



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA NC-CO-370-2024



**OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE
LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEGIDA PARQUE
NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS.**

CORTE PARCIAL DE OBRA No 2

DICIEMBRE DE 2024

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

ANTECEDENTES

El **PNN Las Orquídeas**, adquiere una relevancia primordial para asegurar la conservación y mejora de esta área protegida, como uno de los destinos naturales más destacados de la región, el PNN las Orquídeas no solo alberga una biodiversidad única y frágil, sino también representa un atractivo turístico de gran importancia.

En ese contexto el jefe del área protegida evidencia la necesidad de realizar adecuaciones y mantenimiento preventivo y correctivo a todas las infraestructuras del PNN las Orquídeas, con el fin de preservar los bienes que se encuentran en el PNN.

Por lo mencionado anteriormente y teniendo en cuenta el estado de cada una de estas infraestructuras, Parques Nacionales Naturales de Colombia consideró necesario priorizar intervenciones de adecuación y mantenimiento en las la cabaña calles y cabaña venados.

Adecuaciones y mantenimientos necesarios con los que se busca mantener en óptimas condiciones las infraestructuras existentes para el desarrollo de las actividades operativas y misionales propias del área protegida en la región.

JUSTIFICACIÓN DE LA OBRAS A EJECUTARSE

La infraestructura existente requiere mantenimiento preventivo y correctivo ya que presentan deterioro en sus elementos estructurales, pisos y muros de madera, filtraciones en cubiertas etc., condición que de no ser intervenida puede generar un riesgo para funcionarios y visitantes, de igual manera, posponer las actividades de mantenimiento normalmente causa mayores costos para su mantenimiento correctivo y un acelerado deterioro.

Con las intervenciones contempladas se garantiza seguridad, calidad de vida y confort para funcionarios y visitantes, al tiempo que se respetan y conservan los recursos naturales en el área.

OBJETIVO

El presente informe de supervisión tiene como objetivo informar el avance en la ejecución de actividades del contrato de obra NC-CO-370-2024, cuyo objeto es REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEGIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS., en el periodo

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

comprendido entre el 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2024, el contratista adelanto actividades adecuación y mantenimiento en las cabañas Venados y Calles.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

LUGAR Y FECHA	BOGOTÁ D.C., 03 DE OCTUBRE DE 2024
CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NÚMERO CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE OBRA NC-CO-370 -2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299016-026 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEGIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS.
CONTRATISTA	BERMORI GRANADA VALENCIA NIT. 76325377-3 PERSONA NATURAL
VALOR CONTRATO DEL	DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$260,651,629) M/CTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	EL PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS SE UBICA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ENTRE LOS MUNICIPIOS DE FRONTINO, URRAO Y ABRIAQUÍ, SOBRE EL FLANCO OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA OCCIDENTAL
PLAZO	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA JAVIER DARIO LOZAO MEDINA - APOYO A LA SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	03 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA TERMINACIÓN DE	17 DE DICIEMBRE DE 2024
NUMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	CABAÑA CALLES PLACA DE INVENTARIO No. 61104 CABAÑA VENADOS PLACA DE INVENTARIO No. 459784

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 1	NOVIEMBRE 20 DE 2024
VALOR ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 1	CUARENTA Y UN MILLONES SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (41.066.291,00) M/CTE
ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 2	DICIEMBRE 20 DE 2024
VALOR ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 2	CIENTO VEINTE MILLONES SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (120.061.865,00) M/CTE
ACTA DE SUSPENSIÓN NO. 1	A PARTIR 17 DE DICIEMBRE DE 2024 Y HASTA EL 30 DE ENERO DE 2025, INCLUSIVE
ACTA DE REINICIO ACTIVIDADES NO. 1	A PARTIR DEL 31 DE ENERO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINCIÓN	31 DE ENERO DE 2025

SEGUIMIREENTO

CABAÑA VENADOS:

La cabaña venados es una infraestructura de un piso en madera soportada sobre pedestales de concreto, piso y muros de madera, cuenta con una cubierta a cuatro aguas, soportada con estructura de madera compuesta por correas, repisas y teja metálica en lámina de zinc. Al interior, las condiciones de la infraestructura requieren procesos de renovación de los pisos, mantenimientos y refracciones en muros de madera mediante el decapado e inmunización con el fin de conservar en buen estado las instalaciones.



Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

De conformidad con las actividades contempladas contractualmente, en el período objeto del presente informe de obra, el contratista reporta mediante informe y corte parcial de obra No 2 la ejecución de actividades, de las cuales se realiza verificación in situ, donde se puede evidenciar que estas se ajustan a las especificaciones técnicas en cuanto a calidad y cantidad.

Las actividades ejecutadas se describen a continuación:

- Reparación de caballete para teja ondulada comprende desmonte y retiro de material averiado, suministro e instalación caballete fibrocemento nuevo, accesorios, fijaciones, anclajes y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Viga aérea en concreto de 3000 PSI de sección rectangular (incluye acero de 60 Ksi cuantía estimada de 70 Kg/m³, alambre de atar, formaleta, separadores, desmoldante y elementos de mezclado y aplicación). Ver proyecto estructural, incluye alistamiento de suelo.
- Tablilla machimbrada para piso sección de 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m³ tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero inoxidable AISI 316-A4 tipo Rothoblaas o similar.
- Puerta madera de 0,8x2m inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 16 kg/m³ tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con $f_y=1000$ MPa, con marco, bisagras, cerradura, manija tipo palanca, tope resorte y tapa luz de sección rectangular de 4x2cm. (Expuesta a la interperie)
- Demolición de enchape de piso o pared.
- Suministro e instalación Enchape piso pared 30 x 60 cm, incluye pegante tipo pegacor o similar y sellado de juntas con sika binda o boquilla.
- Suministro e instalación Puerta y marco en madera 0,70 m x 2,0m de altura, incluye combo bisagra 855 omega de 4x3.5, cerradura (para interior)
- Baranda en madera con sección 9 cm x 9 cm en madera tipo TEKA, ICAPU o similar inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m³ tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

- 20 μ m con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con $f_y=1000$ MPa.
- Aplicación de 2 manos de Lasur base agua a poro abierto, acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV. Incluye cepillado, decapado y lijado donde necesario.
 - Kit sistema fotovoltaico 3000W 48V 6500Wh día con Batería Litio

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES Y PROCESO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CABAÑA VENADOS

	
<p>Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370</p>	<p>Decapado, lijado y aplicación de dos manos de lasur a poro abierto acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV.</p>
	
<p>Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370</p>	<p>Suministro e instalación de tablilla machimbrada para piso sección de 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose</p>

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 601 353 2400
 Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

<p>Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370</p>	<p>Suministro e instalación de tablilla machimbrada para piso sección de 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose</p>
<p>Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370</p>	<p>Suministro e instalación de piso pared 30 x 60 cm, incluye pegante tipo pegacor o similiar y sellado de juntas con sika binda o boquilla.</p>
<p>Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370</p>	<p>Reparación de caballetes el cual presentaba filtraciones</p>

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 601 353 2400
 Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA



Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370



Decapado, lijado y aplicación de dos manos de lasur a poro abierto acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV.

CABAÑA CALLES:

La cabaña de calles es una construcción de dos pisos, con estructura en madera soportada pedestales de concreto, estructura, piso y muros de madera, cuenta con una cubierta a cuatro aguas, soportada con estructura de madera compuesta por correas en repisa y teja metálica en lámina de zinc. Al interior, las condiciones de la infraestructura requieren procesos de renovación de los pisos, mantenimientos y refacción muros de madera mediante el decapado e inmunización con el fin de conservar en buen estado las instalaciones.



Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

De conformidad con las actividades contempladas contractualmente, en el período objeto del presente informe de obra, el contratista reporta mediante informe y corte parcial de obra No 2 la ejecución de actividades, de las cuales se realiza verificación in situ, donde se puede evidenciar que estas se ajustan a las especificaciones técnicas en cuanto a calidad y cantidad.

Las actividades ejecutadas se describen a continuación:

- Suministro e instalación pintura anticorrosiva para teja de zinc.
- Suministro e instalación Viga 19cm x 8cm (sección doble de 19cm x4cm) en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 16 kg/m³ tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con $f_y=1000$ MPa.
- Tablilla machimbrada para piso sección de 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m³ tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero inoxidable AISI 316-A4 tipo Rothoblaas o similar.
- Aplicación de 2 manos de Lasur base agua a poro abierto, acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV. Incluye cepillado, decapado y lijado donde necesario.
-

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES Y PROCESO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CABAÑA CALLES



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

	
<p>Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370</p>	<p>Mantenimiento de Cubierta – aplicación de pintura anticorrosiva en teja de zinc.</p>
	
<p>Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370</p>	<p>Decapado, lijado y aplicación de dos manos de lasur a poro abierto acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV.</p>
	
<p>Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370</p>	<p>Suministro e instalación de tablilla machimbrada para piso sección de 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose</p>

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 601 353 2400
 Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

	
<p>Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370</p>	<p>Suministro e instalación de tablilla machimbrada para piso sección de 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose</p>
	
<p>Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370</p>	<p>Decapado, lijado y aplicación de dos manos de lasur a poro abierto acabado mate colores según render para exterior, hidrofugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV.</p>

AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA DE OBRA

Para el periodo comprendido entre el 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2024, el contratista presenta corte parcial de obra No 2, con el fin de realizar el estudio y aprobación por parte de la supervisión, informe el cual a la fecha de corte corresponde a la semana No 49, es de mencionar que el contratista en este periodo el avance de obra no cumplió con lo establecido en el cronograma de obra, en el periodo adelantan actividades en las cabañas de venados y calles, presentando un atraso en su ejecución acumulado del 33%, atraso que obedece principalmente al suministro de madera para la cabaña Calles.

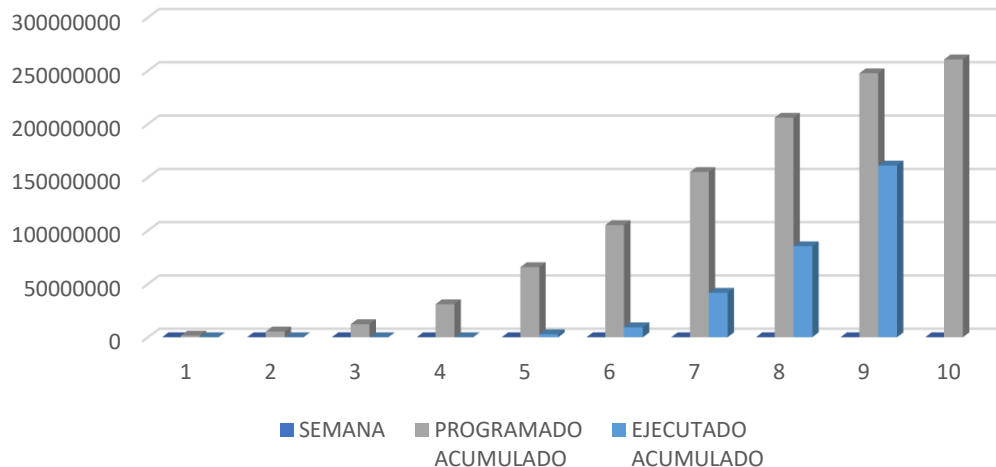
Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 601 353 2400
 Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

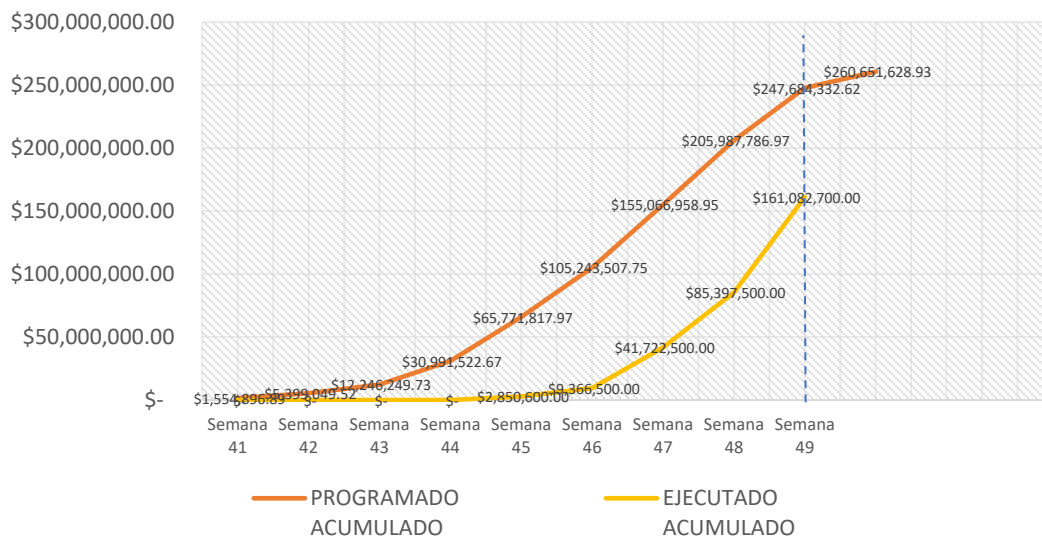


PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

PROGRAMADO VS EJECUTADO



PROGRAMA DE EJECUCIÓN SEMANAL PNN ORQUÍDEAS



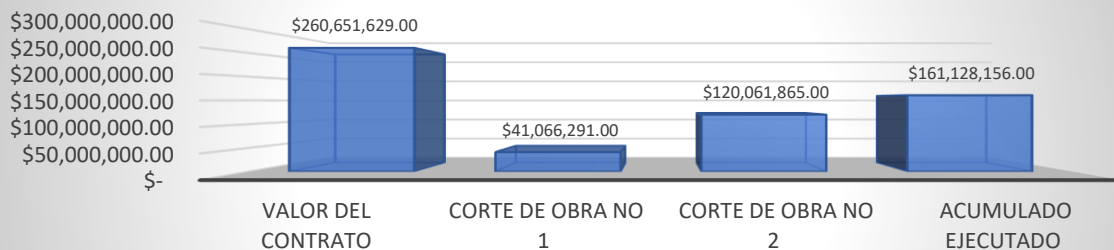
CONDICIONES FINANCIERAS DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe de supervisión el contratista ha presentado informe de ejecución de obra el cual corresponde al corte parcial de obra No 2, el cual es equivalente al 61.81% del valor del contrato.



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

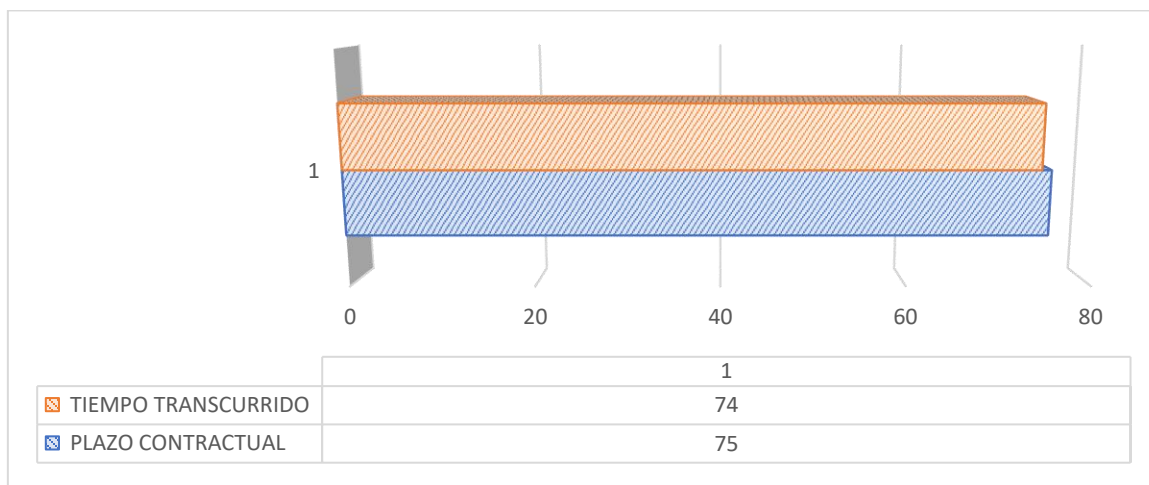
AVANCE FINANCIERO



	VALOR DEL CONTRATO	CORTE DE OBRA No 1	CORTE DE OBRA No 2	ACUMULADO EJECUTADO
Series1	\$260,651,629.00	\$41,066,291.00	\$120,061,865.00	\$161,128,156.00

PLAZO CONTRACTUAL

A la fecha del presente informe de supervisión el cual corresponde al corte parcial de obra No 1, ha transcurrido el 97.33% del plazo contractual.



Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 601 353 2400
 Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

OBSERVACIONES

En los comités de obra que se realizaron semanalmente se expresó de manera reiterada por parte de la supervisión del contrato la inconformidad y preocupación por el bajo rendimiento en la ejecución de actividades, el cual no fue coherente con el cronograma de obra, razón por la cual se ha solicitado en varias oportunidades un plan de contingencia detallado, sin que a la fecha se haya dado respuesta por parte del contratista.

De otra parte, el contratista manifiesta que su proveedor de madera CONSTRUINMUNIZA SAS, quien garantiza la calidad de la madera especificada, en material y en grado de inmunización debido a la dificultad del medio en que va a ser instalada, requiere de un tiempo no menor a 35 días para el corte, presecado, inmunización y secado final del volumen de material requerido para dicha intervención, lo que corresponde con los tiempos de disposición de secado y de inmunización requerida a calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 16 kg/m³ tipo Osmose.

Razón por la cual la madera estaría disponible para entrega a partir de la segunda semana del mes de enero de 2025 según lo informado por el proveedor de madera.

Cabe anotar que a la fecha el contratista ha realizado las actividades preliminares que fueron verificadas durante los días 9 al 13 de diciembre en el área protegida del PNN las Orquídeas, con el fin de constatar por parte de la supervisión la ejecución de actividades.

Al verificar lo plasmado en la programación del proyecto se evidencia un avance del 90%, en la cabaña Venados y un 35% de avance en la Cabaña calles, con un promedio de ejecución acumulado equivalente a un 60 %, con relación a lo programado el cual es del 95%, presentando un atraso significativo del 35%, atraso que el contratista lo justifica por retrasos en la entrega de la madera para las intervenciones en la cabaña calles.

CONCLUSIONES

El contratista ha tenido un bajo desempeño en la ejecución del contrato al no cumplir con lo establecido en el cronograma de obra, lo cual se refleja en el seguimiento realizado semanalmente en los comités de obra, avance de obra Vs el plazo contractual, indicadores que desde el inicio ha reflejado atrasos.



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

En consideración a las dificultades que ha manifestado el contratista por las demoras en el suministro de materiales madera, la solicitud de suspensión, el avance de obra acumulado a la fecha el cual es de un 61% y el plazo contractual restante para concluir con las actividades contractuales se recomienda realizar una prórroga del contrato.

JUAN MANUEL HOYOS MORA
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-370-2024
Coordinador Grupo de Infraestructura

Ing. JAVIER DARIO LOZANO MEDINA.
APOYO SUPERVISION
CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-370-2024



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-370-2024, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y BERMORI GRANADA VALENCIA

Entre los suscritos a saber, **JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.790.514 expedida en la ciudad de Bogotá, en su calidad de Subdirectora Administrativa y Financiera de Parques Nacionales Naturales de Colombia, quien se encuentra debidamente facultada para celebrar este tipo de contratos, conforme la Resolución No. 388 de 2021, quien en adelante se denominará la **PARQUES NACIONALES**, por una parte y por la otra parte **BERMORI GRANADA VALENCIA** identificada con NIT **76325377-3**, tal y como consta en el Registro Mercantil, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente suspensión al contrato de obra, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

- a) Que el día 23 de septiembre de 2024, se celebró **CONTRATO DE OBRA** No. NC-CO-370-2024, cuyo objeto es: NC12-P3299016-026 Realizar las obras de mantenimiento de las infraestructuras del área protegida Parque Nacional Natural Las Orquídeas
- b) Que la Cláusula Séptima – PLAZO DE EJECUCIÓN del referido contrato, se estableció el plazo de ejecución de este, por **DOS MESES (02) Y QUINCE (15) DÍAS**, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, hecho que ocurrió el 3 de octubre de 2024, por lo que el contrato se encuentra vigente y en ejecución.
- c) Que la Cláusula Cuarta – VALOR, se estableció hasta por la sumade **DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$260.651.629) M/CTE**, incluido impuestos, retenciones y todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución del contrato, amparado con el Registro presupuestal No 1824 del 24 de septiembre de 2024.
- d) Que mediante memorando con radicado No. 20244500003063 de fecha 17 de diciembre de 2024 el cual hace parte integral de la presente suspensión, el Coordinador Grupo de Infraestructura **JUAN MANUEL HOYOS MORA** en su calidad de Supervisor del contrato, solicitó la suspensión del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-370-2024** a la Subdirectora Administrativa y Financiera, aludiendo lo siguiente:

"(...) Una vez expuestas las dificultades que se han presentado para el suministro y transporte del material maderable para la ejecución de los mantenimientos de la infraestructura existente en el área protegida PNN las Orquídeas y en consideración de los factores mencionados se recomienda por parte de la supervisión la suspensión del plazo de ejecución del contrato NC-CO-370-2024 por el término de un (1) mes y catorce (14) días, teniendo en cuenta que se presenta una situaciones de fuerza se ha visto afectada la ejecución de las actividades y cumplimiento del objeto del contrato.

(...) Se solicita la suspensión N° 01 del presente contrato por el término de un (1) mes y catorce (14) días, a partir del 17 de diciembre de 2024 y hasta el 30 de enero de 2025, con el fin de alcanzar los tiempos solicitados por el proveedor para la llegada de los materiales para culminar las obras de mantenimiento en el PNN las Orquídeas (...)"

- e) Que en consideración a que el contrato se encuentra vigente, es procedente suspender el **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-370-2024**.

Teniendo en cuenta lo anterior, las partes acuerdan:

CLAUSULA PRIMERA: Suspender el plazo de ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-370-2024**, a partir 17 de diciembre de 2024 hasta el 30 de enero de 2025, inclusive.

Subdirección Administrativa y Financiera

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-370-2024, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y BERMORI GRANADA VALENCIA

CLÁUSULA SEGUNDA: Superadas las circunstancias que motivan la suspensión del presente contrato, **EL CONTRATISTA** reiniciará la ejecución del objeto contractual en los mismos términos y condiciones inicialmente pactados a partir del 31 de enero de 2025, inclusive; estableciendo como nueva fecha de terminación del contrato el 31 de enero de 2025.

CLÁUSULA TERCERA: Igualmente las partes declaran que esta suspensión no genera indemnizaciones, lucro cesante y/o daño emergente en beneficio del **CONTRATISTA** y además la Entidad no declarará el incumplimiento del Contrato, ni se hará efectiva la cláusula de caducidad.

CLÁUSULA CUARTA: AMPLIACION DE GARANTIAS: EL CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías solicitadas en la Cláusula Decima Primera del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-370-2024** de acuerdo con el presente documento, para lo cual deberá cargarla en la plataforma SECOP II.

Las demás estipulaciones no modificadas con el presente documento, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento para las partes.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 17 días del mes de diciembre de 2024.

PARQUES NACIONALES

JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL
Subdirectora Administrativa y Financiera

CONTRATISTA

BERMORI GRANADA VALENCIA
- NIT **76325377-3**

Revisó: Leidy Marcela Garavito Romero / Coordinadora Grupo de Contratos

Proyectó: Héctor Cuesta Osorio/ Abogado Grupo de Contratos

Subdirección Administrativa y Financiera

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

	ACTA DE REUNIÓN	Código: A4_FO_01
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023

No Acta: 01	Dependencia: Subdirección Administrativa y Financiera – Grupo Infraestructura	Fecha: 7-10-2024
-------------	---	------------------

EQUIPO DE TRABAJO:

GRUPO INFRAESTRUCTURA – BERMORI GRANADA VALENCIA

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Verificación del cumplimiento de requisitos mínimos que permitan dar inicio a la ejecución del contrato de obra 370-2024.

TEMAS A TRATAR:

1.	Seguimiento de obligaciones contractuales
2.	Otros temas a tratar
3.	

RESUMEN TEMAS TRATADOS:

No. Tema	Resumen
1.	<p>En atención a las obligaciones generales y específicas establecidas contractualmente, se realiza solicitud de documentos al contratista mediante Radicado No.: 20244502047511 y Fecha: 23-09-2024, las cuales se mencionan a continuación:</p> <p>Constituir y allegar a PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA - PNNC las garantías requeridas dentro de los dos (2) días hábiles</p> <p>Plan de trabajo detallado con la programación de obra y su respectivo cronograma de ejecución, que incluya las actividades a ejecutar y metas que permitan establecer el orden y duración del proyecto.</p> <p>Plan de Manejo Ambiental dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la suscripción del contrato de acuerdo con las condiciones técnicas exigidas en el ANEXO 1 - FICHA DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS ESENCIALES.</p> <p>Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la suscripción del contrato de acuerdo las condiciones técnicas exigidas en el ANEXO 1 ESPECIFICACIONES TECNICAS ESENCIALES.</p> <p>APU's de todas las actividades incluidas en la lista de cantidades y precios o índices representativos presentados en la oferta., dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato,</p> <p>Hojas de vida del equipo mínimo requerido - La acreditación de la experiencia mínima del personal requerido deberá ser entregada únicamente por el adjudicatario del proceso dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato con los soportes correspondientes que acrediten la formación y la experiencia específica del personal que desarrollará las actividades objeto del contrato</p> <p>Listado de Frentes de obra a implementar durante la ejecución de la obra</p> <p>Certificados que acreditar la afiliación al sistema de seguridad social y parafiscales de todo el personal que interviene en la ejecución de las actividades.</p>

	ACTA DE REUNIÓN	Código: A4_FO_01
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023

Acceso al área: por parte de la supervisión se informa al contratista las condiciones particulares que debe prever para el ingreso y traslado de materiales a los lugares de intervención.

Por otra parte, se le informa al contratista que se tiene previsto realizar visita al PNN ORQUÍDEAS a partir del día 08 de octubre a los lugares de intervención con la finalidad de identificar el alcance del contrato y aclarar cualquier duda respecto a las actividades contempladas contractualmente, visita que se confirmara en el transcurso de la próxima semana.

En cuanto al cronograma de obra propuesta por el contratista, la supervisión solicita al contratista que una vez firmada el acta de inicio se actualice las fechas del cronograma con el fin de realizar el seguimiento según lo programado.

2.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN SEMANAL

Semana	PROGRAMADO ACUMULADO (\$)	EJECUTADO ACUMULADO (\$)
Semana 41	\$1,554,896.89	\$0
Semana 42	\$6,399,049.52	\$0
Semana 43	\$12,246,249.73	\$0
Semana 44	\$30,991,522.67	\$0
Semana 45	\$65,771,817.97	\$0
Semana 46	\$105,243,507.75	\$0
Semana 47	\$155,066,958.9	\$0
Semana 48	\$205,987,786.97	\$0
Semana 49	\$247,684,332.62	\$0
Semana 50	\$260,651,628.93	\$0

Por su parte el contratista manifiesta que se encuentra en la etapa de logística compra de materiales, organizando el equipo de trabajo y tiene previsto estar ingresando con materiales y el equipo de trabajo el próximo 10 de octubre.

De otra parte, la supervisión le recomienda al contratista prestar especial atención en cuanto a los requerimientos y especificaciones técnicas de los materiales a suministrar especialmente madera y la tornillería.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN ESTA REUNIÓN

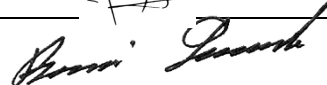
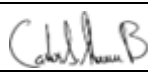
Actividad	Responsable de la ejecución Dependencia y/o nombre completo	Fecha de Ejecución dd/mm/aaaa
1. Listado de personal autorizado por parte de EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ para ingresar a las áreas a intervenir en el PNN TAMÁ	BERMORI GRANADA VALENCIA	08-10-2024
2. Hojas de vida del personal mínimo requerido de conformidad con lo establecido en los estudios previos	BERMORI GRANADA VALENCIA	08-10-2024
3. APU's de todas las actividades incluidas en la lista de cantidades y precios o índices representativos presentados en la oferta	BERMORI GRANADA VALENCIA	08-10-2024
4. Certificados que acreditar la afiliación al sistema de seguridad social y parafiscales de todo el personal que interviene en la ejecución de las actividades	BERMORI GRANADA VALENCIA	08-10-2024

	ACTA DE REUNIÓN	Código: A4_FO_01
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ANTERIORES

Actividad	Responsable de la ejecución	Fecha de Ejecución del compromiso	Estado (Finalizado, en ejecución, sin iniciar)
1.			

ASISTENCIA Y APROBACIÓN DEL ACTA

NOMBRE Y APELLIDO	ÁREA –DEPENDENCIA-ENTIDAD	FIRMA (Informar en caso de ser virtual)
Javier Darío Lozano Medina	GRUPO INFRAESTRUCTURA Apoyo a la Supervisión	
Bermori Granada Valencia	BERMORI GRANADA VALENCIA Contratista	
Alejandro Albarracín	BERMORI GRANADA VALENCIA Contratista	

DOCUMENTOS ANEXOS AL ACTA

Extensión del documento

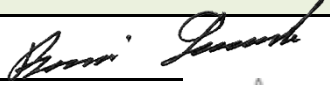
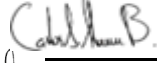


PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE SEGUIMIENTO - COMITÉ DE OBRA

GRUPO INFRAESTRUCTURA

FECHA	25/10/2024	ACTA No.	2	HORA DE INICIO	04:30 p. m.	HORA FINALIZA	05:10 p. m.
CONTRATO No.	370-2024	OBJETO	NC12-P3299016-026 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEJIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS.				
CONTRATISTA	BERMORI GRANADA VALENCIA	FECHA DE INICIO	03/10/2024	FECHA DE TERMINACIÓN		17/12/2024	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	DIRECCIÓN TERRITORIAL ANDES OCCIDENTALES PNN LAS ORQUÍDEAS			PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	

ASISTENTES			
NOMBRE	AREA/ENTIDAD	CARGO/TIPO DE VINCULACIÓN	FIRMA
BERMORI GRANADA VALENCIA	CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL	
ALEJANDRO ALBARRACIN	CONTRATISTA	COORDINADOR DE OBRA	
JAVIER DARIO LOZANO	GRUPO INFRAESTRUCTURA PNN	APOYO A LA SUPERVISIÓN	

1. ORDEN DEL DÍA/TEMAS A TRATAR

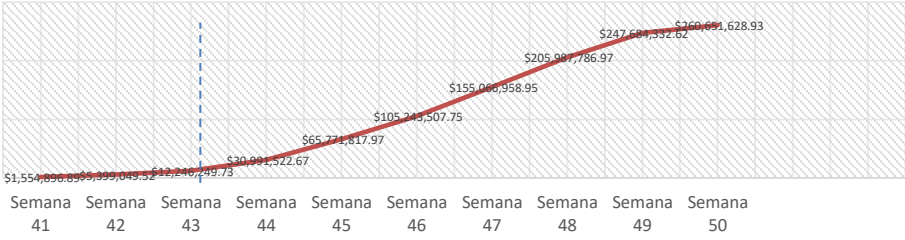
1	LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
2	SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO AVANCE DE OBRA
3	SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL PMA
4	SEGUIMIENTO COMPONENTE SSTA
5	OTROS TEMAS A TRATAR
6	VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS
7	COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNION

DESARROLLO

2. SEGUIMIENTO AVANCE DE OBRA

SEMANA No 43	VAOR	%
PROGRAMADO SEMANAN No 43	\$ 12,246,250	4.70%
EJECUTADO SEMANA No 43	\$ -	0.00%
ACUMULADO PROGRAMADO	\$ 12,246,250	4.70%
ACUMULADO EJECUTADO	\$ -	0.00%

PROGRAMA DE EJECUCIÓN SEMANAL PNN ORQUÍDEAS



Semana	Programado	Ejecutado
41	\$1,554,036.83	\$0
42	\$1,554,036.83	\$0
43	\$1,554,036.83	\$0
44	\$1,554,036.83	\$0
45	\$1,554,036.83	\$0
46	\$1,554,036.83	\$0
47	\$1,554,036.83	\$0
48	\$1,554,036.83	\$0
49	\$1,554,036.83	\$0
50	\$1,554,036.83	\$0

3. SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL PMA:

No se han iniciado actividades de obra

4. SEGUIMIENTO COMPONENTE SSTA:

No se han iniciado actividades de obra

5. OTROS TEMAS A TRATAR

El contratista informa que formalmente no ha dado inicio de actividades por temas de logística, compra de materiales, de igual forma, indica que aun se encuentra en proceso de la adquisición de la madera y la tornillería de tal forma que los materiales se ajuste a las especificaciones técnicas contractuales.

El contratista informa que ha tenido inconvenientes con la conformación del equipo de trabajo y manifiesta que iniciara actividades formalmente el próximo 5 de noviembre.

La supervisión expresa su preocupación en cuanto a que el contrato se encuentra en proceso de ejecución desde el pasado 3 de octubre, sin embargo, no se refleja ninguna avance, adicionalmente el acceso a las áreas de intervención presenta dificultad para el ingreso de materiales el cual se realiza con tracción animal - a lomo de mula.

5.1. CONCLUSIONES

Se informa al contratista que el PMA se encuentra avalado por parte de PNN
Se solicita al contratista llevar el registro de actividades a diario en el libro de obra
Teniendo en cuenta lo plasmado en el cronograma de obra el cual se encuentra aprobado, el contratista aun no ha iniciado la ejecución de actividades presentando un atraso del 4.70%, el contratista al respecto manifiesta que el próximo 5 de noviembre ingresa a las áreas con materiales y equipo de trabajo, por lo anterior, se solicita al contratista presentar un plan de contingencia detallado en el cual se pueda realizar seguimiento y donde se refleje el procedimiento para recuperes los tiempos perdidos.
Se solicita al contratista tener en cuenta la programación de obra aprobada y con la cual se realiza el seguimiento a la ejecución del contrato, de igual forma, que con base a esta programación se realiza la programación del PAC por parte de PNN, por lo anterior el contratista debe presentar informe de ejecución de actividades y corte de obra a mas tardar el día 20 de noviembre.

6. VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS PACATADOS EN EL ACTA ANTERIOR

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE EJECUCIÓN	DÍAS DE AVANCE/ATRAZO
Listado de personal autorizado por parte de BERMORI GRANADA VALENCIA para ingresar a las áreas a intervenir en el PNN LAS ORQUÍDEAS	CONTRATISTA	04/10/2024	ATRAZO
Hojas de vida del personal mínimo requerido de conformidad con lo establecido en los estudios previos y en las obligaciones contractuales.	CONTRATISTA	04/10/2024	ATRAZO
APU's de todas las actividades incluidas en la lista de cantidades y precios o índices representativos presentados en la oferta	CONTRATISTA	04/10/2024	ATRAZO
Certificados que acrediten la afiliación al sistema de seguridad social y parafiscales de todo el personal que interviene en la ejecución de las actividades	CONTRATISTA	04/10/2024	ATRAZO

7. COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNION

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE EJECUCIÓN	DÍAS DE AVANCE/ATRAZO
Listado de personal autorizado por parte de EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ para ingresar a las áreas a intervenir en el PNN TAMÁ	CONTRATISTA	30/10/2024	
Hojas de vida del personal mínimo requerido de conformidad con lo establecido en los estudios previos	CONTRATISTA	30/10/2024	
APU's de todas las actividades incluidas en la lista de cantidades y precios o índices representativos presentados en la oferta	CONTRATISTA	30/10/2024	
Certificados que acreditar la afiliación al sistema de seguridad social y parafiscales de todo el personal que interviene en la ejecución de las actividades	CONTRATISTA	30/10/2024	

PROXIMA REUNIÓN - COMITÉ DE OBRA

FECHA: 01 de noviembre de 2024 - 4:00 - 5:00 pm

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los intervinientes

CONTRATISTA



BERMORI GRANADA VALENCIA
Representante Legal - Contratista

PARQUES NACIONALES NATURALES



JAVIER DARIO LOZANO
Apoyo a la Supervisión - PNN

	ACTA COMITÉ DE OBRA	Fecha: 05-11-2024
		Acta No: 03
		Hora de Inicio: 4:30

Hoja _1_ de _2_

CONTRATO/CONVENIO N°:

370-2024

(Escriba el numero del contrato)

OBJETO:

NC12-P3299016-026 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEJIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS.

(TAL COMO APARECE EN EL CONTRATO)

CONTRATISTA

BERMORI GRANADA VALENCIA

(EN LETRAS)

SUPERVISOR

JUAN MANUEL HOYOS

(Escriba el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)

VALOR:

DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$260,651,629) M/CTE

(VALOR EN NÚMEROS)

PLAZO:

DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS

(NUMERO DE DÍAS O DE MESES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO)

FECHA DE INICIO:

03/10/2024

FECHA DE INICIO:

17/12/2024

LUGAR, FECHA Y HORA:

PNN LAS ORQUÍDEAS - CABAÑA VENADOS Y CABAÑA CALLES

(LUGAR, DÍA - MES-AÑO DE LA FECHA DEL COMITÉ DE OBRA Y HORA)

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Listado de personal autorizado por parte de EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ para ingresar a las áreas a intervenir en el PNN TAMÁ	Contratista	30/10/2024	05/11/2024
Hojas de vida del personal mínimo requerido de conformidad con lo establecido en los estudios previos	Contratista	30/10/2024	05/11/2024
APU's de todas las actividades incluidas en la lista de cantidades y precios o índices representativos presentados en la oferta	Contratista	30/10/2024	05/11/2024
Certificados que acreditar la afiliación al sistema de seguridad social y parafiscales de todo el personal que interviene en la ejecución de las actividades	Contratista	30/10/2024	05/11/2024

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del acta anterior

2. Seguimiento componente técnico y avance de obra

3. Seguimiento componente ambiental

4. Seguimiento componente ssta

5. Otros temas a tratar

6. Nuevos compromisos

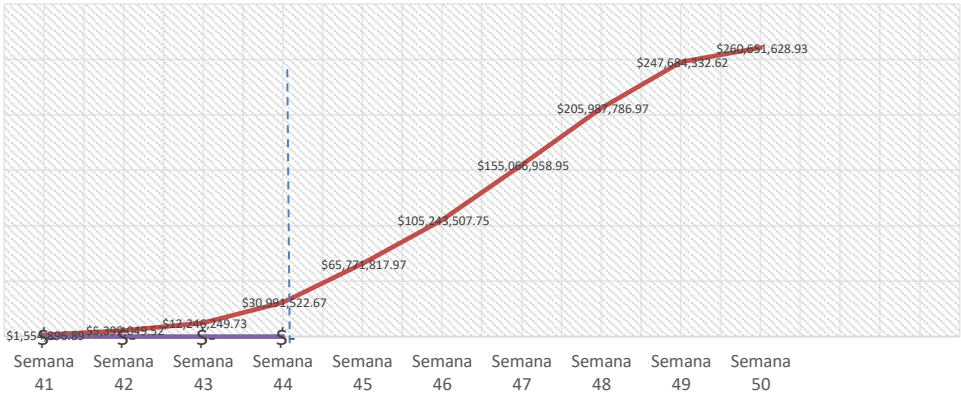
(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

2. SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO Y AVANCE DE OBRA

SEMANA No 44	VALOR	%
PROGRAMADO	\$ 18,745,272.94	7.19%
EJECUTADO	\$ -	0.00%
PROGRAMADO ACUMULADO	\$ 30,991,522.67	11.89%
PROGRAMADO EJECUTADO	\$ -	0.00%

PROGRAMA DE EJECUCIÓN SEMANAL PNN ORQUÍDEAS



Semana	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado
41	\$1,554,000.00	\$0
42	\$2,382,000.00	\$0
43	\$3,210,000.00	\$0
44	\$4,038,000.00	\$0
45	\$4,866,000.00	\$0
46	\$5,694,000.00	\$0
47	\$6,522,000.00	\$0
48	\$7,350,000.00	\$0
49	\$8,178,000.00	\$0
50	\$9,006,000.00	\$0

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

Hoja_1_de_2_

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Teniendo en cuenta el cronograma de obra aprobado por la supervisión, nuevamente expresamos nuestra preocupación en cuanto al interés mostrado por el contratista para ejecutar el contacto dentro de los plazos contractuales, lo anterior se fundamenta en que ha transcurrido cuatro semanas y aun no se han iniciado actividades presentando un atraso en la ejecución del 11,89%, por lo expresado nuevamente se le solicita al contratista presentar un plan de contingencia detallado el cual sea verificable y con el cual se recupere los tiempos perdidos, de igual forma se le recuerda al contratista que no se contemplas tiempos adicionales para el cumplimiento del contrato. Por otra parte se solicita al contratista presentar un balance de obra aterrizado a las condiciones actuales y a la necesidad del área protegida.

3. Seguimiento componente ambiental: no se han iniciado actividades de obra

4. Seguimiento componente ambiental: no se han iniciado actividades de obra

5. Otros temas a tratar: Por parte del jefe del área protegida PNN las Orquídeas se informa al contratista las condiciones de acceso a las áreas de intervención, adicionalmente manifiesta que ha iniciado la temporada invernal lo que dificulta aun mas el traslado de materiales que se realiza en gran parte del recorrido en mula, de igual manera, solicita que se de incio de actividades lo antes posible y reitera tener en cuenta la logística para el ingreso de materiales entre ellas una bodega en el corregimiento de la Encarnación, informar cual es la logística para el equipo de trabajo donde se van a alojar, expresa que si bien se inicia la intervención en las cabañas estas es tan para el desarrollo del objeto misional por parte de los funcionarios.

Por otra parte, el jefe del área reitera qué las adecuaciones de los baños en la cabaña Calles se realice en el exterior de acuerdo con las necesidades del parque y el requerimiento realizado en el 2023, de igual forma solicita que las intervenciones se ejecuten dentro de las condiciones de calidad y tiempos contractuales, también solicita que se le proporcione el listado del personal que ingresa al área.

En canto a lo manifestado por el jefe del área el contratista expresa que dispondrá de toda su capacidad técnica y operativa para cumplir con las obligaciones dentro de los tiempos contractuales y dispondrá de dos frentes de obra uno en cada cabaña. por otra parte el contratista solicita que se aclare si lo contemplado para el sistema fotovoltaico cumple con el requerimiento y la necesidad del área ya que según lo indicado por su especialista eléctrico este no es suficiente para cubrir la demanda de la cabaña, de igual forma expresa que no se contemplo una estructura de soporte para la instalación de los paneles argumentan que instalar estos elementos en la cubierta de la cabaña los cuales pesan mas de 200 kg le genera preocupación en cuanto a la estabilidad estructural de la cabaña dada su antigüedad.

En cuanto a lo solicitud realizada por el jefe de área protegida una vez se tenga el balance por parte de contratista la supervisión indica que buscara la forma de optimizar los recursos para atender la necesidad de ubicar los baños en el exterior de la cabaña.

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Plan de contingencia	Contratista	08/11/2014	
Balance del contrato actualizado	Contratista	15/11/2024	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR

PARTICIPANTES

FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	BERMORI GRANADA VALENCIA	NOMBRE	ALEJANDERO ALBARRACIN
CARGO	R/L - Contratista	CARGO	Coordinador de Obra - Contratista
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ	NOMBRE	NOHEMÍ FERNANDEZ
CARGO	Director(a) de obra - Contratista	CARGO	Profesional Ambiental - Contratista
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	JHON JAIRO RESTREPO	NOMBRE	JAVIER DARIO LOZANO MEDINA
CARGO	Jefe Área Protegida PNN las Orquídeas	CARGO	Apoyo a la Supervisión PNN

ORIGINAL:

COPIA Nº 1:

COPIA Nº 2:

PNN - GRUPO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA

AP

	ACTA COMITÉ DE OBRA	Fecha: 12-11-2024
		Acta No: 04
		Hora de Inicio: 4:30

Hoja _1_ de _2_

CONTRATO/CONVENIO N°:

370-2024

(ESCRIBA EL NUMERO DEL CONTRATO)

OBJETO:

NC12-P3299016-026 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEJIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS.

(TAL COMO APARECE EN EL CONTRATO)

CONTRATISTA

BERMORI GRANADA VALENCIA

(EN LETRAS)

SUPERVISOR

JUAN MANUEL HOYOS

(Escriba el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)

VALOR:

DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$260,651,629) M/CTE

(VALOR EN NÚMEROS)

PLAZO:

DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS

(NUMERO DE DÍAS O DE MESES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO)

FECHA DE INICIO:

03/10/2024

FECHA DE INICIO:

17/12/2024

LUGAR, FECHA Y HORA:

PNN LAS ORQUÍDEAS - CABAÑA VENADOS Y CABAÑA CALLES

(LUGAR, DÍA - MES-AÑO DE LA FECHA DEL COMITÉ DE OBRA Y HORA)

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Plan de contingencia	Contratista	08/11/2014	
Balance del contrato actualizado	Contratista	15/11/2024	

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del acta anterior

2. Seguimiento componente técnico y avance de obra

3. Seguimiento componente ambiental

4. Seguimiento componente ssta

5. Otros temas a tratar

6. Nuevos compromisos

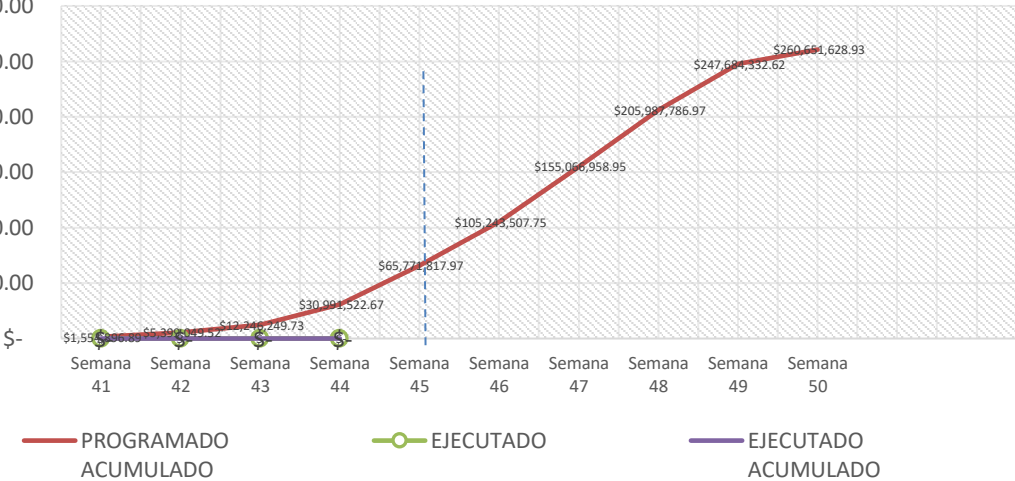
(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

2. SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO Y AVANCE DE OBRA

SEMANA No 44	VALOR	%
PROGRAMADO	\$ 34,780,295.30	13.34%
EJECUTADO	\$ -	0.00%
PROGRAMADO ACUMULADO	\$ 65,771,817.97	25.23%
PROGRAMADO EIECUTADO	\$ -	0.00%

PROGRAMA DE EJECUCIÓN SEMANAL PNN ORQUÍDEAS



Semana	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
41	\$1,550,000.00	\$0	\$0
42	\$6,300,000.00	\$0	\$0
43	\$12,550,000.00	\$0	\$0
44	\$30,991,522.67	\$0	\$0
45	\$65,771,817.97	\$0	\$0
46	\$105,343,507.75	\$0	\$0
47	\$155,066,958.95	\$0	\$0
48	\$205,987,786.97	\$0	\$0
49	\$247,604,332.62	\$0	\$0
50	\$260,651,628.93	\$0	\$0

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

Hoja _1_ de _2_

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Teniendo en cuenta el cronograma de obra presentado por el contratista y el seguimiento a la ejecución del contrato en la semana 45 la cual corresponde al periodo comprendido entre el 04 y el 10 de noviembre, reiteramos nuevamente nuestra preocupación en cuanto a la baja ejecución mostrado por el contratista, lo anterior se fundamenta en que ha transcurrido cuatro semanas y hasta ahora estan ingresando materiales para iniciar actividades, situación que de acuerdo con lo programado presentando un atraso en la ejecución del 25.2%, por lo expresado nuevamente se le reitera al contratista la necesidad de presentar un plan de contingencia detallado con el cual se recupere los tiempos perdidos, de igual forma, se le recuerda al contratista que no se contemplan tiempos adicionales para el cumplimiento del contrato.

3. Seguimiento componente ambiental: el contratista indica que se encuentra en el proceso de envio de materiales al área de intervención.

4. Seguimiento componente sst: no se han iniciado actividades de obra

5. Otros temas a tratar: Por parte de la supervisión se solicita al contratista justificar los atrasos que se bienen presentando en la ejecución del contrato, de igual forma es de mencionar que en los comités de obra, la supervisión ha solicitado al contratista un plan de contingencia sin que se tenga respuesta, incurriendo en un presunto incumplimiento parcial del contrato

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Plan de contingencia	Contratista	08/11/2014	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR

PARTICIPANTES

<div>FIRMA</div> <div>NOMBRE</div> <div>CARGO</div>	<div></div> <div>BERMORI GRANADA VALENCIA</div> <div>R/L - Contratista</div>	<div>FIRMA</div> <div>NOMBRE</div> <div>CARGO</div>	<div></div> <div>ALEJANDERO ALBARRACIN</div> <div>Coordinador de Obra - Contratista</div>
<div>FIRMA</div> <div>NOMBRE</div> <div>CARGO</div>	<div></div> <div>EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ</div> <div>Director(a) de obra - Contratista</div>	<div>FIRMA</div> <div>NOMBRE</div> <div>CARGO</div>	<div></div> <div>NOHEMÍ FERNANDEZ</div> <div>Profesional Ambiental - Contratista</div>
<div>FIRMA</div> <div>NOMBRE</div> <div>CARGO</div>	<div></div> <div>JHON JAIRO RESTREPO</div> <div>Jefe Área Protegida PNN las Orquídeas</div>	<div>FIRMA</div> <div>NOMBRE</div> <div>CARGO</div>	<div></div> <div>JAVIER DARIO LOZANO MEDINA</div> <div>Apoyo a la Supervisión PNN</div>

ORIGINAL:

COPIA Nº 1:

COPIA Nº 2:

PNN - GRUPO INFRAESTRUCUTURA

CONTRATISTA

AP



ACTA COMITÉ DE OBRA

Fecha: 19-11-2024

Acta No: 05

Hora de Inicio: 4:30

Hoja _1_ de _2_

CONTRATO/CONVENIO N°:

370-2024

(Escriba el numero del contrato)

OBJETO:

NC12-P3299016-026 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEJIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS.

(TAL COMO APARECE EN EL CONTRATO)

CONTRATISTA

BERMORI GRANADA VALENCIA

(EN LETRAS)

SUPERVISOR

JUAN MANUEL HOYOS

(Escriba el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)

VALOR:

DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$260,651,629) M/CTE

(VALOR EN NÚMEROS)

PLAZO:

DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS

(NUMERO DE DÍAS O DE MESES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO)

FECHA DE INICIO:

03/10/2024

FECHA DE INICIO:

17/12/2024

LUGAR, FECHA Y HORA:

PNN LAS ORQUÍDEAS - CABAÑA VENADOS Y CABAÑA CALLES

(LUGAR, DÍA - MES-AÑO DE LA FECHA DEL COMITÉ DE OBRA Y HORA)

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Plan de contingencia	Contratista	08/11/2024	

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del acta anterior

2. Seguimiento componente técnico y avance de obra

3. Seguimiento componente ambiental

4. Seguimiento componente ssta

5. Otros temas a tratar

6. Nuevos compromisos

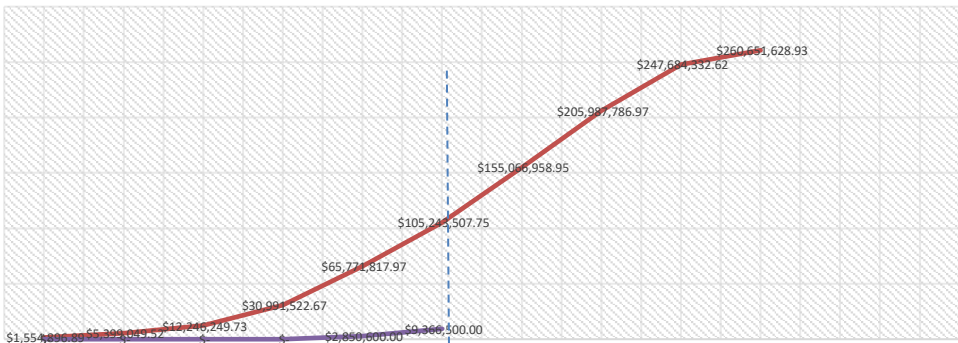
(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

2. SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO Y AVANCE DE OBRA

SEMANA No 44	VALOR	%
PROGRAMADO	\$ 39,471,689.78	15.14%
EJECUTADO	\$ 6,515,900.00	2.50%
PROGRAMADO ACUMULADO	\$ 105,243,507.75	40.38%
PROGRAMADO EIECUTADO	\$ 9,366,500.00	3.59%

PROGRAMA DE EJECUCIÓN SEMANAL PNN ORQUÍDEAS



Semana	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
41	\$1,554,886.25	\$0
42	\$5,303,043.75	\$0
43	\$10,246,249.73	\$0
44	\$30,904,522.67	\$0
45	\$65,721,817.97	\$0
46	\$105,243,507.75	\$0
47	\$155,065,958.95	\$0
48	\$205,987,786.97	\$0
49	\$247,681,332.62	\$0
50	\$260,651,628.93	\$9,366,500.00

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

Hoja _1_ de _2_

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Teniendo en cuenta el cronograma de obra presentado por el contratista el avance de obra en la semana 46 la cual corresponde al periodo comprendido entre el 11 y el 17 de noviembre, el cual continua presentando atrasos de 36.7% con respecto a lo programado, a fecha del presente comité de obra y de acuerdo a la información suministrada por el contratista se reporta un avance del 3.9%,

3. Seguimiento componente ambiental: el contratista informa que se encuentran en un proceso de logística para el suministro y traslado de materiales desde Medellín hasta las áreas de intervención, actividades que según informa el contratista se ha tenido los cuidados necesarios de no generar impacto negativo a funcionarios y al entorno.

4. Seguimiento componente ssta: el personal que se encuentra en el área cabaña venados se encuentra afiliado al sistema de seguridad social y parafiscales, en el periodo no se reporta ningún incidente laboral.

5. Otros temas a tratar:

El contratista expresa que ha tenido inconvenientes para el suministro de madera, ya que el proveedor no disponía de la madera con el tratamiento y/o inmunización de acuerdo con el requerimiento y/o especificaciones técnicas contractuales lo cual le ha causado retrasos en la ejecución de actividades. por parte de la supervisión reitera su preocupación ya que lo programado no se refleja en el avance de obra, se solicita al contratista tomar las medidas necesarias par que los suministros de materiales y equipo de trabajo se realicen lo antes posible, se le indica al contratista que es necesario presentar el plan de contingencia, no presentar la información solicitada es causal de incumplimiento parcial del contrato según lo establecido en las obligaciones contractuales.

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Cronograma de suministro de materiales	Contratista		

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR

PARTICIPANTES

FIRMA

NOMBRE

CARGO

BERMORI GRANADA VALENCIA

R/L - Contratista

FIRMA

NOMBRE

CARGO

EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ

Director(a) de obra - Contratista

FIRMA

NOMBRE

CARGO

FABIAN ALONSO RODRIGUEZ HURTADO

Residente de Obra

FIRMA

NOMBRE

CARGO

CARLOS EDUARDO GARCIA RUIZ

Profesional Ambiental - Contratista

FIRMA

NOMBRE

CARGO

FIRMA

NOMBRE

CARGO



JAVIER DARIO LOZANO MEDINA

Apoyo a la Supervisión PNN

ORIGINAL:

COPIA Nº 1:

COPIA Nº 2:

PNN - GRUPO INFRAESTRUCUTURA

CONTRATISTA

AP

	ACTA COMITÉ DE OBRA	Fecha: 26-11-2024
		Acta No: 05
		Hora de Inicio: 3:30 pm

Hoja _1_ de _2_

CONTRATO/CONVENIO N°:	370-2024 <small>(ESCRIBA EL NUMERO DEL CONTRATO)</small>
OBJETO:	NC12-P3299016-026 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEJIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS. <small>(TAL COMO APARECE EN EL CONTRATO)</small>
CONTRATISTA	BERMORI GRANADA VALENCIA <small>(EN LETRAS)</small>
SUPERVISOR	JUAN MANUEL HOYOS <small>(Escriba el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)</small>
VALOR:	DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$260,651,629) M/CTE <small>(VALOR EN NÚMEROS)</small>
PLAZO:	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS <small>(NUMERO DE DÍAS O DE MESES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO)</small>
FECHA DE INICIO:	03/10/2024
FECHA DE INICIO:	17/12/2024
LUGAR, FECHA Y HORA:	PNN LAS ORQUÍDEAS - CABAÑA VENADOS Y CABAÑA CALLES <small>(LUGAR, DÍA - MES-AÑO DE LA FECHA DEL COMITÉ DE OBRA Y HORA)</small>

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Plan de contingencia	Contratista	08/11/2014	
Balance del contrato actualizado	Contratista	15/11/2024	

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del acta anterior

2. Seguimiento componente técnico y avance de obra

3. Seguimiento componente ambiental

4. Seguimiento componente ssta

5. Otros temas a tratar

6. Nuevos compromisos

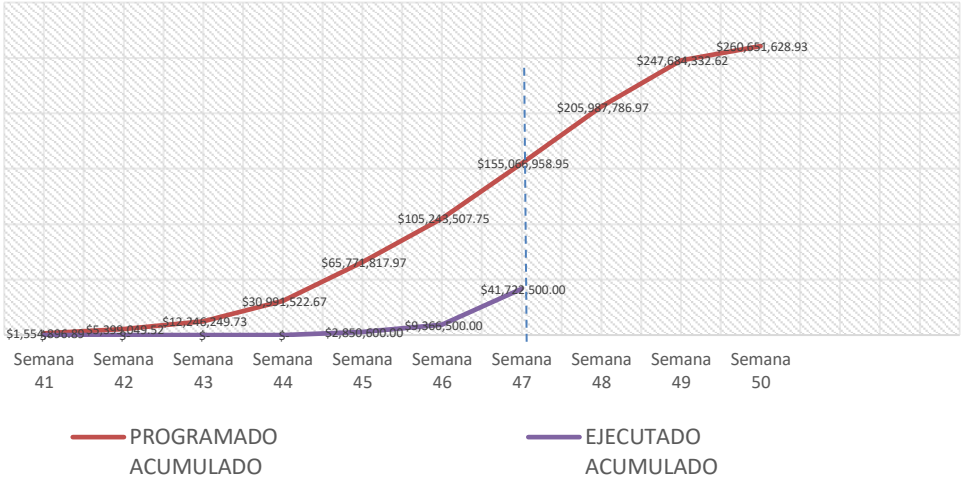
(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

2. SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO Y AVANCE DE OBRA

SEMANA No 44	VALOR	%
PROGRAMADO	\$ 49,823,451.20	19.11%
EJECUTADO	\$ 32,356,000.00	12.41%
PROGRAMADO ACUMULADO	\$ 155,066,958.95	59.49%
PROGRAMADO EJECUTADO	\$ 41,722,500.00	16.01%

PROGRAMA DE EJECUCIÓN SEMANAL PNN ORQUÍDEAS



Semana	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
41	\$1,551,000.00	\$0.00
42	\$6,399,000.00	\$0.00
43	\$12,246,249.73	\$0.00
44	\$30,991,522.67	\$0.00
45	\$65,728,817.97	\$0.00
46	\$105,243,507.75	\$0.00
47	\$155,066,958.95	\$41,722,500.00
48	\$205,987,786.97	
49	\$247,601,332.62	
50	\$260,651,628.93	

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

Hoja _1_ de _2_

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Teniendo en cuenta el cronograma de obra presentado por el contratista el avance de obra en la semana 47 la cual corresponde al periodo comprendido entre el 18 y el 24 de noviembre, el cual continua presentando atrasos de 43.49% con respecto a lo programado, a fecha del presente comité de obra y de acuerdo a la información suministrada por el contratista se reporta un avance del 16%,

3. Seguimiento componente ambiental: el contratista manifiesta que se continua con el suministro y traslado de materiales desde Medellín hasta las áreas de intervención, actividades que según informa el contratista se ha tenido los cuidados necesarios de no generar impacto negativo a funcionarios y al entorno.

4. Seguimiento componente ssta: el personal que se encuentra en el área se encuentra afiliado al sistema de seguridad social y parafiscales, en el periodo no se reporta ningún incidente laboral.

5. Otros temas a tratar:

La supervisión nueva expresa su preocupación por el bajo rendimiento en la ejecución del contrato, de igual forma, no hay un oportuno suministro de materiales y equipo de trabajo, por lo que se solicita al contratista iniciar actividades lo antes posible en la cabaña calles ya que en este frente de obra no dispone de equipo de trabajo. Por otra parte, se reitera la solicitud al contratista de presentar un plan de contingencia a la fecha aun no se tiene respuesta a la solicitud.

En cuanto a la aclaración solicitada por parte del contratista para el suministro del sistema fotovoltaico, se informa que se realizo las consultas con el Ing. eléctrico del grupo de infraestructura a lo cual se concluye que las especificaciones técnicas contempladas contractualmente son suficientes para la necesidad de la infraestructura cabaña venados.

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Plan de contingencia	Contratista	08/11/2014	
Inicio de actividades incluye equipo de trabajo Cabaña Calles diferente al existente en cabaña venados	Contratista	26/11/2024	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR

PARTICIPANTES

FIRMA

NOMBRE

CARGO

BERMORI GRANADA VALENCIA

R/L - Contratista

FIRMA

NOMBRE

CARGO

EULHYN MAYRELL CORREA ORTIZ

Director(a) de obra - Contratista

FIRMA

NOMBRE

CARGO

FABIAN ALONSO RODRIGUEZ HURTADO

Residente de Obra

FIRMA

NOMBRE

CARGO

CARLOS EDUARDO GARCIA RUIZ

Profesional Ambiental - Contratista

FIRMA

NOMBRE

CARGO

FIRMA

NOMBRE

CARGO



JAVIER DARIO LOZANO MEDINA

Apoyo a la Supervisión PNN

ORIGINAL:

COPIA Nº 1:

COPIA Nº 2:

PNN - GRUPO INFRAESTRUCUTURA

CONTRATISTA

AP