Fecha:	27 de enero de 2025	**No Justificación:**	1			
Convenio No.	4600098547 de 2023	**Tipo de justificación:**	**ADICION Y AMPLIACION**	X	**Suspensión**	
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"					
Solicitado por:	Subgerencia de Ejecución de Proyectos					

1. ASUNTO

Solicitud de Ampliación No. 3 por VEINTINUEVE (29) DÍAS CALENDARIO y ADICIÓN N°3 por ($106.348.747,05) al contrato de interventoría OC 132 de 2024, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

2. ANTECEDENTES

La Empresa de Desarrollo Urbano EDU y la Secretaria de Seguridad y Convivencia del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, celebraron el contrato interadministrativo No. 4600098547 de 2023, cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CUARTA BRIGADA, JUSTICIA PENAL MILITAR Y CENTRO DE FAMILIA MILITAR"; derivado del contrato interadministrativo la entidad suscribió el contrato de interventoría N° OC 132 de 2024 con objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", por un valor de SETECIENTOS MILLONES UN MIL PESOS M.L ($700.000.001 INCLUIDO IVA) y un plazo de ejecución contractual de CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS CALENDARIOS, contados a partir de la fecha de inicio, misma que se dio el día VEINTISIETE (27) de mayo de 2024. Después con el otrosí N°2 al contrato de interventoría OC132 de 2024 se realizó ampliación del plazo contractual en 24 días calendario quedando su fecha final el 31 de diciembre de 2024 y adición de recurso de $106.495.970 INCLUIDO IVA quedando en $806.495.971 INCLUIDO IVA. En el mes de diciembre se realiza modificación del contrato interadministrativo y se amplía hasta el 28 de febrero de 2025. Con este panorama se realizó la ampliación al contrato de interventoría hasta el 30 de enero de 2025.

En el presente contrato se han tenido las siguientes modificaciones.

TIPO DE MODIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCION	CONDICIONES
OTROSÍ N°1 MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO – OC 132 DE 2024	01-08-2024	CONDICIONES CONTRACTUALES
OTROSÍ N°2 ADICIÓN Y AMPLIACIÓN – OC 132 DE 2024	22-10-2024	CONDICIONES CONTRACTUALES
OTROSÍ N°3 ADICIÓN Y AMPLIACIÓN – OC 132 DE 2024	17-12-2024	CONDICIONES CONTRACTUALES

3. NECESIDAD

Teniendo en cuenta la necesidad de ampliar el contrato de obra IP130 de 2024 para cumplir con su alcance, se solicita la ampliación del contrato de interventoría, en concordancia con la ampliación del contrato de obra, con el fin de asegurar que el proyecto se ejecute cumpliendo con los requisitos técnicos, operativos y contractuales establecidos y se garantice un adecuado control y seguimiento a la ejecución del proyecto.

Para dar cumplimiento a las actividades de interventoría y con el fin de realizar las actividades faltantes, es necesario gestionar la ADICIÓN No. 3 por valor de **$106.348.747,05,** así como la AMPLIACIÓN N°3 del plazo contractual por 29 días calendario, el cual está dentro de la fecha de vigencia del contrato interadministrativo cuya fecha de terminación está prevista para el 28 de febrero de 2025.

Lo anterior, teniendo en cuenta las actividades extra que generan la necesidad de ampliación al contrato de obra, cuya interventoría deberá mantenerse vigente con el fin de garantizar el control y seguimiento a la ejecución.

Así las cosas, la interventoría mediante oficio FJSP-OC 132 DE 2024-195-24 EDU SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION INTERVENTORIA del 27 de enero de 2025 solicita:

> *(…) Como consecuencia de la ampliación del contrato de obra, solicitamos igualmente, la ampliación en (29) veintinueve días del contrato de interventoría y la adición en valor, considerando por el cambio de año, la actualización de precios, conforme al IPC del último año. (…)*

CANTIDADES CONTRACTUALES INICIALES		ADICION 3		
ÍTEM	ACTIVIDAD	DEDICACIÓN	CANT	VALOR
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
1	Personal Profesional :			
1,1	Director			
1,1,1	Director	1,00	0,97	$ 6.625.358,00
1,2	Residentes:			
1.2.1	Residente de interventoria	1,00	0,97	$ 5.521.132,00
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1,00	0,97	$ 4.842.821,00
1.2.3	Profesional del área ambiental	1,00	0,97	$ 4.842.821,00
1.2.4	Profesional del área social		0,00	$ -
1.2.5	Profesional BIM	0,80	0,97	$ 3.874.257,00
1.2.6	Ingeniero mecánico de interventoría	0,50	0,97	$ 2.421.411,00
1.2.7	Ingeniero sanitario de interventoría	0,50	0,97	$ 2.421.411,00
1.2.8	Ingeniero eléctrico o electricista	0,50	0,97	$ 2.421.411,00
	Subtotal Costos Directos de Personal			$ 32.970.622,00
	Factor Multiplicador			$ 2,13
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador			$ 70.227.425,00
B	OTROS COSTOS DIRECTOS			
	DESCRIPCIÓN			VALOR PARCIAL ($)
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion		0,97	$ 868.150,00
2	Equipo de oficina (Impresoras-computadores)tiempo ejecución y legalización		1,94	$ 1.238.690,00
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografias, etc		0,97	$ 308.539,00
4	Supervisión técnica independiente para la construcción del edificio para el archivo central de la cuarta brigada, justicia penal militar y centro de familia militar del distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín, incluye FASE I: Concretos (fundaciones, losas entre piso, columnas/ vigas aéreas/ escalas, muros de contención, pisos en concreto vaciado). FASE II: Elementos estructurales y no estructurales, sistemas y equipos para extinción de fuego. En todo caso la supervisión técnica independiente se deberá realizar de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones relacionadas en la ficha técnica.		0,15	$ 16.725.891,00
5	Ensayos de Laboratorio		0,00	$ -
6	Asesoria externas		0,00	$ -
	Subtotal Otros Costos Directos			$ 19.141.270,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)			$ 89.368.695,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)			$ 89.368.695,00
				$ 16.980.052,05
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA			$ 106.348.747,05

CONCLUSIÓN:

La supervisión del contrato ve viable la solicitud de adición y ampliación teniendo en cuenta la necesidad de garantizar la continuidad al control y seguimiento adecuado durante la fase final del proyecto, para que asegure el cumplimiento de las condiciones contractuales, especialmente en lo relacionado con la calidad, seguridad y cumplimiento de los tiempos

De acuerdo con lo descrito y, teniendo en cuenta que lo accesorio sigue la suerte de lo principal, la supervisión teniendo en cuenta la solicitud del contratista de interventoría, se recomienda la adición N°3 por valor de $106.348.747,05 y la ampliación N°3 de veintinueve (29) días calendario contados a partir del 31 de enero de 2025 hasta el 28 de febrero de 2025 al Contrato de Interventoría N° AP 3302-132-2024.

4. ANEXOS:

ANEXO 0. Memorando de remisión
ANEXO 1. Historial del contrato
ANEXO 2. Hoja de vida SEVEN

ANEXO 3. Solicitud de la interventoría
ANEXO 4. Presupuesto
ANEXO 5. Justificación

5. DEFINICIÓN TÉCNICA

Solicitud de Adición No.3 y ampliación del plazo contractual N°3 al contrato de interventoría OC 132 de 2024, celebrado entre la empresa de desarrollo urbano EDU y FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO.

6. OBJETO CONTRACTUAL

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

7. CONDICIONES DEL CONTRATO

Valor inicial contrato (IVA incluido)	$700.000.001
Valor adición 1	$106.495.970
Valor adición 2	$113.920.550
Valor adición 3 solicitado	$106.348.747,05
Valor total contrato (incluido IVA)	$1.026.651.533,06
Plazo del contrato	195 días calendario
Plazo ampliación 1	24 días calendario
Plazo ampliación 2	30 días calendario
Plazo ampliación 3 solicitado	29 días calendario
Plazo total	278 días calendario
Forma de pago: (si aplica)	SEGÚN CONDICIONES CONTRACTUALES
Lugar de ejecución:	Medellín - Antioquia
Convenio o proyecto al que pertenece:	4600098547 de 2023
Concepto de gasto que se requiere afectar:	23SNE0020343010 348-2350208

8. MATRIZ DE RIESGOS

Los riesgos establecidos inicialmente dentro de la matriz de riesgos realizada por la entidad y puesta a disposición del contratista, una vez enviada la invitación a contratar, no sufre alguna modificación en los mismos, toda vez que el sector y sus condiciones físicas y socioeconómica son similares, por lo cual los riesgos de ejecución ya fueron contemplados.

Atentamente,

Claudia Andrea Borrego Garcia
Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia
Fecha: 2025.01.28 11:22:35 -05'00'

CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCÍA
Supervisora
Empresa de Desarrollo Urbano -EDU

Proyectó: Jorge Andres Osorio Apoyo a la supervisión	Revisó: Paulina Giraldo Botero Profesional B	V°B°: Diego Alberto Serna Zuluaga Subgerente Ejecución
	Paulina Giraldo Botero Firmado digitalmente por Paulina Giraldo Botero	Diego Alberto Serna Zuluaga Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga Fecha: 2025.01.28 10:19:13 -05'00'