Modificación No. 3 **Fecha de Solicitud:** 15 de enero de 2025

Tipo de Solicitud: Aclaración

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato No.:	**14-007-2024** CO1.PCCNTR.7024692	**Fecha de suscripción:**	16-11-2024
Objeto:	Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación y mantenimiento en el auditorio y otras áreas de la Dirección de Impuestos y Aduanas de Pasto. (GE-014-12 - LINEA PAA 734)		
Contratista:	**GRUPO CD AVE SAS**		
NIT o CC contratista	901747309-5		
Valor del contrato:	**$ 114.355.934**	**Vigencia[1] <2024>**	$ 114.355.934
		Vigencia futura <año>	$0
		Vigencia futura <año>	$0
		Vigencia futura <año>	$0
Adición valor:	Modificatorio No. 1	12-12-2024	$35.437.917,30
	Modificatorio No. 2	23-12-2024	$ 6,800,179.19
Reducción valor:	Modificatorio No. #	dd-mm-aa	$ 0
	Modificatorio No. #	dd-mm-aa	$ 0
Valor actual del contrato:			**$ 156,594,030.00**
CDP[2]:	**2124** por **$ 156,606,059** del 13-09-2024	**CRP[3]:**	**30124** por **$ 149,793,851** del 17-11-2024
Plazo de ejecución del contrato:	67 días	**Fecha de acta inicio:**	**25-11-2024**
		Fecha de terminación inicial:	**25-12-2024**
		Plazo Prórroga modificatorio No. #	37 días
		Fecha de terminación:	**31-01-2025**
Plazo cláusula de pervivencia:	No aplica	**Fecha inicio:**	No aplica
		Fecha de terminación:	No aplica
Garantía de Cumplimiento No.	480 47 94000053443 18-11-2024	**Aseguradora:**	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A.
Fecha aprobación garantía:	20-11-2024	**NIT aseguradora:**	860524654-6
Garantía de RCE[4] No:	480 74 94000009169 18-11-2024	**Aseguradora:**	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A.
Fecha aprobación garantía:	20-11-2024	**NIT aseguradora:**	860524654-6
Otras modificaciones:	**CO1.CTRMOD.17644693. 12/12/2024**: Modificación No. 1 Adición en valor por $ 35,437,917.30 y prórroga por 37 días. **CO1.CTRMOD.17799025. 23/12/2024.** Adición presupuestal según balance de obra No. 2. Adición por $ 6,800,179.00.		

[1] Año en el que inicia el plazo de ejecución del contrato.
[2] CDP – Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
[3] CRP – Certificado de Registro Presupuestal.
[4] RCE - Responsabilidad Civil Extracontractual.

Nombre del supervisor y del personal de apoyo a la supervisión y periodos	Mediante oficio No. 114000201 - 001997 del 15 de noviembre de 2024 el Director Seccional de Pasto asignó la función de Supervisor a CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN, Jefe División Administrativa y Financiera. Este oficio le fue comunicado al funcionario el 15 de noviembre de 2024 y se encuentra publicado en SECOP.
Multas o sanciones incumplimiento contractual:	Durante el plazo de ejecución del contrato **NO se ha reportado presunto incumplimiento de contrato para iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual.** se ha reportado presunto incumplimiento de contrato para iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual.
Seguridad Social y parafiscales	El contratista para la suscripción del acta de inicio y para cada pago, ha acreditado que se encuentra a paz y salvo por concepto de Seguridad Social y parafiscales, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

II. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

No.	Facturación				Pagos				Valor pendiente de pago
	Factura	Fecha	Valor	Estado	Número obligación	Número orden pago	Fecha pago	Valor Pagado (Bruto)	
1	GCDA28	01/12/2024	$46,857,993.00	Aceptada	37924	520239824	27/12/2024	$46,857,993.00	$ 0
2	GCDA33	10/12/2024	$49,343,181.00	Aceptada				$ 0	$49,343,181.00
Total facturado			**$96.201.174,00**		Total pagado			$46,857,993.00	$49,343,181.00

Nota: El valor pendiente por pagar equivale al valor facturado por el contratista y aceptado por el Supervisor, que está pendiente -en trámite- de pago.

