OFI-LMC-002-2025

Bogotá D.C. 16 de enero de 2025

Señores:
COMANDO FAC

Atn. Ronald Leyva
Supervisor contractual.

Referencia: contrato 127-00-B-COFAC-BACOF-2024 cuyo objeto es *"ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE SHELTERS ADECUADOS PARA LAS ÁREAS DESCONCENTRADAS DEL GACAS Y GROEA"*
LOTE: GACAS (RADAR)

Asunto: Solicitud de prorroga

Cordial saludo

En cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales de acuerdo a la cláusula Clausula 7 - Obligaciones del contratista, OBLIGACIONES ESPECÍFICAS: *"Informar de forma inmediata al supervisor del contrato de cualquier anomalía que se presente durante la ejecución del mismo."*
Por ellos nos permitimos ampararnos en la matriz de riesgos del contrato señalando lo siguiente

No	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y, SI ES POSIBLE, COMO PUEDE PASAR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA	A QUIEN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO				AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISION	
													PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION	CATEGORIA					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD ¿CUANDO?
3	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Demora en la recepción de los bienes	Deficiencia en la entrega de los Bienes	1	3	4	Bajo	Al Contratista	Cumplimiento Póliza De Garantia De Calidad De Los Servicios Suministrados	1	3	4	Bajo	Si	Supervisor	Al Perfeccionamiento Del Contrato	Hasta La Ejecución Final-Entrega De Los Servicios Contratados	En Los Informes De Supervisión, Actas De Recibo A Satisfacción Parcial Y Control De Pagos	Quincenal
4	General	Interno	Selección	Jurídico	La No Suscripción Del Contrato.	Una vez adjudicado el Contrato, el Contratista no asuma la ejecución.	1	3	4	Bajo	Al Contratista	Hacer efectiva el amparo de Seriedad de la Oferta	1	2	3	Bajo	Si	Supervisor - asesor Jurídico	Una vez se envia al contratista la aceptación de la oferta, aceptación de la oferta	Firma Del Contrato	Verificación De Cumplimientos De Los Tiempos De Suscripción Según Cronograma	En El Evento De Ocurrencias
6	GENERAL	Externo	Contratación	R. Operacional	Incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato	Retraso en la ejecución de las obligaciones contractuales	1	3	4	RESGO BAJO	CONTRATISTA	Actuación administrativa para hacer efectivas las multas y sanciones pactadas	1	2	3	RESGO BAJO	Si	Comité Jurídico evaluador - Supervisor	Con la suscripción del contrato	Hasta el vencimiento del plazo de ejecución	Con los informes de supervisión	Mensual
10	GENERAL	Externo	Contratación	Económicos	Estimación errada de los costos para la ejecución del contrato.	Presentación de propuestas con precios artificialmente bajos. Propuestas que no cumplen con los requisitos exigidos.	2	5	7	Alto	Contratista	Revisión exhaustiva de las propuestas económicas de los proponentes.	2	4	6	Moderado	Si	Contratista	Etapa de selección	Etapa de contratación	Corrección aritmética de las ofertas de los proponentes.	En la etapa de selección

1. INGRESO A INSTALACIONES

Por las fechas de inicio del contrato finales de noviembre de 2024, la contratación del personal apto para realizar la obra después de la primer visita realizada en sitio, tubo retrasos teniendo en cuenta la ubicación y restricción del lugar además de disponibilidad del mismo.

Ya confirmado el personal para realizar la obra en sitio, se procede al diligenciamiento de los formatos para el estudio de seguridad de ingreso a la zona. Estos formatos son enviados en digital y en físico el día 14 de enero con las observaciones realizadas por supervisión.

2. TIEMPO DE EJECUCIÓN EN SITIO

Teniendo en cuenta que este estudio abarca un plazo para confirmación de ingreso de 15 días hábiles desde que los documentos sean recibidos, se contemplan 8 días hábiles para la ejecución de cimentación y montaje de redes hidrosanitarias en el sitio, sin contemplar la conexión final de los puntos del shelter a la red.

3. FRAGUADO DE CONCRETO

Seguido de esto, aunque el concreto contempla un tiempo de fraguado de 28 días aproximadamente para alcanzar su máxima resistencia, después de 8 días fundido el concreto, estos pedestales ya pueden soportar y contener el shelter. Por este motivo se deben esperar 8 días fundido el concreto para luego descargar el Shelter sobre estos pedestales y proceder con la conexión directa de los puntos hidrosanitarios y eléctricos de las redes principales al Shelter suministrado.

Se informa que de todas maneras la construcción del Shelter se encuentra en ejecución (anexo fotos)

Nos permitimos informar a la entidad contratante, que, dadas las condiciones expuestas, es deber de LIMACOR MY S.A.S. como contratistas informar de acuerdo a las condiciones reales reportadas previamente que, se tiene la necesidad de solicitar a la entidad, sea otorgada una prórroga de 28 días calendario (periodo comprendido entre el 1 de febrero de 2025 hasta el 28 de febrero de 2025), contemplando que la autorización para el ingreso del personal sea próxima en la semana comprendida del 20 al 24 de Enero de 2025.

Agradezco la atención prestada.



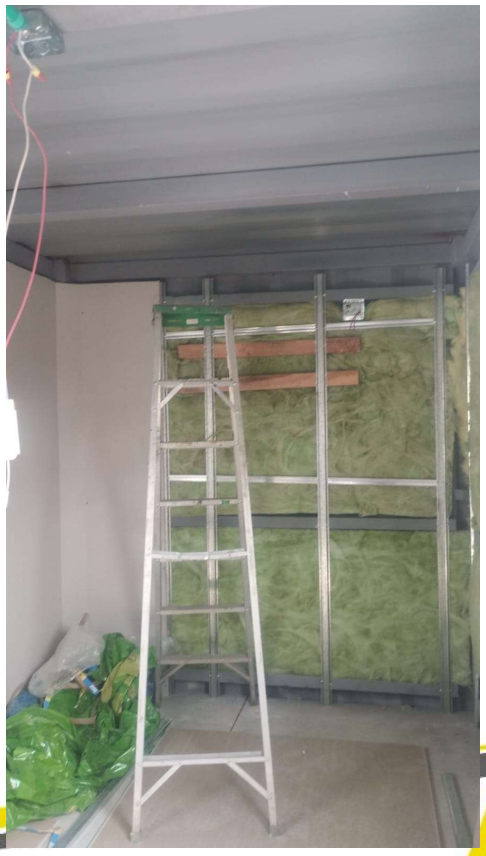
Mónica Marcela Coronado Rodríguez
Representante Legal
Proyectó: Ing. Daniela Caro

Anexo 1: Fotos proceso de Shelter









LIMACOR
Mucho más que una idea