VEEDURÍA DISTRITAL
Somos los ojos de la ciudadanía

Al contestar cite estos datos:
Radicado No.: ***20252000036443***
Fecha: 30-01-2025

MEMORANDO

230

Bogotá D.C.

PARA: **Alexander Potdevin Gutiérrez**
Jefe Oficina Asesora de Jurídica.

DE: **LILIANA GARCIA LIZARAZO**
Viceveedora Distrital

ASUNTO: Adelantar tramite de prorroga al Contrato de obra No. 404 de 2024

Respetado Dr. Alexander,

Con el presente documento, le agradezco adelantar los trámites pertinentes para la prórroga del Contrato de Obra No. 404 de 2024, suscrito con la firma WRUSSY INGENIEROS S.A.S., cuyo objeto es la realización de adecuaciones físicas preventivas y correctivas en la Casa Ciudadana del Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No. 16 - 87, en la ciudad de Bogotá D.C. Dicho contrato, cuyo valor asciende a **DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS OCHO PESOS ($298.710.508)** M/CTE., incluidos IVA, AIU y demás impuestos, tasas y contribuciones aplicables, tiene un plazo de ejecución inicial estipulado hasta el 31 de enero de 2025.

Sin embargo, en el desarrollo de la obra se han presentado circunstancias que hacen necesaria una extensión del plazo hasta el 18 de marzo de 2025.

Avance del Contrato y Situación Actual

Desde el inicio de la ejecución del contrato el 2 de enero de 2025, se han llevado a cabo diversas actividades fundamentales para la rehabilitación del inmueble, conforme las condiciones establecidas en el anexo técnico del contrato, entre las cuales destacan:

- Suministro e instalación de un banner de obra.
- Limpieza general de la cubierta y el ático.
- Desmonte de tejas quebradas y fisuradas.
- Aplicación de espuma de poliuretano para mejorar la impermeabilización.

- Resane de pañete en chimenea exterior y muros.
- Impermeabilización de cubiertas.
- Lijado y estucado de muros.
- Adquisición de insumos y materiales, tales como inodoros, griferías y tejas, requeridos para la ejecución del proyecto.

Pese a estos avances, el contratista ha identificado circunstancias particulares en la estructura física de la Casa Ciudadana que deben ser tenidas en cuenta para efectos de realizar las adecuaciones tanto preventivas como correctivas, de tal suerte que se cumpla con su objetivo de lograr la adecuación integral del inmueble.

Es por ello que el contratista viene realizando de manera paralela a la ejecución de algunas de las actividades descritas en el anexo técnico, la evaluación de estas circunstancias que tan solo fueron evidenciadas en el momento en que se dio inicio a la preparación de las actividades tales como pintura de paredes; limpieza del ático; carpintería metálica y madera, entre otros.

En conclusión, estos aspectos técnicos derivados de las condiciones propias y actuales del inmueble que han demandado soluciones específicas, así como factores logísticos que han influido en la recepción oportuna de materiales e insumos esenciales para la obra.

Estos elementos han sido evaluados con el propósito de garantizar una ejecución integral y eficiente del contrato, evitando que los trabajos se vean comprometidos por restricciones de tiempo. La prórroga permitirá la optimización de las actividades pendientes, asegurando que las adecuaciones realizadas cumplan con los requerimientos establecidos y brinden los resultados esperados en términos de seguridad, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura intervenida.

Una vez advertidas estas circunstancias imprevistas evidenciadas durante la ejecución del contrato, la supervisión del contrato concluye que el tiempo inicialmente previsto resulta insuficiente para lograr la adecuación integral del inmueble.

Por lo anterior, el contratista presentó una programación de actividades ajustada con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos del contrato y la entrega de una obra con los estándares de calidad requeridos. La extensión del plazo permitirá concluir de manera integral las actividades pendientes por ejecutar y optimizar el desarrollo de los trabajos en curso. Esta programación contempla un cronograma de actividades que se extiende hasta el dieciocho de marzo de 2025.

Como consecuencia de ello, el contratista solicita la prórroga del contrato por un plazo de 46 días calendario contados a partir del primero de febrero de 2025, para efectos de ejecutar las actividades pactadas en el contrato y satisfacer las necesidades de la entidad, garantizando además el cumplimiento de los estándares y normatividad vigente.

Que en este sentido es pertinente mencionar que el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia de 1991, versa sobre los fines esenciales del Estado, y en desarrollo de este, la Ley 80 de 1993 consagra en su artículo 3 los fines de la contratación estatal, así: "*Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones".*

Que el Consejo de Estado, Sección Tercera Expediente 21184 de fecha 31 de julio de 2014, señala: *"(…) De lo expuesto se desprende que (i) la modificación del plazo contractual requería de un contrato adicional, el cual no podía suscribirse una vez expirado el límite temporal original, so pena de nulidad absoluta, (ii) defecto que también se predicaba del pacto de prórrogas automáticas. Siendo así, las partes, de acuerdo con las situaciones particulares del interés público, son las encargadas de analizar la conveniencia de ampliar los plazos fijados, siempre que no se encuentren vencidos. Lo anterior justifica la prohibición de las prórrogas automáticas, en tanto ellas pretermiten tales análisis. (…) Como se observa, en la providencia en cita se pone de presente la necesidad de pacto expreso para prolongar el plazo de ejecución, sin que en ningún momento ello pueda suplirse por la conducta de las partes, con mayor razón del comportamiento unilateral de una de ellas. (…)".*

En virtud de lo expuesto es claro que la prórroga contratos estatales es una figura legalmente permitida, que debe constar en un acuerdo entre las partes, como condición para su suscripción está el que se encuentre vigente el contrato y para ello la entidad estatal deberá evaluar las circunstancias que dan lugar a la prórroga, como en efecto ocurre con el análisis que efectúan las partes que conforman el contrato, soportada en la justificación de la supervisión y enmarcada en los considerandos expuestos.

La Corte Constitucional, indicó que la prórroga de un contrato o convenio no es en sí misma inconstitucional *"(…) y de hecho en ciertos casos, puede ser de gran utilidad para el cumplimiento de los fines del Estado".*

La figura de la prórroga: *"(…) puede constituir un elemento útil para la administración, resultando incluso aconsejable desde el punto de vista técnico y financiero, por esta razón, cumple con el interés general y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y celeridad que rigen la función administrativa.*

(…) Todas las razones de hecho que son esbozadas y que son de pleno conocimiento de las entidades por el mismo ejercicio de ejecución, son suficientes para apoyar la solicitud de un tiempo contractual adicional y per se en concordancia con el principio de responsabilidad, puesto que dicha solicitud del tiempo extensivo, tiene como objetivo llevar a la culminación satisfactoria el objeto contractual por las razones expuestas y que son evidentes".

Veeduría Distrital
Correspondencia@veeduriadistrital.gov.co
PBX: (+57 - 601) 340 7666
Carrera 7° No. 26 - 20 • Edificio Tequendama • Piso 34
www.veeduriadistrital.gov.co

Síguenos
VeeduriaBogota
Veeduria Distrital
Veeduria_Distrital

Que el interés público implícito en la contratación estatal, dota a la administración de herramientas o mecanismos especiales, para el cumplimiento de los fines estatales.

En consideración a lo expuesto, se ha evaluado la solicitud de prórroga y se considera que la extensión del plazo contribuirá a la correcta finalización de las actividades programadas, asegurando el cumplimiento de las condiciones técnicas y operativas del contrato.

La ampliación del plazo de ejecución es fundamental para asegurar que los trabajos en curso cumplan con los estándares de calidad y funcionalidad esperados. A lo largo del desarrollo del proyecto, han surgido situaciones que han requerido ajustes en la planificación y ejecución de actividades, lo que hace necesario contar con un tiempo adicional para su correcta implementación.

Por lo anterior, solicito se tramite la prórroga del Contrato No. 404 de 2024 hasta el 18 de marzo de 2025, a fin de garantizar la culminación adecuada de las intervenciones en curso.

Se adjunta para su consideración la solicitud formal de prórroga junto con el cronograma actualizado con la proyección de finalización de la obra.

Atentamente.

LILIANA GARCÍA LIZARAZO
Viceveedora Distrital

Revisó: Daniela Sanmiguel Monroy- Abogada despacho Viceveedora.

Veeduría Distrital
Correspondencia@veeduriadistrital.gov.co
PBX: (+57 - 601) 340 7666
Carrera 7° No. 26 - 20 • Edificio Tequendama • Piso 34
www.veeduriadistrital.gov.co

Síguenos
VeeduriaBogota
Veeduria Distrital
Veeduria_Distrital

0176-WR-2025

Bogotá, 30 de enero de 2025

0019-404-VDB

Señor(es)
CARLOS JULIO HUERTAS ROZO
VEEDURÍA DISTRITAL
SUPERVISOR

Ref.: CONTRATO DE OBRA No 404-2024 “CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS DE LA CASA CIUDADANA DEL CONTROL SOCIAL, UBICADA EN LA AVENIDA CALLE 32 NO 16 - 87, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”

ASUNTO: SOLICITUD PRORROGA No. 1

De la manera más atenta y dando cumplimiento a las obligaciones del contrato nos permitimos realizar la solicitud de **prorroga No. 1 del Contrato No. 404-2024 cuyo objeto es “CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS DE LA CASA CIUDADANA DEL CONTROL SOCIAL, UBICADA EN LA AVENIDA CALLE 32 NO 16 - 87, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”** por un término adicional de mes y medio, contados a partir de la fecha de terminación inicialmente prevista. La prórroga solicitada tiene como finalidad permitir la conclusión de las actividades pendientes tanto administrativas como de ejecución asegurando el cumplimiento de las condiciones técnicas y operativas del contrato en referencia, conforme a los requisitos establecidos.

Fundamentación de la Solicitud:

Se suscribe acta de inicio el dos (02) de enero de 2025, en el cual se han podido desarrollas actividades fundamentales para dar cumplimiento al objeto contractual, de acuerdo con las especificaciones técnicas del mismo, entre estas se encuentran:

- Instalación del Banner para la obra
- Desmonte de tejas quebradas y fisuradas
- Limpieza general de la cubierta y el ático
- Aplicación de espuma de poliuretano para mejorar la impermeabilización
- Resane de pañetes en chimenea exterior y muros
- Lijado, estucado de muros
- Suministro de insumos necesarios como inodoros, grifería, teja, entre otros
- impermeabilización de cubierta.

Se ha identificado diversas circunstancias particulares en la estructura física de la Casa Ciudadanía que tienen que ser tenidas en cuenta con el fin de realizar las respectivas adecuaciones tanto preventivas como correctivas, de tal forma que se cumpla con su objetivo de lograr la adecuación integral del inmueble.

Además de ello Wrussy Ingenieros ha estado llevando a cabo una evaluación paralela a la ejecución de diversas actividades descritas en el anexo técnico, identificando circunstancias imprevistas que solo fueron evidenciadas al inicio de la preparación de algunas tareas, tales como la pintura de paredes, limpieza del ático y trabajos de carpintería tanto metálica como en madera, entre otras.

Estos aspectos técnicos, derivados de las condiciones particulares y actuales del inmueble, han requerido soluciones específicas. Asimismo, factores logísticos, como la recepción oportuna de materiales e insumos esenciales para la obra, han influido directamente en el progreso de las actividades.

En consecuencia, se ha realizado una evaluación con el objetivo de asegurar una ejecución integral y eficiente del contrato, evitando que los trabajos se vean comprometidos por restricciones de tiempo. La solicitud de prórroga busca optimizar las actividades pendientes, garantizando que las adecuaciones realizadas cumplan con los requisitos establecidos y, al mismo tiempo, brinden los resultados esperados en términos de seguridad, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura intervenida.

Al ser conscientes de las circunstancias imprevistas que surgieron tanto para la entidad contratante como para Wrussy Ingenieros en el momento de la estructuración del contrato, se concluye que el plazo inicialmente asignado resulta insuficiente para completar la adecuación integral del inmueble. En vista de lo anterior, Wrussy Ingenieros ha presentado una programación ajustada de actividades, con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos del contrato y asegurar la entrega de la obra con los estándares de calidad requeridos.

La prórroga solicitada permitirá concluir de manera integral las actividades pendientes y optimizar el desarrollo de los trabajos en curso, ajustándose a un cronograma de actividades extendido hasta el 18 de marzo de 2025. Por lo tanto, Wrussy Ingenieros solicita formalmente la prórroga del contrato por un plazo de 46 días calendario, a partir del 1 de febrero de 2025, con el fin de ejecutar las actividades pactadas y satisfacer las necesidades de la entidad, garantizando el cumplimiento de los estándares y normativas vigentes.

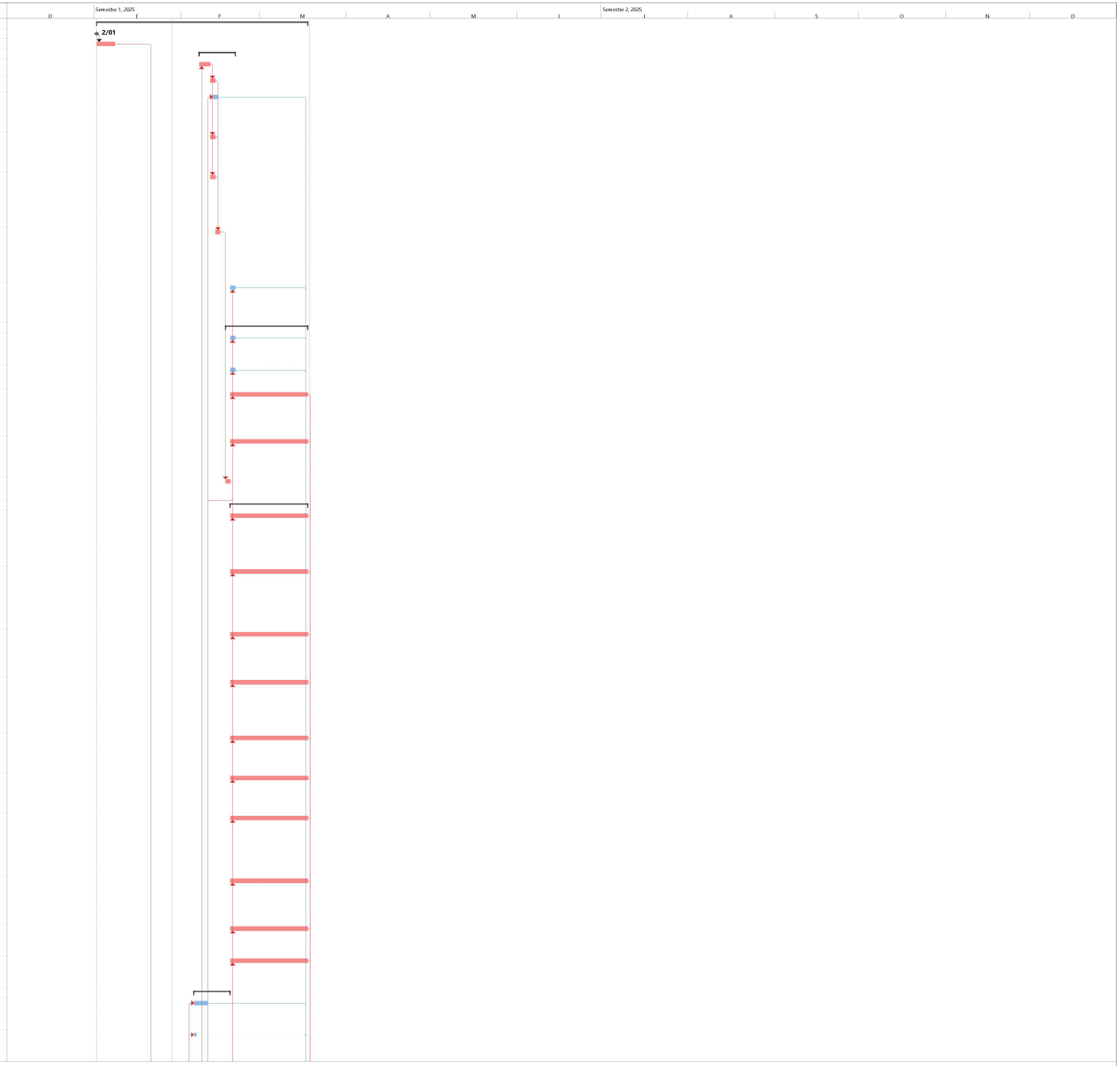
Anexo:

- Informe técnico de obra
- Informe técnico eléctrico

Cordialmente,

WRUSSY INGENIEROS SAS
R.L. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 de Bogotá

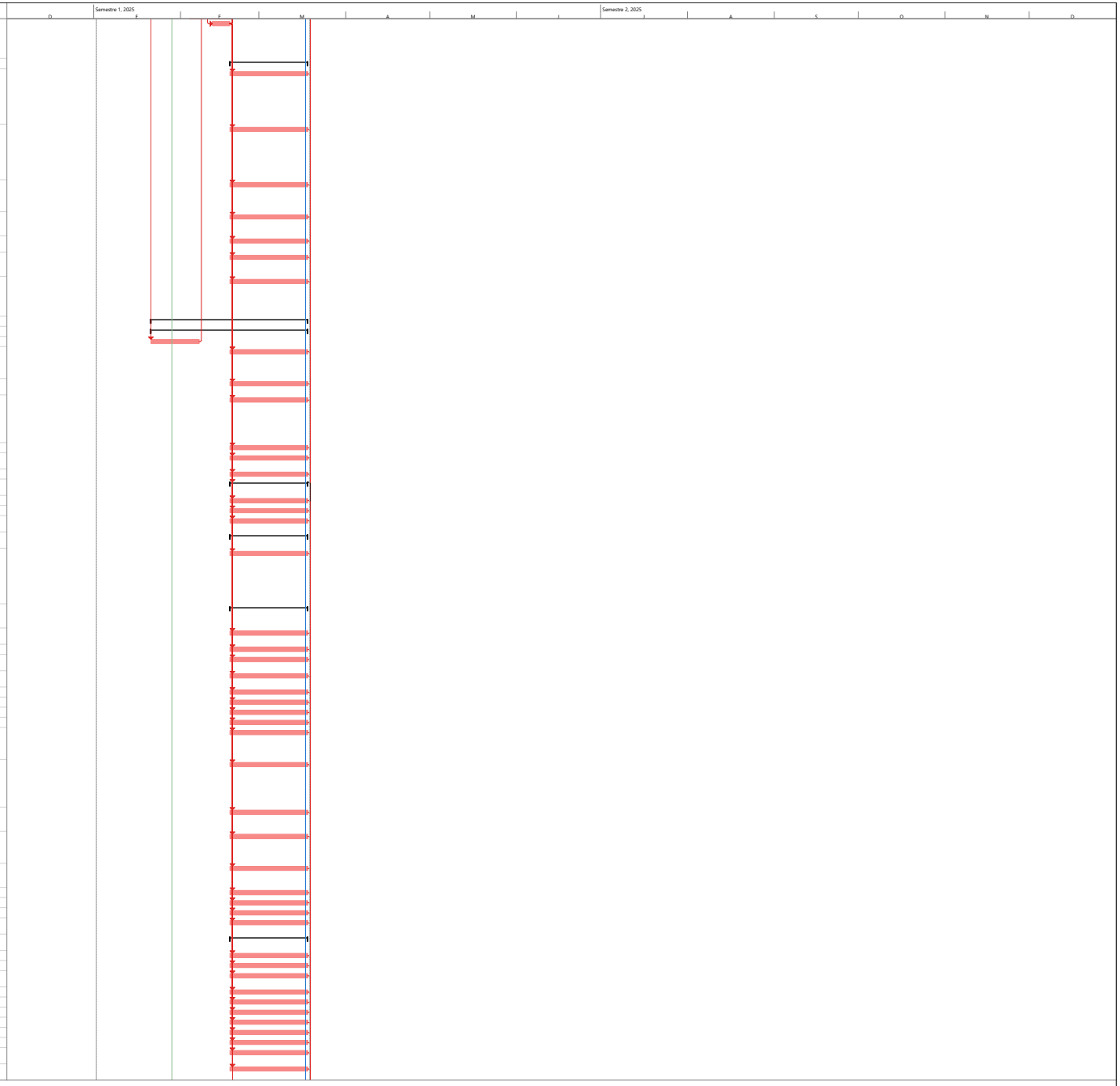
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Predecesoras	Sucesoras	Comienzo	Fin	Costo
1			**CONTRATO DE OBRA 404 DE 2024**	**60 días**			**jue 2/01/25**	**mar 18/03/25**	**$ 298.710.508,07**
2			INICIO	0 días		3	jue 2/01/25	jue 2/01/25	$ 0,00
3			TRAMITES ADMINISTRATIVOS	5 días	2	43FC+10 días	jue 2/01/25	mié 8/01/25	$ 0,00
4		**1.0**	**DESMONTES Y/O PRELIMINARES CUBIERTA.**	**10 días**			**vie 7/02/25**	**jue 20/02/25**	**$ 8.538.120,70**
5		1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN VARA Y LONA	2 días	43	6;8;9	vie 7/02/25	mar 11/02/25	$ 1.968.764,37
6		1.2	SUM. E INST VALLA INFORMATIVA (BANNER 50*100CM)	2 días	5	10	mar 11/02/25	jue 13/02/25	$ 84.076,52
7		1.3	LIMPIEZA GENERAL DE CUBIERTA Y ÁTICO (INCLUYE BAJANTES CANALES) CON HIDRO LAVADORA, ESPÁTULA Y PRODUCTOS QUÍMICOS DE BAJA ABRASIÓN PARA DESINFECTAR.	2 días	32FC-5 días	110	mié 12/02/25	vie 14/02/25	$ 916.420,20
8		1.4	INSTALACIÓN DE MALLA ZARANDA ARENA 2"X2" PARA SELLAMIENTO DE ÁTICO EN CUBIERTA CON CHAZO O GANCHO DE ALTA RESISTENCIA(BLOQUEO DE CIRCULACIÓN PARA PALOMAS Y RATONES)	2 días	5	10	mar 11/02/25	jue 13/02/25	$ 1.451.302,72
9		1.5	DESMONTE DE TEJAS QUEBRADAS Y FISURADAS, CON INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE TEJA ESPAÑOLA, EN CUBIERTA. INCLUYE ADHESIVO DE ESPUMA DE POLIURETANO PARA EL PEGADO TEJAS DE APLICACIÓN MANUAL. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).	2 días	5	10	mar 11/02/25	jue 13/02/25	$ 1.459.255,32
10		1.6	INSTALACIÓN DE ESPUMA DE POLIURETANO, FLEXIBLE, MONOCOMPONENTE, AUTO EXPANSIVA Y DE APLICACIÓN CON PISTOLA TANTO EXTERIORES/INTERIORES PARA HUECOS, PERFORACIONES Y ESPACIOS DE FÁCIL INGRESO DE ROEDORES/AVES.(CUBIERTA CON UNA CAPA DE AGUA CEMENTO EN EL EXT	2 días	8;6;9	17	jue 13/02/25	vie 14/02/25	$ 2.436.957,32
11		1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA VERTICAL EN PVC (PINTADA)PARA BAJANTES DE AGUA LLUVIA DE 3" EN EXTERIORES Y PATIO CENTRAL,(ANCLADA CON PERNOS DE SEGURIDAD CADA 100CM)	2 días	32	110	mar 18/02/25	jue 20/02/25	$ 221.344,25
12		**2.0**	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS.**	**24 días**			**lun 17/02/25**	**mar 18/03/25**	**$ 77.488.134,56**
13		2.1	MURO EN SUPERBOARD 6 MM A UNA CARA, EN MURO SUPERIOR - (DESDE LA CAJA DE TACOS DE CAFETERÍA HACIA LA BODEGA #2+BAJANTE POR ESCALERA TRASERA DE COCINA)	2 días	32	110	mar 18/02/25	jue 20/02/25	$ 1.837.664,59
14		2.2	IMPERMEBEALIZACIÓN Y RESANE PAÑETE DE CHIMENEA EXTERIOR Y MUROS, H: MÍNIMA 50CM CON MORTERO 1:3	2 días	32	110	mar 18/02/25	jue 20/02/25	$ 3.938.221,08
15		2.3	RESANE DE ESTUCO (MURO Y FILOS), LIJADO(O LIMPIEZA) Y PINTURA (RESISTENTE A LA INTEMPERIE, TIPO1, QUE SEA TRANSPIRABLE CON COMPONENTES ANTIFUNGILIDAD) PARA MUROS INTERNOS, FACHADA Y CIELORRASO. A 3 MANOS.	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 62.286.780,59
16		2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST BLANCO PARA ZONA DE PATIOS Y FACHADA. (RETIRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST ESGRAFIADO, ACABADO TEXTURIZADO PARA FACHADAS, HIDROREPELENTE Y LAVABLE).	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 3.540.310,40
17		2.5	REGATA MENOR A 20CM DE ANCHO CON RESANE EN MORTERO 1:3 PARA INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS, VOZ Y DATOS	2 días	10	32FC-5 días	lun 17/02/25	mar 18/02/25	$ 5.885.157,90
18		**3.0**	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA.**	**22 días**			**mar 18/02/25**	**mar 18/03/25**	**$ 35.714.325,37**
