

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP

CO1.PCCNTR.7379758

Versión del contrato

1

Estado de contrato

En ejecución

Fecha de generación del estado

3 horas de tiempo transcurrido (31/01/2025 4:55:21 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Número del contrato

CTO-171-2025

Objeto del contrato

ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE BARRANQUILLA" UBICADA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE

Tipo de Contrato

Compraventa

¿Asociado a otro contrato?

☐Si☒No

Duración del contrato

30 Años

Fecha de inicio de contrato

3 horas para terminar (1/02/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de terminación del contrato

31/01/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Tiempo adiciones en días

0 días

Liquidación

☒Si☐No *

Fecha de inicio de liquidación

1/02/2025 8:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha fin de liquidación

31/07/2025 11:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Obligaciones Ambientales

☐Si☒No *

Obligaciones pos consumo

☐Si☒No *

Reversión

☐Si☒No *

Información de la Entidad Estatal contratante



MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO - MINCI

COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

1 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista



Zona Franca Barranquilla

COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 800186284

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Zona Franca Barranquilla	Bancolombia	Corriente	0831862840-4

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por:

Zona Franca Industrial de Bienes y de Servicios de Barranquilla S.A. Usuario Ope

Fecha de aprobación:

31/01/2025 6:57:32 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por:

Luz Nayibe Lopez Suarez

Fecha de aprobación:

31/01/2025 7:13:46 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_7379758_Firmado](#)
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
-----------------	----	---

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐Si☒No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐Si☒No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Si☐No

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?

Si

No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?

Si

No

Garantías por lotes, grupos o etapas

Si

No

Seriedad de la oferta

Si

No

% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta

2,50

Cumplimiento

Si

No

Cumplimiento del contrato

% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

3 horas para terminar (1/02/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

31/07/2055 11:59:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual

Si

No

No. de SMMLV

75000

Fecha límite para entrega de garantías:

3 días para terminar (3/02/2025 11:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de entrega de garantías:

51 minutos de tiempo transcurrido (31/01/2025 7:40:46 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.16308917	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	127.047.375.000,00 COP	Seguros del Estado S.A.	31/01/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle
CO1.WRT.16308908	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.694.296.588,60 COP	Seguros del Estado S.A.	31/07/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle
CO1.WRT.16301915	Seriedad de la oferta	-	84.675.171.670,58 COP	-	7/07/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?

Si

No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

A definir

Comentarios

Número del Contrato

CO1.PCCNTR.7379758

Proveedor

Zona Franca Barranquilla

Creado por

Agregado en

-

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones

Calle 28 13 a 15

Ubicación

CO-DC-11001 - Bogotá

País

COLOMBIA

Departamento

Distrito Capital de Bogotá

Municipio

Bogotá

Dirección

Calle 28 13 a 15

Código postal

111711

Grados (°)

Minutos (')

Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE BARRANQUILLA	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							2.846.224.257.835,00	2.846.224.257.835,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	93171700	ENTREGAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS MANUEL CARVAJAL SINISTERRA UBICADA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE Mis observaciones: En este componente, el proponente deberá ingresar el valor en la suma de DOS BILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MCTE (\$ 2.846.224.257.835) MÁS IVA. (Este valor no incluye IVA).	1,00	UN	2.846.224.257.835,00	2.846.224.257.835,00	2.846.224.257.835,00	2.846.224.257.835,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN 0178. SAMC-323-2024.pdf	RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN 0178. SAMC-323-2024.pdf	(detalle)
CLAUSULADO COMPLEMENTARIO CTO-171-2025. SAMC 323-2024. AVALADO .pdf	CLAUSULADO COMPLEMENTARIO CTO-171-2025. SAMC 323-2024. AVALADO .pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Luz Nayibe Lopez Suarez	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 52371112	Guardar y notificar
Supervisor	LEONARDO GONZALEZ	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 79716429	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	--	-------------------	---------------------	---------------------

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	LEONARDO GONZALEZ	1 hora de tiempo transcurrido (31/01/2025 7:13:46 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Luz Nayibe Lopez Suarez
Ordenador del Gasto	Luz Nayibe Lopez Suarez	1 hora de tiempo transcurrido (31/01/2025 7:13:46 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Luz Nayibe Lopez Suarez

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Si ☒ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto	Funcionamiento	Valor
Fuente de los recursos:		
Presupuesto General de la Nación - PGN	☒ Si ☐ No *	2.846.224.257.835
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Si ☒ No *	
Sistema General de Regalías - SGR	☐ Si ☒ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Si ☒ No *	
Recursos de Crédito	☐ Si ☒ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Si ☒ No *	
Total		2.846.224.257.835

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Si ☒ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 000	CDP	No se ha iniciado		1 COP	35-01-01-000	- Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 0	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	0 COP	0 COP	0 COP -		SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 0 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -