INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

OFICINA: UNIDAD DE BUSQUEDA DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS EN EL CONTEXTO Y EN RAZÓN DEL CONFLICTO ARMADO, EN BARRANQUILLA, ATLANTICO.

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

Arauca, 1 de noviembre 2024

Señores:
UNIDAD DE BUSQUEDA DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS UBPD.
Aten. Arq, DIANA CAROLINA SANDOVAL CORREDOR
Bogotá

Asunto: Arrendamiento de inmueble adecuados y dotado para el funcionamiento de la sede territorial Barranquilla-Atlántico de la Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y en razón del conflicto armado – UBPD.

Un cordial saludo,

Mediante la presente, ponemos a consideración la propuesta de arrendamiento de un inmueble ubicado en la Carrera 52 # 74 – 28, Barranquilla, Atlántico, diseñado para cumplir con las necesidades operativas y administrativas de la Unidad para la Búsqueda de Personas Dadas por Desaparecidas (UBPD).

1. Ubicación Estratégica

La oficina se encuentra en una zona central de Atlantico, con fácil acceso a transporte público, sobre via principal y servicios complementarios.

2. Características del Inmueble

El inmueble ofrece:

- Área total de **195.32 m²**.
- Áreas operativas abierta.
- Baños completos.
- Area de cafetería.
- Zona de servicios.
- Bodega
- Iluminación y ventilación natural en todas las áreas.

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

3. Dotación Incluida

El inmueble se entrega completamente equipado con mobiliario y elementos funcionales, tales como:

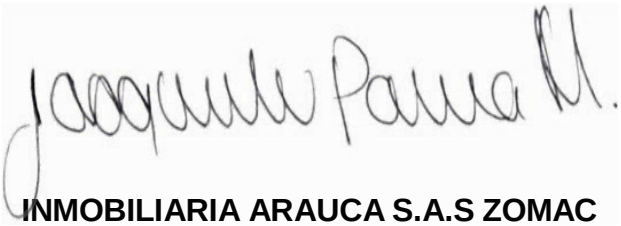
- Escritorios y sillas ergonómicas en las oficinas.
- Sofás en la sala de espera.
- Aire acondicionado integral.
- Tableros y mesas para reuniones.
- Señalización interna.
- Equipos de seguridad, incluyendo extintores y sensores de humo.
- Anexamos cuadro de dotación

4. Condiciones Económicas

Canon de Arrendamiento:

- Valor mensual: **$19.000.000**
- IVA (19%): **$ 3.610.000**
- Total: **$22.610.000**

Este canon incluye el uso de todas las instalaciones y dotaciones detalladas anteriormente, con mantenimiento básico a cargo del arrendatario. Adicional a ello, se realizará el incremento del IPC según el porcentaje inmediatamente anterior al cumplir el año de del contrato de arrendamiento.



INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6
R.L/ María Jaqueline Parra Moreno

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

DOTACION:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	**ENTRADA PRINCIPAL**		
1,1	SEÑALIZACIÓN		
1.1.1	Letrero frontal aviso	UN	1
1,2	PUERTAS		
1.2.1	Puertas chapa y llaves	UN	1
2.1	MOBILIARIO		
2.1.1	Escritorio tipo counter en "L" de 1,50 m con retorno y cajonera metálica con chapa y un juego de dos llaves	UN	1
2.1.2	Silla ergonómica con brazos, espaldar regulable en altura y ángulo de inclinación, asiento de minimo 20 mm de espes tejido transpirable, casi plano y con borde delantero redondeado, mecanismo neumático sincro 1 posición 1 bloqueo (Gestor)	UN	1
2.1.3	Escritorio recto de 1,50 m x 0,60 m con cajonera metálica con chapa y un juego de dos llaves (vigilante). Sofá de espera	UN	N/A
2.1.4	EQUIPO		
2.1.5	Alarma con botón manual antipánico.	UN	N/A
2.1.6	Mini split	UN	N/A
2.1.8	SEÑALIZACIÓN		
2.1.9	Letrero Evacuación	UN	1
2.1.10	Letrero del área	UN	1
3	**ELEMENTOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**		
3.1	DOTACIÓN		
	Camilla Plástica Emergencia en polietileno, de Largo 1,83 mx 0,45 m x 0,5m, con capacidad de carga de 130 kg, color Naranja, con Arnés 10 puntos de sujeción con secciones reflectivas, translucida permite toma de rayos X y con Botiquín tipo A portátil: El botiquín deberá ser tipo morral, en lona, forrado internamente con material térmico que permite mantener una temperatura ambiente, con diferentes compartimientos que permita ordenar los implementos, con el logo de primeros auxilios y texto con la	UN	1
4	**SALA DE JUNTAS**		
4.1	MOBILIARIO		
4.1.2	Mesa Sala de Juntas	UN	1
4.1.3	Sillas para sala de juntas	UN	10

4.1.4	Tablero en fórmica para marcador borrable de 1,20x1,20, anclado a pared, con porta borrador.	UN	1
4.1.5	EQUIPO		
4.1.6	TV LED 55" con salida de sonido y video, smart con control	UN	1
4.1.7	Equipo de aire acondicionado tipo split	UN	N/A
4.1.8	SEÑALIZACIÓN		
4.1.9	Evacuación	UN	1
4.1.10	Letrero del área	UN	1
5	**SALA DE ENCUENTROS Y TOMA DE MUESTRAS**		
5.1	MOBILIARIO		
5.1.1	Sillas interlocutoras	UN	4
5.1.2	Tablero en fórmica para marcador borrable de 1,20x1,20, anclado a pared, con portaborrador.	UN	1
5.1.3	Mesa de madera enchapada en formica		
5.1.4	Caneca residuos hospitalarios de riesgo bilogico, de polietileno de alta densidad, color rojo,12 litros, de pedal con cierre hermetico	UN	1
5.1.5	Armarios tipo para suministros de hospital (Archivadores de evidencia), anclados a muro, con cinco (5) entrepaños con refuerzo central graduables cada 10 cm copuertas con cerradura de seguridad, ambas puertas con refuerzo integral para mayor rigidez. Construcción todo de metal resistente con pintura anticorrosiva. Dimensiones aproximadas: Alto: 180 cm, ancho: 90 cm, fondo 60 cm. Muestras biológicas	UN	1
5.1.6	EQUIPOS		
5.1.7	Equipo de aire acondicionado tipo split	UN	N/A
5.1.8	Almacenamiento toma de muestras	UN	1
5.1.9	SEÑALIZACIÓN		
5.1.10	Letrero del área	UN	1
5.1.11	Evacuación	UN	1
6	**ZONA DE ALISTAMIENTO Y ALMACENAMIENTO**		
6.1	MOBILIARIO		
	Mesa pesada metalica para alistamiento de herramientas		
6.1.2	EQUIPO		
6.1.3	Prensa de tornillo instalada en la mesa o banco de hierro	UN	1
6.1.4	Hidrolavadora tipo corriente ph/V/Hz 120, potencia de conexión KW 2,1, caudal L/h 490 presión de trabajo bar/Mpa 1500,peso kg 16,5, dimensiones 57 cm x 32 cm x	UN	1
6.1.5	Equipo de aire acondicionado tipo split	UN	N/A
6.1.6	Silla plastica con espaldar	UN	1

6.1.7	Manguera tipo jardin de minimo 20m con los acoples respectivos para la hidrolavadora	UN	1
6.1.8	Cargador tipo zorra	UN	1
6.1.9	Escalera tipo tijera de aluminio de minimo 5 peldaños, elaborada según norma ANSI A 14.2, peldaños antideslizantes, mecanizmo antipellizco, zapatas de seguridad	UN	1
6.1.10	SEÑALIZACIÓN		
6.1.11	Letrero del área	UN	1
6.1.12	evacuación	UN	1
6.1.13	Caneca residuos hospitalarios de riesgo bilogico, de polietileno de alta densidad, color rojo,12 litros, de pedal con cierre hermetico	UN	1
6.1.14	Sensor de humo y alarma de incendio	UN	1

6.1.15	Estantes metalicos anclados a muro o piso de 6 divisiones alto 2.0/frente .92/fondo .45 - 6 entrepaños con refuerzo central,graduables cada 5 cm, capacidad de carga 100 KG por entrepaño	UN	1
6.1.16	Estante metálico anclado a muro, medidas 2,20 m alto, 2,0 m de frente y 0,60 m de fondo, cada uno con seis (6) entrepaños con refuerzo central, graduables cada 5 cm, con capacidad de carga mínimo de 100 kg por entrepaño.	UN	2
6.1.17	Aire acondicionado tipo mini split	UN	N/A
6.1.18	ZONA PATIO DE ALISTAMIENTO		
6.1.19	Organizador metálico de herramientas anclado a pared	UN	2
6.1.20	Poceta de lavado de herramientas y maletas	UN	1
6.1.21	Ganchos		
6.1.22	EQUIPOS		
6.1.23	Planta electrica de 0,72 m x 1,20 m x 0,85 m.	UN	N/A
6.1.24	SEÑALIZACIÓN		
6.1.25	Letrero del área	UN	1
7			
7.1			
7.1.1	Gabinete Tipo Rack cerrado	UN	1
7.1.2	Bandejas porta equipos	UN	2
7.1.3	Puerta Metalica con chapa de control de Clave y Manual	UN	1
7.1.4			
7.1.5	UPS	UN	1
7.1.6	Tarjeta SMNP S/N	UN	1
7.1.7	PDU de 6 servicios	UN	2

7.1.8	Switch de 24 o 48 puertos POE	UN	1
7.1.9	Sensor de humos contra incendios	UN	1
7.1.10	Cableado Estructurado 6A o Superior	UN	
7.1.11	Equipo de aire acondicionado de 12.000 BTU	UN	1
7.1.12	Sensor de Temperatura y Humedad	UN	1
7.1.13	Entregables de Implementación	UN	10
7.1.20	Extintor de 10 lb, colgado en la pared o en una base con señalizacion y demarcacion	UN	1
8	**CAFETERÍA Y COMEDOR**		
8.1	MOBILIARIO		
8.1.1	Barra comedor anclada a muro	UN	1

1

8.1.2	Sillas plásticas de cafeteria	UN	4
8.1.3	Mueble de cocina inferior con lavaplatos	UN	1
8.1.4	Mueble de cocina superior	UN	1
8.1.5	Mesón de cocina	UN	1
8.1.6	DOTACIÓN		
8.1.7	Bandeja en acero inoxidable sin diseño ancho 27,Largo 37	UN	1
8.1.8	bandeja en acero inoxidable sin diseño ancho 33,Largo 50	UN	1
8.1.9	Extintor multiproposito ABC	UN	1
8.1.10	EQUIPO		
8.1.11	Horno microondas industrial. Voltaje AC120V, frecuencia	UN	1
8.1.12	Mini Nevera	UN	1
8.1.13	Filtro purificador de agua.	UN	1
8.1.14	Toma normal con circuito independiente para greca	UN	1
8.1.15	SEÑALIZACIÓN		
8.1.16	Evacuacion	UN	1
8.1.17	Letrero del área	UN	1
9	**OFICINA DE COORDINADOR**		
9.1	MOBILIARIO		
9.1.1	Puesto de trabajo en "L" superficie principal de 1.80*,80*80/ retorno .90*.60 con archivador con llave, faldero, estructura	UN	1
9.1.2	Silla ergonomica con brazos, espaldar regulable en altura y angulo de inclinacion/asiento de minimo 20 mm de espesor tejido transpirable, casi plano y con borde delantero redondeado/mecanismo neumatico sincro 1 posicion 1 bloqueo	UN	1
9.1.3	Silla interlocutora	UN	2
9.1.4	EQUIPOS		
	Equipo de aire acondicionado tipo split		

9.1.6	Armarios tipo para suministros de hospital (Archivadores de evidencia), anclados a muro, con cinco (5) entrepaños con refuerzo central graduables cada 10 cm con capacidad de carga mínimo de 100 kg por entrepaño, dos puertas con cerradura de seguridad, ambas puertas con refuerzo integral para mayor rigidez. Construcción todo de metal resistente con pintura anticorrosiva. Dimensiones aproximadas: Alto: 180 cm, ancho: 90 cm, fondo 60 cm. Almacenamiento de evidencias	UN	1
9.1.7	SEÑALIZACIÓN		
9.1.8	Letrero del área	UN	1
9.1.9	Evacuación	UN	1
10	**BATERÍA SANITARIA OFICINAS**		
10.1	APARATOS SANITARIOS		
10.2	Sanitario con grifería ahorradora de agua	UN	2
12.1	Una (1) mesa de apoyo: elaborada en madeflex y		
12.2	estructura metálica, color blanco.	UN	1
12.3	Mini nevera con congelador	UN	1
12.4	Ventilador	UN	1
13	**OTROS**		
13.1	DOTACIÓN	UN	1
	Punto ecológico: Puntos de tres recipientes o canecas de basura plásticas de colores según resolución 2184-2019, de fácil desinfección y limpieza, debidamente rotuladas en la parte frontal y superior con la información correspondiente al tipo de residuos a disponer, capacidad 50 litros, resistente fácil desinfección y limpieza, debidamente rotuladas en la parte frontal y superior con la información correspondiente al tipo de residuos a disponer, capacidad 50 litros, resistente a los golpes, sin aristas internas, provistos de asas que faciliten el manejo.		
13.3	Extintor multiproposito ABC (uno por piso)	UN	1
13.4	EQUIPOS		
13.5	Juego de llaves archivadores bajo puesto	UN	16
13.6	Juego de llaves puertas	UN	7

13.7	Juego de llaves archivadores, gabinetes	UN	5
13.8	Tanque(s) de almacenamiento de agua potable	UN	N/A
14	**CUARTO DE RESIDUOS**		
	DOTACIÓN		
14.1	caneca plástica 50 lt Roja de 0,70 m x 0,75 m x 1,05 m	UN	1
14.2	caneca plástica 50 lt blanca de 0,70 m x 0,75 m x 1,05 m		
14.3	caneca plástica 50 lt negra de 0,70 m x 0,75 m x 1,05 m		
14.4	caneca plástica 50 lt azul de 0,70 m x 0,75 m x 1,05 m		
14.5	Extintor multipropósito ABC	UN	1
14.6	EQUIPO		
14.7	Balanza electrónica digital 150kgm REF. ETCSB	UN	1
14.8	SEÑALIZACIÓN		
14.9	Letrero del área	UN	1

Con todos los requisitos por la oficina de UBPD para la oficina de Barranquilla – Atlantico, se oferta una renta por el valor de:

CANON DE ARRENDAMIENTO SEDE TERRITORIAL DE BARRANQUILLA - UBPD

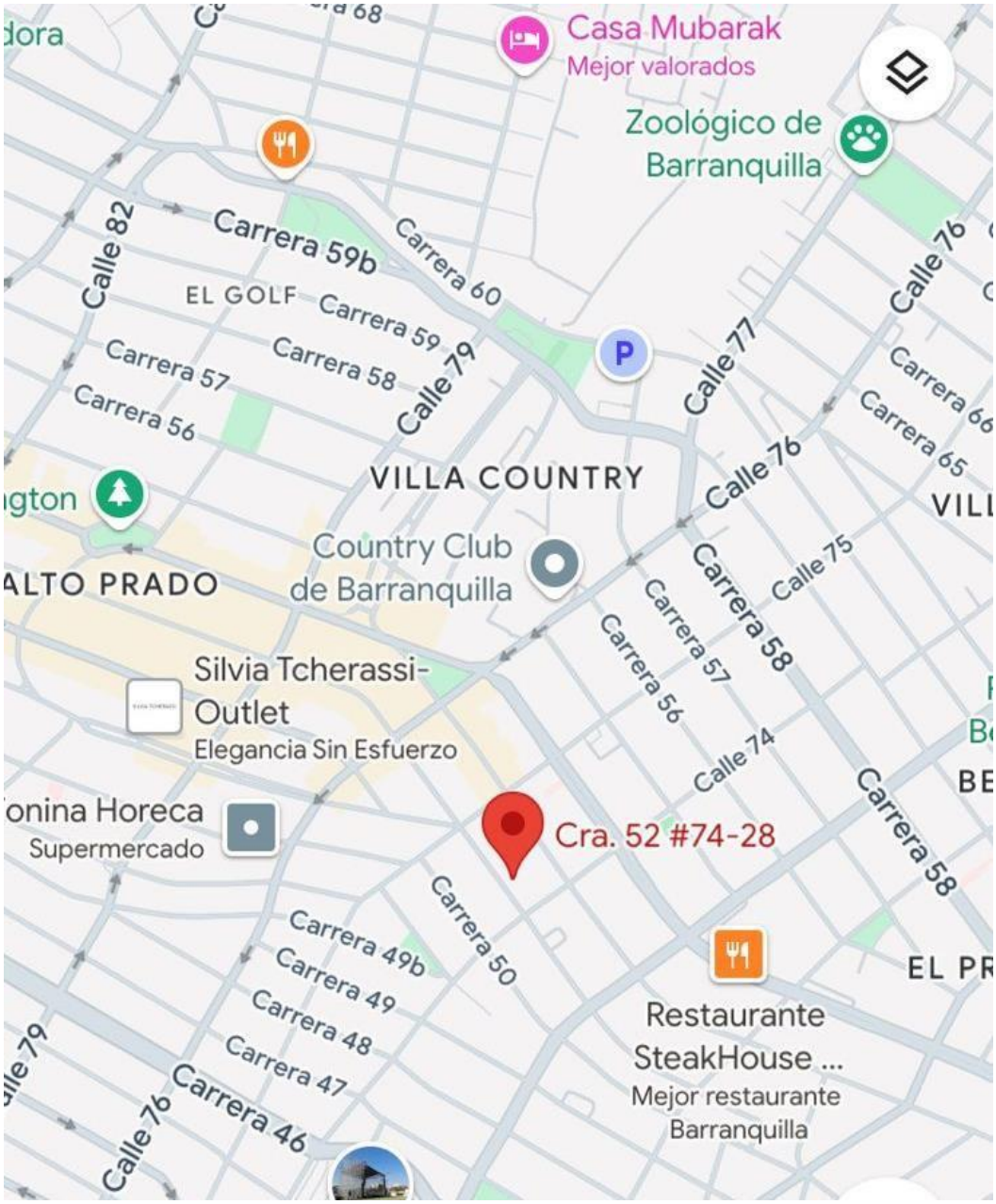
NOMBRE COTIZANTE		**INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC**			
NIT		901317169-6			
DIRECCIÓN		calle 20#22-24, 201			
TELEFONO		323 7751107, 314 2260464			
CORREO ELECTRONICO		administrativo@inmobiliariarauca.com, gerencia@inmobiliariarauca.com			
ITEM	**SED E**	**CANTID**	**V/UNITARIO**	**IVA**	**V/TOTAL**
1	BARRANQUILLA	1	19.000.000,00	3.610.000,00	22.610.000,00

SON: VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE. (Incluido IVA y administración)

INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6
R.L/ María Jaqueline Parra Moreno

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

LOCALIZACIÓN DE LA SEDE BARRANQUILLA:

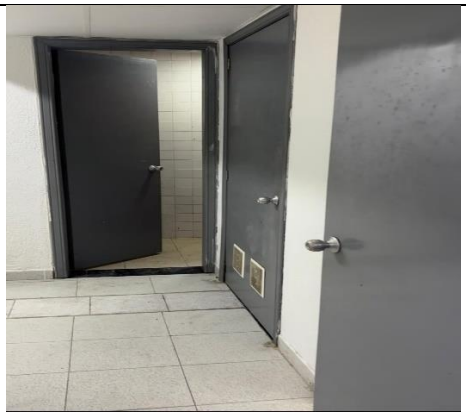
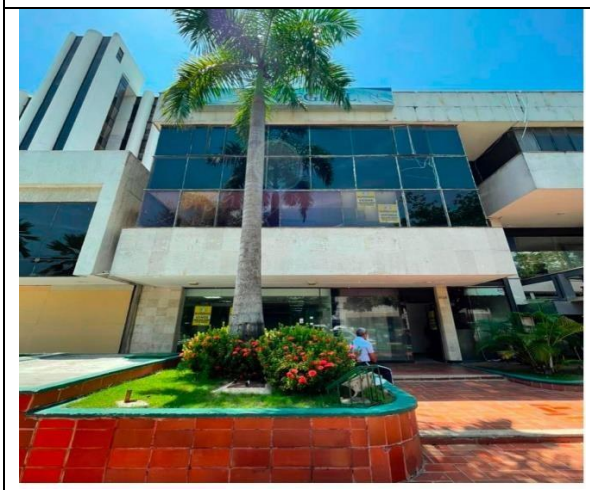
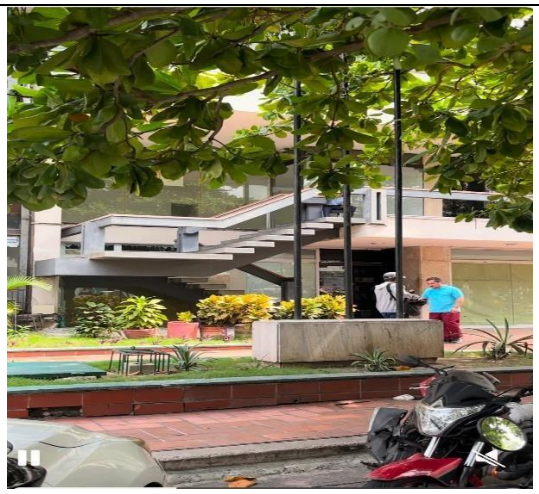


INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ACCESO	RECEPCIÓN
	
SALA DE ESTAR	**HABITACIÓN 1**
	
HABITACIÓN 2	**BAÑO SOCIAL**
	

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

HABITACIÓN 3	BAÑO SOCIAL DE MOVILIDAD REDUCIDA
	
CORREDOR	**CORREDOR**
	
FACHADA	
	

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6