Gestión Jurídica		Código:	GJ-FOR-0007
Solicitud Elaboración Contrato		Versión:	5
		Fecha:	2024-06-26

Contrato Nº (Solo para adiciones u OTROSI)	2024-0117	Adición / OTROSI Nº	2 / N/A
Contratista:	INGE PR SAS		Cédula o NIT: 901262481
Nombre del Proyecto:	SGTE-016-2024 / PECM-34009	Dirección:	0
Teléfono: 3168641874	E-mail: pluismiv@hotmail.com		Matrícula Profesional: 0
Supervisor : (Cargo, Subgerencia, Nombres y Apellidos)	CAMILO ARCILA CIFUENTES - COORDINADOR PROFESIONAL - SUBGERENCIA TÉCNICA Y DE OPERACIONES		

2	Objeto:	SUPERVISION EXTERNA PARA: CONSTRUCCION E INSTALACION DE UNIDADES SANITARIAS (SISTEMAS SEPTICOS) EN ZONA RURAL DISPERSA CORRESPONDIENTE A LAS VEREDAS LA AURORA, ALTA ARGELIA, LA PORRA, CAMINO DE LOS GÁLVIS, LA DICHA Y CUCHILLA DE LOS LÓPEZ DEL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2405290708 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y AGUAS DE MANIZALES S.A. E.S.P. - BIC

3	ANEXOS	N.A.= No Aplica Si / N.A
1.	Indicación de la necesidad de contratar	N/A
2.	Certificado de disponibilidad presupuestal (contrato nuevo y adición)	N/A
3.	Carta de invitación a cotizar y/o propuesta (condiciones de contratación y demás documentos)	N/A
4.	Copia de la cédula del contratista (Persona natural y en el evento de ser persona jurídica la del representante legal)	N/A
5.	Acta de aceptación de oferta	N/A
6.	Certificado de existencia y representación legal (Personas jurídicas no mayor a un mes)	N/A
7.	Copia o extracto del acta de autorización del órgano social competente, si se requiere de acuerdo a las limitaciones del representante legal. (Personas Jurídicas)	N/A
8.	Certificado de matricula mercantil con fecha de expedición no mayor a un mes y debidamente renovado (Personas naturales comerciantes)	N/A
9.	Cantidades de obra (para Contratos de Obra y Suministro, sus adiciones u otrosí, los cuales debe ser enviarlos por Outlook)	N/A
10.	Registro Único Tributario RUT / Personas naturales y jurídicas.	N/A
11.	Informe del supervisor (modificaciones)	SI
12.	Documento de afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones o certificado de pago de la correspondiente	N/A
13.	Certificado expedido por el Revisor fiscal o Representante legal donde acredite el pago al sistema de Seguridad Social y Parafiscales.(Personas jurídicas)	N/A
14.	Copia de la cédula y tarjeta profesional del revisor fiscal que firma el certificado de acreditacion al pago al sistema de Seguridad Social y Parafiscales (en el evento en que el certificado sea firmado por el revisor fiscal)	N/A
15.	Acreditar la idoneidad y experiencia del contratista.	N/A
16.	Certificado de vigencia expedido por el COPNIA. Aplica para contratos de obra, supervisión y consultoría (Acueducto y alcantarillado, si cumple con el RAS) o copia de la tarjeta profesional para las profesiones que apliquen	N/A
17.	Certificado de antecedentes fiscales, disciplinarios, penales, certificado del registro nacional de medidas correctivas RNMC Y Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos REDAM para personas naturales o jurídicas (cuando es personas jurídica incluir el del Representante Legal)	N/A
18.	Paz y salvo del contratista con la Administración Municipal (Se solicita mediante correo electrónico a la Unidad de Rentas Municipales. Si presenta algún inconveniente comunicarse vía telefónica a los siguientes números: 8879700 ext. 71350)	N/A
19.	Formato Etapa Precontractual	N/A