III. ESTADO DE LAS GARANTÍAS:

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes: (indicar la vigencia desde el inicio hasta la última ampliación)

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje asegurado / Vigencia	Valor asegurado	Vigencia	
					desde	hasta
480 47 994000053443 Anexo 0	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. NIT 860524654-6	Cumplimiento del contrato	30% valor contrato / Plazo ejecución y 6 meses más	$34.306.780,2	16/11/2024	16/06/2025
480 47 994000053443 Anexo 0	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. NIT 860524654-6	Pago de Salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10% valor contrato / Plazo ejecución y 3 años más	$11.435.593,3	16/11/2024	16/12/2027
480 47 994000053443 Anexo 0	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. NIT 860524654-6	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados	30% valor contrato / Plazo ejecución y 2 años más	$34.306.780,2	16/11/2024	26/12/2026
480 47 994000053443 Anexo 0	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. NIT 860524654-6	Estabilidad y calidad de la obra	30% valor contrato / Plazo ejecución y 5 años más	$34.306.780,2	Nota aclaratoria	Nota aclaratoria*
480 47 994000053443 Anexo 0	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. NIT 860524654-6	Responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV / Plazo ejecución	$260.000.000	16/11/2024	26/12/2024

***** "*El amparo de estabilidad de la obra otorgado mediante la presente póliza, tiene vigencia de 5 años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria*".

IV. MODIFICACIONES ANTERIORES:

Modificación No.	1	**Fecha:**	12-12-2024
Tipo de modificación:	Adición y prórroga		
Modificación:	Adición y prórroga: Ítems adicionales y mayores cantidades. Modifica el Anexo No. 5 del contrato 14-007-2024, en las siguientes cláusulas: **4. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es por CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($149793851) incluido IVA y demás gravámenes tributarios nacionales y/o territoriales, costos directos e indirectos[5]. (…) **5.2. Plazo para la ejecución del contrato**: El plazo para la ejecución del contrato será de SESENTA Y SIETE DIAS contados a partir de la firma del FT-ADF-2085 ACTA DE INICIO del contrato por el contratista y supervisor designado por la DIAN, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución pactados.[6]		
Valor adición:	$35.437.917,30	**Valor contrato Final:**	**$149.793.851,00**
Valor reducido:		Valor contrato Final:	($inicial - $reducido)
Plazo prorrogado:	37 días	**Plazo Final:**	**67 días**
		Fecha de terminación:	31-01-2025

Modificación No.	2	**Fecha:**	23-12-2024
Tipo de modificación:	Adición		
Modificación:	Se solicita modificar el Anexo No. 5 del contrato 14-007-2024, en las siguientes cláusulas: **4. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es por **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TREINTA PESOS M/CTE ($ 156.594.030,00)** incluido IVA y demás gravámenes tributarios nacionales y/o territoriales, costos directos e indirectos[7]. Las demás clausulas no se modifican con la presente solicitud.		
Valor Inicial del Contrato:	$ 114.355.934,00	**# SMMLV[8] (vigencia firma del contrato):**	87.97
Valor adición No. 1[9]:	$35.437.917,30	**# SMMLV (actual vigencia):**	27.26
Valor adición No. 2:	$ 6,800,179.19	**# SMMLV (actual vigencia):**	5.23 (adiciones = 32.49 smmlv menor al 50% = 43.98 smmlv)
Nuevo Valor del Contrato:	$ 156,594,030.00	**# SMMLV:**	120.46
La adición solicitada garantiza el cumplimiento del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, porque no supera el 50% del valor inicial del contrato, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes.			

[6] Contrato inicial: El plazo para la ejecución del contrato será de UN MES contado a partir de la firma del FT-ADF-2085 ACTA DE INICIO del contrato por el contratista y supervisor designado por la DIAN, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución pactados.

