PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

CERTIFICACIÓN DE SELECCIÓN DE INMUEBLE

El suscrito subdirector (E) del Centro de la Tecnología del Diseño y la Productividad Empresarial de Girardot,se permite certificar que de acuerdo con lo establecido en el Procedimiento GIL-P-017: "Consecución de Inmuebles en calidad de arrendamiento para el funcionamiento del SENA" se han realizado las siguientes acciones:

1. **Etapa de Diagnóstico**

Se realizó el levantamiento de la información correspondiente a la revisión de la capacidad instalada verificando la disponibilidad de infraestructura actual y la necesaria de ambientes de formación y espacios administrativos, para lo cual se diligenció el formato:

- GIL-F-083 Formato Capacidad Instalada

Producto de la información recolectada, se realizó el análisis y se elaboró el informe sobre las necesidades del Centro de la Tecnología del Diseño y la Productividad Empresarial descritos a continuación:

2. **Gestión de Consecución de ambientes a través de alternativas diferentes al arrendamiento.**

A continuación, se realiza una descripción de las acciones realizadas por la Subdirección del Centro de Formación, tendientes a suplir las necesidades de (ambientes de formación o

sedes administrativas) por alternativas diferentes al arrendamiento, tales como, Convenio, Comodato, Alianza, Donación, etc.

El centro de formación mediante los radicados No. 25-2-2023-010416, 25-2-2023-010419 del 20 de octubre de 2023, solicito a la alcaldía municipal de Girardot y a la Universidad de Cundinamarca, respectivamente, la viabilidad de facilitar de manera no onerosa al Sena Girardot, la disponibilidad de espacios físicos para el desarrollo misional y administrativo tales como:

- Espacio físico: Para el almacenamiento de archivo físico histórico, se calcula una necesidad de aproximadamente de 265M^2
- Ambientes de formación y oficinas administrativas: 15 ambientes convencionales, 3 talleres, 2 laboratorios 1 oficina de bienestar al aprendiz, 1 oficina para la coordinación académica, 1 cafetería, con vías de acceso y baterías sanitaria.

Así mismo para la vigencia 2024, mediante el radicado No. 02-2024-004013 del 04 de septiembre de 2024 solicito a la alcaldía municipal de Girardot, la viabilidad de facilitar de manera no onerosa al Sena Girardot, la disponibilidad de espacios físicos para el desarrollo misional y administrativo tales como:

- Espacio físico: Para el almacenamiento de archivo físico histórico, se calcula una necesidad de aproximadamente de 265M^2
- Ambientes de formación y oficinas administrativas: 15 ambientes convencionales, 3 talleres, 2 laboratorios 1 oficina de bienestar al aprendiz, 1 oficina para la coordinación académica, 1 cafetería, con vías de acceso y baterías sanitaria.

Se adjuntan (3) folios soportes de las actividades realizadas.

3. Visitas a posibles ambientes de formación

Que se seleccionaron (3) opciones de posibles ambientes de formación, los cuales fueron visitados en las siguientes fechas:

No.	Número de Matrícula Inmobiliaria	Dirección	Fecha Visita
1.	307-22327	Calle 20 N.10-67 Barrio Sucre	23/10/2024
2.		Calle 12 19-32 B/ Centenario	22/10/2024
3.		Calle 21 No. 10-87 Colegio Americano	21/10/2024

4. **Selección de ambiente de formación**

El subdirector (E) del Centro de la Tecnología del Diseño y la Productividad Empresarial de Girardot decide escoger el Inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No 307-22327 por las razones que se exponen a continuación:

El inmueble Cumple con los requisitos de espacios requeridos por el Centro de formación.

- El inmueble cuenta con ventilación e iluminación natural en todos sus espacios, específicamente en los ambientes de formación.

- El inmueble cuenta con sistemas iluminación artificial en todos sus espacios, específicamente en los ambientes de formación.

- Las redes eléctricas están en buen estado y funcionales.

- Cuenta con baterías de baños totalmente dotadas y separadas para hombres y mujeres.

- Su distancia es próxima al centro de formación.
- Es un inmueble establecido para acciones de formación que no requiere ningún tipo de adecuación, cuenta con pisos en porcelanato de formato 80x80 imagen de ajedrez, techos en drywall y paredes estucadas y terminadas.

- El inmueble cuenta con monitoreó de alarma que garantiza la seguridad de todo el edificio.

- El inmueble cuenta ascensor con capacidad para 8 personas con acceso para personas con movilidad reducida

SERVICIOS ADICIONALES:

Se ofrecerán clases grupales de Aeróbicos y Rumba en el Salón de Espejos, con una duración de 1 hora diaria en horarios a convenir. Además, en el Salón de Spinning, se dispondrá de 30 bicicletas para clases dirigidas, también con 1 hora diaria a convenir, en los horarios de 9am a 4 pm de lunes a viernes.

La presente se firma a los (30) días del mes de (octubre) del año 2023

Atentamente:



_____

Nombre: Luis Javier Prada Páez
C.C. 80.500.457
Subdirector centro de formación (E)
Centro de la Tecnología del Diseño y la Productividad Empresarial de Girardot
Correo electrónico: ljpradap@sena.edu.co