4	Modalidad Contractual (marque 1 con X)	Acueducto y Alcantarillado ( )	Consultoría ( )	Obra General ( )	Suministro ( )	Adición ( )	Otro
		Arrendamiento ( ) Cupofácil ( )	Arrendamiento de Servicios ( )		Supervisión ( )	Otrosí ( )	
5	Pólizas (marque con X)	Cumplimiento del contrato ( )	Calidad de los bienes ( )		Calidad del servicio ( )		Responsabilidad Civil ( )
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales ( )	Estabilidad de la obra ( )		Buen Manejo y correcta inversión del anticipo ( )		Otro
6	PLAZO: (día, mes y año)	20 días, hasta el 19/02/2025		Número de CDP:	N/A		
7	CONDICION BIC	Origen Local ( )			Mujeres y Minoría ( )		
8	Forma de Pago:	N/A					

9	Valor:	N/A	IVA:	Estampillas				Contribución 5% Obra	%A	%U	%I
				ADULTO MAYOR	UNIVERSIDAD	CULTURA	DEPORTE				
			N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Firma del Supervisor:		Firma del Subgerente:	Julian A. Vargas
V°B° Proceso Contabilidad:	Luisa Fernanda Castaño Ruiz		
V°B° Seguridad y Salud en el Trabajo:	Diana C. Vargas C		
Firma del responsable de la etapa precontractual:		N/A	

La solicitud debe presentarse en carpeta, siguiendo el orden de los documentos, debidamente foliada y sin ganchos o grapas.

OBSERVACIONES

N/A

Gestión Jurídica		Código:	GJ-FOR-0013
aguas	Informe del supervisor. (Informe de cumplimiento para pagos, modificación y/o incumplimiento del contratista)	Versión:	2
		Fecha:	2024-09-18

CONTRATO No.:	VIGENTE HASTA:
2024-0117	30/01/2025

CONTRATISTA:	INGE PR SAS
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 35.038.539,00

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Fecha	Novedad (adición / otrosí)	Valor de la modificación	Plazo de la modificación
31/12/2024	ADICION EN TIEMPO	$ 0,00	30

OBJETO DEL PRESENTE INFORME

A. INFORME DE CUMPLIMIENTO PARA PAGOS: N/A

Verificó el pago a Salud y Pensión? SI [ ] N.A. [X]

B. SOLICITUD DE MODIFICACION N/A

20 dias, hasta el

19/02/2025

VALOR: $ N/A | PLAZO | OTROSI

C. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DETALLADA:

En oficio remitido por el contratista de supervisión externa INGE PR SAS se solicita ampliar el plazo del contrato de la supervisión 2024-0117 en 20 dias calendario, debido a que al contrato de obra civil 2024-0116 le fueron adicionados la misma cantidad de dias calendario.

Lo anterior para garantizar la supervisión técnica, administrativa y financiara del contrato relacionado, Cabe resaltar que esta prórroga no generara sobrecostos administrativos para la entidad contratante.

D. SOLICITUD PARA IMPONER MULTAS: N/A

(Si este espacio es insuficiente, por favor anexe hoja).

Supervisor

Julian A. Vargas

Vo.Bo. Ditector y/o Subgerente

INGE PR SAS
901 262 481 - 1

Neiva, 27 de enero de 2025.

Señores
AGUAS DE MANIZALES S.A. E.S.P. - BIC
Av. Kevin Ángel No. 59-181
Manizales, Caldas

SE-007

REF.: Contrato No 20240117 cuyo Objeto es: **SUPERVISIÓN EXTERNA PARA: CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS (SISTEMÁS SÉPTICOS) EN ZONA RURAL DISPERSA CORRESPONDIENTE A LAS VEREDAS LA AURORA, ALTA ARGELIA, LA PORRA, CAMINO DE LOS GALVIS, LA DICHA Y CUCHILLA DE LOS LÓPEZ DEL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2405290708 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y AGUAS DE MANIZALES S.A. E.S.P. – BIC.**

Asunto: Visto bueno para prórroga No 2 del contrato No 2024-0116 del Consorcio Santa Elena

