Viernes 13 de Diciembre.

- Se continuo con el Armado de andamios para la demolicion e instalacion de revoque sobre la calle.
- Se realiza acopio de escombros.
- Trabajos de estuco en muros internos del edificio
- Se realizo comite el dia de hoy entre Personal administrativo de la interventoria y Personal administrativo del consorcio donde se trataron Temas:
  - * Gestion Social → Sin Novedad. Pendiente Consutar Fecha aproximada de ingreso Alumnos
  - * SST → Sin Novedad
  - * Tecnico → Por Parte de interventoria Presentar diseños Red aguas lluvias y definir colores.
    Por Parte del consorcio enviar APUs con cotizaciones de los items no previstos. Junto con la inspeccion de Red de Bajante Bloque 2,3
- Ingresar 8 cuerpos mas de andamios certificados
- El consorcio decide optimizar recursos en el interior del edificio para finalizar estos trabajos antes del ingreso de los alumnos.

Personal de obra

Consorcio.	Inco interventoria
1 Residente de obra	1 Residente de obra
1 Inspector de obra	1 PROF. SST
1 Inspector SST	1 Inspector de obra
1 Profesional Social	
1 maestro de Construccion	
1 oficiales de obra	
8 Ayudantes de obra	

- Jornada Sin Novedad, No se presentaron lluvias

Daniel A Gonzalez V.
Consorcio Dinco
Residente de obra.

Francisco Gómez Sandoval
Ing Residente Interventoria
Inco

Sabado 14 de Diciembre de 2024.

- Solo se realizaron trabajos en el interior del edificio.
- Armado de andamios. Se disponen de 5 torres de andamios.
- Trabajos de resane y estuco en columnas, antepechos y Barandas en las fachadas internas de la institucion.
- Señalizacion de areas intervenidas y limpieza de las mismas.
- Se realiza recorrido entre residente del consorcio y residente e inspector de interventoria. Para realizar mediciones de las cantidades ejecutados durante el primer mes de obra.
- El consorcio envia Acta y Preactas del Acta Parcial 001 a la interventoria para su revision. Junto con el informe tecnico.
- A la Fecha no se han entregado por Parte de interventoria los discos de la red de aguas lluvias y los colores a utilizar para Pintura.

Personal de obra.

Consorcio.	Inco interventoria.
1 Residente de obra.	1 Residente de obra.
1 Inspector de obra.	1 Prof. SST.
1 Inspector SST.	1 Inspector de obra.
1 Profesional Social	
1 maestro de construccion.	
1 oficial de obra	
8 ayudantes de obra.	

- Jornada sin novedad, No se Presentaron lluvias.

Daniel A. Gonzalez Y.
Residente de obra.
Consorcio DimCo.

Fabian Javier Gómez Sandoval
Ing Residente de Interventoria
INCO

40

Lunes 16 de Diciembre 2024.

- Trabajos en el interior del edificio.
- Resanes en estuco sobre columnas, Antepechos y Barandas.
- Armado de andamios, Los trabajos en alturas se realizan en la cara del Segundo Piso.
- Se revisa y ajustan cantidades en el acta Parcial entre interventoria y el Consorcio.
- En acuerdo entre interventoria y consorcio se decide retirar los trabajos de revoque que sean menores a 40 cm para pasarlos por Trabajos lineales.
- Se decide Crear nuevo item en el Contrato para Cobrar Corte sobre revoque, demolicion de revoque e instalacion de revoque por metro lineal
- En la pintura interventoria solicita Presentar un item de cobro con apu para trabajos de resane con estuco y pintura en Pasamanos, Barandas y Zocalos con pintura corriente y medida de cobro lineal.
- Interventoria envia Diseño de red de aguas lluvias para el Bloque 1. Diseño que presento inconsistencias Presentados por el Consorcio. Por tal motivo la alcaldia lo envia a ajustar nuevamente.
- El residente del consorcio se Presenta en la alcaldia para Presentar documentacion del Acta Parcial. la Documentacion Fue revisada y aprobada Por el Arq. Kevin. Pendiente informe interventoria para radicar Acta el dia de mañana.
- Jornada se desarrollo con Presencia de lluvias
- Reporte de lluvia. de 15:30 - 17:00

Personal de Obra

Consorcio. Inco interventoria.

1 Residente de obra.
1 Inspector de obra.
1 Prof. SST
1 Prof. Social
1 maestro de obra
1 Oficial de obra
9 Ayudantes de obra.

Daniel A. Gonzalez Yate.
Residente de obra.
Consorcio Dinco.

1 Residente de obra
1 Prof. SST.
1 Inspector de obra.

Ing Residente de Interventoria
INTECO

Martes 17 de Diciembre 2024.

- Se continua con trabajos en el interior de la institucion
- Trabajos de resane con estuco en columnas y Baranda del segundo Piso
- Retiro de estuco afectado en columnas y Pasamanos del tercer Piso.
- Continuamos con trabajos sobre andamios, el dia de hoy se trajeron mas Partes de andamios Para abrir mas Frentes de trabajo.
- El dia de hoy el consorcio radico en la alcaldia el Acta Parcial #001 correspondiente al cobro de las actividades del Primer mes de trabajo.
- Se realizo Recorrido en obra entre Interventoria, Supervision, Patrimonio de municipales y el Personal del Consorcio Para definir tema de colores a utilizar Para Pintor en el edificio.
- La alcaldia en este recorrido autorizo a la interventoria enviar colores que ellos definieron al Consorcio y Poder iniciar a Pintar con esta Gama de Colores.
- La alcaldia le solicito un informe con el alcance de la obra a la interventoria, Para esto solicita el aval del consorcio.

▶Alcalde le solicito al consorcio enviar la inspeccion de las Bajantes del Bloque 2, 3 y 4.
▶Jornada sin Novedad. No se Presentaron lluvias.

Reporte del Personal

Consorcio	Inco Interventoria.
1 Residente de obra	1 Residente de obra
1 Inspector de obra	1 PROF SST
1 Prof SST	1 Inspector de obra
1 Prof Social	
1 maestro de Obra	
1 oficial de obra	
9 ayudantes	

Daniel A. Gonzalez
Residente de obra
Consorcio Dinco

Francisco J. Gómez Sánchez
Ing Residente Interventoria
INCO

Miercoles 18 de Diciembre 2024

▶Se continua con los trabajos en el interior de la Institucion. en la parte externa no se adelantan labores.
▶Trabajos de Resane y estuco en Pasamanos, columnas, vigas y Balaustres del Segundo y Tercer Piso.
▶Lijado y Pulida de superficies en el Primer Piso. areas que fueron intervenidas por el consorcio.
▶Se dio Inicio con el resane y estuco de la corona antepecho de la cubierta del bloque 4.
▶Por solicitu de la interventoria se Procede a realiz unas Pruebas con Pintura para Verificar el tono de los colores en los Pasamanos, Balaustres y Alfajias, Prueba Se realiza en el segundo Piso del Bloque #4.

▶El consorcio envia diseños y referencias de posibles enchapes nuevos a instalar. esta información se envio a interventoria.
▶El consorcio envia Plan de Trabajo para epoca de Fin de año. Pendiente respuesta.
▶El consorcio realizo inspeccion y ubicacion de los Bajantes del Bloque 3. Los Bajantes del Bloque 2 no se Pueden inspeccionar por falta de Garantias de seguridad. Se requiere instalar Puntos de anclajes certificados.
▶El consorcio envia informe de las inspecciones de los Bajantes del Bloque 3 Y 4.
▶La Jornada se realizo sin novedades.
▶Se presento Pequeña lluvia de 13:00 a 13:40.

Reporte de Personal

Consorcio	Inco interventoria.
1 Residente de obra	1. Residente de obra.
1 Inspector de obra	1 Inspector de obra
1 Profesional SST	1 Prof. SST.
1 Prof. Social	
1 maestro de obra	
1 oficial de obra	
9 Ayudantes de obra.	

Daniel A. Gonzalez Y.
Residente de obra
Consorcio Dionco

Francisco Javier Gómez Sarmiento
Ing Residente Interventoria.
INCO

Jueves 19 de Diciembre de 2024.

▶Se continua con los trabajos en el interior del edificio.
▶Armado de andamios, Se cuenta con una torre de 14 metros de Altura, Y 6 andamios mas para realizar trabajos
▶Se continua con los trabajos en estuco en el antepecho de la cubierta.

- Lijado y pulido de estuco en columnas y Posamanos del segundo y Tercer Nivel.
- Resanes con estuco en Posamanos, columnas y vigas del tercer Piso
- El dia de hoy se inicio con la demolicion del mortero de nivelacion dela cubierta de la cupula.
- Se realizo comite entre supervicion, Interventoria y el consorcio Dimco donde se trataron los siguientes temas:
- Gestion Social. Sin Novedad.
- SST. Sin Novedad
- El consorcio solicita a supervicion los diseños de los bajantes ya que se inicio con la demolicion de los morteros.
- El consorcio Solicita Nuevamente los temas de la Antorcha para empezar Fabricacion.
- Se Solicita respuesta de los enchapes enviados por el consorcio para definir cuales instalar en la terraza del Piso 3.
- Se emite la Supervicion atraves del Arq. Kevin aprueba lo el OFICIO numero 009-241029 1179 Plan de Trabajo en epoca de Fin de año. En donde el consorcio adelantara Jornadas de Trabajo y reponer tiempos donde las actividades descansaran por las Festividades.
- La Gestora Social del Consorcio se encargara de definir a quien se le realizara la entrega de los llaves en el momento que se tome descanso en las actividades.

Personal en obra

Consorcio	Inco interventoria.
1 Ing. Residente	1 Ing. Residente.
1 Insp. de obra	1 Inspector de obra
1 Prof. SST	1 Prof. SST.
1 Prof. Social	
1 maestro de obra	

1 oficial de construccion
9 ayudantes de obra.

▶ Reporte de lluvias: mañana Soleado
tarde Soleada

Daniel A. Gonzalez Y.
Residente de obra
Consorcio Dinco

Rep. legal Interventoria

Viernes 20 de Diciembre

▶ Se continua con trabajos en el interior de la institucion.
▶ Armado de andamios certificados
▶ Trabajo de Resane en estuco ante pecho cubierta Difte 4.
▶ Lijado y Pulida de estuco en elementos del Segundo y Tercer Piso.
▶ Resane en estuco elementos Tercer Piso.
▶ Se continua con la demolicion del mortero de la Placa cubierta de la cupula.
▶ Se realizo recorrido con contratista para el tema de los Puntos de anclajes. Actividad que se realizara la siguiente semana.
▶ Orden y Aseo en oreas.

Personal en obra.

Consorcio	Inco Interventoria.
1 Residente de obra.	1 Residente de obra.
1 Inspector de obra.	1 Inspector de obra.
1 Prof. SST.	1 Prof. SST.
1 Prof. Social	
1 maestro de obra	
1 oficial de construccion	
9 ayudantes de obra.	

▶ Reporte de lluvias, sin novedad no se presentan lluvias.

Daniel A. Gonzalez Y. ⟵ Replegar Interventoria
Residente de obra
Consorcio Dimco

Sabado 21 de Diciembre 2024.

▶ Se continuan trabajos desde el interior del edificio.
▶ Armado de andamios y movimiento de los mismos
▶ Trabajo en estuco antepecho cubierto Bloque 4.
▶ Resanes en estuco Pasamanos, vigas y columnas.
▶ Se continuo con los trabajos de demolicion de mortero Placa cupula.
▶ descenso de escombro por izaje de cargas.
▶ Retiro de escombros.
▶ llego a obra 10 cubetas de estuco acrilica
▶ a la Fecha no se han entregado los diseños para la instalacion de la red de aguas lluvias. diseños que deben ser entregados por supervision al Consorcio.
▶ seguimos a la espera de la entrega de tonos y Diseño de Colores a utilizar en los diferentes elementos de la estructura. Tonos que deben ser definidos y entregados por supervision e interventoria al Consorcio.
▶ El dia de hoy se trabajo Jornada Completa. a excepcion del medio dia de la Jornada del Sabado 4 de enero de 2024.
▶ Reporte de lluvias. Marzo (lluvias constantes de 10:00 am - 11:00 am)
Tarde (lluvias cortas todo la tarde)

Reporte de Personal.

Consorcio	Inco Interventoria
1 Residente de obra.	1 Residente de obra.
1 Supervisor de obra	1 Supervisor de obra.
1 Prof. Social	1 Prof. SST.

1 Prof. SST
1 maestro de obra
1 oficial de obra
9 ayudantes de obra.

Daniel A Gonzalez Y.
Residente de obra.
Consorcio Dimco.

Rep. Legal Interventoria

Domingo 22 de Diciembre 2024.

- Esta jornada se realiza para adelantar la jornada de trabajo del dia martes 31 de Diciembre de 2024.
- Se continuan trabajos en el interior del edificio.
- Trabajos en estuco antepecho cubierta bloque 4.
- Resanes en estuco en Pasamanos, columnas y vigas de las fachadas internas del (edifio) edificio.
- Se termino la demolicion del Revoque de la losa de la cupula.
- Trabajos de descenso de escombros de la cubierta de la cupula al primer Piso del edificio.
- Limpieza, orden y aseo.
- Reporte de lluvias.
  mañana = Soleado
  Tarde = lluvias constantes.

Reporte de Personal.

Consorcio	Ing interventoria.
1 Ingeniero Residente	1 Residente de obra
1 Supervisor de obra.	1 Supervisor de obra
1 Prof. SST	1 Prof. SST.
1 Prof. Social	
1 maestro de obra.	
1 Ofial de obra	
9 Ayudante de obra.	

Daniel A. Gonzalez.
Residente de obra
Consorcio DimCo.

Rep. legal Interventoria

Lunes, 23 de Diciembre 2024.

- Se continuan actividades en el interior de la Institucion
- Se inicio con la demolicion del mortero de la Placa del Torreon del aula 401.
- Retiro de escombros, cargue manual
- Estuco antepecho Piso 4 Bloque 1.
- Resanes en estuco elementos Fachadas internas de la edificacion.
- Armado y traslado de andamios.
- Supervicion Realizo entrega de los diseños para la red de aguas lluvias de los Bloques 1, 3 y 4.
- El consorcio Realizo observaciones sobre el diseño del Bloque 1. Ya que los sifones del 4 Piso no se dejan armar por las vigas y columnas de Placa.
- Supervision revisara el Tema del diseño de red de aguas lluvias del Bloque 1.
- Supervision e interventoria realizaron la sustentacion del Proyecto a la Junta del Patrimonio de manizales. donde se aprueban los tonos y colores a utilizar y el enchape a instalar en las terrazas.
- Nose presentaron lluvias durante la Jornada.

Reporte de Personal

Consorcio	Inco Interventoria
1 Residente de obra	1 Residente de obra
1 supervisor de obra	1 Supervisor de obra
1 Prof. SST	1 Prof. SST.
1 Prof. Social	
1 maestro de obra	
1 oficial de obra.	

9 ayudantes de obra

Daniel A Gonzalez
Residente de obra
Consorcio DimCo.

Rep legal Interventoria

Martes, 24 de Diciembre 2024.

- continuamos trabajos en el interior de la institucion.
- Armado y traslado de andamios, el cuerpo grande de 6 secciones se situa sobre el Bloque 1.
- Trabajos con resane en estuco antepecho cubierta Bloque 1.
- Resanes en estuco Pasamanos y columnas Fachadas internas de la institucion.
- Se continua con los trabajos de demolicion de mortero de nivelacion de la Placa Cubierta del aula 402.
- Retiro de escombros con cargue manual.
- Se realiza jornada completa de Trabajo.
- No se Presentaron lluvias durante la Jornada de Trabajo, Pero Si llovio la noche anterior, ambiendo los areas de trabajo con humedad.

Reporte de Personal.

Consorcio.	Ing interventoria.
1 Ing Residente	1 Residente de obra
1 SUP. de obra.	1 SUP. Tecnico
1 Prof. SST	1 Prof. SST.
1 Profe. Social	
1 maestro de obra.	
1 Oficial de construccion.	
9 ayudante de obra.	

Daniel A. Gonzalez M.
Residente de obra.
Consorcio DimCo.

Jueves. 26 de Diciembre 2024.

- Continuamos con trabajos en el interior del edificio.
- Armado y Traslado de andamios.
- Trabajos de estuco antepecho cuarto Piso Bloque 1.
- Resanes con estuco Baranda y columnas.
- Descenso de escombros de torreones al primer Piso del Bloque 1.
- Retiro cargue manual de escombros.
- El dia de hoy se inicio con la instalacion de los Puntos de anclaje certificados. se realizaron Perforaciones e instalacion de Pernos con adhesivo epoxico en los bloques 2 y 3. 9 Pernos bloque 2 y 10 Pernos bloque 3.

Reporte de Personal.

Consorcio.	Inco Interventoria
1 Residente de obra	1 Residente de obra
1 Supervisor Tecnico	1 Supervisor Tecnico
1 Prof. SST	1 Prof. SST.
1 Prof. Social	
1 maestro de obra	
1 Oficial de obra	
9 Ayudantes de obra	

Reporte de lluvias. Amanecio despejado pero llovio en la mañana despejado
Tarde llovio desde las 02:00 hasta las 05:00

Daniel A. Gonzalez A.
Residente de obra
Consorcio Dinco.

Rep. legal Inco.

Viernes 27 de Diciembre 2024

- Continuamos con trabajos en el interior del edificio
- Retiro de escombros con manual
- Se continua con la instalacion de los puntos de anclajes. Ya se instalaron todas las perras con adhesivo epoxico. Y se inicio con las pruebas.
- Intervencion realiza entrega de las juntas hidraulicas y red de aguas lluvias de los bloques 2, 3 y 4.
- El consorcio consulta sobre el sifon de 190° en 4" ya que se desconoce fabricacion de este. Pendiente respuesta por parte de supervision.
- Se inicia con la fundida del mortero de nivelacion en la placa de la cupula
- Trabajos en blanco antepecho cubierta bloque 1.
- Resanes en blanco de columnas, vigas, pasamanos y demas elementos que conforman las fachadas internas de la institucion

Reporte de Personal

Consorcio	Inco interventoria
1 Residente de obra	1 residente de obra
1 supervisor tecnico	1 supervisor tecnico
1 Prof SST	1 Prof. SST.
1 Prof Social	
1 maestro de obra	
1 oficial de obra	
9 ayudante de obra	

Reporte lluvias. * Amanecio despejado pero llovio en la noche
* mañana despejado
* tarde lluvias de 14:00 - 15:00

Para la Gobernacion

Residente de obra
Consorcio Dinco

Rep. Legal Interventoria

Sabado, 28 de Diciembre 2024.

- Se realizo Jornada en el interior de la Interv
- Armado y Traslado de andamios certificados
- Trabajos de estuco en antepecho Fachada interna tercer Piso Bloque 1.
- Se continua con trabajos de Lijado y Resane en estuco de los elementos que conforman la Fachada interna del edificio.
- Retiro de escombros, Cargue manual.
- Traslado de material a cubierta cupula.
- Se realizo la Fundida del mortero de nivelacion de la Placa de la cupula. mortero impermeabilizado.
- orden y aseo.
- El dia de hoy se realizo la Jornada completa teniendo las horas de la tarde como adelanto de la Jornada del dia Jueves 02 de Enero 2025.

Reporte Personal Consorcio	Ingo interventoria.
1 Residente de obra	1 Residente de obra
1 Supervisor de obra	1 Supervisor de obra
1 Prof SST	1 Prof. SST.
1 Prof. Social	
1 maestro de obra	
1 Oficial de obra	
9 Ayudantes	

Reporte de lluvias : mañana (despejado)
tarde (lluvias de 14:00 a 17:00)
Amanecio con superficies mojadas.

Daniel A Gonzalez Y.
Residente de obra
Consorcio SmCo.

Rep. Legal Tutor.

Domingo, 29 de Diciembre 2024.

- Se continuan trabajos en el interior del edificio.
- Armado de andamios y traslado de los mismos.
- El dia de hoy llego a obra material de Pintura, manto asfaltico y tuberia. ingresando 34 rollos de manto asfaltico, 4 cuñetes de emulsion asfaltica. 10 cuñetes de estuco Acrilico para exterior. 43 Cuñetes de Pintura, Koraza. 75 Galones de esmalte Pintura, 38 Galones de disolvente, 24 rodillos, 9", 100 Pliegos de lija, 20 brochas, 7 Tubos de 6", 55 Tubos tubos de 4" y accesorias.
- Se realiza Curado del mortero Fundido el dia anterior.
- Trabajo de estuco en antepecho Fachada interna bloque 1.
- Resanes con Estuco elementos Fachadas internas.
- Se realizo Jornada de orden y aseo en todo el edificio.
- El dia de hoy Se realiza cierre de actividades por epoca de Fin de año. Se le informa a supervision atravez del Arq. Kevin Compuzano.
- Se realiza Jornada completa el dia de hoy, adelantando el tiempo de la Jornada del dia viernes 03 de enero de 2025.
- La Profesional Social del Consorcio se queda con los llaves del Proyecto para hacer entrega de estas el dia de mañana al Personal de la Institucion.
- Se retomaran actividades el dia martes, 07 de enero de 2025 en horas de 06:30 a.m.

Reporte de Personal.

Consorcio	Inco Interventoria.
1 Residente de obra.	1 Residente de obra.
1 Supervisor de obra	1 Supervisor de obra.
1 Prof. SST.	1 Prof. SST.
1 Prof. Social	
1 maestro de obra.	
1 oficial de obra.	
9 Ayudantes de obra.	

Reporte de lluvias. * mañana (despejado)
* tarde (lluvias de 15:30 - 17:00)
* Amaneció con áreas humedas por noche anterior.

Daniel A. Caballero Y.
Residente de obra.
Consorcio.

Rep. Legal Futura

Martes, 07 de Enero 2025.

- Se retoman actividades sobre las 07:00 am luego del descanso de actividades por temporada de fin de año.
- Se realiza Charla de seguridad y reunion Tecnica con el Personal administrativo y Tecnico y operativo de la obra.
- Las actividades se retoman en el interior de la institucion.
- Trabajos de Resane y Pulido de yeso en elementos que conforman los Fachadas internas del edificio.
- Retiro de escombros, Cargue manual.
- Armado y traslado de andamios.
- Instalacion de andamios Flotantes.
- Se reportan lluvias Fuertes y Constantes en la tarde.

Reporte Personal.

Consorcio	Inco Interventoria
1 Residente de obra	1 Residente
1 Prof. SST	1 Inspector
1 Prof. Social	1 SST
1 inspector Tecnico	
1 maestro de obra	
1 oficial de obra	
3 Ayudante de obra	

Daniel A. Gonzalez Y.
Residente de Obra.
Consorcio DimCo.

Nos. Interventoria.
NILSON OSSANDO.

Miercoles, 08 de enero 2025.

- continuamos con los trabajos en el interior de la institucion
- Armado y Traslado de andamios Certificados.
- instalacion de andamio Colgante.
- Trabajos de Resane y Pulida de estuco en elementos de las Fachadas internas.
- Limpieza de bolardos con hidrolavadora.
- Limpieza de superficies.
- Retiro de escombros - Corte manual.
- Reporte de lluvias. Amanecio = despejado pero llovio en la noche
  mañana = despejado
  Tarde = llovio durante toda la Tarde.

Reporte de Personal
Consorcio DimCo Inco interventoria.

1 Residente de obra.
1 supervisor Tecnico.
1 Prof. SST.
1 Prof. Social.
1 maestro de obra
1 Oficial de Construccion
6 Ayudantes de obra.

Daniel A Gonzalez Y.
Residente de obra
Consorcio DimCo.

Nos. Interventoria

Jueves, 09 de enero 2025.

- Los trabajos continuan en el interior del edificio.
- En el Bloque 1 se cuenta con un andamio certificado para los trabajos de estuco y pintura en esta fachada. En el Bloque 2 se cuenta con un andamio colgante para realizar trabajos de estuco y pintura.
- En el piso 3 se encuentra un andamio en el pasillo para trabajos de estuco y pintura al igual que en los pasillos del segundo piso.
- Se realizo limpieza de bolardos en barandas del tercer piso.
- Orden y aseo de areas.
- Se realizo comite de obra. Interventoria realizo la presentacion del ingeniero Wilson olaya como residente de obra de la interventoria.
- En el comite participo el personal del consorcio, interventoria y supervision.
- El consorcio expone la necesidad de usar saca escombros para realizar los pases entre placas para la tuberia de los bajantes. de hacer estos pases de manera manual el consorcio no se hace responsable de afectaciones estructurales que se presenten al golpear la placa.
- Se le solicita al consorcio ajustar el balance de obras del proyecto.
- El consorcio tiene que presentar un plan de accion para mitigar el atraso que se esta generando en el proyecto.
- El comite inicio 09:30 am y finalizo 11:30 sin novedad.

Reporte de personal.

Consorcio	Inco interventoria.
1 Residente de obra	
1 Supervisor tecnico	
1 Inspector SST	
1 Profesional social	

1 maestro de obra
1 oficial de obra
6 Ayudantes de obra

Reporte de lluvias: Amaneció con áreas humedas (llovio en la noche)
mañana despejada.
Tarde se presentaron lluvias continuas.

Daniel A. Gonzalez Y.
Residente de obra
Consorcio DimCO.

Viernes, 10 de enero de 2025.

- Continuamos trabajos en el interior del edificio
- Se presenta el ingreso de dos nuevos ayudantes de obra
- Se continua en el bloque #1 con trabajos de estuco y Pintura con andamio certificado en el bloque #2 continuamos con el mismo trabajo sobre la fachada con andamios colgante.
- Trabajo de estuco y resane en Piso 2 y 3 sobre andamios en los pasillos.
- Limpieza de areas.
- Lavado de Balaustres I de las Barandas del Piso 3.
- Se inicio con la Pintura de Balaustres de Barandas del segundo Piso.

Reporte de Personal.

Consorcio Inco interventoria

1 Residente de obra
1 Inspector tecnico
1 Prof. SST.
1 Prof. Social
1 maestro de obra
1 oficial de obra
8 Ayudantes de obra

Reporte de lluvias. Amanecio con zonas humedas (lluvias)
Mañana despejado
Tarde. se Presentaron lluvias 03:00 - 0

Daniel A. Gonzalez T.
Residente de obra
Consorcio DimCo.

Sabado, 11 de Enero 2025.

- Continuamos con trabajos en el interior del edificio.
- Bloque 1. se Continuan trabajos de Pintura en la Fachada con andamio Certificado, en el bloque 2 se encuentra el andamio Colgante Realizando trabajos de Pintura. este andamio se mueve con cuerdas al costado.
- Resanes y Pintura en antepechos, Barandas y Colocacion de la Fachada desde el interior del edificio.
- orden y aseo de las areas.
- El dia de hoy se realizo Jornada completa de trabajo.

Reporte de Personal.
Consorcio Inco interventoria.

1 Residente de obra	(RESIDENTE)
1 supervisor Tecnico	SST
1 Prof. SST	(INSPECCION)
1 Prof. Social	
1 maestro de Construccion	
1 Oficial de obra	
7 Ayudantes de obra	

Reporte lluvias. Amanecio con areas secas
mañana despejado
Tarde despejada.

Daniel A. González Yate
Consorcio Dinco
Residente de obra.

Domingo, 12 de enero 2025.

- Se continuan trabajos en el interior del edificio.
- Se continuan trabajos en altura. En el Bloque #1 con andamio certificado y en el Bloque #2 con andamio colgantes. Estos trabajos son de estuco y Pintura.
- en los pasillos con andamios y escalera se adelanta la misma tarea de estuco y pintura en los pisos 2 y 3.
- Se realiza trabajo de Pintura de Dolores con compresor.
- El dia de Hoy se inicio con la instalacion del tratamiento asfaltico impermeabilizante en la Placa del torreon del auto. Hoy se aplica el imprimante y se inician a instalar los rollos de manto.
- Se realizo Jornada de aseo Completa en el edificio.

Reporte de Personal.
Consorcio

1 Residente de obra
1 Supervisor Tecnico
1 Prof. SST
1 Prof. Social
1 maestro de Construccion
6 ayudantes de obra.

Reporte de lluvias: Amanecio con cielos secos - Sin lluvias ningun momento despejado
Mañana despejado
Tarde despejada

Daniel A Gonzalez Y.
Residente de obra.
Consorcio Dinco

Lunes, 13 de enero 2024.

- Continuamos trabajos en el interior del edificio.
- El dia de hoy se realiza el ingreso de 3 Personas nuevas. 3 Ayudantes de construccion.
- Trabajos de Pintura en Alturas continuan con los andamios certificados en el Bloque 1 y con andamio colgante en el Bloque 2.
- En los pasillos del Tercer Piso se continua con los trabajos de Pintura de Balaustres y Barandas.
- Retiro de escombros carga manual.
- Se continua con trabajos de instalacion de mampara en la Placa torreon cuarto 4/01.
- El dia de hoy Retornaron labores los Docentes de la instalacion.
- Llega a obra 5 m³ de arena para Enlistados

Reporte Personal.

Consorcio Inco Interventoria

1 Residente de obra.	1 Residente
1 Supervisor Tecnico	1 SST
1 Prof. Social.	1 Ingeniero
1 Prof. SST.	
1 maestro de obra	
1 oficial de obra	
9 Ayudantes de Construccion	

Reporte de Horas. Amanecio con areas secas.

Mañana despejada.

Tarde despejada.

Daniel A. Gonzalez Y.
Residente de obra.
Consorcio Dinco.

Nos. Interventoria

Martes, 14 de enero 2025

- Se continuan labores en el interior del edificio.

* SE ATIENDE VISITA POR PARTE DE JHONATAN LLANO FUNCIONARIO DE AGUAS DE MANIZALES, CON EL FIN DE SOLUCIONAR EL TEMA DE LA CUBIERTA FINAL DE LOS BATAÑOS DE BLOQUE 3 Y BLOQUE 4, SE SUGIERE NIVELACION CON PENDIENTES DESDE LA CALLE 33 HACIA CALLE 32 POR CRA 21, ASI SE ENTREGA EN CAJA DE INSPECCION Y POR ULTIMO ENTREGA A RED PRINCIPAL DE ALCANTARILLADO EN CALLE 32, ESTAS CONEXIONES FINALES SE HARIAN POR PARTE DE AGUAS DE MANIZALES, SE DEBE ENTREGAR PROPUESTA PARA NOTIFICAR LAS RESPECTIVAS AUTORIZACIONES DE INTERVENCION. SE LES RECOMENDO EN LA OBRA SIEMPRE REALIZAR LOS RESPECTIVOS AVISOS A LOS VECINOS, PANCARTAS DE LA INTERVENCION, LOS CUALES SERAN ENVIADOS A AGUAS DE MANIZALES PARA QUE APRUEBEN Y VALORACION PARA ENTREGA FINAL AL ALCANTARILLADO.

JHA 14-01-25

JHONATAN LLANO
3146801944

- Se realizo comite de obra, en el cual se conto con la presencia del ingeniero ambiental oscar Rodriguez de la alcaldia de manizales y con la ingeniera Sara Jimenez Disenadora de la red de aguas lluvias a construir.
- En cuanto al tema para control de Palomas y tortolas la Rectora manifesto que se requiere apoyo para concientizar a los vecinos de la Calle 32 para que dejen de alimentar a los Palomas de la zona. de igual forma el ingeniero recomienda realizar un recorrido en la institucion para identificar los diferentes nidos que se presenten en la edificacion de encontrar huevos en los nidos informar a cuerpo celdos si son nidos de tortolas o a la unidad de proteccion animal si son nidos de Palomas. el ingeniero recomienda poner laminas a 45 grados en zonas donde los Palomas frecuentan para evitar que se asienten nuevamente

- Se reviso con la ingeniera Sara los Puntos donde se van a Ubicar los bajantes. dentro de los salones los Bajantes estaran Por Fuera de las columnas y vigas, evitando asi afectaciones en la estructura.
- El Bajante #9 se autorizo para correrse y Ubicarse dentro del aula d3 deportes y no en la escalera como lo muestra el diseño.
- En cuanto a las conexiones de las cajas de inspeccion a construir en el bloque 3 se define que esta conexion tendra una modificacion en diseño y que la conexion Final a los Pozos de aguas de manizales se realizara directamente a la empresa de aguas de manizales para no ejecutar esta actividad con dineros de la empresa.
- Se programa reunion el miercoles 15 de enero en la Oficina para revisar Balance de obra e items no Previstos. hora reunion 07:30 a.m.
- Comite Finaliza sobre las 09:00 a.m.
- El dia de hoy ingreso un oficial y 2 ayudantes.
- Trabajos en altura de Pintura con andamios Colgantes y andamio Certificado en el Bloque 1 y 2.
- Pintura esmalte en Barandas, Balaustres y Base Balaustre en el Piso 3.
- Se Finaliza trabajos de manto asfaltico en el Tercer aula 401.

Reporte personal.

Consorcio Inco Interventoria

1 Residente de obra
1 Inspector Tecnico
1 Prof. SST
1 Prof. Social
1 maestro de obra
2 oficiales de obra
11 Ayudantes de obra

Reporte de lluvias. Amanecio con algos secos.
Mañana soleada
Tarde soleada.

Daniel A. Gonzalez Y.
Residente de obra
Consorcio DimCo.

Miercoles, 15 de enero 205.

- Continuamos trabajos en el exterior del edificio.
- El dia de hoy ingresa dos ayudante nuevos.
- Se adelanta reunion en alcaldia para tema de Balance y Actividades no previstas. Se aprueba el retiro del manto asfaltico en vias canales y el item de malla Gallinero de refuerzo en el revoque, en cuanto ala Pintura de Balaustres se suspende para ver Alcance Final del Presupuesto.
- Continuamos trabajos en el interior de la institucion por toda la semana hasta que ingresen los estudiantes.
- Se realizo visita por ingeniero Jesus para ver Punto de saca nucleos esta Pendiente enviar Documentacion a interventoria para que se apruebe esta actividad.
- Se envia Plan de accion por parte del consorcio como respuesta al oficio 007 enviado por Inco y como Compromiso del comite COG.
- Se inicia con las maestras para el mortero de nivelacion de la Placa de las escaleras.
- Trabajos de Pintura esmalte en Baranda, Balaustres y Base Balaustres del Tercer Piso.
- Trabajos de Altura en Pintura Fachadas Bloque 1 y 2.
- Se inicio con la demolicion de las Placas de las Terrazas del Cuarto Piso del Bloque 1.
- Jornada de Asco en Baños y Oficinas.

Reporte de personal.

Consorcio INCO interventoras

1 residente de obra
1 supervisor Tecnico
1 Profesional SST
1 Prof. Social
1 maestro de obra
2 Oficiales de obra
14 Ayudantes de obra

Reporte de lluvias. Amaneció con Aireas secas
Mañana Soleada.
Tarde Soleada

Daniel A. Gonzalez J.
Residente de obra.
Consorcio INCO

Jueves, 16 de enero 2025.

- Continuamos trabajos en el interior de la institución.
- Continuamos con trabajo de Resane en estuco y/o Pintura en el bloque 1 con andamio certificado y en el Bloque 2 con andamios Colgantes.
- Se continua con la demolicion del enchape y mortero de la Terraza del Piso 4 del Bloque 1, esta Placa de mortero tiene un espesor de 15 centimetros.
- Se Continua con la Fundida del mortero de nivelacion de la Placa de la escalera del Bloque 1, Actividad que Finaliza el dia de hoy.
- Trabajo de Pintura esmalte en Pasamanos y Base Balaustres y Balaustres de los Barandas del Piso 3.
- Se realizo visita con el comite Veedor de Patrimonio historico.

- En recorrido con el comite veedor el Arq. Kevin de supervision aprobo pintar los 3 balaustres sin estucar, siempre y cuando la pintura y acabado final sea parejo y homogeneo.
- Se realiza movimiento de enchape de primer al cuarto piso
- Con izaje de carga se realiza Ascenso de material para mortero y Descenso de escombros.

Reporte de Personal.

Consorcio Inco interventoria.

1 Residente de obra
1 Inspector Tecnico
1 Prof. Social.
1 Prof. SST
1 maestro de obra
1 oficiales de obra
16 Ayudantes de obra

Reporte de lluvias: Amanecio despejado y Algas secas
mañana despejada y Soleado.
Tarde Soleada y despejada

Daniel A. Gonzalez Y.
Residente de obra.
Consorcio Dinco.

Viernes, 17 de enero 2025.

- Se continuar Trabajos en el interior de la institucion.
- Se continuan trabajos de carga manual del enchape a utilizar en los terrazas del cuarto piso. este enchape se carga manual por escalera del primer a cuarto piso
- llegan a obra 10 m^3 de arena para mortero.
- Izaje de carga del material Petreo del primer al cuarto piso y descenso de escombros.