0137-WR-2025

Bogotá, 17 de enero de 2025

0055-078ICA

Bogotá D.C
Señor(es)
CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.AS
Interventoría
ICA

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. GGC-078-2024 “ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO” Y “MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD - ATLÁNTICO”

ASUNTO: JUSTIFICACION ITEMS NO PREVISTOS

De la manera más atenta y dando cumplimiento al contrato en referencia nos permitimos remitir la justificación de los ítems no previstos:

NP-01: Demolición de muros en mampostería de bloque de arcilla, E=10 cm, incluye retiro de escombro: Este ítem se incorpora debido a la necesidad de adecuar el espacio destinado a la ubicación de la planta eléctrica, lo cual no estaba contemplado en las actividades iniciales del contrato. La demolición de los muros existentes, construidos en bloque de arcilla de 10 cm de espesor, es imprescindible para garantizar las dimensiones adecuadas del área y cumplir con las especificaciones técnicas requeridas. Además, incluye el retiro y disposición adecuada de los escombros generados, cumpliendo con las normativas ambientales vigentes y las condiciones de seguridad en la obra.

NP-02: Demolición de piso existente, incluye demolición de alistado de piso
El ítem considera la demolición del piso existente y su alistado, tareas necesarias para acondicionar la superficie donde se instalará la planta eléctrica. Esta actividad no estaba prevista en el alcance inicial del contrato, pero es crucial para garantizar la nivelación, estabilidad y compatibilidad con los nuevos materiales y equipos a instalar. Asimismo, se incluye el retiro de los materiales demolidos, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las normas de seguridad laboral y la correcta disposición de los residuos.

NP-03: Desmonte de cielo raso en PVC, incluye estructura y retiro de escombros
Este ítem se justifica por la necesidad de desmontar el cielo raso de PVC y su estructura de soporte para habilitar el espacio y garantizar acceso a los elementos técnicos y estructurales del área destinada a la planta eléctrica. Esta intervención es indispensable para permitir el paso de instalaciones adicionales, como cableado eléctrico, tuberías o refuerzos, asegurando la funcionalidad del sistema. El desmonte incluye el manejo y retiro de escombros, siguiendo protocolos establecidos para minimizar impactos en las actividades circundantes y mantener la seguridad en la obra.

NP-04: Mampostería en bloque de arcilla, E=10 cm: La construcción de nuevos muros en mampostería de bloque de arcilla de 10 cm de espesor es requerida para adecuar el espacio a las necesidades de la planta eléctrica. Este ítem, que no se encontraba en el contrato inicial, asegura la delimitación adecuada del área y contribuye a la estabilidad

estructural, cumpliendo con los requisitos de diseño y funcionalidad del proyecto. Además, se garantizará el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables para garantizar la durabilidad y la resistencia de los elementos construidos.

NP-05: Pañete en muros, mortero 1:3: El pañete con mortero en proporción 1:3 (cemento-arena) en los muros es una actividad fundamental para obtener un acabado uniforme y resistente, requerido en las áreas intervenidas para la planta eléctrica. Esta actividad permite proteger las superficies de mampostería recién construidas, mejorando su impermeabilidad y estética, además de garantizar un soporte adecuado para futuras capas de pintura u otros recubrimientos. Este trabajo adicional asegura que las áreas intervenidas cumplan con los estándares de calidad establecidos en el proyecto.

NP-06: Pañete en muros, mortero 1:3 De forma complementaria, este ítem considera la aplicación de pañete en muros adicionales que requieren una intervención por las mismas razones técnicas y funcionales. La actividad contribuye a una integración homogénea entre las áreas existentes y las nuevas estructuras, asegurando que el espacio destinado a la planta eléctrica cumpla con los requisitos estéticos, estructurales y de durabilidad.

NP-07 Estuco en Muros: Este ítem corresponde a la aplicación de estuco en los muros, una actividad que no estaba considerada dentro del alcance inicial del contrato. Su inclusión responde a la necesidad de preparar adecuadamente las superficies para la ejecución de acabados relacionados con la adecuación de la planta eléctrica. El estuco proporciona una base uniforme y resistente, imprescindible para garantizar la correcta terminación y durabilidad de los trabajos posteriores.

NP-08 Base en Concreto con Acero Reforzado (3,000 PSI): Este ítem implica la construcción de una base de concreto reforzado con acero, diseñada para soportar una carga específica y cumplir con los requerimientos estructurales de la planta eléctrica. La base, con una resistencia de 3,000 PSI, no fue considerada inicialmente en el contrato, pero es fundamental para garantizar la estabilidad y funcionalidad del equipo instalado. Esta actividad incluye la preparación del terreno, el encofrado, el armado de acero y la fundición del concreto, siguiendo las especificaciones técnicas requeridas.