Cordial saludo:

Por medio de la presente nos permitimos hacer entrega del visto bueno para la prórroga No 2 del contrato No 2024-0116 cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS (SISTEMÁS SÉPTICOS) EN ZONA RURAL DISPERSA CORRESPONDIENTE A LAS VEREDAS LA AURORA, ALTA ARGELIA, LA PORRA, CAMINO DE LOS GÁLVIS, LA DICHA Y CUCHILLA DE LOS LÓPEZ DEL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2405290708 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y AGUAS DE MANIZALES S.A. E.S.P. – BIC". Debido a diferentes imprevistos de tipo administrativo que se han presentado en el transcurso de la obra, el contratista se ve obligado a solicitar una prórroga de 20 días calendario, justificados así:

1. Con corte al 10 de enero de 2025 se habían instalado 30 sistemas sépticos tradicionales.
2. Con el fin de cumplir el alcance contractual, financiero y técnico, así como, para poder solventar la problemática en la zona, el día 10 de enero de 2025, se realizaron visitas con el equipo de trabajo de la supervisión Interna, supervisión Externa y Contratista, con el fin de tener nuevos beneficiarios en el proyecto.
3. Se encontraron que 3 posibles beneficiarios tenían viabilidad técnica para la instalación de sistemas sépticos de 2000 litros. Esto debido a que tienen más población, igual o mayor a 8 personas en el predio y por esto no cumple técnicamente los sistemas sépticos tradicionales contemplados en el contrato. Además, estos tipos de sistemas de 2000 lts no se encontraban dentro de los ítems contractuales.
4. Se realizo acta de convenio de precios con fecha del 13 de enero de 2025 con estos nuevos sistemas de 2000 litros.

ingeprsas.supervisionexterna@gmail.com
316 864 18 74

5. Una vez aprobado el nuevo precio por parte de la entidad se realizó pedido de compra con fecha del 14 de enero de 2025 y el proveedor de los pozos envía notificación de entrega (documento con fecha 14 de enero de 2025) donde informa que los sistemas pueden ser entregados el jueves 30 de enero de 2025.
6. Se requieren para su instalación aproximadamente 21 días calendario, para poder realizar las excavaciones, instalaciones hidráulicas, campos de infiltración, y puesta en funcionamiento de estos nuevos sistemas.

Por lo anterior la Interventoría considera viable la solicitud de 20 días calendario adicionales, solicitados por el Consorcio Santa Elena para el contrato No 2024-0116.

En este sentido, como supervisión externa solicitamos una ampliación del plazo del contrato No 2024-0117 por 20 días calendario. Cabe resaltar que la prórroga de los contratos, 2024-0116 y 2024-0117 no generarán sobrecostos administrativos a la entidad.

atentamente;

LUIS MIGUEL PERDOMO VELASCO
R.L INGE PR S.A.S.
Nit No 901.262.481 – 1

CSE
NIT. 901.877.539-1

CONSORCIO SANTA ELENA

Manizales, 27 de enero de 2025

Señores:
INGE PR S.A.S
ATTE. INGENIERO LUIS MIGUEL PERDOMO
INTERVENTOR

AGUAS D EMANIZALES S.A E.S.P BIC
ATTE. INGENIERO CAMILO ARCILA CIFUENTES
SUPERVISOR

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA 20240116 "CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS (SISTEMÁS SÉPTICOS) EN ZONA RURAL DISPERSA CORRESPONDIENTE A LAS VEREDAS LA AURORA, ALTA ARGELIA, LA PORRA, CAMINO DE LOS GALVIS, LA DICHA Y CUCHILLA DE LOS LÓPEZ DEL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2405290708 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES Y AGUAS DE MANIZALES S.A. E.S.P. – BIC"**

ASUNTO: **SOLICITUD DE PRORROGA**

Respetados ingenieros,

De acuerdo con el desarrollo del proyecto se han presentado diferentes situaciones de carácter administrativo que obligan a solicitar una prórroga de 20 días calendarios, como lo son los siguientes:

1. Con corte al 10 de enero de 2025 se habían instalado 30 sistemas sépticos tradicionales.
2. Con el fin de cumplir el alcance contractual, financiero y técnico, así como, para poder solventar la problemática en la zona, el día 10 de enero de 2025, se realizaron visitas con el fin de tener nuevos beneficiarios en el proyecto.
3. Se encontraron que 3 posibles beneficiarios tenían viabilidad técnica para la instalación de sistemas sépticos de 2000 litros. Esto debido a que tienen más población en el predio y no cumple técnicamente los sistemas sépticos tradicionales contemplados en el contrato.
4. Estos tipos de sistemas no se encontraban dentro de los ítems contractuales.
5. Se realizo acta de convenio de precios con fecha del 13 de enero de 2025 con estos nuevos sistemas.
6. Se realizo pedido de compra con fecha del 14 de enero de 2025.
7. El proveedor de los pozos envía notificación de entrega donde informa que los sistemas pueden ser entregados el jueves 30 de enero de 2025.

8. Se requieren para su instalación aproximadamente 21 días calendario, para poder realizar las excavaciones, instalaciones hidráulicas, campos de infiltración, y puesta en funcionamiento de estos nuevos sistemas.

Teniendo en cuenta el plazo contractual, que vence el próximo 30 de enero de 2025 y las determinaciones descritas anteriormente, se evidencia la necesidad de contar con un mayor plazo para la ejecución de las actividades autorizadas durante la última semana.

Debido a las situaciones anteriormente descritas, se requiere solicitar una prórroga de 20 días calendario al contrato de obra 2024-0116. Cabe resaltar que esta solicitud no generara sobrecostos administrativos a la entidad.

ANEXOS: soporte de comunicaciones del proveedor de los sistemas sépticos donde se informa fecha de entrega. Documento con fecha del 14 de enero de 2025.

En espera de una pronta y positiva respuesta.

Cordialmente,

WILSON ALBERTO OBANDO QUINTERO
R.L CONSORCIO SANTA ELENA
NIT 901.877.539-1

PARIS CONSTRUCTOR

Manizales Enero 14 de 2025

Buenos Dias,

Señores **CONSORCIO SANTA ELENA**

De manera cordial les informo que el pedido solicitado el dia en curso de los tanques Septicos Marca Etex seran entregados el dia 30 de Enero para continuacion de la obra en ejecucion.

Jonathan Uribe Isaza

Gerente General

Powered by CamScanner

Outlook

RV: Revisión y visto bueno adición en tiempo a contratos

Desde Dioselina Castañeda Duque <dcastaneda@aguasdemanizales.com.co>
Fecha Mar 28/01/2025 14:46
Para Sandra Liliana Torres Henao <sltorres@aguasdemanizales.com.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)
CONSORCIO SANTA ELENA CONT 2024-0116.pdf; INGE PR S.A.S CONT 2024-0117.pdf;

Buena tarde Sandra Liliana

Doy mi visto bueno a la solicitud contratos contratos N° 2024-0117 y N° 2024-0116

Saludos

Dioselina Castañeda Duque
Analista Administrativo
Contabilidad
dcastaneda@aguasdemanizales.com.co

De: Sandra Liliana Torres Henao <sltorres@aguasdemanizales.com.co>
Enviado el: martes, 28 de enero de 2025 02:44 p. m.
Para: Dioselina Castañeda Duque <dcastaneda@aguasdemanizales.com.co>
Asunto: RV: Revisión y visto bueno adición en tiempo a contratos

Cordialmente,

Sandra Liliana Torres Henao
Auxiliar Operativo I
Subgerencia Técnica y de Operaciones
sltorres@aguasdemanizales.com.co

De: Sandra Liliana Torres Henao
Enviado: martes, 28 de enero de 2025 13:56
Para: Dioselina Castañeda Duque <dcastaneda@aguasdemanizales.com.co>
Asunto: Revisión y visto bueno adición en tiempo a contratos