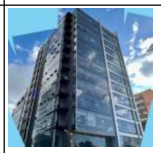
Estudio de Mercado - Arrendamiento

ÍTEM	INMUEBLE	IMAGEN REFERENCIA	SECTOR	M2	VALOR MENSUAL	VALOR M2	CÁNON ALQUILER INCLUYE VALOR ADMINISTRACIÓN	CÁNON ALQUILER INCLUYE VALOR SERVICIOS PÚBLICOS	CANON ALQUILER INCLUYE VALOR DEL IVA	OBSERVACIONES
OFERTAS RECIBIDAS DESDE ABRIL HASTA DICIEMBRE DEL 2024										
1	Siete - 24		Centro	6814	$ 616.933.754,00	$ 90.539,15	SI	NO	SI	Es un proyecto empresarial conformado por un edificio de 17 pisos de oficinas de los cuales se ofertan áreas parciales en cada uno, menos en los posos 15 y 16. **La propuesta se presenta con áreas parcialmente adecuadas, sin mobiliario y otras en obra gris.** * El Sistema de Valet Parking, será coordinado y operado por la administración del edificio, según lo estipulado en el R.P.H. *Manejo eficiente de recursos naturales *Reutilización de aguas lluvias * Marco Arquitectónico en Sistema EIFS con Pintura Corev. 4 Ascensores (Desplazamiento Vertical) * Ventanería en Aluminio con sistema de vidrios (4+4) laminado incoloro. * Derecho de uso de 91 cupos de parqueaderos automóvil. * El edificio cuenta con 42 cupos de bicicletas y 39 cupos de motos. * Sistemas de detección y extinción de incendio, control de acceso, circuito cerrado de televisión y automatización. * Norma Sismoresistencia NSR10. * 2 Escaleras de emergencia.
2	Atrio		Centro Internacional	10623	$ 1.644.425.323,00	$ 154.798,58	SI	NO	SI	Es un proyecto empresarial ubicado en el centro internacional. **La propuesta se presenta con áreas en los pisos 3,10 al 12; 22 y 23. Los pisos se entregan totalmente adecuados, listos para ocupar.** *Certificación Leed Gold. *Sistema central de renovación y aire acondicionado para zonas comunes y privadas. *Ventiladores de recuperación de energía para extracción y suministro de aire exterior. *Cumple con las normas NRS 10 y la norma NFPA 101 *Vidrio termoacústico de espesor 6+6 cámara de aire de 10 mm y 5+5 interno para la reducción de la transferencia de calor al interior del edificio. *Puertas corta fuego en núcleos centrales. *Sello corta fuego en todos los pases de placa y muro.
3	Cental Point		Salitre	10927	$ 1.551.697.900,00	$ 142.000,00	SI	NO	SI	El Centro Empresarial Central Point es un proyecto inmobiliario con atributos de costo beneficio por sus acabados arquitectónicos y especificaciones técnicas. **La propuesta se presenta con áreas en los pisos 5 al 9 de la torre D. Los pisos se entregaran totalmente adecuados, listos para ocupar.** *Vigilancia 24 horas en lobby y zonas exteriores. *Sistema de ventilación mecánica. *Tanques de agua para abastecer los sistemas del edificio: agua potable, red contra incendios. *Sistemas independientes para servir aguas lluvias y aguas negras. . Certificación de construcción Leed Core & Shell – Categoría Gold.Planta Eléctrica: Suplencia total para todas las áreas comunes y privadas. *Red contra incendios con rociadores automáticos para todas las áreas comunes. Las áreas privadas cuentan con una retícula básica. * Duchas para hombres y mujeres en cada piso.* 8 ascensores para los usuarios del edificio. *1 ascensor de servicio/carga. *3 ascensores negativos.*Cuarto de almacenamiento integral de residuos sólidos. *Software de administración que controla el sistema de detección de incendios, control de acceso y CCTV. * Sistema de detección y extinción de incendios. * 3 escaleras de emergencia presurizadas. * Molinetes en el lobby (tipo gate). *6 talanqueras en rampa de acceso a sótanos. Cumple con la norma NRS 10.
4	Connecta 26		Salitre	12042	$ 1.679.473.656,00	$ 139.468,00	SI	NO	SI	El centro empresarial Connecta 26 es un proyecto completamente dotado. **La propuesta se presenta con áreas en el boque norte. Los pisos se entregaran totalmente adecuados, listos para ocupar.** Cuenta con doce (12) certificaciones LEED. *Edificio Inteligente de tecnología BMS (Building Management System) *6 Unidades de ascensores. *FACHADA 60 % vidrio cámara acústica de 16 cm y 40% muros solidos de mampostería * Suplencia eléctrica : planta eléctrica de emergencia 2x800xKVA/640 KW 100%. * INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, GAS Y EXTINCIÓN DE INCENDIO * PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS * Sistema de iluminación tipo Led, * Sistema red de cableado estructurado categoría 6 (Voz, datos, red normal y regulada 1 por puesto de trabajo). Estructurado 100% / 50% cableado estructura y 50% WI FI, *Sistema de control CCTV para los 6 pisos, *Mobiliario : todos los puestos incluyen sillas, archivadores y pantallas divisorias. *Traslado de Data Center y UPS. Cumple con la norma NRS 10 y NFPA 101.
5	ropuerto Business Hu		Fontibón	11481	$ 1.356.055.353,00	$ 118.113,00	SI	NO	SI	El edificio AEROPUERTO BUSINESS HUB, construcción que cuenta con una antigüedad e 5 años. **La propuesta se presenta con áreas en los 6 pisos del edificio. Los pisos se entregaran totalmente adecuados, listos para ocupar.** * Redes hidráulicas renovadas con equipos de presión constante. *Planta eléctrica de suplencia total para áreas comunes y privadas. *Redes de información y datos de última generación con centros de cableado en cada piso. *Sistema de evacuación con escalera. *Red contra incendios con rociadores automáticos para todas las áreas comunes y privadas. *Ascensores para usuarios y colaboradores. *Software de administración que controla el sistema de detección de incendios, control de acceso y CCTV. * Sistema de detección y extinción de incendio. * Baterías de baños por piso para el uso independiente de hombres y mujeres. *106 cupos de parqueaderos. Cumple con la norma NRS 10 y NFPA 101.
6	oresta Bussines Cente		Floresta	11198	$ 1.639.051.260,00	$ 146.370,00	SI	NO	SI	El Proyecto denominado Floresta Business Center, ubicado en la Calle 95 No. 68-47 de la ciudad de Bogotá, frente a Cafam Floresta. **La oferta tuvo en cuenta la necesidad de la entidad e incluye la adecuación de todos los pisos y listos para ocupar.** El edificio cuenta con cinco (5) ascensores Mitsubishi positivos, con capacidad cada uno de 1.350 kilogramos y dos ascensores Mitsubishi negativos, con capacidad cada uno de 825 kilogramos. *Planta eléctrica de suplencia total de 800 KVA para oficinas Planta eléctrica de suplencia total de 800 KVA para zonas comunes compartida con torre 2 *Tanque sótano: Capacidad aproximada 370/m3, de los cuales 250/m3 son reserva para incendio. Tanque semisótano: Capacidad aproximada 120/m3, con sistema de reutilización de aguas lluvias para utilización en aparatos sanitarios y con ingreso de agua potable de la E.A.A.B. Equipos de presión independientes para agua potable y sistema contra incendio. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS *EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS *SUBESTACIÓN ELÉCTRICA *ESCALERAS DE EVACUACIÓN * 120 cupos de parqueaderos.
7	Banco Pichincha		Paloquemao	6642	$ 571.200.000	$ 85.998,19	NO	NO	SI	El edificio ubicado en la Av. Américas # 42 – 81 Bogotá, construcción que cuenta con una antigüedad e 5 años. **La propuesta se presenta con áreas en los 5 pisos del edificio. Los pisos se entregaran totalmente adecuados, listos para ocupar.** * Parqueaderos Automóviles 63 *Parqueaderos Motos 62 *Parqueaderos Bicicletas 24 *Planta eléctrica insonorizada, de suplencia total *Sistema de aire acondicionado *Bombas de agua *UPS 160 KVA *Sub-Estación Eléctrica de 680 KVA *Mobiliario 800 Puestos de trabajo con posibilidad de aumentar a 1000 puestos Local *Recepción *Molinetes de acceso *Cocina totalmente dotada *Dos Ascensores *Batería de baños por piso *Parqueaderos con duplicador *Tanque de agua potable tanque de aguas lluvias *Salón de conferencias con división con plafones corredizos * Escalera principal *2 escaleras de emergencia * Inmueble Construido en 2016 finalización de obra 2019 *Cuenta con red contra incendios gabinetes rociadores contra incendios *Iluminación Led *Salas de juntas *Terraza activa *Cafetería en primer piso.
8	Parque Santander		Centro	11048	$ 1.258.440.096,00	$ 113.906,60	SI	NO	SI	Edificio Promotora Parque Santander, ubicado en la Carrera 6 # 15-32 en la ciudad de Bogotá D.C., cuyos parámetros obedecen a los requisitos planteados por la Entidad. **Las áreas presentadas incluye sótanos y los pisos del 1 a 9, con espacios debidamente adecuados y listos para ocupar.** Puntos de red y conexión para CCTV * Certificación RETIE. *Certificación RETILAB *Extinción y detección de incendios con agente limpio en centro de cómputo. *Extinción y detección de incendios piso 1. *Gabinetes contra incendios del sótano 2 al piso 16 *Piso antiestático en cuarto técnico *Señalización Industrial *Señalización informativa *Cableado certificado *Gabinetes eléctricos *Barraje puesta a tierra *Iluminación LED *Lámparas de emergencia *Equipos de precisión de aire acondicionado en cuarto técnico *Control de acceso al edificio. *Marquillado *Planos y documentación Redes hidráulicas renovadas con equipos de presión constante. *Planta eléctrica de suplencia total. (combustible a proveer por parte de la Entidad) * Redes de energías normal y regulada con soportes para instalación de UPS, por parte de la Entidad. *Redes de información y datos de última generación con centros de cableado en cada piso para instalación de switches por parte de la entidad. *Sistema de evacuación con escalera externa más tres ductos de evacuación.

Superintendencia de Industria y Comercio

Estudio de Mercado - Arrendamiento

9	San Martín		Centro Internacional	8821	$ 1.146.774.200,00	$ 130.000,00	SI	NO	SI	Edificio San Martín, ubicado en el centro internacional en la ciudad de Bogotá D.C. **presentada las áreas de los pisos 4 al 10, con espacios debidamente adecuados y listos para ocupar.** *CCTV no tiene el edificio, esta a cargo del arrendatario, Control de acceso pasillos motorizados. 2 PMR y 2 motorizados peatonales. 3 talanqueras. 1 en sótano y sótano 2 con 2 talanqueras ingreso y salida. *Central de enfriamiento compuesta por 17 enfriadores de agua modulares de condensación por aire que conectados a unas estaciones de bombeo para la recirculación del agua y enfriamiento de la red vertical y horizontal del edificio. Marca LG. 1169 puestos de trabajo. *El edificio cuenta con 3 salas de juntas y 2 auditorios.
10	Torre Rem		Chicó	6173	$ 1.207.056.571,50	$ 195.546,00	SI	NO	SI	Torre REM es un edificio inteligente único en la ciudad, que cuenta con los más altos estándares. **Los pisos se entregaran totalmente adecuados, listos para ocupar.** La Torre REM cumple con la norma colombiana de diseño y construcción sismo resistente NSR-10 el RETIE, RETILAP. *El edificio cuenta con sistemas integrales contra incendio y de seguridad, circuito cerrado de televisión, tecnología de rayos X, con acceso a parqueadero y lobby con lector automático de tarjetas y huella digital. Los sistemas de iluminación y ventanería mejoran las condiciones termo-lumínicas del interior de las oficinas. La iluminación exterior es de tipo led.
11	Edificio Bochica		Centro Internacional	9317	$ 467.531.620,00	$ 50.180,49	El valor incluye el costo de Fondo	Incluye el valor de agua, y de manera parcial la tarifa de la energia	El valor del IVA se encuentra incluido en el valor del M2.	Dado que la SIC ha ocupado esta sede por más de 45 años, el espacio está parcialmente equipado de acuerdo con las necesidades de la entidad, incluyendo mobiliario y distribución de acuerdo con el organigrama de la SIC. No obstante, considerando la naturaleza cambiante de las necesidades de la SIC, el edificio permite realizar ajustes puntuales. Es fundamental destacar la excelente ubicación del edificio, ya que se encuentra dentro del perímetro establecido y a distancias muy cortas de las entidades con las cuales los funcionarios de la SIC mantienen relaciones laborales. **Se entrega adecuado con puestos de trabajo.**

Proyectó: Fabian Bedoya/Ximena Rojas

Revisó: Heliana Eugenia Gómez Piza

Superintendencia de Industria y Comercio