19		3.1	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA, DE PUERTAS Y VENTANAS DE LOS 2 NIVELES , (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA Y LIJADA POR TODOS LOS LADOS, REPARACIÓN ESPECIFICA HASTA UN 30% DE LÁMINA DE IGUALES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTE	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 1.418.486,55
20		3.2	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA, DE PUERTAS Y VENTANAS DE LOS 2 NIVELES EN TONO NOGAL(PUERTAS DE BAÑO EN TONO BLANCO), CON PINTURA EN BISAGRA Y ELEMENTOS METÁLICOS EN TONO DORADO RGB (212,175,55) - (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REMOCIÓN DE	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 12.581.948,80
21		3.3	CAMBIO DE SENTIDO PARA EXTERIOR DE PORTÓN DOBLE EN GARAJE. INC BISAGRAS DEL ÁREA DE CAFETERÍA (INCLUYE AJUSTE EN LA PARTE INFERIOR CON PULIDA O RESANE Y AJUSTE DE VENTANERÍA DE PERFILERÍA VERTICAL DE FIJA A BATIENTE).	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 1.201.085,86
22		3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA DIVISIÓN DE OFICINA(CON ESMERILADO 60CM DE ALTO) CON PUERTA CORREDIZA , (CHAPA + MANIJA) Y SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE E 3" DE DIÁMETRO CADA 1,2METROS PARA ESTABILIDAD)	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 7.311.561,38
23		3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO 5MM PARA PUERTAS Y VENTANERÍA AJUSTADAS CON MARQUESINA EN MADERA. DE 1" * 1/2" CON ANCLAJE DE TORNILLO PARA MADERA MACIZA.	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 1.509.777,72
24		3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA, EN LAMINA RH 18MM, BODEGA DE ALMACENAJE TRASERA EN TONO NOGAL(SEGÚN IMAGEN DEL DETALLE) E INSTALACIÓN DE CERRADURA MECANICA.	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 467.278,40
25		3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS NUEVAS CORREDIZAS ENTAMBORADAS EN LAMINA RH 18MM,(900CMX220CM) EN TONO NOGAL, PARA ZONAS DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y BODEGA DE ALMACENAJE TRASERA CON CHAPA E INSTALACIÓN DE CERRADURA, CON RIEL ACERADO EN ANGULO CALIBRE 1	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 1.653.951,34
26		3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE COCINA EN "L" , EN MELAMINA RH 18MM CON GAVETERO DE SEGURIDAD (SEGÚN IMAGEN) Y ENTREPAÑOS INTERNOS PARA SOPORTE. CON GUARDA ESCOBA ACERADO DE 10CM DE GROSOR.	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 2.274.129,47
27		3.9	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE UN ÁREA DE PISO EN MADERA (8M2) EN PINOTONO ACTUAL DEL SALÓN), CON PULIDA DE TODO EL PISO DEL SALÓN 2, PARA EL SEGUNDO NIVEL.	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 4.185.773,82
28		3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL RH PARA PARED CON LÍNEA VERTICAL EN EL ÁREA DE OFICINA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO (1 NIVEL) Y OFICINA "M" (2 NIVEL)	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 3.110.332,03
29		**4.0**	**HIDROSANITARIO**	**10 días**			**mié 5/02/25**	**mar 18/02/25**	**$ 8.393.792,71**
30		4.1	RETIRO DE INODOROS ANTIGUOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODOROS AHORRADORES CON RESANE. (REF SANITARIO SAN GIORGIO ALONSADO DUAL BLANCO)	3 días	32FC-10 días	110	mié 5/02/25	lun 10/02/25	$ 7.113.090,80
31		4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARED INSTITUCIONAL DE PUSH CIERRE LAVAMANOS EN CROMADO PARA BAÑOS PRIMER NIVEL.(INCLUIDO RESANE)	1 día	32FC-10 días	110	mié 5/02/25	jue 6/02/25	$ 885.830,76



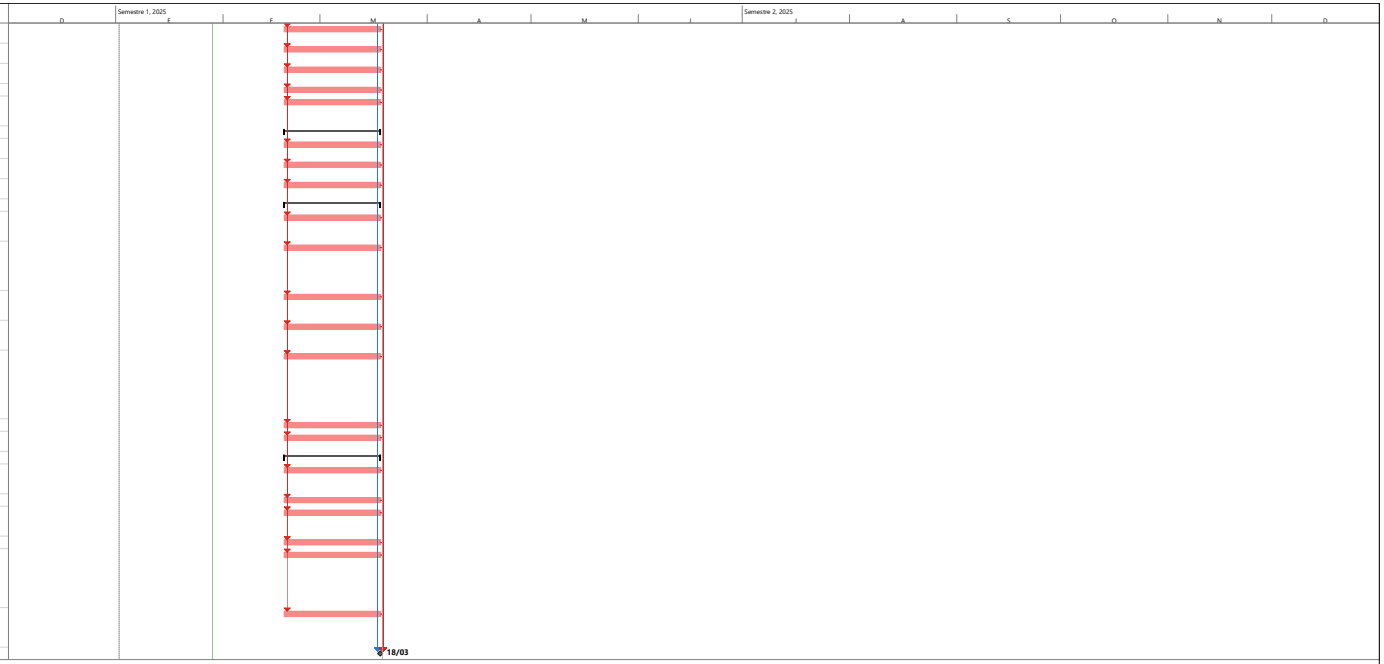
Proyecto: Programacion Veedu
Fecha: mié 29/01/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Predecesoras	Sucesoras	Comienzo	Fin	Costo
32		4.3	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SISTEMA HIDRÁULICO ÁREA LAVAPLATOS EN LA CAFETERÍA .(INCLUYE REGATA DE 50CM LINEALES ,CON MORTERO 1:3 Y CON CAMBIO DE TUBERÍA POR GOTERA EN MURO)	5 días	17FC-5 días	15;16;14;13;19;20;días;31FC-10 días;35;34;36;37;38	mié 12/02/25	mar 18/02/25	$ 394.871,15
33		**5.0**	**ACCESORIOS PARA MOVILIDAD REDUCIDA**	**22 días**			**mar 18/02/25**	**mar 18/03/25**	**$ 5.050.707,96**
34		5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO CALIBRE 18 CON (H:70CM) 3 LÍNEAS HORIZONTALES GUIAPARA RAMPA DE ACCESO CON ANCLAJES DE PERNOS 3" DE PROFUNDIDAD A CONCRETO CON SOPORTE DE FLANCHE DE 1" DE GROSOR (15CM LADO*15CM LADO) CADA 1.2 METROS.	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 1.629.140,40
35		5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUÍAS PODOTÁCTILES EN VINILO PVC FLEXIBLE (40CMX60CMX40CM) DE ALERTA AL INICIO Y AL FINAL DE LA RAMPA Y DE LOS ESCALONES TANTO DEL INGRESO, COMO DE LA ESCALERA DEL ACCESO AL SEGUNDO NIVEL, BAÑOS Y CAFETERÍA.	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 480.068,06
36		5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA PARA CIRCULACIONES, BAÑOS Y OFICINAS (NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 6047 PARA TÉRMINOS DE DISCAPACITADOS)	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 1.491.463,35
37		5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA CAMBIO DE MANIJA DE ACCESO PRINCIPAL DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 93.050,10
38		5.5	REUBICACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL DE BAÑO DESICPACITADOS + BARRA HORIZONTAL	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 262.636,95
39		5.6	AJUSTE DE ALTURA DE LOS ESPEJOS DE LOS BAÑOS PARA LAVADO DE MANOS CORRECTA CON DISCAPACIDAD.	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 136.409,31
40		5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE (H:70CM) RAMPA DE CAFETERÍA CON 80CM LARGO (ELABORADA TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE 304 CERTIFICADO CALIBRE 16 DE 1" ¼ GROSOR)	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 957.939,79
41		**6.0**	**SISTEMA ELECTRICO**	**45 días**			**mar 21/01/25**	**mar 18/03/25**	**$ 78.011.606,64**
42			**PRELIMINARES**	**45 días**			**mar 21/01/25**	**mar 18/03/25**	**$ 7.223.085,46**
43		6.1	ESTUDIO DE FOTOMETRÍA	15 días	3FC+10 días	5	mar 21/01/25	vie 7/02/25	$ 1.773.031,00
44		6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA COLGANTE TIPO CANDELABRO DE 6 LUCES PARA DOBLE ALTURA DEL AUDITORIO PRIMER PISO	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 518.182,06
45		6.3	DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE SECADORES DE MANOS ELÉCTRICOS DE LOS BAÑOS.	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 180.161,48
46		6.4	INSTALACIÓN DE SENSORES DE MOVIMIENTO A LÁMPARAS LED DE TECHO (TECHO INFRARROJO 360 GRADOS SOBREPONER, MÍNIMO 8MT DISTANCIA DE DETECCIÓN) CON PROTECCIÓN IP20,POTENCIA 800W, AHORRADOR.	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 2.267.754,06
47		6.5	DESMONTE DE REDES ELÉCTRICAS	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 921.636,17
48		6.6	DEMOLICIÓN DE CANALETAS. RETIRO A SITIO SEGURO	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 460.095,01
49		6.7	DESMONTE DE LUMINARIA	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 1.102.225,68
50			**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE LUMINARIAS**	**22 días**	32	110	**mar 18/02/25**	**mar 18/03/25**	**$ 8.412.835,67**
51		6.8	LUMINARIA LED 40 X 40 / 48W	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 2.962.293,21
52		6.9	PANEL LED 36W	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 1.161.050,36
53		6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DE COBRE THW 12 AWG	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 4.289.492,10
54			**INSTALACIONES ELECTRICAS INCLUYE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y TRANSPORTE**	**22 días**			**mar 18/02/25**	**mar 18/03/25**	**$ 5.610.555,79**
55		6.11	INSTALACIÓN DE UPS 20KVA TORRE 220/ 230/ 110/ 120V TRIFASICA COMPLETA, INCLUYE TRANSPORTE Y MANO DE OBRA.(CON SUMINISTRO DE CABLE DESDE LA CAJA DE TACOS HASTA LA UBICACIÓN DE LA UPS EN ZONA DE RACK, 20MT APROXIMADAMENTE)	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 5.610.555,79
56			**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA ACOMETIDA DE LA LINEA DE TIERRA A TABLERO GENERAL (SUMINISTRO E INST.)**	**22 días**			**mar 18/02/25**	**mar 18/03/25**	**$ 39.688.018,20**
57		6.12	CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE 8 AWG TEMPLE DURO	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 13.029,40
58		6.13	VARILLA DE 5/8 X 1.8M EN COBRE MACIZO	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 148.687,89
59		6.14	UNIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA CADWELL THERMOWELD	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 16.174,19
60		6.15	RELLENO CON HIDROSOLTA, LABORGEL Y SANIGEL	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 74.083,15
61		6.16	CABLE DE CU AISLADO THW NO. 10	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 3.660,54
62		6.17	ALQUILER DE TELURÓMETRO	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 459.946,81
63		6.18	MOLDE PARA SOLDADURA EXOTÉRMICA	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 4.489,71
64		6.19	CARGA PARA SOLDADURA EXOTÉRMICA	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 85.014,46
65		6.20	PUNTOS DE SALIDA NO REGULADA (NORMALES) EN CABLE NO 12 Y TUBO PVC EMBEBIDO INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS Y TOMA CON POLO A TIERRA	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 5.387.886,50
66		6.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE RED (3 FASES ,CABLE DE COBRE AISLADO (2UND) NO. 10 THW 75° AWG + 1UND. ALAMBRE DE COBRE DESNUDO NO. 12) (CERTIFICADO) DESDE CAJA DE TACOS 1 Y 2 NIVEL A CADA ÚNO DE SALIDA	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 10.695.662,25
67		6.22	CANALETA METÁLICA POR TECHO FALSO DE 12XSCM SUMINISTRO E INST.) INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE SOPORTES	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 5.626.787,91
68		6.23	CANALETA METÁLICA POR TECHO FALSO DE 12X1CM SUMINISTRO E INST.) INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE SOPORTES, Y ACCESORIOS	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 132.227,23
69		6.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASO DE MURO 0.2500,15 EN CORAZA METÁLICA DE 2" (40 CM APROX)	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 69.022,72
70		6.25	INTERRUPTOR ENCHUFABLE DE 3X40 AMP	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 44.154,47
71		6.26	INTERRUPTOR ENCHUFABLE DE 3X30 AMP	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 43.086,72
72		6.27	INTERRUPTOR ENCHUFABLE DE 1X20 AMP	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 39.795,75
73		6.28	TUBERÍA PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 16.844.308,50
74			**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA TABLEROS Y VARIOS**	**22 días**			**mar 18/02/25**	**mar 18/03/25**	**$ 3.064.450,21**
75		6.29	HERRAMIENTA MENOR	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 18.302,68
76		6.30	VARILLA DE 5/8 X 1.8M EN COBRE MACIZO	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 199.288,65
77		6.31	UNIÓN CON SOLDADURA EXOTÉRMICA CADWELL THERMOWELD	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 9.608,61
78		6.32	MANO DE OBRA	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 371.764,17
79		6.33	CABLE DE CU DESNUDO THW NO. 8	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 8.864,81
80		6.34	ALQUILER DE TELURÓMETRO	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 44.497,14
81		6.35	MOLDE PARA SOLDADURA EXOTÉRMICA	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 6.749,18
82		6.36	CARGA PARA SOLDADURA EXOTÉRMICA	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 6.337,52
83		6.37	ALAMBRE DE COBRE DESNUDO NO. 10	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 298.218,99
84		6.38	CABLE DE COBRE AISLADO THW 600 V NO. 10 AWG	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 459.080,21
85		6.39	CABLE DE COBRE AISLADO THW 600 V NO. 8 AWG	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 301.964,90



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Predecesoras	Sucesoras	Comienzo	Fin	Costo
86		6.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA ESPECIAL GFCI EN ZONA DE BAÑOS	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 287.739,10
87		6.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 306.000,84
88		6.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 195.707,64
89		6.43	DPS TIPO 1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 417.531,38
90		6.44	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR TIPO ORNAMENTAL 15W, PARA MURAL DEL ESTUDIO #2 DEL PRIMER NIVEL	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 132.794,39
91			**CERTIFICACIONES**	**22 días**			**mar 18/02/25**	**mar 18/03/25**	**$ 14.012.661,31**
92		6.45	CERTIFICACIÓN RETIE PARA APROBACIÓN DE OBRAS	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 4.003.617,18
93		6.46	CERTIFICACIÓN RETILAP PARA APROBACIÓN DE OBRAS	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 4.575.563,50
94		6.47	PLANOS RECORD, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICO Y DATOS	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 5.433.480,63
95		**7.0**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DATOS**	**22 días**			**mar 18/02/25**	**mar 18/03/25**	**$ 79.023.051,85**
96		7.1	PUNTOS DE SALIDA REGULADA SUMINISTRO E INST.) INCLUYE SOPORTES, TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA Y ACCESORIOS	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 4.769.033,88
97		7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO #6 REGULADO DESDE LA UPS HASTA CADA PUNTO CON TUBERÍA EN PVC DE 1" CON CAJAS DE PASO CODOS Y SUPLEMENTOS DE TUBERÍA(A 3 HILOS	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 13.898.922,75
98		7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE SALIDA DE DATOS(FACEPLATE-TAPA-CONECTOR)	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 4.901.346,43
99		7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO 6A CON TUBERÍA EN PVC DE 1" CON CAJAS DE PASO CODOS Y SUPLEMENTOS DE TUBERÍA	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 8.902.818,75
100		7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUARTO DE RACK, 2 UNIDADES DE PATCH PANEL 24X2 ,CON 3 SWISCH DE 16X3, 1 GABINETE DE RUEDA DE 2,1 DESARMABLE, CON RACK DE 3KVA DE 120V, REGLETA 120V CON 2 BANDEJAS, Y 50 PATHCORD, CON SERVIDOR POWERD EDGE R610, CON 100 CONECTORE	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 43.970.588,51
101		7.6	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED DATOS	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 2.201.989,57
102		7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESPONIT , REPETIDOR DE ADMINISTRACIÓN WIFI, 5G	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 378.351,96
103		**8.0**	**OTROS Y ASEO GENERAL**	**22 días**			**mar 18/02/25**	**mar 18/03/25**	**$ 6.490.768,28**
104		8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDROSANITARIO PARA LAVADORA EN CUARTO DE BODEGA #2.	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 88.794,29
105		8.2	TRANSPORTE DE MATERIALES	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 971.170,34
106		8.3	ALQUILER DE ANDAMIOS CERTIFICADOS TUBULARES. 4 SECCIONES X 8 SEMANAS(PARCIALES SEGÚN ACTIVIDAD)	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 972.307,10
107		8.4	ASEO DE TANQUE DE RESERVA	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 498.050,29
108		8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LETRERO EN PIEDRA MUÑECA (1.20CM X 50CM ALTO) CON PERNOS 5" DE ACERO EN CADA ESQUINA FIJO A FACHADA CON MORTERO DE PEGA (SEGÚN DISEÑO) ESTE AVISO DICE EN RELIEVE "CASA CIUDADANA DEL CONTROL SOCIAL"	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 3.609.547,14
109		8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAS DE SEGURIDAD PARA PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO, CON 3 COPIAS DE LLAVES (CHAPA DE S/P PHILLIPS 2250SIP IZQUIERDA (12141))	22 días	32	110	mar 18/02/25	mar 18/03/25	$ 350.899,12
110			**FIN DEL CONTRATO**	0 días	15;16;14;13;19;20;		mar 18/03/25	mar 18/03/25	$ 0,00



Proyecto: Programacion Veedu
Fecha: mié 29/01/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso