ANEXO TECNICO No. 6

Bogota, Julio 30 de 2020

Señores
MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES
FONDO ÚNICO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES
Edificio Murillo Toro
Carreras 7ª y 8ª Calles 12A y 13
Ciudad

REF: **No. Proceso de Mínima Cuantía No. FTIC-MIC-031-2020**

Estimados señores:

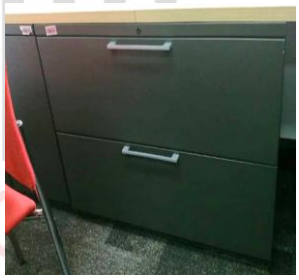
ALLYSSON POLO CIFUENTES, identificada con cédula de ciudadanía No. **51.890.943** en calidad de representante legal **de ESPACIOS MUEBLES & ACABADOS S.A.S**. identificado con NIT**. 900.421.710-2,** me permito acreditar bajo la gravedad de juramento que cumpliré con el mantenimiento de lo siguiente:

Muebles de Almacenamiento

ITEM	BIEN MUEBLE	PARTE	FICHA TÉCNICA	IMAGEN
MUEBLES PARA ARCHIVAR				
1	cajonera	Rieles	Servicio de mantenimiento y/o reparación de cajonera color gris raton, con tiene 3 gavetas, con rieles de expansión total y trampa para bloqueo de cajonera	
		Trampa		

Calle 12 C No. 71 C 30 Int 6 Of. 502
Teléfono: 7 57 85 83 - 310 232 0779 – 310 814 1464
Pagina web: espaciosmueblesyacabados.com
E-Mail: espaciosmueblesyacabados@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

2	Active	Manijas	Servicio de mantenimiento y/o reparación de cajonera tipo active color gris raton, se compone de 3 gavetas, con rieles de expansión total y trampa para bloqueo de cajonera	 
		Bisagras		

3	Active con cajones	Manijas	Servicio de mantenimiento y/o reparación de cajonera color gris raton, se compone de 2 gavetas, con rieles de expansión total	
		Correderas		

Calle 12 C No. 71 C 30 Int 6 Of. 502
Teléfono: 7 57 85 83 - 310 232 0779 – 310 814 1464
Pagina web: espaciosmueblesyacabados.com
E-Mail: espaciosmueblesyacabados@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

4	Monoblocks	Manijas	Servicio de mantenimiento y/o reparación de archivador alto color gris raton y puertas de madera, ajuste y/o suministro de manijas y de bisagras.	
		Bisagras		

5	Archivos	manijas y puertas	Servicio de mantenimiento y/o reparación de archivadores metálicos con manija en forma de cruzeta, puertas corredizas y estantes.	 

1. Mantenimiento de muebles de almacenamiento:

1.1. Cajoneras:

- ✓ Revisión de correderas
- ✓ Cambio de Correderas si se requiere
- ✓ Alineación de los cajones
- ✓ Verificación de la trampa
- ✓ Arreglo de trampa si se requiere

1.2. Active:

- ✓ Revisión de correderas
- ✓ Cambio de Correderas si se requiere
- ✓ Nivelación de cajones

Calle 12 C No. 71 C 30 Int 6 Of. 502
Teléfono: 7 57 85 83 - 310 232 0779 – 310 814 1464
Pagina web: espaciosmueblesyacabados.com
E-Mail: espaciosmueblesyacabados@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

- ✓ Ajuste de bisagras de puertas
- ✓ Cambio de bisagra de ser necesario
- ✓ Ajuste de manija
- ✓ Cambio de manija de ser necesario

1.3. Monoblocks

- ✓ Ajuste de bisagras de puertas
- ✓ Cambio de bisagra de ser necesario
- ✓ Ajuste de manija
- ✓ Cambio de manija de ser necesario
- ✓ Verificación de la trampa
- ✓ Arreglo de trampa si se requiere

1.4. Archivos

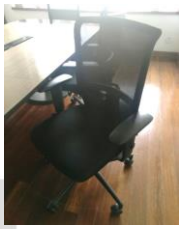
- ✓ Ajuste del sistema corredizo de la puerta
- ✓ Revisión de nivelación de las puertas corredizas
- ✓ Revisión y ajuste de manijas tipo cruceta

➢ Nota: Debido a la emergencia sanitaria estos mantenimientos se realizarán de acuerdo a la necesidad de la entidad.

