Fundación Carvajal
Abriéndole caminos a la equidad

Santiago de Cali, 24 de enero de 2025

Señores
AGENCIA PARA LA REINCORPORACIÓN Y LA NORMALIZACIÓN-ARN.
Bogotá

ASUNTO: Oferta contrato de arrendamiento Cali Aguablanca

En atención al asunto, de manera atenta, presento propuesta para suscribir contrato de arrendamiento de bien inmueble en los siguientes términos:

a. Objeto:

Arrendamiento de bien inmueble para el funcionamiento de la sede del Grupo Territorial ARN VALLE DEL CAUCA – EJE CAFETERO, con sede en la ciudad de CALI AGUABLANCA.

Alcance del Objeto:

El ARRENDADOR entrega a la ARN para su uso y goce en calidad de arrendamiento el inmueble ubicado en la Carrera 27 No.103-71, Barrio Manuela Beltrán, distribuido así:
Inmueble con dos (2) pisos: PISO UNO: Un cuarto para equipos de telecomunicaciones y espacio para puestos de trabajo. SEGUNDO PISO: Dos (2) baños, una cocineta, dos (2) oficinas independientes cerradas y espacio para puesto de trabajo.

A pesar de la descripción de la cabida y los linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.

b. Plazo.

El plazo de ejecución del contrato será a partir del **1° de febrero de 2025 y hasta el 31 de marzo de 2025**.

c. Valor del canon mensual de arrendamiento:

Teniendo en cuenta el régimen tributario en el cual se encuentra clasificado el propietario del inmueble, **FONDO ROTATORIO DE TIERRAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**, quien es responsable del "**Impuesto sobre las ventas IVA**; el valor del canon mensual asciende a la suma de $ 8.893.576,00 moneda corriente incluido IVA, el cual se discrimina de la siguiente manera:

Valor ofertado canon mensual de arrendamiento (antes de IVA)	IVA (19%)	TOTAL Valor canon mensual de arrendamiento (incluido IVA)
$ 7.473.593,28	$ 1.419.982,72	$ 8.893.576,00

Cordialmente,



MÓNICA MARIA ZAPATA DOMÍNGUEZ
C.C. 31.528.174 de Jamundí
Apoderada General de la Fundación Carvajal Dirección
Domicilio: Carrera 28F #72L-79
Número Celular: 3218019099
Dirección Correo Electrónico: monica.zapata@fundacioncarvajal.org.co