validar cada una de las actividades y entrelazarlas con los resultados de las socializaciones, lo que generó que dentro de este tiempo de suspensión se entregara a la supervisión un resumen de actividades para ser analizadas e incluidas mediante una posible proyección de modificación de cantidades de obra ya que estas son el resumen de lo que son los requerimientos de la comunidad y la parte técnica aplicada desde el punto de vista institucional.

Teniendo en cuenta lo anterior y en pro de la mejora, y correcta rehabilitación o construcción de los parques, CONSORCIO ALSIPA solicita un tiempo de prórroga, toda vez que se presentan actividades como lo es mantenimiento de juegos biosaludables, actividad que teniendo en cuenta el estado actual de las unidades, se deben realizar una variedad de trabajos que van desde el desmonte de estas unidades, el trabajo propio de ornamentación en taller (toda vez que estos elementos están sufriendo del proceso corrosión), limpieza de la unidad, pintura y demás actividades como inclusión de partes faltantes (rodamientos, ejes, tapas, manillares), y esto requiere de programación de distintas cuadrillas y frentes para el objeto de la actividad.

De manera muy similar sucede con el tema de las lluvias periódicas que se presentaran teniendo en cuenta las previsiones meteorológicas, para los meses siguientes febrero, marzo en las que se prevén lluvias en gran parte de estos meses, las cuales como es en la naturaleza de las obras en campo abierto, interfieren en la ejecución y pueden generar retrasos en las actividades pendientes aun por ejecutar bajando los ritmos de trabajo, este factor es determinante ya que generara algunos días de pérdidas de trabajo, por lo anterior se solicita de esta adición en tiempo y también se dejan tiempos para temas administrativos y de entrega final de las obras.

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

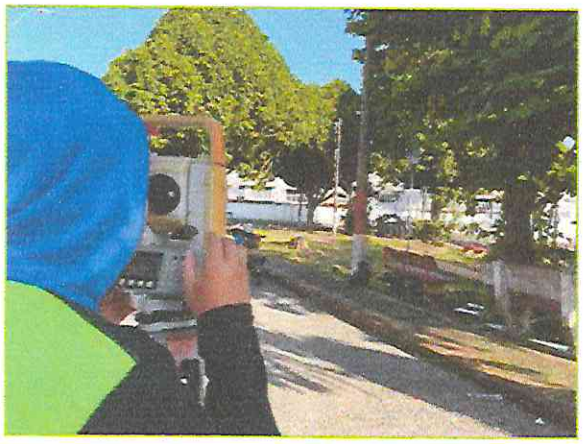


Tomado de: AccuWeather previsiones meteorológicas

AVANCES FÍSICOS A LA FECHA DEL PRESENTE

Dentro del presupuesto contractual, desde la firma del acta de inicio se logró validar que los diseños arquitecticos de los parques presentan remodelación competa en las peatonales internas, lo que generó el avance de las actividades preliminares como demoliciones previas a la localización y replanteo, motivo por el cual se intervinieron los parques de azotea y virrey; con estas actividades se ha logrado antes de la suspensión un avance de ejecución del 6.68%

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCES





NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA





Levantamiento topográfico parques barrio Azotea y Virrey





CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

Demolición senderos y placas parque Azotea











Cargue y retiro de material de demolición propio de parque Azotea y Virrey

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO

Para el tiempo anterior solicitado de prorooga se realiza entrega de cronograma de las actividades contractuales establecidas ajustado a los tiempos de solicitdud de la prorroga N°001

(ver anexo)

CONCLUSIONES

La supervisión es conocedora del trabajo y el avance de obra realizado por CONSORCIO ALSIPA hasta la presente, así como del estado actual de la información suministrada para proyección de actividades.

Se requiere de una prórroga N°01 por un periodo de 2 meses y 15 días; prorroga que permitirá dar continuidad a la ejecución de las actividades del contrato para así dar cumplimiento con el objeto de este ejecutando el total de las actividades.

CONSORCIO ALSIPA solicita formalmente sea tramitada esta solicitud de prórroga No 001

Sin otro particular y para su revisión y trámite correspondiente.

Cordialmente;

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA