PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

Bogotá, D.C.

MEMORANDO
20254500000303

FECHA: 28-01-2025

PARA: **JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL**
Subdirectora Administrativa y Financiera

DE: **GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**

ASUNTO: **Solicitud de Adición y Prórroga al Contrato de Obra No. NC-CO-390-2024 suscrito entre PNNC y Mara LTDA. cuyo objeto es: *"NC12-P3299011-041 Realizar las obras de adecuación en la Sede administrativa del Parque Nacional Natural Los Nevados, en la ciudad de Manizales."***

Cordial saludo,

Por medio del presente, en mi calidad de Supervisor del contrato de Obra No. NC-CO-390-2024, el cual fue suscrito el día veinticinco 25 de octubre de 2024 con registro presupuestal No. 210724 del 28 de octubre de 2024, con aprobación de pólizas del mismo día, el cual cuenta con acta de inicio firmada el día 29 de octubre de 2024 hasta el 28 de diciembre de 2024, fecha prevista para la terminación de acuerdo al plazo contractual pactado; me permito solicitar la adición del contrato referido por un valor de ciento diez millones de pesos ($110.000.000) MCTE y una prórroga de (1) mes y quince (15) días calendario, de acuerdo con las justificaciones y evidencias presentadas por el contratista de obra, en donde se identificaron actividades adicionales que imprevisibles en la fase de planeación del mismo y que fueron evidenciadas durante la ejecución del contrato, a saber:

ITEMS NO PREVISTOS:

Grupo de Infraestructura
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

NP.01	Desmonte de techo y muros en superboard, incluye estructura en aluminio
NP.02	Suministro e instalación de cielo falso en panel de Superboard
NP.03	Pañete sobre muro e=2cm
NP.04	Mortero de nivelación e: 5cm para piso
NP.05	Mantenimiento de estructura de cubierta en madera de 14*4 cm (lijado, y pintado con pintura IMPRA 2 manos)
NP.06	Suministro e instalación de vigas para estructura de Techo .secciones de 4x13 cm en madera CHANUL, incluye tornillería y accesorios de instalación
NP.07	suministro e instalación de cielo raso en machimbre inmunizada sistema vacío presión, sales mineralizadas, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años COLOCADAS HORIZONTALMENTE, incluye 2 manos de pintura IMPRA
NP.08	Reinstalación piso en tablilla machihembrada, incluye resane y pulida
NP.09	Reinstalación - mantenimiento puerta en madera y marco, incluye resane, pintura y barniz
NP.10	Guarda escoba en tablilla de madera ± h = 8cm, incluye pintura impra a 2 manos
NP.11	Regata para instalaciones hidráulicas
NP.12	Desmonte de canaleta metálica
NP.13	Mantenimiento y instalación de canaleta metálica
NP.14	Pañete e=5cm para pared
NP.15	Filos y dilataciones con pañete y estuco
NP.16	Estuco sobre pañete 3 manos
NP.17	Desmonte de reja de ventanas
NP.18	Reubicación de ventanal en madera, incluye desarme de estructura y elementos de fijación.
NP.19	Suministro e instalación de flanche metálico para cubierta
NP.20	Suministro é instalación de lavadero en granito
NP.21	Resane sobre muros

Grupo de Infraestructura
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

NP.22	Suministro e instalación de estructura en perfilería metálica calibre 16 + soporte de lavamanos para personas con movilidad reducida, Incluye soporte de lavamanos y tornillería de fijación
NP.23	Muro en ladrillo farol e = 0,12 m
NP.24	Desmonte de pasamanos en madera
NP.25	Suministro e instalación de pasamanos en cedro de 20cm de ancho x 4 cm de espesor, incluye pulida, pintura IMPRA a dos manos
NP.26	Mantenimiento de estructura de cubierta en perfilería metálica, incluye anticorrosivo color negro
NP.27	Suministro e instalación ducha completa incluye ducha eléctrica, pomas y sifón
NP.28	Mantenimiento de piso en madera, incluye pulida, despuntille, resane y 3 manos de vitriflex
NP.29	Suministro e instalación sistema con Barra abatible a muro del baño para personas con movilidad reducida, incluye tornillería y barra segmentada de 30 cm
NP.30	Suministro e instalación de anticorrosivo y pintura esmalte máxima protección con acabado brillante "Pintuco Ref. pintulux" dos manos
NP.31	Suministro e instalación de puerta maciza en madera e: 10cm de 1.13 x 2.44 m inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 16 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años y Bisagra Para Puertas 4 Pulgadas Acero Inox
NP.32	Mantenimiento de marcos metálicos de 2.10 m x 0.8 m, incluye lijado, pintura esmalte máxima protección con acabado brillante para color base y pintura impra.
NP.33	Sellado de tragaluces con drywall de 0,7 m x 0,3 m, incluye cinta malla, resanes, estructura y tornillería
NP.34	Puerta piso techo en madera de 0,70m x 2,40, Incluye chapa y bisagras y tope
NP.35	Resane de juntas de muros en superboard existentes, incluye masilla, estuco plástico y cinta malla
NP.36	Cubierta en policarbonato trasparente trapezoidal
NP.37	Suministro e instalación de red de gas en tubería PALP, incluye accesorios pa correcto funcionamiento
NP.38	Suministro e instalación rinconera en madera para cielo raso en machimbre
NP.39	Suministro e instalación de armario metálico para contador de gas
NP.40	mantenimiento de ventanas de 0,5 x0,3 m, incluye pintura y limpieza

Grupo de Infraestructura
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

NP.41	Suministro e instalación de vidrio laminado 4+4 para área múltiple
NP.42	Mantenimiento de guardaescobas en concreto, incluye pintura color negro mate esmalte.
NP.43	suministro e instalación de laca mate para ladrillo
NP.44	regata para instalaciones eléctricas, incluye resanes
NP.45	suministro e instalación de virios de 0,8x0,5 m traslucidos para tragaluces
NP.46	suministro e instalación de guarda escobas en pvc color negro
NP.47	Módulos acústicos móviles STC 49 aprox calculado, acabado en melamina. Incluye riel extruido en aluminio y estructura de soporte para riel y carros desplazadores de alto tráfico. Sistema de almacenamiento: Bolsillo. Dimensiones de las divisiones móviles: 3.0m x 2.5m y 3.1m x 2.5m.
NP.48	Dintel acústico doble cara STC 49 aprox calculado, sistema basado en construcción liviana. Incluye estructura, relleno de material absorbente, membrana elastómera de alta densidad y placas de yeso. De hasta 0.5m.

ITEMS NO PREVISTOS ELÉCTRICOS:

NPE.1	Suministro e instalación de tablero de breakers Bifasico de 24 circuitos, con puerta, espacio para totalizado, incluye instalación de tablero, barrajes, y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva y TOTALIZADOR. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.2	Suministro e instalación de tablero de breakers bifásico de 12 circuitos, con puerta, espacio para totalizado, incluye instalación de tablero, barrajes, y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.3	Suministro e instalación de punto para tomacorriente completa, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería PVC, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.4	Suministro e instalación de punto para tomacorriente completa, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, sobrepuestos en canaleta plástica de 10x4

Grupo de Infraestructura
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

	cm, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.5	Suministro e instalación de punto para tomacorriente red regulada completa, (naranja), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería PVC, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.6	Suministro e instalación de punto para tomacorriente red regulada completa, (naranja), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, sobrepuestos en canaleta plástica de 10x4 cm, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.7	Suministro e instalación de punto para tomacorriente GFCI, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, tubería PVC según se requiera, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.8	Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 12W de sobreponer, cableado, tubería EMT y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).
NPE.9	Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 12W tipo ojos de buey, cableado, tubería PVC y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).
NPE.10	Suministro e instalación de salida de iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación lámpara lineal , con cableado, tubería EMT y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).
NPE.11	Suministro e instalación de salida de iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación lámpara lineal, con cableado, tubería PVC y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).
NPE.12	Suministro e instalación de punto para iluminación tipo exterior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Tortuga LED de 12W, cableado, tubería EMT, todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).

Grupo de Infraestructura
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

NPE.13	Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria colgante de 12W ref: (CHL06 COLGANTE GU 10) o similar, cableado, tubería EMT y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).
NPE.14	Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 12W , cableado, tubería PVC y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).
NPE.15	Suministro e instalación de salida de iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación Luminaria lineal LED ARQ30 COLGANTE o similar , con cableado, tubería EMT y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).
NPE.16	Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo completo, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería EMT y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.17	Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo completo, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.18	Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo conmutable completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.19	Suministro e instalación de punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería PVC, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.20	Suministro e instalación de punto para interruptor doble conmutable completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, PVC, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).

Grupo de Infraestructura
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

NPE.21	Suministro e instalación de punto para interruptor triple completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería PVC, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.22	Suministro e instalación de punto para interruptor triple conmutable completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería PVC, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.23	Suministro e instalación de tendido eléctrico en canaleta plástica de 10x4 cm, incluye suministro de cable para red regulada, normal y cable UTP
NPE.24	suministro e instalación de llave de conmutación de 3 posiciones de 32 amperio, Incluye cableado y caja metálica 25x25x15 cm marca tercol
NPE.25	Suministro e instalación de punto para tomacorriente completa, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tuberia EMT, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.26	Suministro e instalación de punto para tomacorriente red regulada completa, (naranja), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.27	Suministro e instalación de punto para tomacorriente red regulada completa, (naranja), incluye instalación de tomacorriente GFCI, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).

Grupo de Infraestructura
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

NPE.28	Suministro e instalación de punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.29	Suministro e instalación de punto para interruptor doble conmutable completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tuberia EMT, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
NPE.30	Suministro e instalación de acometida bifasica para tablero normal en cable # 4 2(F)+1(N)+1(T)
NPE.31	Suministro e instalación de acometida bifasica para tablero regulado y UPS en cable # 8 2(F)+1(N)+1(T)

Una vez realizada la verificación de la ejecución del contrato de obra se tiene que a la fecha se tiene el siguiente avance a la fecha del 28 de enero de 2025:

Cabe señalar que es necesario realizar las actividades antes mencionadas, toda vez que, con su ejecución, se estaría cumpliendo satisfactoriamente con el alcance del contrato y el objeto del mismo, así como la durabilidad y buen funcionamiento de las infraestructuras de la Nueva sede Administrativa de Manizales. A la fecha la ejecución de obra refleja un avance del 90% con respecto a las actividades inicialmente pactadas, asimismo, se reporta un avance financiero del 41% equivalente a CIENTO SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (**$ 160.497.085,64**) M/CTE.

Grupo de Infraestructura
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

Porcentaje de actividades realizadas.

Mantenimientos y adecuaciones Primer piso:
- Preliminares: 95%
- Obra exterior fachada y jardinería:80%
- Muros: 90%
- Enchapes y acabados:100%
- Pañete y pintura: 80%
- Cielorraso:80%
- Carpintería en Madera: 90%

Mantenimientos y adecuaciones Segundo piso:
- Preliminares: 95%
- Enchapes y acabados: 100%
- Pañete y pintura:80%
- Cielorraso:80%
- Baños:90%
- Carpintería Ventanería en Aluminio: 100%
- Instalaciones eléctricas primer y segundo piso: 80%

Balance Financiero al día 28 de enero de 2025:

Valor Inicial (100%):	**$ 395.094.565,00**
Valor pagado (10%)	**$ 39.115.253,17**
Valor pendiente por pagar 31%	**$ 121.381.832,47**
Valor cobrado (41%)	**$ 160.497.085,64**
Saldo actual menos Valor Pendiente por Pagar (59%)	**$ 234.597.479,36**