[7] Contrato inicial: El valor del contrato es por CIENTO CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($114,355,934), incluido IVA y demás gravámenes tributarios nacionales y/o territoriales, costos directos e indirectos.

[8] Salario mínimo mensual legal vigente aplica para la vigencia 2024 en los cálculos de la presente solicitud de modificación. Valor $1.300.000

[9] Con el presente formato, se subsana el registro realizado en la solicitud de modificación del 12-12-2024. El valor adicionado es $35.437.917,30

IV. DATOS DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

ACLARACIÓN	
Cláusula que se requiere aclarar:	La presente aclaración no corresponde a una modificación contractual que adicione o prorrogue el contrato, sino a la formalización del balance de mayores y menores cantidades de obra. No se modifica el valor del contrato.
Justificación de la aclaración:	La aclaración solicitada es viable porque: **Se presenta dentro del plazo de ejecución, no requiere adición en presupuesto ni modifica el valor del contrato**, el objeto del contrato principal no se ha agotado, es decir, que todavía existe y es viable su ejecución, **no altera el contenido del objeto inicial por uno nuevo, no implica modificación del objeto, ni del alcance del objeto**, la modificación es necesaria para lograr la finalidad del contrato, la modificación obedece a una causa real y cierta autorizada por la ley, sustentada, probada y acorde con los fines de la contratación estatal. La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Pasto, el 16 de noviembre de 2024 suscribió el contrato No**. 14-007-2024**, cuyo objeto es: "Realizar a **precios unitarios fijos** las obras de adecuación y mantenimiento en el auditorio y otras áreas de la Dirección de Impuestos y Aduanas de Pasto". (GE-014-12 - LINEA PAA 734). Las obras se adelantan en el inmueble de propiedad de la DIAN ubicado en la Calle 17 No. 24 – 35 zona centro de la ciudad de Pasto, construido aproximadamente en 1984, hace aproximadamente **40 años.** Durante la ejecución del contrato 14-007-2024, las partes han identificado la necesidad de ejecutar mayores y menores cantidades de obra en la adecuación del inmueble en zonas destinadas al beneficio de los usuarios, contribuyentes, funcionarios y colaboradores de la entidad. El contrato del asunto es pactado a precios unitarios fijos y se enmarca en lo reseñado por la jurisprudencia de la Sección Tercera y de la Sala de Consulta del Consejo de Estado. La Sección Tercera ha señalado[32]:*"Al respecto cabe precisar que el sistema de precios unitarios, según lo ha precisado la jurisprudencia de esta corporación de manera reiterada y uniforme, consiste en que ante la imposibilidad de establecer con exactitud, previamente a la ejecución del negocio jurídico, los montos totales que resultarán de realizar la obra contratada, la entidad tanto en los pliegos como en el contrato aproxima un cálculo estimado de la cantidad o unidades de obra que se requerirá ejecutar para que el proponente establezca en su propuesta unos valores unitarios respecto de cada unidad de obra prevista por el ente contratante,* ***de tal manera que el valor final del contrato será el resultado de sumar todos los productos que a su turno surjan de multiplicar los precios unitarios definidos en la propuesta -y aceptados por la entidad contratante, claro está- por las cantidades de obra final y efectivamente ejecutadas****".* Según CCE en la Guía para Procesos de Contratación de obra pública: *"**En los contratos de obra pública pactados a precios unitarios cuando lo que varía no es el objeto del contrato sino la estimación inicial de las cantidades de obra no es necesario modificar el contrato**, pues la mayor cantidad de obra no implica un cambio ni el objeto ni el valor del contrato. Así, lo que procede es realizar los movimientos presupuestales necesarios para cubrir el mayor costo de ejecución del contrato"*. Por lo anterior con el presente documento se da publicidad al balance de mayores y menores cantidades de obra, consolidado en el balance de obra que se detalla a continuación, para el contrato 14-007-2024. Esta aclaración y el balance se avala por el contratista, supervisor y ordenador del gasto.

DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO

CONTRATO No. 14-007-2024

BALANCE DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
OBJETO	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL AUDITORIO Y OTRAS ÁREAS DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
No. CONTRATO	IMC-14-007-2024
CONTRATISTA DE OBRA	GRUPO CD AVE SAS - NIT: 901747309-5

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES MODIFICACION 1		CONDICIONES MODIFICACION 2		ACTA PARCIAL No. 1 Del (25) al (30) de (11)		ACTA PARCIAL No. 2 Del (1) al (7) de (12)		ACTA PARCIAL No. 3 Del 8 al 31 dic 2024		SEGUIMIENTO 15 ENERO DE 2025		BALANCE DE CANTIDADES 15 ENERO DE 2025			PRESUPUESTO SEGÚN BALANCE
			CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	EJECUTADAS ACTAS 1, 2 Y 3	CANT POR EJECUTAR (Cond act - Cant Ejec)	CANTIDAD DE MENOS	CANTIDAD DE MAS	CANT. ACTUAL. POR BALANCE DE OBRA	
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																				
1.01	DESMONTE DE PISO FLOTADO EN MADERA MACHIEMBRIADA INCLUYE , RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	30.00	23,388.00	701,640.00	31.43	735,136.29	**31.43**	735,136.29	30.00	701,640.00		-	1.43	33,496.29	31.43	-	-	-	**31.43**	735,136.29
1.02	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO INCLUYE PANELES DIVISORIOS Y MUEBLES SUPERIORES , PROTECCION Y TRASCIEGO	un	3.00	160,598.00	481,794.00	3.00	481,794.00	**3.00**	481,794.00	3.00	481,794.00		-	-	-	3.00	-		2.00	**5.00**	802,990.00
1.03	DESMONTE Y REINSTALACION DE DIVISIONES EN MADERA Y/O VIDRIO Y/O PANEL	m²	29.00	55,216.00	1,601,264.00	22.70	1,253,232.03	**22.70**	1,253,232.03	13.28	732,992.40	5.32	293,854.03	4.10	226,385.60	22.70	-	-	22.56	**45.26**	2,498,904.99
1.04	DESMONTE CUBIERTAS INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION	m²	9.00	27,711.00	249,399.00	-	-	**-**	-		-		-	-	-	-	-	-	-	**-**	-
1.05	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	10.00	8,218.00	82,180.00	20.50	168,469.00	**20.50**	168,469.00	10.00	82,180.00		-	10.50	86,289.00	20.50	-	-	-	**20.50**	168,469.00
1.06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE PISO Y/O MUROS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	50.00	10,909.00	545,450.00	198.24	2,162,580.52	**198.24**	2,162,580.52	27.90	304,361.10	22.10	241,088.90	148.23	1,617,051.98	198.23	0.01	-	89.81	**288.05**	3,142,317.81
					3,661,727.00		**4,801,211.85**		**4,801,211.85**		**2,302,967.50**		**534,942.93**		**1,963,222.87**						**7,347,818.10**
2	**MAMPOSTERÍA**																				
2.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	10.00	81,530.00	815,300.00	23.96	1,953,458.80	**23.96**	1,953,458.80		-	10.00	815,300.00	13.96	1,138,158.80	23.96	-	-	2.00	**25.96**	2,116,518.80
2.02	SISTEMA DE DIVISIÓN MOVIL PLUS FLEX DE SUSPENSIÓN DOBLE, COMPUESTO POR MÓDULOS CIEGOS INDEPENDIENTES ENSAMBLADOS ENTRE SÍ, DE HASTA 3500 MM DE ALTURA Y ENTRE 800 Y 1200 MM DE ANCHURA MÁXIMA, CON SISTEMA CORREDERO CON RAIL SUPERIOR, SIN GUÍA INFERIOR, FORMADOS A SU VEZ POR: PANELES EXTERIORES DE TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO, RECUBIERTO POR AMBAS CARAS CON PVC, COLOR A ELEGIR, DE 16 MM DE ESPESOR Y AISLANTE INTERIOR CON PANEL SEMIRRÍGIDO DE LANA MINERAL, DE 50 MM DE ESPESOR, DENSIDAD 40 KG/M³; Y POR UNA ESTRUCTURA INTERNA DOBLE FORMADA POR UN BASTIDOR AUTOPORTANTE DE ALUMINIO ANODIZADO, DE 70 MM DE ESPESOR, COMO SOPORTE DE MECANISMOS INTERIORES Y GUÍAS DE RODADURA, Y UN BASTIDOR PERIMETRAL TELESCÓPICO DE ALUMINIO, COMO SOPORTE DE JUNTAS ACÚSTICAS VERTICALES CON BANDAS MAGNÉTICAS	m²	5.00	823,674.00	4,118,370.00	-	-	**-**	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	-
					4,933,670.00		**1,953,458.80**		**1,953,458.80**		**-**		**815,300.00**		**1,138,158.80**						**2,116,518.80**
3	**CUBIERTAS**																				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO TIPO C 220 X 80 X 15 E= 3.0 MM. INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE Y SOLDADURAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE AMBAS CARAS	ml	133.00	115,973.00	15,424,409.00	110.00	12,757,030.00	**110.00**	12,757,030.00	54.00	6,262,542.00	55.20	6,401,709.60	0.80	92,778.40	110.00	-	-	-	**110.00**	12,757,030.00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO TIPO CAJON 220 X 80 X 15 E= 3.0 MM. INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE Y SOLDADURAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE AMBAS CARAS	ml	45.00	177,889.00	8,005,005.00	50.72	9,022,530.08	**50.72**	9,022,530.08	45.00	8,005,005.00	-	-	-	-	45.00	5.72	0.72	-	**50.00**	8,894,450.00
3.03	TEJA TRANSPARENTE NO.4	m²	10.00	37,914.00	379,140.00	-	-	**-**	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	-
3.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO DE 1.00 MTS INCLUYE SOSCO	m	20.00	129,107.00	2,582,140.00	18.00	2,323,926.00	**18.00**	2,323,926.00		-	18.00	2,323,926.00	-	-	18.00	-	-	0.20	**18.20**	2,349,747.40
					26,390,694.00		**24,103,486.08**		**24,103,486.08**		**14,267,547.00**		**8,725,635.60**		**92,778.40**						**24,001,227.40**
4	**CIELORRASOS**																				
4.01	TEJA Y/O CUBIERTA EN POLICARBONATO DE 8 MM. INCLUYE, CUBREZOCALO, PERFIL EN H, CINTA DE ALUMINIO IMPERMEABLE, PERFIL DE REMATE EN U, EMPAQUES, TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACION, COMO EL RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.	m²	114.00	137,791.00	15,708,174.00	112.66	15,523,809.64	**112.66**	15,523,809.64	55.51	7,649,122.89	57.15	7,874,686.75	-	-	112.66	-	-	-	**112.66**	15,523,809.64
4.02	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	10.00	93,461.00	934,610.00	4.32	403,751.52	**4.32**	403,751.52	10.00	934,610.00	-	-	-	-	10.00	-	-	5.68	**10.00**	934,610.00
					16,642,784.00		**15,927,561.16**		**15,927,561.16**		**8,583,732.89**		**7,874,686.75**	-	-				-	**-**	**16,458,419.64**
5	**RED SANITARIA**																				
5.01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 6	m	10.00	100,517.00	1,005,170.00	10.00	1,005,170.00	**10.00**	1,005,170.00		-		-	10.00	1,005,170.00	10.00	-	-	3.70	**13.70**	1,377,082.90
					1,005,170.00		**1,005,170.00**		**1,005,170.00**		**-**		**-**		**1,005,170.00**		-				**1,377,082.90**
6	**RED ELÉCTRICA**																				
6.01	REINSTALACION DE PUNTO DE CABLEADO LOGICO SENCILLO INCLUYE TOMA NORMAL Y REGULADA, CANALETAS Y DEMAS ELEMENTOS PROMEDIO 40 ML	un	3.00	400,728.00	1,202,184.00	4.00	1,602,912.00	**4.00**	1,602,912.00	1.00	400,728.00	1.00	400,728.00	-	-	2.00	2.00	2.00	-	**2.00**	801,456.00
6.02	LUMINARIA PANEL LED 40W 60X60CM DE INCRUSTAR OSOBREPONER, 100-240V, MINIMO 6000K, MINIMO 3200 LM, IRCMAYOR O IGUAL A 80, EFICIENCIA MINIMA 80LM/W, FACTORDE POTENCIA IGUAL O MAYOR A 0.90, Y MINIMO 30.000 HRS	un	13.00	226,698.00	2,947,074.00	13.00	2,947,074.00	**13.00**	2,947,074.00	-	-	2.00	453,396.00	-	-	2.00	11.00	1.00	-	**12.00**	2,720,376.00
6.03	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	13.00	233,686.00	3,037,918.00	13.00	3,037,918.00	**13.00**	3,037,918.00		-	2.00	467,372.00	-	-	2.00	11.00	1.00	-	**12.00**	2,804,232.00
					7,187,176.00		**7,587,904.00**		**7,587,904.00**		**400,728.00**		**1,321,496.00**		-						**6,326,064.00**
7	**CARPINTERÍA MADERA**																				
7.01	PUERTA ABATIBLE ENTAMBORADA EN MADERA MACIZA Y ACABADO EN AGLOMERADO AMARETTO DE LA MARCA DURATEX, DOS DILATACIONES, ENCHAPE DE FILOS EN CANTO DE PVC. CHAPA MARCA YALE DE PALANCA EN ACERO INOXIDABLE, CON JUEGO DE 3 LLAVES. TOPE DE PISO MEDIA LUNA EN ACERO INOXIDABLE. MARCO DE 15 CMS DE ANCHO, 3 CMS DE ESPESOR, DILATADO 1.5 DEL VANO. BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE 3X3, SISTEMA DE BALINERA. RECIBIDOR EJO DE 15 A 20 CMS DE ANCHO, ANCLADO A PISO Y TECHO	m²	1.00	750,416.00	750,416.00	2.00	1,500,832.00	**2.00**	1,500,832.00	1.00	750,416.00	-	-	-	-	1.00	1.00	-	-	**2.00**	1,500,832.00
					750,416.00		**1,500,832.00**		**1,500,832.00**		**750,416.00**		**-**		-						**1,500,832.00**
8	**PINTURAS**																				
8.01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS INCLUYE RESANES	m²	193.00	20,378.00	3,932,954.00	351.00	7,152,678.00	**351.00**	7,152,678.00	193.00	3,932,954.00	-	-	158.00	3,219,724.00	351.00	-	-	12.25	**363.25**	7,402,308.50
					3,932,954.00		**7,152,678.00**		**7,152,678.00**		**3,932,954.00**		**-**		**3,219,724.00**						**7,402,308.50**
9	**IMPERMEABILIZACIÓN**																				
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE GALVANIZADO DE 45 CMS DE ANCHO	ml	20.00	70,544.00	1,410,880.00	18.00	1,269,792.00	**18.00**	1,269,792.00	-	-	18.00	1,269,792.00	-	-	18.00	-	-	0.20	**18.20**	1,283,900.80
					1,410,880.00		**1,269,792.00**		**1,269,792.00**		**-**		**1,269,792.00**		-						**1,283,900.80**
10	**PISOS**																				
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LVT ROCKY E= 3 MM TRAFICO COMERCIAL PESADO	m²	253.00	116,288.00	29,420,864.00	301.79	35,093,974.08	**315.00**	36,630,720.00	75.90	8,826,259.20	177.10	20,594,604.80	-	-	253.00	62.00	-	20.94	**335.94**	39,065,790.72
					29,420,864.00		**35,093,974.08**		**36,630,720.00**		**8,826,259.20**		**20,594,604.80**		-						**39,065,790.72**

Información Pública

DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO

CONTRATO No. 14-007-2024

BALANCE DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
OBJETO	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL AUDITORIO Y OTRAS ÁREAS DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
No. CONTRATO	IMC-14-007-2024
CONTRATISTA DE OBRA	GRUPO CD AVE SAS - NIT: 901747309-5

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES MODIFICACION 1		CONDICIONES MODIFICACION 2		ACTA PARCIAL No. 1 Del (25) al (30) de (11)		ACTA PARCIAL No. 2 Del (1) al (7) de (12)		ACTA PARCIAL No. 3 Del 8 al 31 dic 2024		SEGUIMIENTO 15 ENERO DE 2025		BALANCE DE CANTIDADES 15 ENERO DE 2025			PRESUPUESTO SEGÚN BALANCE
			CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	EJECUTADAS ACTAS 1, 2 Y 3	CANT POR EJECUTAR (Cond act - Cant Ejec)	CANTIDAD DE MENOS	CANTIDAD DE MAS	CANT. ACTUAL. POR BALANCE DE OBRA	
NP	NO PREVISTOS																				
NP.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO INVERNADERO CAL 7 VARIOS USOS	m²	-	3,731.00		140.00	522,340.00	**140.00**	522,340.00	-	-	-	-	140.00	522,340.00	140.00	-	-	-	**140.00**	522,340.00
NP.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DISPOSICION FINAL.	und	-	63,628.00		5.00	318,140.00	**5.00**	318,140.00	-	-	-	-	5.00	318,140.00	5.00	-	-	1.00	**6.00**	381,768.00
NP.3	TAPAS DE REGISTRO 20CMX20CM	und	-	16,925.00		1.00	16,925.00	**1.00**	16,925.00	-	-	-	-	1.00	16,925.00	1.00	-	-	1.00	**2.00**	33,850.00
NP.4	CERÁMICA FORMATO 30CMX75CM - PARED	m2	-	71,495.00		34.12	2,439,316.46	**50.00**	3,574,750.00	-	-	-	-	34.11	2,438,694.45	34.11	15.89	15.89	-	**34.11**	2,438,694.45
NP.5	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS	und	-	806,642.00		2.00	1,613,284.00	**3.00**	2,419,926.00	-	-	-	-	-	-	-	3.00	1.00	-	**2.00**	1,613,284.00
NP.6	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2 CONEXIÓN A 1,65ML	und	-	66,525.00		1.00	66,525.00	**1.00**	66,525.00	-	-	-	-	1.00	66,525.00	1.00	-	-	-	**1.00**	66,525.00
NP.7	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	und	-	229,153.00		2.00	458,306.00	**2.00**	458,306.00	-	-	-	-	2.00	458,306.00	2.00	-	-	3.00	**5.00**	1,145,765.00
NP.8	COCINA INTEGRAL CON MUEBLES INFERIOR Y SUPERIOR DE 1,50 CON MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA, MUEBLE BARRA DE 1.50 CM CON MESON EN ACERO, TORRE DE .40 DE ANCHO CON PUERTAS BATIENTES Y DIVISIONES MOVILES	UN	-	3,896,215.00		1.00	3,896,215.00	**1.00**	3,896,215.00	-	-	-	-	-	-	-	1.00	-	-	**1.00**	3,896,215.00
NP.9	PUNTO A.F. LAVAPLATOS- O,66 DE TUBO	UND	-	56,285.00		1.00	56,285.00	**1.00**	56,285.00	-	-	-	-	1.00	56,285.00	1.00	-	-	1.00	**2.00**	112,570.00
NP.10	VALVULA REGISTRO DE MEDIA	und	-	100,105.00		2.00	200,210.00	**3.00**	300,315.00	-	-	-	-	2.00	200,210.00	2.00	1.00	1.00	-	**2.00**	200,210.00
NP.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWERMAX BLANCO	und	-	1,303,129.00		2.00	2,606,258.00	**3.00**	3,909,387.00	-	-	-	-	-	-	-	3.00	1.00	-	**2.00**	2,606,258.00
NP.12	INSTALACION DE DIVISION EN VIDRIO	M2	-	234,000.00		18.32	4,286,412.00	**18.32**	4,286,412.00	-	-	-	-	-	-	-	18.32	1.89	-	**16.43**	3,844,152.00
NP.13	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	M2	-	127,615.00		10.08	1,286,359.20	**16.25**	2,073,743.75	-	-	-	-	-	-	-	16.25	6.44	-	**9.81**	1,251,903.15
NP.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO SUPERBOARD 8MM 2 CARAS INCLUYE ENCINTADO MASILLADO Y SELLADO (BASE 9).	M2	-	130,517.00		24.26	3,166,603.45	**24.26**	3,166,342.42	-	-	-	-	22.60	2,949,684.20	22.60	1.66	1.66	-	**22.60**	2,949,684.20
NP.15	BAJANTE AGUAS NEGRAS DE 2"	ml	-	43,572.00		25.00	1,089,300.00	**25.00**	1,089,300.00	-	-	-	-	2.50	108,930.00	2.50	22.50	20.10	-	**4.90**	213,502.80
NP.16	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	-	38,969.00		6.00	233,814.00	**6.00**	233,814.00	-	-	-	-	6.00	233,814.00	6.00	-	-	-	**6.00**	233,814.00
NP.17	TUBERÍA PVCP 1/2	ML	-	6,341.00		52.80	334,804.80	**52.80**	334,804.80	-	-	-	-	20.00	126,820.00	20.00	32.80	32.80	-	**20.00**	126,820.00
NP.18	GUARDAESCOBA PVC ROLLO 10 CM	ML	-	14,321.00		117.00	1,675,557.00	**117.00**	1,675,557.00	-	-	-	-	-	-	-	117.00	-	9.71	**126.71**	1,814,613.91
NP.19	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE, REALIZAR CAMBIOS DE PIEZAS METALICAS, SOLDADURA, ENGRAS	UND	-	217,519.00		1.00	217,519.00	**1.00**	217,519.00	-	-	-	-	1.00	217,519.00	1.00	-	-	-	**1.00**	217,519.00
					-		**24,484,173.91**		**28,616,606.97**		-		-		**7,714,192.65**						**23,669,488.51**
VALOR COSTO DIRECTO					**95,336,335.00**		**124,880,241.88**		**130,549,420.86**		**39,064,604.59**		**41,136,458.08**		**15,133,246.72**						**130,549,451.37**
ADMINISTRACION				0	12,393,724		16,234,431		16,971,425		5,078,399		5,347,740		1,967,322						16,971,392
IMPREVISTOS				0	953,363		1,248,802		1,305,494		390,646		411,365		151,332						1,305,495
UTILIDAD				0	4,766,817		6,244,012		6,527,471		1,953,230		2,056,823		756,662						6,527,473
IVA				0	905,695		1,186,362		1,240,219		371,114		390,796		143,766						1,240,220
TOTAL					**114,355,934**		**149,793,851**		**156,594,030**		**46,857,993**		**49,343,181**		**18,152,329**						**156,594,030**

* Ajuste decimales en administración

15 de enero de 2025

CONTRATISTA:	VoBo. SUPERVISOR	VoBo. ORDENADOR DEL GASTO
GRUPO CD AVE SAS	CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN Firmado digitalmente por CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN Fecha: 2025.01.30 11:00:43 -05'00'	RUBEN DARIO LIS MUÑOZ Firmado digitalmente por RUBEN DARIO LIS MUÑOZ Fecha: 2025.01.30 10:31:01 -05'00'

Información Pública