## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.7321177 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 5 días de tiempo transcurrido *(24/01/2025 11:26:27 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | CD-48-2025-0144 |
| **Objeto del contrato** | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **Tipo de Contrato** | Arrendamiento de inmuebles |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐Sí ☑No |
| **Duración del contrato** | 341 Días |
| **Fecha de inicio de contrato** | 2 días de tiempo transcurrido *(27/01/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 31/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☑Sí ☐No * |
| **Fecha de inicio de liquidación** | 1/01/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha fin de liquidación** | 24/04/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐Sí ☑No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐Sí ☑No * |
| **Reversión** | ☐Sí ☑No * |

## Información de la Entidad Estatal contratante

**DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

COLOMBIA, Barranquilla

**0** Recomendación (es)

## Información del Proveedor contratista

**sales inmobiliaria s.a**

COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 890102508

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| sales inmobiliaria s.a | bancolombia | Ahorros | 40420104302 |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *EDGARDO FRANCISCO SALES SALES* ***Fecha de aprobación:*** *24/01/2025 3:31:06 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS* ***Fecha de aprobación:*** *24/01/2025 7:04:18 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_7321177_Firmado
**Contrato en ejecución:**

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐Sí ☑No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

## Sentencia T-302 de 2017

| | |
|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la** | |

| | | |
|---|---|---|
| **Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Sí ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:**

**El contrato puede ser prorrogado** ☐Sí ☐No

## Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** ☐Sí ☑No

## Configuración financiera - Garantías

**¿Solicitud de garantías?** ☐Sí ☑No

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Sí ☑No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago** Abono en cuenta

**Plazo de pago de la factura**

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.7321177
**Proveedor** sales inmobiliaria s.a
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | |

## Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Calle 34 N°43-31
**Ubicación** CO-ATL-08001 - Barranquilla
**País** COLOMBIA
**Departamento** Atlántico
**Municipio** Barranquilla
**Dirección** Calle 34 N°43-31
**Código postal** 018000

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | CALLE 34 # 43 - 31 | COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla |

| | |
|---|---|
| 1 | CO1.PCONTR.7321177 |
| 1.1 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |

**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1.677.299.916,00

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131500 | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | 1,00 | UN | 1.677.299.916,00 | 1.677.299.916,00 | 1.677.299.916,00 |

## Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 4 días de tiempo transcurrido *(24/01/2025 3:30:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

## Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| 1. ANALISIS DEL SECTOR - ARRIENDOS.pdf | 1. ANALISIS DEL SECTOR - ARRIENDOS.pdf | (detalle) |
| 2. ESTUDIO PREVIO ARRENDAMIENTOS 2025.pdf | 2. ESTUDIO PREVIO ARRENDAMIENTOS 2025.pdf | (detalle) |
| 3. CDP2025-000007. ARRIENDOS SEDES DEL DISTRITO.pdf | 3. CDP2025-000007. ARRIENDOS SEDES DEL DISTRITO.pdf | (detalle) |
| 4. Certificado de Uso de suelo Edificio GGC.pdf | 4. Certificado de Uso de suelo Edificio GGC.pdf | (detalle) |
| 5A. 040-596260. local A. FIRMADO.pdf | 5A. 040-596260. local A. FIRMADO.pdf | (detalle) |
| 5B. 040-596261. local B. FIRMADO.pdf | 5B. 040-596261. local B. FIRMADO.pdf | (detalle) |
| 5C. 040-596262. local C. FIRMADO.pdf | 5C. 040-596262. local C. FIRMADO.pdf | (detalle) |
| 5D. 040-596263. local D. FIRMADO.pdf | 5D. 040-596263. local D. FIRMADO.pdf | (detalle) |
| 5E. 040-596264 local E. FIRMADO.pdf | 5E. 040-596264 local E. FIRMADO.pdf | (detalle) |
| 5F. 040-596265 local F FIRMADO.pdf | 5F. 040-596265 local F FIRMADO.pdf | (detalle) |
| 5G. 040-596266 local G. FIRMADO.pdf | 5G. 040-596266 local G. FIRMADO.pdf | (detalle) |
| 6. SOLICITUD DE PROPUESTA GESTION CATASTRAL.pdf | 6. SOLICITUD DE PROPUESTA GESTION CATASTRAL.pdf | (detalle) |
| 7. EVALUACION DE LA PROPUESTA GESTION CATASTRAL.pdf | 7. EVALUACION DE LA PROPUESTA GESTION CATASTRAL.pdf | (detalle) |
| 8. ACTO ADMINISTRATIVO - SALES INMOBILIARIA S.A. 2025.pdf | 8. ACTO ADMINISTRATIVO - SALES INMOBILIARIA S.A. 2025.pdf | (detalle) |
| 9. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SALES INMOBILIARIA S.A. 2025 - copia (2).pdf | 9. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SALES INMOBILIARIA S.A. 2025 - copia (2).pdf | (detalle) |

## Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | MARIA TERESA FERNA | Tipo de documento | Cédula de Extranjería | Número de documento | 32774806 | Guardar y notificar |
| Supervisor | Miguel Antonio Diaz Nav | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 1129571534 | Guardar y notificar |

## Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |

Agregar usuario

## Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Supervisor | Miguel Antonio Diaz Navarro | 4 días de tiempo transcurrido *(24/01/2025 7:04:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS |
| Ordenador del Gasto | MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS | 4 días de tiempo transcurrido *(24/01/2025 7:04:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS |

## Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz**: ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto**: Funcionamiento

**Fuente de los recursos:**

| | | Valor |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y** | ☑ Sí ☐ No * | 1.677.299.916 |

| | |
|---|---|
| **Gobernaciones)** | |
| **Recursos de Crédito** | ☐Sí ☑No * |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☐Sí ☑No * |
| **Total** | 1.677.299.916 |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** ☐Sí ☑No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 202500007 | CDP | No se ha iniciado | | 1.677.299.916 COP | 00-00-00-000-2.1.2.02.02.007 | - | Editar |

| | |
|---|---|
| **Saldo de CDP** | 0 COP |
| **Saldo de vigencias futuras** | 0 COP |
| **Saldo total a comprometer** | 0 COP |
| **Última consulta a SIIF** | |
| **Fecha de consulta SIIF** | - |

Compromiso presupuestal de gastos

| | Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 2025002822025012 7 | Presupuestal (CDP) | - | No se ha iniciado | 1.677.299.916 COP | 1.677.299.916 COP | - | - | SIIF | Detalle Editar |

| | |
|---|---|
| **Saldo de compromisos CDP** | 1.677.299.916 COP |
| **Saldo de compromisos AVF** | 0 COP |
| **Saldo total comprometido** | 1.677.299.916 COP |
| **Última consulta a SIIF** | |
| **Fecha de consulta SIIF** | - |