Medellín, 27 de enero de 2025

Señores
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Medellín

Asunto: Propuesta Económica y Técnica

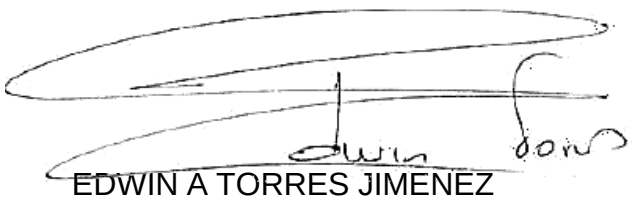
Cordial saludo.

La siguiente es la propuesta para el alquiler del espacio Ubicado en la Diagonal 81B # 76- 144 con matrícula inmobiliaria 000135877 el cual consta de:

*Entrada Principal con 1 recepción, sala de espera, baño social.
*Nivel 1 cuenta con 1 bodega, 2 salones, 2 oficinas, 3 baños y un patio para uso libre
*Nivel 1A cuenta con 2 salones, 2 oficinas, 3 baños y un auditorio con capacidad para 30 personas con baño privado
*Nivel 2 cuenta con 1 bodega, 2 salones, 2 oficinas, 3 baños
*Nivel 2B cuenta con 1 bodega, 2 salones, 2 oficinas, 3 baños y un patio para uso libre
*Nivel 3 cuenta con 1 bodega, 2 salones, 2 oficinas, 3 baños.
*Nivel 3B cuenta con 1 bodega, 2 salones, 2 oficinas, 3 baños
*Subnivel Inferior cuenta con 1 bodega, 2 salones, 2 oficinas una de ellas con patio interno, y 3 baños
*1 cocina
*Salón múltiple con capacidad para 200 personas, este salón cuenta con rampa de acceso desde el exterior hasta las zonas verdes y salones exteriores.
*Paralelo al salón múltiple cuenta con 1 salón panorámico (de vidrio), salón comedor y batería de baños, compuesta por dos de hombre, 1 de mujer y 2 lavamanos
*Zona exterior que cuenta con 2 salones abiertos tipo kiosco dotados y 2 salones académicos, batería de baños con 2 de hombre, 2 de mujer y 1 lavamanos, zona lunch con mesas y sillas
*Otras Zonas Zona de Granja, Mini Huerta Zonas verdes
*Cancha sintética.

Valor total de la propuesta IVA incluido: $ $692.005.600

Atentamente,



EDWIN A TORRES JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL
genteviva01@gmail.com