

5

Redactar

Mail

Recibidos

5

Chat

Destacados

Pospuestos

Meet

Enviados

Borradores

3

Más

Etiquetas

BIENESTAR SOCIAL

COMUNICACIONES

1

ESCANER



Re: SOLICITUD RADICADO INFORME N. 5 CTO 0052-2024 MARTHA VELC

✦ Resume este correo electrónico



Jennifer Llulieth Escobar Ospina

para mí

Acuso recibido con radicado **20250020002915**

El jue, 30 ene 2025 a la(s) 4:18 p.m., Luis Javier Ortiz Ardila (luisj.ortiz@fiscalia.gov.co) escribió:

Buenas tardes Jennifer,

Cordial saludo,

Solicito su colaboración con el radicado del documento adjunto.

Cordialmente,

LUIS JAVIER ORTIZ ARDILA

Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia

Sección de Bienes y Apoyo Administrativo

Fiscalía General de la Nación

Calle 34 N.º 41 - 73 Barzal Alto – Villavicencio, Meta



Cuidemos del medio ambiente. Por favor no imprima este e-mail si no es necesario.

Villavicencio, 30 de Enero de 2024

Doctora
MARTHA LUZ PABON HERRERA
Sección de Gestión Contractual
Fiscalía General de la Nación
Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia

ASUNTO: ENTREGA INFORMES CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ENERO

Cordial saludo,

Por medio de la presente, relaciono y entrego informes de supervisión de arrendamiento de los inmuebles que me fueron designados del mes de enero de 2025.

Contrato	Municipio	Unidad	Contratista
0047-2024	La Macarena		JOAQUIN QUIROGA MEDINA
0057-2024	Puerto Lleras		JOSE GUADALUPE SALGUERO GONZALEZ
0052-2024	Uribe		MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA

Folios _____

Gracias por su atención

Atentamente,



LUIS JAVIER ORTIZ ARDILA
Sección de Bienes, Soporte y Apoyo Administrativo
Subdirección Regional de Apoyo – Orinoquia

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 1 de 6

"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	
-----------------	---------	----------	-------	--

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.					05				
1.2	Período del informe	Del	23	01	2025	Al	29	01	2025	
1.3	Contrato #	FGN-RO-0052	Fecha	16	10	2024	Tipo de Contrato	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES		
1.4	Objeto									
El Arrendador (Martha Cecilia Veloza Velandia) Entrega Al Arrendatario (Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia de La Fiscalía General De La Nación) A Título De Arrendamiento el uso y goce de un Inmueble con destino a sedes de la Fiscalía General de la Nación, ubicado en la Calle 5 No.6-22-24-26 Barrio Centro de la ciudad de La Uribe, identificado con la matricula inmobiliaria 236-58844, con linderos definidos en la Escritura Pública 3789 del 31 de agosto de 2010 de la Notaría Tercera de Villavicencio.										
1.5	Nombre del contratista									
MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA										
1.6	Cédula o NIT					1.7	Correo electrónico			
40.271.580					Marthacecilia-1004@hotmail.com					
1.8	Dirección					1.9	Teléfono			
Calle 5 No. 12 -72 barrio las ferias, Paz de Ariporo, Casanare –Cra 1 No.3					3118465839					
1.10	Fecha de Inicio			16	10	2024				
1.11	Requisitos de ejecución del contrato (múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")									
Acta de Inicio		X			Registro Presupuestal			X		
Aprobación Garantía		N/A			Suscripción del Contrato			X		
1.12	Fecha terminación (Aplica solo para el informe final)	Aplica		No Aplica	X	Fecha	D	M	A	

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) (Delegado, el que quedó registrado en el contrato)
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) (Agregar las filas que se requieran)

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 2 de 6

Luis Javier Ortiz Ardila			
2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono
SECCIÓN DE BIENES, SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO		6086611990	
2.4	Correo electrónico	luisj.ortiz@fiscalia.gov.co	
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) (Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)		
N/A			
2.6	Dependencia	2.7	Número de Extensión o teléfono
N/A		N/A	
2.8	Correo electrónico	N/A	

3.	RESUMEN FINANCIERO			
3.1	Valor inicial del contrato			
Es hasta por la suma de		\$ 35.985.169		Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI	X	NO
Cuadro 1 - Vigencias Futuras				
AÑO		NUMERO		VALOR
2025		3924		\$19.827.912,00
2026		4024		\$12.260.262,00
TOTAL				\$ 32.088.174
(Agregar tantas filas como se requieran)				
3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal			
Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal				
No. De CDP			Fecha de expedición de CDP	
7324			23/04/2024	
2225			03/01/2025	
(Agregar tantas filas como se requieran)				

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07
		Página: 3 de 6

3.4	Número y fecha de registro presupuestal									
Cuadro 3 – Registro Presupuestal										
No. De Registro Presupuestal					Fecha de expedición de Registro Presupuestal					
15624					15	10	2024			
2225					03	01	2025			
(Agregar tantas filas como se requieran)										
3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A	
3.6	Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)									
Cuadro 4. Resumen Histórico										
FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)		VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique)		VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA		VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		
18/10/2024		\$ 35.985.169		\$0		\$779.399		\$35.205.770		
14/11/2024		\$ 35.985.169		\$ 779.399		\$ 1.558.798		\$33.646.972		
09/12/2024		\$ 35.985. 169		\$ 2.338.197		\$ 1.558. 798		\$ 32.088.174		
22/01/2025		\$ 35.985. 169		\$ 3.896.995		\$ 0		\$ 32.088.174		
29/01/2025		\$ 35.835.517		\$ 3.896.995		\$ 1.639.855		\$ 30.298.667		
(Agregar tantas filas como se requieran)										
3.7	Histórico de Modificaciones Contractuales									
Fecha	Modificadorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción				
28/01/2025	1	N/A	N/A	N/A	N/A	Es necesario realizar una modificación al valor de los contratos para la vigencia 2025, reduciendo en un 0.8% el canon mensual, por cuanto el IPC autorizado para el año 2025 por el Gobierno Nacional fue 5.2%., manifiesto que es procedente la modificación				
(Agregar tantas filas como se requieran)										

4.	OTROS ASPECTOS	
4.1	Acta de liquidación:	
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).		
4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha	15.45%

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 4 de 6

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) / (VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3 Estado de avance físico a la fecha (%) N/A

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4 Persona natural (Si no aplica, colocar N/A)

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	Planilla integrada autoliquidación de aportes 7952370337 del 09/01/2025
(Si no aplica colocar N/A)	

4.5 Persona jurídica

Fecha de Certificación	Fecha	D	M	A
------------------------	-------	---	---	---

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X			
Los bienes fueron ingresados al almacén				X

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL		Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS		Versión: 07 Página: 5 de 6

Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X	
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X	
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X	
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X	
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X	
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato					
<p>Nota: Documentación Anexa: El Supervisor <u>deberá acreditar el cumplimiento</u> del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos <u>(cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan)</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Recibo a satisfacción. • Planilla integrada autoliquidación de aportes 7952370337 del 09/01/2025 					
Informes anexos		SI	X	NO	N/A
Tipo y detalle del informe:		N/A			
5.1	El contratista "CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió	
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)					
<ul style="list-style-type: none"> • El contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales durante el periodo del presente informe • la Sede no presentó novedades de mantenimiento y no se realizaron Solicitudes en el presente mes al propietario, para reparaciones. • Se tramita para pago del canon de arrendamiento del mes de Enero de 1 al 31 del 2025 					

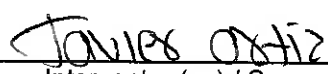
6.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES			
Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:				
Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA

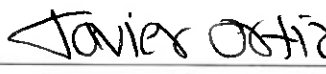
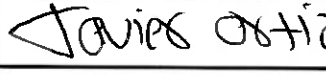
	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 6 de 6

N/A			
-----	--	--	--

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS
<p>Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato</p> <p>Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".</p>	
8.	REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)
Malo	Regular
Bueno	N/A
X	
Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)	
N/A	
OBSERVACIONES (Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)	
N/A	

FIRMA RESPONSABLES			
 Interventor (es) / Supervisor (es)			
Nombre		Cedula	
Luis Javier Ortiz Ardila		1.119.888.320	
Ciudad	fecha		
Villavicencio	29	01	2025

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Luis Javier Ortiz Ardila		29/01/2025
Revisó	Luis Javier Ortiz Ardila		29/01/2025

	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: FON-APQS-F 18 Versión: 02 Página: 1 de 1																		
SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN																				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; text-align: center;">X</td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; text-align: center;">RS</td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; text-align: center;">CM</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.8em;">CN: Contrato CNA: Contrato Adicional</td> <td style="font-size: 0.8em;">Resolución SPC: Servicios Públicos</td> <td style="font-size: 0.8em;">Caja Menor</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;"> No. FGN-RO-0052-2024 VIGENCIA 2025 </p>			X	RS	CM	CN: Contrato CNA: Contrato Adicional	Resolución SPC: Servicios Públicos	Caja Menor												
X	RS	CM																		
CN: Contrato CNA: Contrato Adicional	Resolución SPC: Servicios Públicos	Caja Menor																		
EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.																				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CÉDULA O NIT CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO PERIODO DEL SERVICIO: OBJETO: PLAZO DE EJECUCIÓN CONCEPTO DE PAGO: <small>(Según clausula forma de pago)</small>	Martha Cecilia Veloza Velandía 40 271 580 marthacecilia_1004@hotmail.com Del 1 al 31 de Enero de 2025 El Arrendador (Martha Cecilia Veloza Velandía) Entrega Al Arrendatario (Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia de La Fiscalía General De La Nación) A Título De Arrendamiento el uso y goce de un inmueble con destino a sedes de la Fiscalía General de la Nación, ubicado en la Calle 5 No 6-22-24-26 Barrio Centro de la ciudad de La Uribe, identificado con la matricula inmobiliaria 236-56844, con linderos definidos en la Escritura Pública 3788 del 31 de agosto de 2010 de la Notaría Tercera de Villavicencio. Entre 16 de octubre de 2024 y el 31 de julio de 2026 Un (01) pago por la suma de SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 779398) incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, Dos (2) pagos cada uno por la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 1.558.798), incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar. Doce (12) pagos cada uno por la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 1.839.855), incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, y Siete (7) pagos cada uno por la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 1.751.466), IVA incluido.																			
Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO: VALOR A PAGAR:	N/A \$ 1.639.855																			
APROBACIÓN PÓLIZA AFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">No</td> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Fecha</td> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">DGM/MAA</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">No</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">2225</td> <td style="text-align: center;">Fecha</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">28/01/2025</td> <td style="text-align: center;">Vr. \$</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: right;">\$ 1.639.855</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">No.</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">2225</td> <td style="text-align: center;">Fecha</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">03/01/2025</td> <td style="text-align: center;">Vr. \$</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: right;">\$ 19.827.912</td> </tr> </table>		No		Fecha		DGM/MAA		No	2225	Fecha	28/01/2025	Vr. \$	\$ 1.639.855	No.	2225	Fecha	03/01/2025	Vr. \$	\$ 19.827.912
No		Fecha		DGM/MAA																
No	2225	Fecha	28/01/2025	Vr. \$	\$ 1.639.855															
No.	2225	Fecha	03/01/2025	Vr. \$	\$ 19.827.912															
NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO: No. CÉDULA DEL SUPERVISOR: CARGO DEL SUPERVISOR: DEPENDENCIA: CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR FIRMA DEL SUPERVISOR OBSERVACIONES:	LUIS JAVIER ORTIZ ARDILA 1.110.880.320 AUXILIAR I SECCION DE BIENES Y APOYO ADMINISTRATIVO 3213759010 luis.ortiz@fiscalia.gov.co <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> FECHA: 28/01/2025 </div> </div>																			
RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN																				
No. De Folios 																				
RADICADO:																				

[illegible]