De otro lado, el contratista de obra presenta un balance presupuestal contemplando las mayores y menores cantidades e ítems no previstos, los cuales han sido revisados y avalados por el supervisor del contrato de conformidad con lo establecido en el capítulo 3.9 Actividades o ítems no previstos del Anexo 1 - FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS Y ESENCIALES, junto con las cotizaciones correspondientes que han sido verificadas confirmando que el valor de las

Grupo de Infraestructura
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

actividades están de acuerdo con el precio promedio del mercado, de tal manera que esta adición asciende a la suma de CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS ($110.000.000,00) M/CTE, tal como se evidencia en el balance presupuestal adjunto.

Para contar con el tiempo suficiente para ejecutar las actividades de obra que implican mayores cantidades, así como los ítems no previstos, el contratista ha presentado una programación de obra actualizada que garantiza que dentro del nuevo plazo de ejecución se entreguen a satisfacción las obras necesarias incluidas dentro de la presente modificación.

Para mayor claridad a continuación, se muestra el Balance general en el cual se presenta de manera desagregada el valor de los componentes de ítems no previstos y mayores cantidades de obra incluidos AIU e IVA objeto de la presente solicitud de la siguiente forma: (VER BALANCE ADJUNTO):

RESUMEN BALANCE:

ADECUACION SEDE ADMINISTRATIVA MANIZALES					
		CANTIDADES CONTRACTUALES	MAYORES Y MENORES 01	MAYORES Y MENORES 02	
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR BALANCE 01	ADICIÓN	VALOR EJECUTADO + ADICION
I.	ADECUACIÓN PRIMER PISO	$ 169.585.318,00	$ 125.119.583,22	-$ 1.681.656,37	$ 123.437.926,85
1,00	PRELIMINARES PRIMER PISO	$ 4.111.314,00	$ 4.370.393,80	$ 374.757,99	$ 4.745.151,78
2,00	OBRA EXTERIOR, FACHADA Y JARDINERIA	$ 59.416.141,00	$ 59.416.140,60	$ 8.224.594,39	$ 67.640.734,99
3,00	MUROS	$ 4.026.360,00	$ 4.026.359,60	-$ 474.364,24	$ 3.551.995,36
4,00	ENCHAPES - ACABADOS	$ 5.976.433,00	$ 3.695.799,30	$ 900.661,34	$ 4.596.460,64
5,00	PAÑETE, PINTURA	$ 5.994.602,00	$ 5.994.602,29	$ 385.983,40	$ 6.380.585,69
6,00	CIELORRASO	$ 3.627.480,00	$ 3.627.480,00	$ 1.359.461,86	$ 4.986.941,86
7,00	BAÑOS	$ 1.903.081,00	$ 1.903.081,00	$ -	$ 1.903.081,00
8,00	CARPINTERÍA	$ 84.529.907,00	$ 42.085.726,63	-$ 12.452.751,10	$ 29.632.975,53
II.	ADECUACIÓN PISO 2	$ 145.487.784,00	$ 73.685.883,51	-$ 762.457,74	$ 72.923.425,77
1,00	PRELIMINARES SEGUNDO PISO	$ 2.640.196,00	$ 2.849.206,05	$ -	$ 2.849.206,05
2,00	ENCHAPES Y ACABADOS	$ 752.629,00	$ 1.890.525,07	$ 157.048,98	$ 2.047.574,05
3,00	PINTURA	$ 4.668.428,00	$ 4.668.427,67	$ 1.192.288,02	$ 5.860.715,69
4,00	CIELORRASO Y CUBIERTA	$ 53.664.480,00	$ 19.605.849,72	$ 512.896,26	$ 20.118.745,98
5,00	BAÑOS	$ 3.504.081,00	$ 3.504.081,00	$ 313.311,00	$ 3.817.392,00
6,00	CARPINTERÍA	$ 6.936.000,00	$ 6.936.000,00	-$ 2.323.560,00	$ 4.612.440,00
6,01	Suministro e instalación de Ventana en aluminio + vidrio 4mm	$ 6.936.000,00	$ 6.936.000,00	-$ 2.323.560,00	$ 4.612.440,00
7,00	INSTALACIONES ELECTRICAS PRIMER Y SEGUNDO PISO	$ 72.411.186,00	$ 33.321.010,00	-$ 614.442,00	$ 32.706.568,00
8,00	ABASTECIMIENTO DE AGUA	$ 381.264,00	$ 381.264,00	$ -	$ 381.264,00
9,00	AGUA RESIDUAL	$ 529.520,00	$ 529.520,00	$ -	$ 529.520,00
III.	ASEO	$ 2.093.604,00	$ 2.662.608,00	$ 1.896.680,00	$ 4.559.288,00
IV	ITEMS NO PREVISTOS	$ -	$ 46.292.034,12	$ 90.224.925,78	$ 136.985.537,12
V	ITEMS NO PREVISTOS ELECTRICO PRIMER Y SEGUNDO PISO	$ -	$ 69.406.597,15	-$ 1.373.726,72	$ 70.927.194,93
	TOTAL COSTO DIRECTO (A)	$ 317.166.706,00	$ 317.166.706,00	$ 88.303.764,95	$ 408.833.372,67
	ADMINISTRACIÓN (B)	$ 63.433.341,20	$ 63.433.341,20	$ 17.660.752,99	$ 81.766.674,53
	IMPREVISTO (I)	$ 3.171.667,06	$ 3.171.667,06	$ 883.037,65	$ 3.171.667,06
	UTILIDAD (U)	$ 9.515.001,18	$ 9.515.001,18	$ 2.649.112,95	$ 9.515.001,18
	IVA SOBRE LA UTILIDAD (IVA)	$ 1.807.850,22	$ 1.807.850,22	$ 503.331,46	$ 1.807.850,22
	COSTO TOTAL OBRA (E) = A+B+C	$ 395.094.565,66	$ 395.094.565,66	$ 110.000.000,00	$ 505.094.565,66

Grupo de Infraestructura
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

Atendiendo la solicitud de la adición por mayores y menores cantidad NP(ITEMS NO PREVISTOS) la supervisión considera que el tiempo solicitado es suficiente para atender las actividades

En consecuencia, esta supervisión considera viable y recomienda al ordenador del gasto adicionar el contrato antes mencionado en la suma de CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS ($110.000.00,00) M/CTE, valor que se encuentra respaldado en el CDP 33525 Expedido el día 30 de Enero de 2025. Por lo cual el valor del contrato asciende a la Suma de QUINIENTOS CINCO MILLONES NOVENTA Y CUADTRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINTO PESOS ($505.094.565)M/CTE.

Así mismo, considera viable y recomienda la prórroga de un (1) mes y quince (15) días al plazo contractual, dejando como fecha de terminación el día 15 de Marzo de 2025.

De acuerdo con el análisis de riesgos y la forma de mitigarlo que sustenta la exigencia de garantías destinadas a amparar los perjuicios de naturaleza contractual o extracontractual, derivados del incumplimiento del contrato, el contratista MARA LTDA. deberá ampliar las garantías solicitadas.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Coordinador Grupo de Infraestructura

Anexo:
01. MARA-MAN-OFI-DOB-008-25_OFICIO-ADICIÓN Y PRORROGA
02. BALANCE DE OBRA
03. ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS NP
04. COTIZACIONES DE ÍTEMS NO PREVISTOS
05. CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO.
06. CDP
07. COTIZACIÓN PANEL ACÚSTICO

Elaboró:	**Revisó**	**Aprobó**
Andrés Quiroga	María Fernanda Polanía	Juan Manuel Hoyos Mora
Contratista	Contratista	Coordinador
Grupo de Infraestructura	Grupo de Infraestructura	Grupo de Infraestructura

Grupo de Infraestructura
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722