NP-09 Puerta de Malla Eslabonada con Estructura de Tubo de 2 pulgadas: Este ítem comprende la fabricación e instalación de una puerta metálica elaborada con malla eslabonada y estructura en tubería de acero de 2 pulgadas. Su incorporación responde a la necesidad de delimitar y proteger el acceso al área de la planta eléctrica, asegurando la seguridad y el control de dicha zona. Este elemento no se encontraba previsto en las actividades iniciales del contrato, pero resulta esencial para el correcto funcionamiento y resguardo del espacio.

NP-10 Graniplast muros exteriores: La aplicación de pintura epóxica sobre el piso de concreto es una actividad adicional necesaria para proporcionar un acabado resistente al desgaste, además de facilitar la marcación del área destinada a la planta eléctrica. Este recubrimiento contribuye a mejorar la durabilidad del piso y a cumplir con normas de seguridad y estética. Esta tarea no estaba contemplada originalmente en el contrato, pero resulta fundamental para cumplir con los requerimientos específicos del proyecto.

NP-11 Instalación de Viga en Perfil C (100 mm x 50 mm x 2 mm): Consiste en la instalación de una viga metálica fabricada en perfil C de dimensiones 100 mm x 50 mm x 2 mm, requerida para adecuar el espacio destinado a la planta eléctrica. Este elemento estructural no estaba contemplado inicialmente en las actividades del contrato, pero su inclusión es necesaria para garantizar la estabilidad y el soporte adecuado en el área intervenida.

NP-12 Tubería IMC de 4 pulgadas: Este ítem incluye la instalación de tubería metálica de tipo IMC con un diámetro de 4 pulgadas, necesaria para alojar el cableado eléctrico de la planta eléctrica. La actividad no estaba considerada en el alcance original del contrato, pero se determinó como indispensable para cumplir con los requerimientos técnicos y garantizar la protección de las instalaciones eléctricas, asegurando su funcionalidad y cumplimiento con las normativas aplicables.

NP-13: Cielo raso en yeso cartón: Este item corresponde al cielo raso en yeso cartón para generar una adecuación y mejoramiento de espacios con el fin de fomentar un mejor ambiente y espacio en el cuarto de la planta eléctrica generando que sea un lugar agradable y bien visto

NP-14: Desmonte de divisiones en acero en baños: Este ítem corresponde al desmonte de las divisiones en acero de los baños, una actividad no contemplada en el alcance inicial del contrato. Su ejecución es necesaria para realizar el mantenimiento de estas estructuras y proceder a la demolición de los enchapes en las zonas de baño. Esta tarea es fundamental para garantizar que las áreas intervenidas cumplan con los estándares técnicos y estéticos establecidos en el proyecto, facilitando las mejoras programadas.

NP-15: Instalación divisiones en acero baños: Para realizar el mantenimiento y la limpieza se genera el desmonte de estas divisiones ocasionando que se cree la necesidad de volver a instalar estas divisiones correspondientes a los baños y por esa razón se crea este NO PREVISTO

NP-16: Desmonte de sanitarios: El desmonte de sanitarios se requiere para permitir la demolición de los enchapes en los baños y la posterior instalación de nuevos aparatos sanitarios. Este trabajo no estaba incluido en las actividades iniciales del contrato, pero es imprescindible para garantizar que las adecuaciones de los baños cumplan con las especificaciones técnicas y funcionales necesarias. Además, asegura una instalación adecuada y libre de interferencias.

NP-17: Suministro e instalación de orinal arrecife: Este ítem incluye el suministro e instalación de orinales tipo Arrecife, contemplando todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Esta actividad no estaba incluida en las actividades iniciales del contrato y es requerida para reemplazar los orinales existentes, los cuales no cumplen con los estándares actuales de funcionalidad o estética. La instalación de estos nuevos elementos garantiza una mejora significativa en la infraestructura sanitaria.

NP-18: Suministro e instalación de grifería para orinal tipo Push Antivandálica 3/4”
La instalación de grifería para orinal tipo Push Antivandálica de 3/4” es un ítem no contemplado en el contrato inicial. Su inclusión es necesaria para garantizar un sistema

robusto, funcional y resistente al uso intensivo. Este trabajo asegura que las áreas sanitarias cumplan con los estándares de calidad, durabilidad y seguridad requeridos en el proyecto.

NP-19: Alistado de piso (1:3):
Este ítem corresponde a la preparación del piso mediante un alistado con mortero en proporción 1:3, como paso previo a la instalación de enchapes. Esta actividad no estaba prevista en las especificaciones iniciales del contrato, pero es fundamental para garantizar la correcta nivelación y adherencia del enchape, asegurando un acabado uniforme y duradero.

NP-20: Desmonte de mesón de lavamanos en granito existente
El desmonte del mesón de lavamanos en granito existente se requiere para realizar la demolición del enchape en las áreas de baño. Esta actividad, no incluida en el alcance inicial, es fundamental para preparar las áreas para su remodelación y garantizar que las nuevas instalaciones cumplan con los estándares técnicos y estéticos del proyecto.