Sillas y Sofás

1	Silla puestos de isla	Rodachines	Servicio de mantenimiento a silla giratoria ergonómica, cambio y/o mantenimiento de la perilla de graduación palanca altura, cambio o mantenimiento ruedas o rodachines, cambio de la perilla graduación espaldar, mantenimiento tapizado en lona negra y estructura de pasta negra	
		Tapizado del mobiliario		
		hidráulicos		

Calle 12 C No. 71 C 30 Int 6 Of. 502
Teléfono: 7 57 85 83 - 310 232 0779 – 310 814 1464
Pagina web: espaciosmueblesyacabados.com
E-Mail: espaciosmueblesyacabados@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

2	Silla gerencial	Rodachines	Servicio de mantenimiento a silla giratoria ergonómica, cambio y/o mantenimiento de la perilla de graduación palanca altura, cambio o mantenimiento ruedas o rodachines, cambio de la perilla graduación espaldar, ajuste de apoyabrazos y mantenimiento tapizado en lona negra y malla de espaldar	
		Tapizado del mobiliario		
		hidráulicos		
		apoyabrazos		

Calle 12 C No. 71 C 30 Int 6 Of. 502
Teléfono: 7 57 85 83 - 310 232 0779 – 310 814 1464
Pagina web: espaciosmueblesyacabados.com
E-Mail: espaciosmueblesyacabados@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

3	Sofa	Silla de cuero	Servicio de mantenimieto y/o reparación de sofá de 1 puesto sin relleno y estructura en tubo	
4		Sofá 1 puesto	Servicio de mantenimieto y/o reparación de sofá de 1 puesto tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo	
5		sofá 2 puestos	Servicio de mantenimieto y/o reparación de sofá de 2 puestos tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo	
6		Silla individual cuero	Servicio de mantenimieto y/o reparación de sofá de 2 puestos tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo	
7		sofá 3 puestos	Servicio de mantenimieto y/o reparación de sofá de 3 puestos tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo	
8		sofá amarillo	Servicio de mantenimieto y/o reparación de sofá de 2 puestos color amarillo.	

Calle 12 C No. 71 C 30 Int 6 Of. 502
Teléfono: 7 57 85 83 - 310 232 0779 – 310 814 1464
Pagina web: espaciosmueblesyacabados.com
E-Mail: espaciosmueblesyacabados@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

2. Mantenimiento de Sillas y Sofás

2.1. Sillas de Rodachinas

- ✓ Se debe realizar el ajuste a los herrajes y tornillería.
- ✓ Engrase y mantenimiento preventivo.
- ✓ Revisión de la leva activadora de la columna neumática.
- ✓ Revisión del sistema de contacto permanente.
- ✓ Revisión y ajuste de rodachinas en ejes.
- ✓ Cambio de leva activadora de la columna cundo se requiera.
- ✓ Cambio de brazos cuando se requiera.
- ✓ Mantenimiento a rodachinas.
- ✓ Cambio de rodachinas cuando se requiera.
- ✓ Ajuste de cojines.

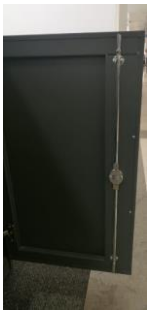
2.2. Sofás

- ✓ Ajuste de tornillería en los sofás con estructura metálica, de uno, dos y tres puestos.
- ✓ Revisión de los cojines que se encuentre en buen estado
- ✓ Reposición de cinta de cuero de ser necesario
- ✓ Tintura de sofá amarillo en cuero para restablecer su color origina

Cerrajería

ITEM	BIEN MUEBLE	PARTE	FICHA TÉCNICA	IMAGEN
1	Cajonera	copia de llave del cilindro	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades)tipo solinoff	
		Chapa completa	Suministro e instalación de chapa completa de escritorio tipo Solinoff	

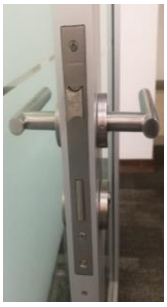
Calle 12 C No. 71 C 30 Int 6 Of. 502
Teléfono: 7 57 85 83 - 310 232 0779 – 310 814 1464
Pagina web: espaciosmueblesyacabados.com
E-Mail: espaciosmueblesyacabados@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

2	Monoblock	copia de llave del cilindro	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades)tipo solinoff	
		Chapa completa	Suministro e instalación de chapa completa de monoblock tipo Solinoff	
3	Active	copia de llave del cilindro	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades)tipo solinoff	
		Chapa completa	Suministro e instalación de chapa completa de active tipo Solinoff	 

Calle 12 C No. 71 C 30 Int 6 Of. 502
Teléfono: 7 57 85 83 - 310 232 0779 – 310 814 1464
Pagina web: espaciosmueblesyacabados.com
E-Mail: espaciosmueblesyacabados@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

4	Chapa sala de juntas	chapa media luna	Suministro e instalación de cerradura en media luna para puertas de vidrio en sala de juntas	
		copia de llave	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades) tipo cerradura media luna	
5	puertas de baños	chapa completa	Suministro e instalación de chapa para puerta de baños	 
		copia de llave	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades)	

Calle 12 C No. 71 C 30 Int 6 Of. 502
Teléfono: 7 57 85 83 - 310 232 0779 – 310 814 1464
Pagina web: espaciosmueblesyacabados.com
E-Mail: espaciosmueblesyacabados@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

6	puertas de oficinas	chapa completa	Suministro e instalación de chapa para puerta oficinas	 
		copia de llave	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades)	
7	puertas de archivo	Chapa completa	Suministro e instalación de chapa para puertas de archivos	
		copia de llave	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades)tipo solinoff	

Calle 12 C No. 71 C 30 Int 6 Of. 502
Teléfono: 7 57 85 83 - 310 232 0779 – 310 814 1464
Pagina web: espaciosmueblesyacabados.com
E-Mail: espaciosmueblesyacabados@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

3. Servicio de cerrajera

✓ Los requerimientos de este servicio están son los descriptos en cuadro anterior en la columna de ficha técnica.

Otros

1	Nevera	Mantenimiento general	Servicio de mantenimiento y reparación de nevera todo incluido (sistema de congelación y refrigeración)	

4. Mantenimiento de nevera

✓ Revisión del cerramiento del cuerpo de la torre o condensador: es importante la limpieza y revisión de posibles deterioros por esfuerzos mecánicos.

✓ Verificación de entradas y salidas de aire: debemos vigilar que no haya hojas, plásticos o polvo que obstruyan rejillas.

✓ Revisión de serpentines: necesitan una vigilancia mayor porque no tienen recubrimientos de protección. Se observará si hay manchas de óxido o corrosiones. Si se dispone de varios serpentines en paralelo es importante instalar válvulas de corte en las entradas y salidas para independizar las operaciones de mantenimiento o reparación.

✓ Revisión de rellenos y separadores: es fundamental un estado de limpieza óptimo para lograr la eficiencia de intercambio y la efectividad en la limitación de dispersión de gotas.

✓ Verificación que no existan fugas de agua: el mantenimiento preventivo en instalaciones de refrigeración como torres de refrigeración debe incluir la observación de fugas, goteos o rezumes de agua en uniones y conexiones, como la bomba de agua o separadores. Si se complica, puede favorecer la aparición de mohos corrosivos.

t 6 Of. 502
Teléfono: 7 57 85 83 - 310 232 0779 – 310 814 1464
Pagina web: espaciosmueblesyacabados.com
E-Mail: espaciosmueblesyacabados@hotmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

- ✓ Verificación de acometidas por servicio: es importante mantener en buen estado las acometidas de agua y electricidad y aire comprimido donde sea posible,
- ✓ influyendo su buen estado en la seguridad laboral de los mantenedores y en el ahorro de tiempo invertido en su realización.
- ✓ Revisión y cambio de ser necesario del filtro de aspiración de la bomba: Importante una óptima limpieza para evitar obstrucciones con lodos y desechos para evitar restricciones dañinas en el caudal de aspiración de la bomba.
- ✓ Verificación de válvula de llenado: se tiene que comprobar que el mecanismo funcione correctamente tanto abierta como cerrado con el correspondiente flujo, revisando además los asientos de cierre.
- ✓ Verificación válvula de vaciado: Si bien por lo general esta válvula se usará un par de veces al año para revisarla, es importante incluirla en otras rutinas para evitar anomalías con antelación.
- ✓ Ventiladores: Debemos contemplar los requerimientos habituales de mantenimiento de un motor.



FIRMA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPONENTE**: ESPACIOS MUEBLES 6 ACABADOS S.A.S**.
NIT: **900.421.710-2**
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: **ALLYSSON POLO CIFUENTES**
C.C No. **51.890.943** De **Bogota**
DIRECCION COMERCIAL DEL PROPONENTE **Calle 12 C No. 71 C 30 Int. 6 Of. 502**
TELEFONOS **310 8 14 14 64 / 310 2 32 07 79** FAX_____
CIUDAD **Bogota**
CORREO ELECTRONICO: **espaciosmueblesyacabados@hotmail.com**
NOMBRE DEL CONTACTO POR PARTE DEL CONTRATISTA: **MIGUEL ANTONIO RODRIGUEZ DAVILA**
CELULAR DEL CONTACTO: **310 8 14 14 64**