Lugar	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
Fecha	26/12/2024, 09:00 am
Tema	Formato plan mantenimiento preventivo servicios tercerizados subdirección para la vejez FOR-PSS-417 y Formato plan mantenimiento correctivo servicios tercerizados subdirección para la vejez FOR-PSS-418
Desarrollo	Actividades realizadas: **PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico:** **Actividad 2.1.1:** Cableado no expuesto **Actividad 2.1.2:** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento **Actividad 2.1.4:** Sistema eléctrico general **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:** **Actividad 2.2.1:** Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) **Actividad 2.2.2:** Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) **Actividad 2.2.3:** Trampas de grasa **2.4. Sistema 4 _Infraestructura:** **Actividad 2.4.1:** Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.2:** Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) **Actividad 2.4.3:** Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones **Actividad 2.4.4:** Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.5:** Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.6:** Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) **Actividad 2.4.7:** Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) **Actividad 2.4.8:** Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) **Actividad 2.4.9:** Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) **Actividad 2.4.11:** Zonas verdes (poda de césped y jardinería) **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:**

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento
Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

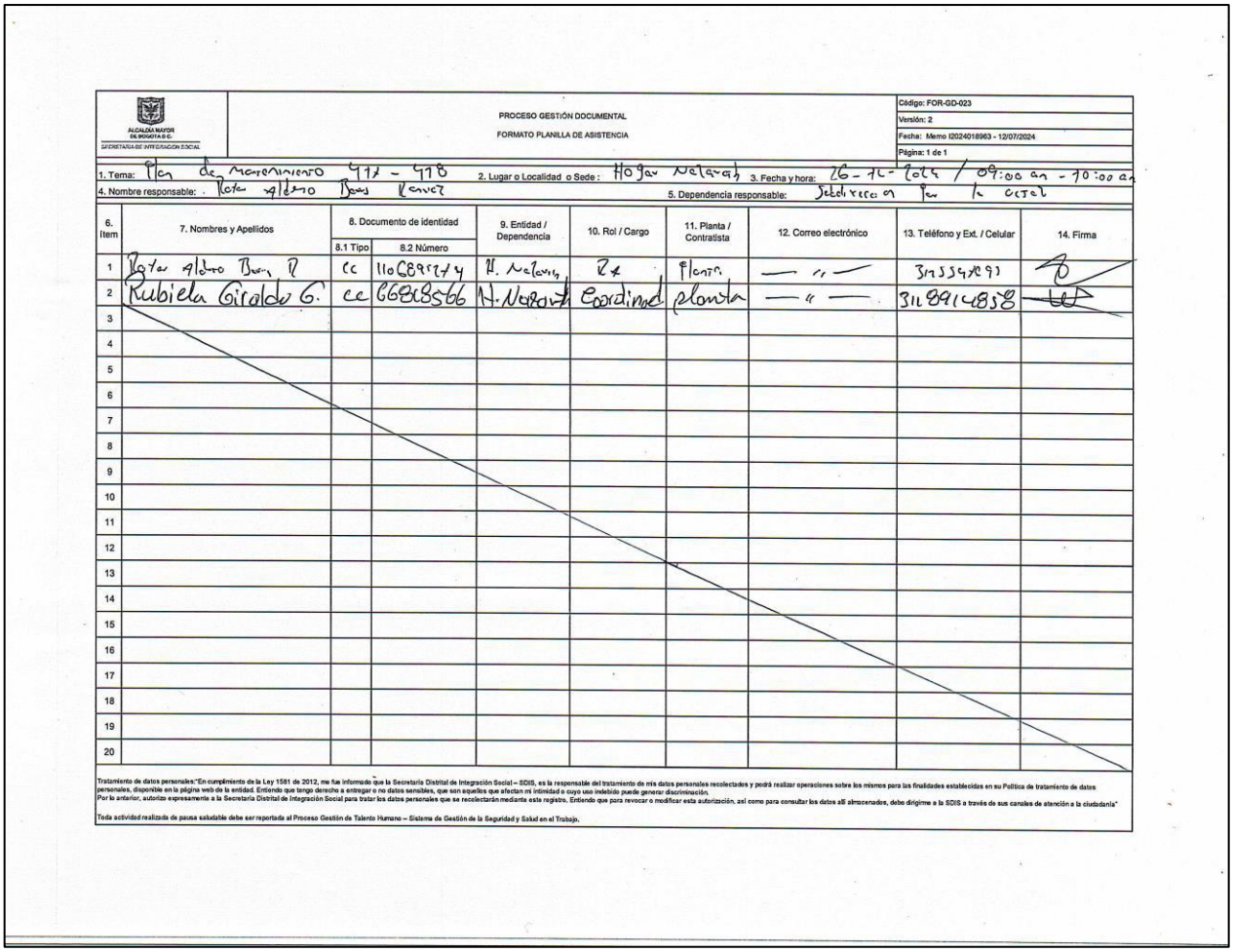
2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.1: Piscina
Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)
Actividad 2.7.9: Planta eléctrica

PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad 1: Arreglo de humedad en pared de oficina Fisioterapia, sede b, piso 1.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>María Rubiela Giraldo Gallego</td><td>Coordinadora</td><td>CCC Hogar Nazareth</td></tr>
<tr><td>Royer Alberto Barrios Ramírez</td><td>Responsable ambiental</td><td>CCC Hogar Nazareth</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td>Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td>Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 8144-2024</td><td>Personal de mantenimiento</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="3">Enero 2025</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="3">María Rubiela Giraldo Gallego</td></tr>
</table>

ANEXO: LISTADO DE ASISTENCIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: FOR-GD-023
Versión: 2
Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024
Página: 1 de 1

1. Tema: Plan de Mantenimiento 477 - 478 2. Lugar o Localidad o Sede: Hogar Nelsah 3. Fecha y hora: 26-7-2024 / 09:00 am - 10:00 am

4. Nombre responsable: Rafa Alberto Baez Perez 5. Dependencia responsable: Subdirección de Infancia

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Rafa Alberto Baez P	CC	1106899774	H. Nelsah	Pt	Planta	— " —	3135547691	
2	Rubiela Giraldo G.	CC	66885566	H. Nelsah	Coordinad	planta	— " —	3118914858	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales:"En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

ANEXO: REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2.1. Sistema 1 _Eléctrico:

Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto

Se revisó que no existieran cables expuesto en el área de lavandería (No se encontraron cables expuestos).

Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

Se revisó que las tomas, interruptores, iluminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando correctamente, en el área de lavandería.



Actividad 2.1.4: Sistema eléctrico general

Se revisó que el sistema eléctrico en general estuviera funcionando sin problemas.

2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:

Actividad 2.2.1: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se revisó que los suministros como (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) y su correcto funcionamiento en el área de lavandería.



Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se revisó que los desagües (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) estuvieran en buen estado y con un correcto funcionamiento en el área de lavandería.



Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Se realizo la limpieza y mantenimiento de las trampas de grasas.



2.4. Sistema 4 _Infraestructura:

Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) en el área de lavandería



Actividad 2.4.2: Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se revisó que los pisos (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) en el área de lavandería estuvieran en buen estado.



Actividad 2.4.3: Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Se revisó que las cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones en el área de lavandería.

Actividad 2.4.4: Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los cerramiento y fachadas estuvieran impermeabilizadas, con buen pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, y sin humedades en el área de lavandería.

Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los techos fueran de buena limpieza y desinfección, sin filtraciones en el área de lavandería

Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se revisó en el área de lavandería que la media caña estuviera bien instalada y completa, ya se compró y está en el hogar la media caña para baños y comedor en la primera semana de diciembre empieza la instalación.



Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Se revisaron las puertas, que no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en el área de lavandería.



Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Se revisaron las ventanas, que no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en el área de lavandería



Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se reviso que todos los vidros y espejos estuvieran en buen estado, así mismo que contaran con su biopelícula de seguridad en el área de lavandería



Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

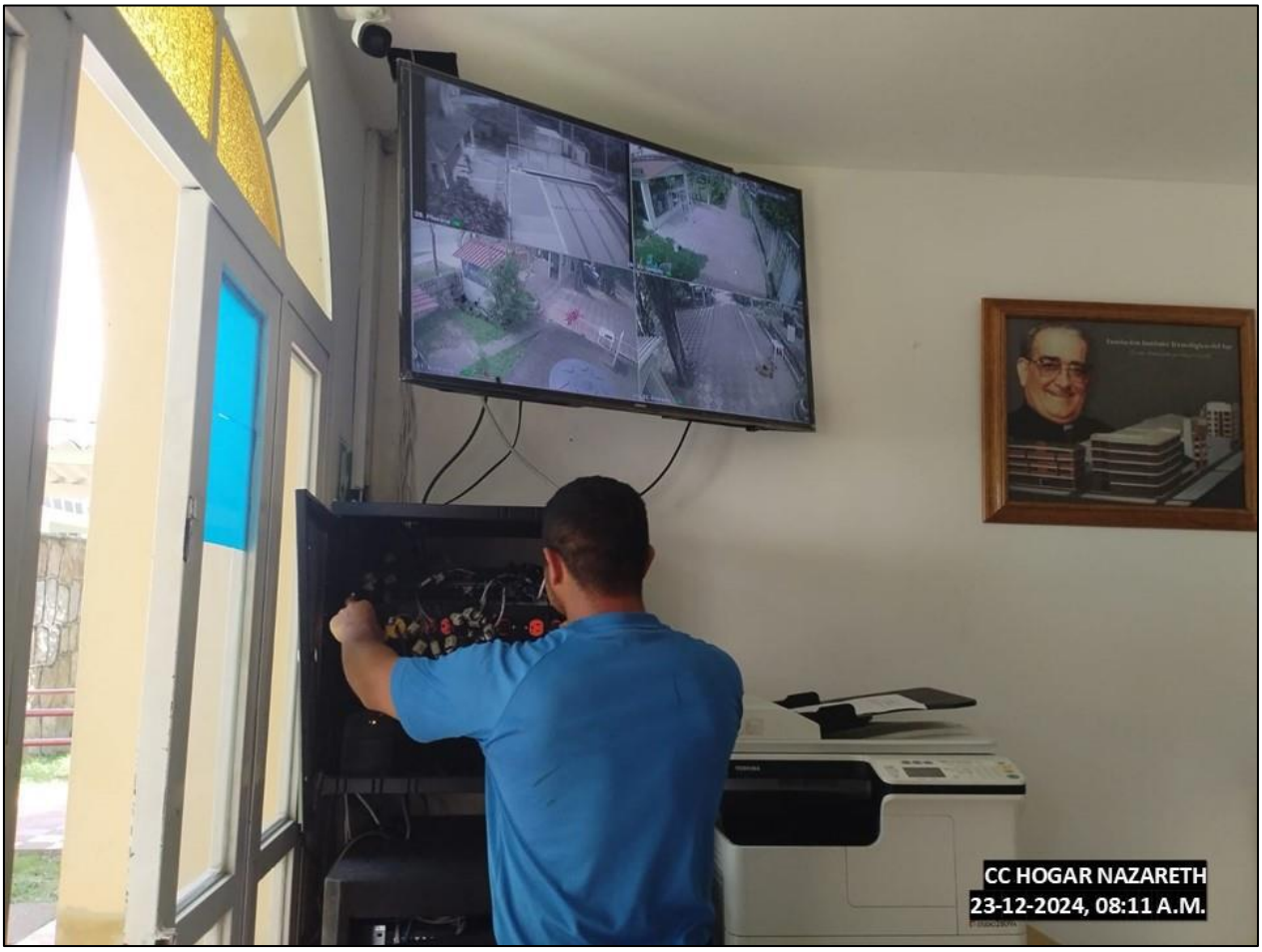
Se realizó la poda y limpieza de zonas verdes



2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento

Se revisó que el sistema de cámaras estuviera funcionando correctamente



Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Se revisó que el sistema de red de Internet estuviera funcionando correctamente en el hogar, garantizando la conexión.



2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.1: Piscina

Se realizó limpieza y mantenimiento de la piscina, piscina que no está ofertada en la prestación del servicio, sin embargo, se garantiza su mantenimiento



Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Se realizó mantenimiento de sillas de ruedas de las personas mayores.



Actividad 2.7.9: Planta eléctrica

Se reviso que la planta eléctrica de la sede b estuviera funcionando correctamente.



PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad 1: Arreglo de humedad en pared de oficina Fisioterapia, sede b, piso 1.

