OTROSÍ MODIFICATORIO 01
CONTRATO DE OBRA No. 01-242-2024

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR
NIT:	800.049.017-9
CONTRATISTA:	ELECTROINGENIERÍA MILLENNIUM S.A.S
NIT:	900.391.837-9
OBJETO:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO DEL PARQUE PRINCIPAL Y PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR-BOLÍVAR
SUPERVISOR	UBERNEL MARIN MARIN
VALOR INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CATORCE MIL SETECIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE $159.014.751
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CATORCE MIL SETECIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE $159.014.751
RUBRO PRESUPUESTAL:	2.3.2.02.02.008.33.01.053.01
DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL No.	24-00683 DEL 27 DE AGOSTO DE 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	24-000838 DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL:	UN (1) MES
FECHA DE INICIACION	8 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION No. 001	7 DE DICIEMBRE DE 2024

En la fecha, y actuando en representación de la parte contratante, el **MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR,** el **ORDENADOR DEL GASTO,** esto es, el **ALCALDE MUNICIPAL**, el Dr. **MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA**, capaz, mayor de edad de identificado con la cédula de ciudadanía número 91.299.531, así como el/la **SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO,** el Ing. **UBERNEL MARIN MARIN,** capaz, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 91.540.705 de Bucaramanga, por un lado, y por el otro en calidad de **CONTRATISTA DE OBRA,** la Sociedad Comercial **ELECTROINGENIERIA MILLENNIUM S.A.S**, identificada con el NIT 900.391.837-9, y representada legalmente en esta instancia por parte del Representante Legal Suplente, autorizado para actuar, el Señor **JORGE ALVEIRO ROJAS MENDOZA,** capaz, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 13.721.679 de Bucaramanga; lo anterior en aras de suscribir el presente **OTROSÍ MODIFICATORIO 01** conforme a las siguientes **CONSIDERACIONES: 1-** Que con fecha del (06) del mes de noviembre de 2.024 se suscribió el CONTRATO DE OBRA No. 01.242.2024. **2-** Que, el 12 de noviembre de 2024 el contratista presentó una solicitud de ajuste y modificación al contrato. **3-** Que, conforme al acta de reunión (comité de obra) del 13 de noviembre de 2024, y una vez analizado lo propuesto, el supervisor del contrato otorgó aval y viabilidad a lo propuesto, esto en el sentido de realizar el reajuste solicitado y la modificación pretendida. **4-** Que, entonces, mediante esta acta se dispone a la eliminación del ítem 2.3, así como modificar las especiaciones técnicas y reajuste de precios del ítem 3.2, y reajustar los precios de los ítems 4.1 y 5.2, tal como consta en el acta correspondiente que hace las veces de justificación. En todo caso la modificación pretendida no se constituye en un adición al contrato. **5-** Que, en consecuencia, de común acuerdo, se suscribe el presente **OTROSÍ MODIFICATORIO 01** al **CONTRATO DE OBRA**

No. 01-242-2024, modificación que se regirá por las siguientes: **CLÁUSULAS: CLÁUSULA PRIMERA- OBJETO:** El objeto de este modificatorio es introducir modificaciones a los ítems y APUS para la ejecución del contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA- MODIFICACIÓN:** Modificar los siguientes ITEMS de acuerdo con las especificaciones, cantidades y valores según ficha técnica y propuesta del contratista, aplicables al contrato, quedando así los nuevos APU's:

No.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**DECORACION E ILUMINACION FACHADA PALACIO MUNICIPAL**				
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION LED RGB PIXEL PROGRAMABLES PALACIO MUNICIPAL FACHADA PARTE DEL FRENTE.	UND	1,00	$20.900.000,00	$20.900.000,00
				SUBTOTAL:	**$20.900.000,00**
2	**PARQUE CENTRAL ADORNOS**				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FIGURAS PEQUEÑAS 3D RENOS	UND	3,00	$800.000,00	$2.400.000,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION FIGURAS PLANAS MACETAS PARQUE CENTRAL	UND	15,00	$426.000,00	$6.390.000,00
				SUBTOTAL:	**$8.790.000,00**
3	**ARBOL NAVIDAD ESTRUCTURA METALICA**				
3.1	ÁRBOL NAVIDAD 7.5 METROS	UND	1,00	$20.520.000,00	$20.520.000,00
3.2	ÁRBOL NAVIDAD 2 METROS	UND	5,00	$1.200.000,00	$6.000.000,00
				SUBTOTAL:	**$26.520.000,00**
4	**LUCES PIXEL ARBOLES NATURALES PARQUE**				
4.1	ARBOLES PEQUEÑOS	UND	14,00	$1.200.000,00	$16.800.000,00
4.2	CEIBA	UND	1,00	$9.140.000,00	$9.140.000,00
				SUBTOTAL:	**$25.940.000,00**
5	**TÚNEL**				
5.1	TÚNEL REDONDO	UND	1,00	$21.765.000,00	$21.765.000,00
5.2	ARCOS ENTRADAS PARQUE	UND	6,00	$1.123.333,30	$6.740.000,00
				SUBTOTAL:	**$28.505.000,00**
6	**PESEBRE PARQUE PRINCIPAL**				
6.1	FIGURAS Y ACCESORIOS PARA CONSTRUCIÓN DEL PESEBRE	UND	1,00	$4.398.000,00	$4.398.000,00
				SUBTOTAL:	**$4.398.000,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$115.053.000,00**
ADMINISTRACIÓN	*32,21%*	$37.058.571,00
IMPREVISTOS	*1,00%*	$1.150.530,00
UTILIDAD	*5,00%*	$5.752.650,00

COSTO GENERAL DE OBRA	**$159.014.751,00**

COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$159.014.751,00**

CLÁUSULA TERCERA - PERFECCIONAMIENTO: Este modificatorio se perfecciona con la suscripción de este por las partes y la supervisión. En todo caso deberá ser reportado en las plataformas y sistemas que sean requeridos conforme a las normas vigentes. **CLÁUSULA TERCERA:** Las demás cláusulas del Contrato de Obra No.01.242.2024, no sufren modificación alguna y por lo tanto permanecen inalterables

Para constancia, se firma el presente acta por quienes intervienen el 13 de noviembre de 2024

Por la entidad contratante,

MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA
91.299.531
Alcalde Municipal
Ordenador del Gasto

Por el contratista,

JORGE ALVEIRO ROJAS MENDOZA
C.C. 13.721.679 de Bucaramanga
R/L/S ELECTROINGENERÍA MILLENNIUM
NIT 900.391.837-9
El contratista

UBERNEL MARIN MARIN
C.C 91.540.705 de Bucaramanga
Supervisor del Contrato

Anexos: 0 folios
Copia: NA
Proyecto: Karen Julissa Muñoz Reyes - Profesional Universitario.
Revisó aspectos técnicos: Ing. Sergio Andrés Cruz Almeida- Profesional Universitario SI
Aprobó aspectos técnicos: Ubernel Marin Marin - Secretario de infraestructura.
Revisó aspectos jurídicos: Andrei Alexander Diaz Solano- CPS Abog Esp. OAJC- Contratación
Aprobó aspectos jurídicos: Leidy Viviana Velásquez Vanegas – Jefe de Oficina Asesora Jurídica y de Contratación.
Archivado: Oficina Asesora Jurídica y de Contratación