NP-21: Desmonte de espejos existentes
El desmonte de los espejos existentes en los baños es necesario para facilitar la demolición de los enchapes y realizar las adecuaciones planificadas. Esta actividad no estaba contemplada en las actividades iniciales del contrato, pero es imprescindible para preservar los elementos desmontados y garantizar una instalación eficiente en la fase final del proyecto.

NP-22: Desmonte de secador de manos
El desmonte del secador de manos existente es necesario para proceder con la demolición de los enchapes en las áreas de baño. Este ítem no estaba contemplado inicialmente en el contrato, pero resulta imprescindible para preservar el equipo y facilitar las actividades de remodelación. Posteriormente, el secador será reinstalado, asegurando la continuidad de su uso.

NP-23 Instalación de Secador de Manos Existente: Este ítem incluye la reinstalación del secador de manos previamente desmontado, requerido como parte de la adecuación de los baños. La actividad no estaba contemplada en el alcance inicial del contrato y surgió debido a la necesidad de coordinar con la reinstalación de los espejos. Se asegura la correcta fijación y conexión del equipo para su óptimo funcionamiento.

NP-24 Suministro e Instalación de Sanitario: Este ítem consiste en el suministro e instalación de un sanitario modelo Tao Dual, que incluye todos los elementos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento. La actividad surge por la necesidad de reemplazar los aparatos sanitarios existentes, que se encontraban en mal estado. Se asegura el cumplimiento de normativas de plomería y la conexión a las redes hidráulicas y de desagüe existentes.

NP-25 Suministro e Instalación de Espejos para Baños (4 MM CANTO BRILLADO): Incluye la fabricación, suministro e instalación de espejos de 3 mm de espesor con vidrio flotado, diseñados para proporcionar un acabado moderno y funcional. Este ítem se incorpora al contrato debido a la necesidad de reemplazar los espejos existentes por nuevos elementos que cumplan con los estándares estéticos y de calidad requeridos.

NP-26 Suministro e Instalación de Lavamanos Marsella con Grifería Institucional Tipo Push: Este ítem incluye el suministro e instalación de lavamanos modelo Marsella, complementado con grifería institucional de mesa tipo push. La actividad no estaba considerada inicialmente en el contrato, pero se determinó necesaria para adaptar los lavamanos al mesón proyectado y garantizar su funcionalidad**.**

NP-27 Mesón en Granito Natural (Ancho 0,60 m): Construcción e instalación de un mesón en granito natural de 0,60 metros de ancho, diseñado para soportar los lavamanos y complementar la estética del área. Este ítem incluye la estructura de refuerzo necesaria, así como todos los elementos requeridos para su correcto montaje y funcionamiento. Su incorporación responde a la necesidad de garantizar estabilidad y durabilidad en la adecuación de los baños.

NP-28 Suministro e Instalación de Enchape de Pared para Baños: Incluye el suministro e instalación de enchape en paredes de baños, seleccionando materiales que cumplan con especificaciones técnicas y estéticas adecuadas. Este ítem surge como una ampliación del alcance contractual original, asegurando una correcta instalación y terminación de las superficies verticales.

NP-29 Suministro e Instalación de Enchape de Piso para Baños: Este ítem contempla el suministro e instalación de enchape para pisos de baños, asegurando una ejecución de alta calidad y durabilidad. La actividad no se encontraba dentro del alcance inicial del contrato y fue necesaria para garantizar la correcta adecuación de los pisos en cumplimiento con las especificaciones técnicas.

NP-30 Suministro y Aplicación de Pintura en Poliuretano para Puertas Metálicas: Este ítem consiste en la preparación y aplicación de pintura en poliuretano sobre puertas metálicas, asegurando un acabado duradero y resistente. La actividad incluye todos los materiales y equipos necesarios, permitiendo una aplicación directa sin necesidad de desmontar las puertas. Esta intervención, no contemplada inicialmente en el contrato, asegura una rápida acción para la protección y mejora de las carpinterías metálicas.

NP-31 Suministro e instalación de puerta en aluminio sede aeropuerto: Este ítem surge debido a la necesidad de utilizar aluminio en lugar del material originalmente especificado en el contrato, que es PVC, debido al alto tráfico en la zona. El uso de aluminio proporciona una mayor durabilidad y resistencia, adaptándose mejor a las condiciones de uso previstas

NP-32 Suministro e instalación de lavamanos de pedestal: Este ítem no estaba contemplado en el contrato inicial, y surge como resultado de los ajustes realizados en los lavamanos. El nuevo material propuesto ofrece mayor durabilidad y se adapta de manera óptima a la propuesta arquitectónica

ANEXOS:

- **Balance**
- **No previstos**

Cordialmente,

WRUSSY INGENIEROS SAS
R.L. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 de Bogotá