Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7372153
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	22 horas de tiempo transcurrido *(30/01/2025 8:44:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	345-2025-UBPD
Objeto del contrato	SAF-446- Arrendamiento de bienes inmuebles adecuados y dotados para el Funcionamiento de las oficinas a nivel Nacional de las Sedes Territoriales y Satélites de la UBPD. ALCANCE DEL OBJETO: Comprende el arrendamiento de la sede Territorial Quibdó en el inmueble ubicado en la Calle 24 No. 7-07.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	267 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	30/11/2025 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/12/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/05/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Unidad de Busqueda de Personas Desaparecidas

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA

Número de documento 818001439

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA	BANCO DE BOGOTA	Ahorros	578502858

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *ELCY ELIZABETH LOZANO MOSQUERA* ***Fecha de aprobación:*** *31/01/2025 3:49:28 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Erik Alejandro Herrera Yepes* ***Fecha de aprobación:*** *31/01/2025 7:12:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	4/03/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/05/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	4/03/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/11/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	4/03/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/05/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV	200

Fecha límite para entrega de garantías: 10 días para terminar *(10/02/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7372153
Proveedor INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre		
☐	1. CEDULA REPRESENTANTE LEGAL.jpg	1. CEDULA REPRESENTANTE LEGAL.jpg	Descargar	Detalle
☐	2. RUT REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA SURGIR.pdf	2. RUT REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA SURGIR.pdf	Descargar	Detalle
☐	3. Certificado REDAM ELCY ENERO 2025.pdf	3. Certificado REDAM ELCY ENERO 2025.pdf	Descargar	Detalle
☐	4. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.pdf	4. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.pdf	Descargar	Detalle
☐	5. RUT SURGIR OCT 2024.pdf	5. RUT SURGIR OCT 2024.pdf	Descargar	Detalle
☐	6. CertificadoTradicionLibertad.pdf	6. CertificadoTradicionLibertad.pdf	Descargar	Detalle
☐	7. ESCRITURA INMUEBLE CRA 7MA.pdf	7. ESCRITURA INMUEBLE CRA 7MA.pdf	Descargar	Detalle
☐	8. CERTIFICADO USO DEL SUELO INMUEBLE CRA 7MA.pdf	8. CERTIFICADO USO DEL SUELO INMUEBLE CRA 7MA.pdf	Descargar	Detalle
☐	9. Plano.pdf	9. Plano.pdf	Descargar	Detalle
☐	10. CERTIFICADO_DE_PROPIEDAD_HORIZONTAL_UBPD.pdf	10. CERTIFICADO_DE_PROPIEDAD_HORIZONTAL_UBPD.pdf	Descargar	Detalle
☐	11. CEDULA PROPIETARIO.pdf	11. CEDULA PROPIETARIO.pdf	Descargar	Detalle
☐	12. RUT PROPIETARIO (2).pdf	12. RUT PROPIETARIO (2).pdf	Descargar	Detalle

☐	13. CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN (3).pdf	13. CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN (3).pdf	Descargar Detalle
☐	14. CertificadoParafiscales.pdf	14. CertificadoParafiscales.pdf	Descargar Detalle
☐	15. DocContador.pdf	15. DocContador.pdf	Descargar Detalle
☐	16. Certificacion bancaria.pdf	16. Certificacion bancaria.pdf	Descargar Detalle
☐	17. OFERTA_DE_ARRENDAMIENTO_UBPD_QUIBDÓ_03012025docx.pdf	17. OFERTA_DE_ARRENDAMIENTO_UBPD_QUIBDÓ_03012025docx.pdf	Descargar Detalle
☐	a. AntecedentesJudiciales.pdf	a. AntecedentesJudiciales.pdf	Descargar Detalle
☐	b. Consulta RNMC.pdf	b. Consulta RNMC.pdf	Descargar Detalle
☐	c. AntecedentesConttraloriaRL.pdf	c. AntecedentesConttraloriaRL.pdf	Descargar Detalle
☐	d. AntecdentesProcuraduriaRL.pdf	d. AntecdentesProcuraduriaRL.pdf	Descargar Detalle
☐	e. AntecedentesContraloriaInmobiliariaSurgir.pdf	e. AntecedentesContraloriaInmobiliariaSurgir.pdf	Descargar Detalle
☐	ESCRITURA PUBLICA N°80 CLL 24 N°7-07 (1).pdf	ESCRITURA PUBLICA N°80 CLL 24 N°7-07 (1).pdf	Descargar Detalle
☐	f. AntecdentesProcuraduriaInmobiliariaSurgir.pdf	f. AntecdentesProcuraduriaInmobiliariaSurgir.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Bogotá D.C. y cuando se requiera, el resto del país
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Bogotá D.C. y cuando se requiera, el resto del país
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 24 N°7-07	COLOMBIA > Chocó > Quibdó

1 CO1.PCCNTR.7372153

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
160.200.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	Arrendamiento de bienes inmuebles adecuados y dotados para el Funcionamiento de las oficinas a nivel Nacional de las Sedes Territoriales y Satélites de la UBPD.	1,00	UN	160.200.000,00	160.200.000,00	160.200.000,00

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	Clausulado Contrato Quibdo.pdf	Clausulado Contrato Quibdo.pdf	(detalle)
☐	2. Anexos Tecnicos.zip	2. Anexos Tecnicos.zip	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Erik Alejandro Herrera Y	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	80244848	Guardar y notificar
Supervisor	Diana Carolina Sandova	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	33378918	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Erik Alejandro Herrera Yepes	31/01/2025 7:12:04 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Erik Alejandro Herrera Yepes
Supervisor	Diana Carolina Sandoval Corredor	31/01/2025 7:12:04 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Erik Alejandro Herrera Yepes

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☑Sí ☐No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Puntos del Acuerdo Punto 5. Víctimas del Conflicto
Pilares 5.1. Justicia y Verdad
Destinación del gasto Inversión
Fuente de los recursos: **Valor**

Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	160.200.000
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		160.200.000

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202400000000121	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF	☑Sí ☐No
Código de autorización	
Código unidad/subunidad ejecutora	44-03-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	27625	CDP	Con Compromiso	5.316.047.419 COP	160.200.000 COP	44-03-00	-	Editar

Saldo de CDP	5.316.047.419 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	160.200.000 COP
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	26/01/2025 8:38 PM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	
Saldo de compromisos AVF	
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-