+57317 2849092
info@icmgroup.org
Calle 74 # 22 – 13 Bogotá D.C.

INFORME CONSOLIDADO DE DEFECTOS EN ASCENSORES
Palacio de Justicia Francisco de Paula Santander
Fecha de inspección: 28 y 29 de enero de 2025

El presente informe tiene como objetivo consolidar los defectos identificados en las inspecciones realizadas a los ascensores del Palacio de Justicia y solicitar una prórroga de dos meses para poder llevar a cabo los correctivos necesarios y realizar una segunda visita de inspección con posterior certificación.

1. Datos generales

- **Cliente:** Dirección Seccional de Administración Judicial Norte de Santander - CUQ
- **Dirección:** Avenida Gran Colombia #2E-91, Palacio de Justicia Francisco de Paula Santander
- **Contacto representante legal:** Juan Carlos Blanco Rincón, NIT: 800165874-0
- **Empresa de mantenimiento:** OTIS (en la mayoría de los casos)

2. Consolidación de defectos por ascensor

Ascensor N° 1 - Palacio de Justicia Los Patios

- **Defectos:**
  1. **No existe o no funciona el intercomunicador.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: No es autónomo.
  2. **Equipo de alarma no es autónomo (sin batería), inaudible o no funciona.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: No es autónoma.
  3. **Instalaciones o elementos en pozo o sala de máquinas ajenas a las propias del ascensor.**
     - Calificación: Muy Grave (MG)
     - Observación: Tubería ajena en todo el recorrido del foso.
  4. **No está independiente la acometida del ascensor y la acometida del alumbrado.**
     - Calificación: Leve (L)
     - Observación: No está independizada la iluminación de cabina respecto al breaker principal.
  5. **Amarres de cable de tracción en cabina y/o contrapeso desajustados, sueltos o en mal estado.**
     - Calificación: Muy Grave (MG)
     - Observación: Ausencia de pasadores de seguridad en terminales de cables de tracción en cabina.
- **Totales:**
  - Leve (L): 1
  - Grave (G): 2
  - Muy Grave (MG): 2

Ascensor N° 2 - Palacio de Justicia Francisco de Paula Santander (Bloque C, 3310)

- **Defectos:**
  1. **No existen rejillas de ventilación en cabina.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: Sistema de ventilación no funciona.
  2. **No existe placa que identifique capacidad máxima de carga en cabina (kg y/o**

pasajeros).
- Calificación: Leve (L)
- Observación: No aplica.

3. **No existe o no funciona el intercomunicador.**
   - Calificación: Grave (G)
   - Observación: No funciona intercomunicador.
4. **Equipo de alarma no es autónomo (sin batería), inaudible o no funciona.**
   - Calificación: Grave (G)
   - Observación: No funciona.
5. **Ausencia de marcas en cables de tracción y/o gobernador para identificar zona de desenclavamiento.**
   - Calificación: Grave (G)
   - Observación: No existen marcas para identificar zona de desenclavamiento seguro.

- **Totales:**
  - Leve (L): 1
  - Grave (G): 4
  - Muy Grave (MG): 0

Ascensor N° 3 - Panorámico (Palacio de Justicia Francisco de Paula Santander)

- **Defectos:**
  1. **No existe o no funciona el intercomunicador.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: No funciona intercomunicador.
  2. **Equipo de alarma no es autónomo (sin batería), inaudible o no funciona.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: No es autónoma.
  3. **Limitador en el hueco del ascensor sin posibilidad de desaplicar desde el exterior.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: No existe manera de desaplicar desde el exterior.
  4. **No está independiente la acometida del ascensor y la acometida del alumbrado.**
     - Calificación: Leve (L)
     - Observación: No está independizada la iluminación de cabina respecto al breaker principal.
  5. **Amortiguadores oxidados, fisurados, sueltos.**
     - Calificación: Muy Grave (MG)
     - Observación: Amortiguador de cabina presenta oxidación.
- **Totales:**
  - Leve (L): 1
  - Grave (G): 3
  - Muy Grave (MG): 1

Ascensor N° 4 - Bloque C (3311)

- **Defectos:**
  1. **No existen rejillas de ventilación en cabina.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: Sistema de ventilación no funciona.
  2. **No existe o no funciona el intercomunicador.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: No funciona intercomunicador.

INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN MULTINACIONAL

3. **Equipo de alarma no es autónomo (sin batería), inaudible o no funciona.**
   - Calificación: Grave (G)
   - Observación: No funciona.
4. **Ausencia de marcas en cables de tracción y/o gobernador para identificar zona de desenclavamiento.**
   - Calificación: Grave (G)
   - Observación: No existen marcas para identificar zona de desenclavamiento seguro.
5. **Zapata y/o deslizadera de cabina y/o contrapeso en mal estado.**
   - Calificación: Muy Grave (MG)
   - Observación: Existe desplazamiento lateral amplio en contrapeso.

- **Totales:**
  - Leve (L): 0
  - Grave (G): 4
  - Muy Grave (MG): 1

Ascensor N° 5 - Bloque C (3312)

- **Defectos:**
  1. **No existen rejillas de ventilación en cabina.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: Sistema de ventilación no funciona.
  2. **No existe o no funciona el intercomunicador.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: No funciona intercomunicador.
  3. **Equipo de alarma no es autónomo (sin batería), inaudible o no funciona.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: No funciona.
  4. **La iluminación de los accesos es menor de 50 lux.**
     - Calificación: Leve (L)
     - Observación: Iluminación en los accesos está en 37 lux.
  5. **Ausencia de marcas en cables de tracción y/o gobernador para identificar zona de desenclavamiento.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: No existen marcas para identificar zona de desenclavamiento seguro.
  6. **Instalaciones o elementos en pozo o sala de máquinas ajenas a las propias del ascensor.**
     - Calificación: Leve (L)
     - Observación: Breakers ajenos al ascensor en cuarto de máquinas.
  7. **Zapata y/o deslizadera de cabina y/o contrapeso en mal estado.**
     - Calificación: Muy Grave (MG)
     - Observación: Existe desplazamiento lateral amplio en contrapeso.
  8. **Presencia de oxidación en cables de tracción.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: Existe oxidación roja en cables de tracción.

- **Totales:**
  - Leve (L): 2
  - Grave (G): 5
  - Muy Grave (MG): 1

Ascensor N° 6 - Bloque A (4083)

+57317 2849092
info@icmgroup.org
Calle 74 # 22 – 13 Bogotá D.C.

- **Defectos:**
  1. **No existen rejillas de ventilación en cabina.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: Sistema de ventilación no funciona.
  2. **No existe o no funciona el intercomunicador.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: No funciona intercomunicador.
  3. **La iluminación de los accesos es menor de 50 lux.**
     - Calificación: Leve (L)
     - Observación: Iluminación en los accesos está en 32 lux.
  4. **Cables con aislamiento deteriorado y/o conductores expuestos.**
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: Conductores expuestos en cerraduras de puertas de pasillo.
  5. **Distancia entre embrague mecánico de puerta de cabina y la pisadera de pasillo** es menor a 6 mm.
     - Calificación: Grave (G)
     - Observación: Distancia entre embrague de cabina y pisaderas de hall es de 4.6 mm.
- Totales:
  - Leve (L): 1
  - Grave (G): 4
  - Muy Grave (MG): 0

---

3. Estado de los ascensores de Mitsubishi y Scala

- **Ascensores de Mitsubishi:**
  - Estado: Certificados.
  - Observación: Cumplen con todos los requisitos de seguridad y funcionalidad.
- **Ascensores de Scala:**
  - Estado: Pendientes de certificación.
  - Observación: Se requiere subsanar un registro pendiente para proceder con la certificación.

4. Solicitud de prórroga

Debido a los defectos encontrados en los ascensores del Palacio de Justicia Francisco de Paula Santander, se solicita una prórroga de **2 meses** para que puedan realizar los correctivos necesarios. Este plazo permitirá garantizar que todas las reparaciones y ajustes se realicen de manera adecuada, asegurando el cumplimiento de los requisitos exigidos por el organismo de inspeccion para su cumplimiento.

Una vez finalizados los correctivos, se procederá a coordinar una segunda visita de inspección para verificar el cumplimiento de las normativas y proceder con la certificación correspondiente.

IVANOC ALARCON SALAZAR
Director de ventas.