EL CONSUELO	Carrera 11 # 19 – 26 Este	096	LOURDES	CERTIFICADO
LAS AGUAS	Calle 22 # 0 - 10	092	LA MACARENA	CERTIFICADO
LOS LACHES	Diag 5a # 7A-77 Este	096	LOURDES	CERTIFICADO

Fuente: Anexo Técnico Fondo de Desarrollo Local De Santa Fe.

A continuación, se ilustra el trazado planteado por el fondo de desarrollo local de Santa Fe.

Imagen 7 Localización salones CIN-227-2021



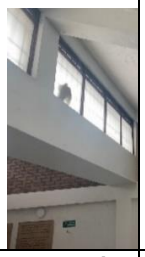
Fuente: Google Earth

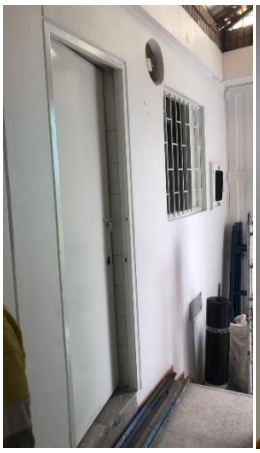
En el periodo comprendido del 01 de febrero al 30 de junio del 2022 se realizaron las visitas de seguimiento de los cuatro (06) salones comunales. Los cuales fueron en compañía de los especialistas del CONSORCIO SALONES-PRO-JWC 2021, la interventoría, ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S y el supervisor del contrato el ingeniero Jhon

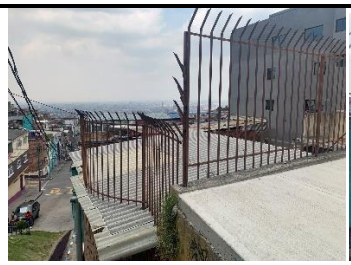
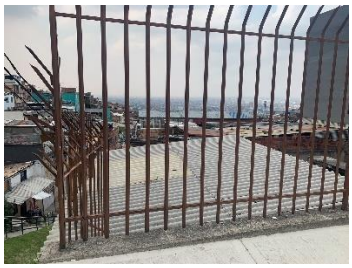
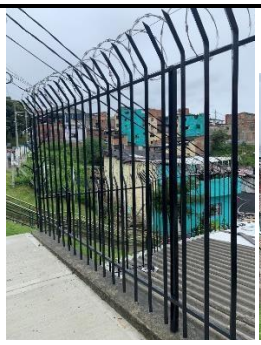
Jairo Crispín. En donde, el objetivo de estas visitas era en primera instancia, el seguimiento del avance de obra en cada uno de los frentes iniciados, como se puede evidenciar en el



Imagen 8 Atanasio Girardot 3003

      
Las instalaciones del salón principal se encuentran deterioradas a causa de la humedad proveniente del terreno (topografía del sector) y de la falta de sello en los muros divisorios de las edificaciones vecinas, los techos también se encuentran afectados por el fallo de la impermeabilización sobre la cubierta en concreto. Sobre la tarima se encuentran instaladas unas divisiones en drywall que reducen el espacio de aprovechamiento del espacio.
Se retiran las divisiones en drywall de la tarima, haciendo recuperación de los muros afectados por la humedad, también se resanan las superficies de los muros para luego hacer el estuco de los mismos y renovación de pinturas tanto de muros como de carpinterías e instalación de acrílico faltante. No se realiza la recuperación del muro contra el cerro debido a que este trabajo deberá ser resultado de un estudio de manejo de escorrentías que se sale del alcance de los trabajos del contrato.

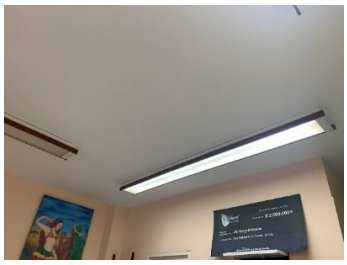
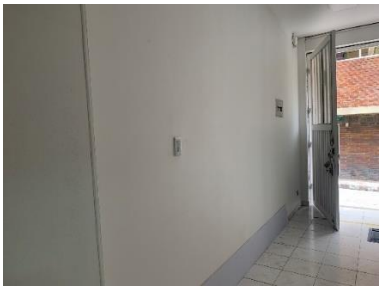
   	   
El acceso general del salón comunal se encuentra en muy malas condiciones provenientes de la filtración de agua de un tanque de reserva dañado sobre la placa, también se evidencia mala calidadde pintura en carpinterías y muros. El depósito se encuentra en mal estado por el deterioro de los enchapes y los mesones que quitan espacio de almacenamiento. En la cocina no existe mesón de trabajo no lavaplatos, solamente hay un lavamanos mal instalado que provee de agua el lugar. Las medias cañas de la cocina son hechizas y requieren ser reemplazadas por unas de mejor calidad constructiva. En los baños los sanitarios requieren reemplazo y mantenimiento en los lavamanos.	En los pasillos de acceso la pintura deterioradase levanta completamente y se realizan estucos impermeables para renovación de la pintura, para evitar nuevos daños en la misma, se desmonta el tanque de reserva deteriorado. El depósito se demuelen los mesones en concreto y se renueva completamente los muros, pisos y guarda escobas, también se hace instalación de puerta nueva. También se hace renovación de pintura y división de cuartode aseo. En los baños se hace reemplazo de lossanitarios y mantenimiento de los lavamanos. En cocina se hace la renovación de lamediacaña perimetral y la instalación de un mesón en granito tipo jaspe con su lavaplatos. Se hace pintura general de carpinterías y reemplazo de cerraduras averiadas.

	    	    
Se encuentra cubierta en concreto dividida en tres segmentos con sistema de impermeable de manto deteriorado por la falta de mantenimiento del mismo, canales saturadas de basuras y plantas, canal lateral fisurada y desprotegida de impermeabilización. La cubierta en teja de fibrocemento se encuentra perforada por vandalismo. En el límite con la vivienda aledaña existen los muros de las dos edificaciones separados al menos 15 cm, espacio por el cuan se filtra el agua lluvia produciendo deterioro en muros internos.	Reemplazo total de la impermeabilización sobrecubierta, limpieza, resane eimpermeabilización de canales, sello de canal lateral entre viviendas colindantes, recuperación de ventanería y pintura de las mismas. Arreglo y ajuste en cubierta de fibrocemento y cubierta traslúcida. Pintura general de fachadas y espacios de ventanería, también se hace pintura del portón principal y las rejas de cerramiento.	

Se hizo entrega del manual de mantenimiento para la durabilidad de las actividades realizadas



Imagen 9 El Balcón 3008

    	  
El primer piso del salón cuenta con un espacio común con mal estado de las luminarias y de la pintura general, una oficina muy pequeña y un baño inhabilitado, con el cielo raso en mal estado y utilizado como depósito, las escaleras que comunican al segundo piso presentan fuertes humedades por tener influencia directa del terreno. Se requiere la ampliación de la oficina, impermeabilización y mejoramiento de las paredes. La pintura general de muros y carpinterías están en mal estado por la presencia de humedad.	Se realiza la unificación de los espacios de oficina y baño para ampliación del espacio de atención al público, en este espacio se hace renovación total de pisos, cielo raso, pañetes,estucos y pinturas. En el primer piso se cambian todas las luminarias por iluminación tipo LED y se hace impermeabilización de muros que presentan fuertes humedades, estucos y pinturas en muros, techos y carpinterías metálicas.

   	    
En el segundo piso encontramos que las pinturas de muros, carpinterías y techos están en mal estado, luminarias de alto consumo y el cielo raso de la cocina está a punto de desplomarse, en el baño de hombres se evidencian los puntos para funcionamiento de un orinal pero no se encuentra la porcelana sanitaria. En general se requiere el mantenimiento de pinturas, cambio de luminarias a tipo LED, instalación de cielo raso en al cocina e instalación y mantenimiento de aparatos sanitarios.	Se realiza el resane general de superficies tanto de techos como de muros y pintura general, se hace también la pintura de las carpinterías metálicas y de los acabados de madera en antepechos y puertas. El cielo raso de la cocina es reemplazado por PVC y se hace cambio de luminarias por tipo LED, cambio de aparatos eléctricos también. Se instala en el baño de los hombres el orinal y se hace mantenimiento de las unidades

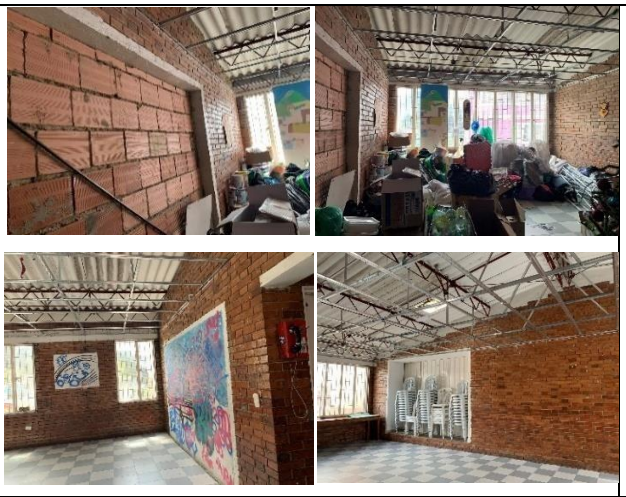
El tercer piso del salón se encuentra habitado, por lo cual no se interviene este espacio.	sanitarias. El tercer piso no es tenido en cuenta ni registrado en planos.

Fuente: Informe técnico final consorcio salones pro

Se hacen entregas de manuales de mantenimiento a la comunidad.



Imagen 10 La Perseverancia 3017



En estos espacios se evidencia la estructura de



En el espacio de la oficina principal se hace

estructura de cieloraso que ha sido desmantelada, dejando expuesta las redes de iluminación en mal estado, la cubierta tiene filtraciones por desajuste de las tejas de fibrocemento y la existencia de elementos en mampostería que no ha sido acabado. Las carpinterías metálicas tienen la pintura suelta y en mal estado. Todas las redes eléctricas (iluminación y tomas) son provisionales con cableado expuesto sobrepuesto en los muros, generando un alto riesgo de corto.	desmonte de la estructura del cieloraso antiguo para ser reemplazado por cieloraso en PVC, se construyen las redes de iluminación completas desde un tablero nuevo ubicado en el pasillo y la construcción de las redes de tomas, estas últimas son sobrepuestas en tubería EMT para no afectar el ladrillo a la vista y la iluminación es reemplazada por luminarias tipo LED. El muro en bloque es pañetado, estucado y pintado. En el salón principal se retira la estructura del cieloraso y las redes eléctricas expuestas, para el tratamiento de los techos se deja libre con cerchas expuestas y las tejas son pintadas para mejorar el acabado, esto se realiza por solicitud de la JAC. Las redes de iluminación y tomas se construyen nuevas hasta tablero nuevo ubicado en al pasillo, las luminarias instaladas son tipo LED. Se hace reemplazo y mantenimiento de tejas en fibrocemento y construcción de mediacañas contra culatas para evitar filtraciones. Las carpinterías son pintadas y renovadas, al igual que las cerchas, canales, vigas y muros que lo requerían.

Fuente: Informe técnico final consorcio salones pro

Se hizo entrega del salon comunal a la comunidad el 30 de junio de 2022

Se hacen entregas de manuales de mantenimiento a la comunidad.

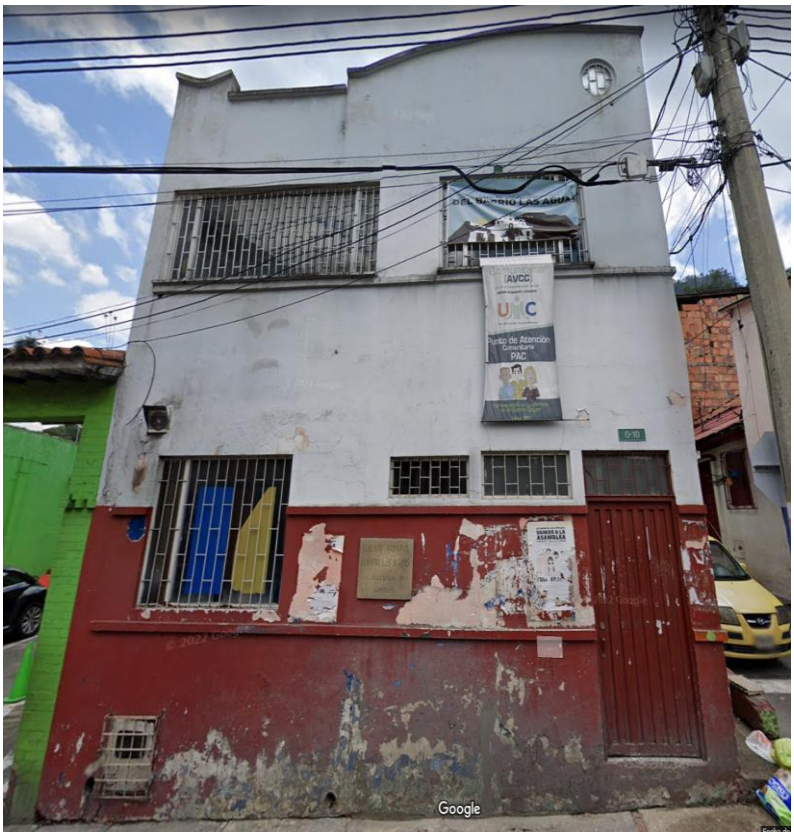
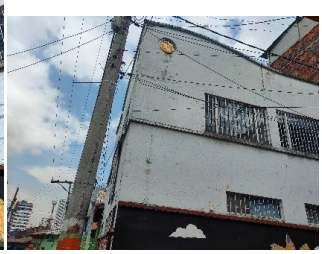
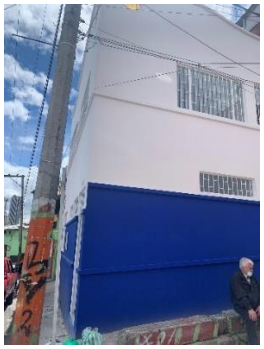
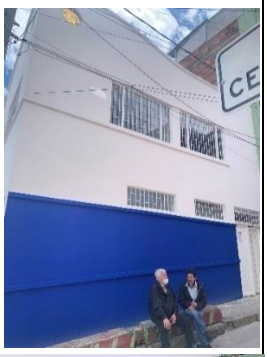


Imagen 11 Las Aguas 3018

   	    
En general se evidencia el mal estado de las pinturas y la falta de mantenimiento en las redes de iluminación que están expuestas generando un peligro latente, el cielo raso fue desprendido sin posibilidad de recuperación. En la oficina principal hay un tanque de abastecimiento de agua que amenaza desplome. Los guardas escobas están en mal estado y lasventanas presentan filtraciones de agua al interiordel salón por su mala instalación. El baño deservicio de esta área presenta redes hidráulicas expuestas.	Se desinstala el tanque de abastecimiento y se anulan los puntos de suministro de agua. Construcción de la red de iluminación completahasta tablero, reemplazo de aparatos eléctricos e instalación de cielo raso en PVC. Mantenimiento e impermeabilización general de la canal en concreto y recuperación general de pinturas en muros y carpinterías. En el baño auxiliar se hace distribución en muros de la red hidráulica y se reemplaza el lavamanos con griferías tipo Push, también se hace cambio del árbol de descarga del sanitario y se anula el punto de la ducha.

	
El estado de os acabados tanto en el acceso principal como en los baños es de pésima ejecución ya que se utilizan distintos tipos de materiales mal instalados sobre múltiples capas de pintura que causa desprendimiento de las loascerámicas. También se puede ver bordes de concreto pobre a manera de medias cañas que causan desaseo y mal aspecto general a las instalaciones, los aparatos sanitarios están deteriorados y las redes hidráulicas están expuestas. En general no presenta características sanitarias para uso del público. El piso es en tablón grano mármol de diferentes referencias.	Se hace el desmonte total de los enchapes y remoción de las diferentes capas de pintura hasta llegar a superficie estable, para reconstrucción de pañetes estucos y pinturas. Se hace el levantamiento total de los morteros de los bordes de los muros y se ralla el piso de tablón grano mármol para dar superficie de agarre a piso cerámico de alto tráfico. Construcción de red hidráulica insertada en los muros y organización de redes eléctricas. Se cambian las luminarias por tipo LED y se hace instalación de cielo raso el PVC. Cambio de aparatos sanitarios y

	lavamanos. Mejoramiento y consolidación de bodega auxiliar.	
   	   	
Las fachadas generales están en muy mal estado, las pinturas están desprendidas y existen múltiples capas que aceleraron su desprendimiento, las bases de las pinturas (pañetes) están sueltos y fisurados con presencia de humedades que afectan los zócalos a causa de la falta de agentes impermeables que los protejan del salpicado de agua por la lluvia, las ventanas y puertas tienen la pintura muy deteriorada y en muchas partes se presenta óxido profundo. La puerta de acceso al segundo piso se encuentra en muy deteriorada y oxidada,	Levantamiento total de las pinturas desadaptadas y sello de las fachadas con mortero impermeable para sanear las fisuras, impermeabilización de los zócalos y resane general de las superficies. Reparación de las ventanas en donde se encuentran oxidadas y renovación de las pinturas de rejas y ventanas. La hoja de la puerta de acceso al segundo piso es reemplazada en su totalidad y se instalan vidrios en las ventanas que carecían de ellos. Acabado final con pintura para exteriores.	

requiriendo reemplazo total de la hoja.

Fuente: Informe técnico final consorcio salones pro

Se hacen entregas de manuales de mantenimiento a la comunidad.



Imagen 12 Los Laches 3020



















	Las fachadas son el componente principal del salón comunal que requieren ser renovadas por su mal estado en general; lo anterior debido a la mala ejecución de los acabados rústicos y de las múltiples pinturas aplicadas sobre bases que no fueron tratadas, estas capas de pintura suelta se deterioran fácilmente aumentando el daño y humedad en las fachadas. Las carpinterías metálicas se encuentran en mal estado y oxidadas en algunos puntos, requiriendo su mantenimiento y pintura general. La cubierta está en relativo buen estado pero demanda inspección para solucionar eventuales filtraciones.	Se hace el levantamiento general de las pinturas y pañetes rústicos sueltos en fachada, reemplazo de las bases de pañetes utilizando material impermeable para dar una base firme al acabado final y pintura general para exteriores. En algunos casaos se realizan pruebas de estabilidad a la pintura para evitar futuros levantamiento y extender su vida útil. Se hace recuperación de las rejas en malla ondulada, soldadura y rehabilitación de las partes sueltas, así como la pintura general de las carpinterías metálicas.Se hace revisión general de la cubierta y ajuste de algunas tejas que estaban mal posicionadas.	

	
	
El estado general del salón principal es bueno, solamente requiere los resanes de algunas superficies, estuco y la renovación de pintura enmuros, puertas y ventanas. Se evidencia el daño en algunas luminarias y algunos aparatos eléctricos que demandan ser reemplazados.	Se hace el retiro y resane de partes sueltas de pintura vieja, junto con el estuco de las superficies que presentan acabado irregular, posteriormente se hace la renovación de la pintura tanto de muros como de carpinterías metálicas de puertas y ventanas, así mismo se hace renovación de la pintura del cielo raso en drywall del salón del baño de hombres. Se hace el reemplazo de los aparatos eléctricos y luminarias dañados.

Fuente: Informe técnico final consorcio salones pro

Se hacen entregas de manuales de mantenimiento a la comunidad.

3. INFORME FINANCIERO CONTRATISTA

Durante el periodo comprendido del 01 de febrero al 30 de junio de 2022, y como lo expresa anexo técnico corresponde a las actividades previas y durante los periodos el contratista registra ejecución presupuestal debido al avance de las actividades ejecutadas, por medio memorias de cada uno de los frentes con sus respectivas cantidades y registro fotográfico, actualización de balance especifico y general del contrato, revisado y aprobado por esta Interventoría.

RESUMEN ACTA RECIBO PARCIAL

ACTA 1. DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA **No. 279 DE 2021**

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE - ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE".

CONTRATISTA CONSORCIO SALONES-PRO-JWC 2021
INTERVENTOR: ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS
FECHA DE CORTE: 31 MARZO DE 2022

En Bogota, a los TREINTA Y UN (31) días del mes de MARZO del año 2022, se reunieron JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO representante legal del contratista y OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO representante legal quien ejerce la Interventoría , para dejar constancia por medio de la presenta acta del recibo parcial , las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

CONSOLIDADO GENERAL

VALOR DEL CONTRATO **$ 356.920.993,00**

CORTE DE OBRA	VALOR CORTE DE OBRA	VALOR ACTA	VALOR A PAGAR
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 1		$ 67.806.963,00	67.806.963,00
FRENTE DE OBRA EL BALCON	$ 22.847.230,71		
FRENTE DE OBRA ATANASIO GIRARDOT	$ 26.882.340,66		
FRENTE DE OBRA LAS AGUAS	$ 9.435.343,09		
FRENTE DE OBRA EL CONSUELO	$ 8.642.048,54		
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 2			
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 3			
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 4			
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 5			

TOTAL A PAGAR CORTE 1 **$ 67.806.963,00**

TOTAL EJECUTADO **$ 67.806.963,00**
SALDO POR EJECUTAR **$ 289.114.030,00**

NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO SALONES-PRO-JWC 2021**
C.C. O NIT : 900.961.137-8
REP. LEGAL : JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
C.C. : 79.453.948

NOMBRE DE INTERVENTORIA : **ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS**
C.C. O NIT : 901,172,605-1
REP. LEGAL : OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO
C.C. : 1.032.472.777

RESUMEN ACTA RECIBO PARCIAL

ACTA 2. DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA **No. 279 DE 2021**

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE - ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE".

CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES-PRO-JWC 2021
INTERVENTOR:	ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS
FECHA DE CORTE:	30 ABRIL DE 2022

En Bogota, a los TREINTA (30) días del mes de ABRIL del año 2022, se reunieron JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO representante legal del contratista y OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO representante legal quien ejerce la Interventoría , para dejar constancia por medio de la presenta acta del recibo parcial , las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

CONSOLIDADO GENERAL

VALOR DEL CONTRATO **$ 356.920.993,00**

CORTE DE OBRA	VALOR CORTE DE OBRA	VALOR ACTA	VALOR A PAGAR
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 1		$ 67.806.963,00	67.806.963,00
FRENTE DE OBRA EL BALCON	$ 22.847.230,71		
FRENTE DE OBRA ATANASIO GIRARDOT	$ 26.882.340,66		
FRENTE DE OBRA LAS AGUAS	$ 9.435.343,09		
FRENTE DE OBRA EL CONSUELO	$ 8.642.048,54		
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 2			
FRENTE DE OBRA EL BALCON	$ 6.346.057,37	$ 61.962.067,00	61.962.067,00
FRENTE DE OBRA ATANASIO GIRARDOT	$ 10.588.811,38		
FRENTE DE OBRA LAS AGUAS	$ 11.296.084,67		
FRENTE DE OBRA LA PERSEVERANCIA	$ 15.106.990,73		
FRENTE DE OBRA EL CONSUELO	$ 18.624.122,85		
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 3			
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 4			
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 5			

TOTAL A PAGAR CORTE 2 **$ 61.962.067,00**

TOTAL EJECUTADO **$ 129.769.030,00**

SALDO POR EJECUTAR **$ 227.151.963,00**

NOMBRE DE CONTRATISTA :	**CONSORCIO SALONES-PRO-JWC 2021**
C.C. O NIT :	900.961.137-8
REP. LEGAL :	JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
C.C. :	79.453.948

NOMBRE DE INTERVENTORIA :	**ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS**
C.C. O NIT :	901,172,605-1
REP. LEGAL :	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO
C.C. :	1.032.472.777

RESUMEN ACTA RECIBO PARCIAL

ACTA 3. DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA **No. 279 DE 2021**

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE - ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE".

CONTRATISTA CONSORCIO SALONES-PRO-JWC 2021
INTERVENTOR: ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS
FECHA DE CORTE: 31 MARZO DE 2022

En Bogota, a los TREINTA (30) días del mes de JUNIO del año 2022, se reunieron JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO representante legal del contratista y OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO representante legal quien ejerce la Interventoría , para dejar constancia por medio de la presenta acta del recibo parcial , las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

CONSOLIDADO GENERAL

VALOR DEL CONTRATO **$ 356.920.993,00**

CORTE DE OBRA		VALOR CORTE DE OBRA	VALOR ACTA	VALOR A PAGAR
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 1			$ 67.806.963,00	67.806.963,00
	FRENTE DE OBRA EL BALCON	$ 22.847.230,71		
	FRENTE DE OBRA ATANASIO GIRARDOT	$ 26.882.340,66		
	FRENTE DE OBRA LAS AGUAS	$ 9.435.343,09		
	FRENTE DE OBRA EL CONSUELO	$ 8.642.048,54		
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 2				
	FRENTE DE OBRA EL BALCON	$ 6.346.057,37	$ 61.962.067,00	61.962.067,00
	FRENTE DE OBRA ATANASIO GIRARDOT	$ 10.588.811,38		
	FRENTE DE OBRA LAS AGUAS	$ 11.296.084,67		
	FRENTE DE OBRA LA PERSEVERANCIA	$ 15.106.990,73		
	FRENTE DE OBRA EL CONSUELO	$ 18.624.122,85		
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 3				
	FRENTE DE OBRA LOS LACHES	$ 34.284.741,36	$ 191.459.800,00	191.459.800,00
	FRENTE DE OBRA EL BALCON	$ 311.573,34		
	FRENTE DE OBRA ATANASIO GIRARDOT	$ 18.430.028,32		
	FRENTE DE OBRA LAS AGUAS	$ 62.257.551,69		
	FRENTE DE OBRA LA PERSEVERANCIA	$ 56.013.985,78		
	FRENTE DE OBRA EL CONSUELO	$ 20.161.919,51		
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 4				
TOTAL EJECUTADO EN CORTE 5				

TOTAL A PAGAR CORTE 3 **$ 191.459.800,00**

TOTAL EJECUTADO **$ 321.228.830,00**
SALDO POR EJECUTAR **$ 35.692.163,00**



NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO SALONES-PRO-JWC 2021**
C.C. O NIT : 900.961.137-8
REP. LEGAL : JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
C.C. : 79.453.948



NOMBRE DE INTERVENTORIA : **ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS**
C.C. O NIT : 901,172,605-1
REP. LEGAL : OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO
C.C. : 1.032.472.777

4. INFORME FINANCIERO INTERVENTORIA

Durante el periodo comprendido del 01 de febrero al 30 de junio de 2022, y como lo expresa el anexo técnico corresponde a las actividades previas y durante estos periodos al contratista de interventoría recibirá pago mensual con el valor de personal efectivamente utilizando en cada bloque de trabajo en el mes de ejecución objeto de cobro, el cual representa al 40% sobre el valor del contrato, distribuido en los 5 periodos de ejecución además del avance de obra aprobado por esta interventoría representa el 90% para el presente periodo.

FORMATO
ACTA DE PAGO DE CONSULTORIA O INTERVENTORIA

CODIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-IC-12	INNOVACIÓN Y GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO	2.0

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTA N° 1 **De Pago N°** 4 **INTERVENTORÍA** ☑ **CONSULTORÍA** ☐

Pago del periodo ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO 01 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO
(Escriba el periodo del pago correspondiente)

CONTRATO No 277 (Número de Contrato) **DE** 2021 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE - ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE
(Indique el objeto del contrato)

TIPO DE CONTRATO INTERVENTORIA
(Indique en este espacio el tipo de contrato asociado: consultoría o interventoría)

CONTRATISTA O CONSULTOR ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista) **NIT** 901.172.605-1 (Escriba el NIT del contratista o consultor)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 1 (Día) DE 2 (Mes) DE 2022 (Año)

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO CINCO (05) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PRORROGA N/A
(Indique en este espacio el número de días o de meses de la prorroga)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 30 (Día) DE 6 (Mes) DE 2022 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 64.188.451,00
(Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)

ADICIÓN $ 0,00
(Indique en este espacio el valor de las adiciones del contrato en números)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 64.188.451,00
(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No 277 (Número de Contrato) DE 2021 (Año de suscripción)

INTERVENTOR ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S (Escriba el nombre o razón social del interventor) **NIT** 901.172.605-1 (Escriba el NIT del interventor)

PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION FDLSF **ING. JHON JAIRO CRISPIN**
(Escriba los nombres y apellidos completos del(la) profesional de apoyo técnico, designado(a) por el IDU.)

VALOR DEL PAGO GLOBAL

Valor base		$13.754.668,07
Valor IVA	19,00% (Escriba el porcentaje correspondiente al IVA)	$2.613.386,93
Valor total		$16.368.055,00

Producto(s) a pagar: Pagos mensuales (X meses) mes vencido CORRESPONDIENTE AL PERIODO 01 DE FEBRERO DE 2022 HASTA EL 31 DE MARZO DEL 2022

VALOR DEL PAGO DE PRECIOS UNITARIOS

Valor base ítems precios unitarios		$0,00
Valor IVA	0,00% (Escriba el porcentaje correspondiente al IVA)	$0,00
Valor total ítems precios unitarios		$0,00

Precio(s) unitario(s) a pagar:

No.Ítem	Descripción	Cantidad	Valor base	Valor IVA	Valor total

VALOR PAGO DE AJUSTES

Valor a pagar de ajustes presente acta	$0,00
Valor a pagar de IVA por ajustes presente acta	$0,00
Valor total ajustes	$0,00

FORMATO
ACTA DE PAGO DE CONSULTORIA O INTERVENTORIA

CODIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-IC-12	INNOVACIÓN Y GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO	2.0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTA N° 1 **De Pago N°** 4 **INTERVENTORÍA** ☑ **CONSULTORÍA** ☐

Pago del periodo ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **01 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO**
(Escriba el periodo del pago correspondiente)

Ajuste(s) a pagar:

CONCEPTO	VALOR BASE A AJUSTAR	% DEL IPC ANUAL		VALOR A PAGAR DE AJUSTE	% IVA POR AJUSTE	VALOR DE IVA POR AJUSTE
		Año	%			
	$0,00			$0,00		$0,00
TOTALES						

RESUMEN VALORES A PAGAR

Valor base global	$13.754.668,07
Valor IVA pago global	$2.613.386,93
Valor base items precios unitarios	$0,00
Valor IVA items precios unitarios	$0,00
Valor base por ajustes	$0,00
Valor IVA de ajustes	$0,00
Valor total a pagar presente acta	$16.368.055,00
Valor facturado actas anteriores	$0,00
Valor acumulado	$16.368.055,00

En Bogotá D.C ; a los UNO (Día en letras) 1 (Día en números) días del mes ABRIL (Mes en que se firma el acta) de 2022 (Año de firma del acta)

acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos para pago del contrato de acuerdo con la cláusula CLAUSULA 5 (Escriba No. de Cláusula del contrato) establecida en el contrato mencionado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y funciones del IDU.

(Firma)
(Nombre) ING. OSCAR JULIAN MORENO
Representante Legal del Interventor

(Firma)
(Nombre) ING. JHON JAIRO [illegible]
Profesional de Apoyo Supervision FDLSF

FORMATO ACTA DE PAGO DE CONSULTORIA O INTERVENTORIA			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CODIGO FO-IC-12	**PROCESO** INNOVACIÓN Y GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO	**VERSIÓN** 2.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTA N° 2 **De Pago N°** 3 **INTERVENTORÍA** ☑ **CONSULTORÍA** ☐

Pago del periodo ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL**
(Escriba el periodo del pago correspondiente)

CONTRATO No 227 (Número de Contrato) **DE** 2021 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE - ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE

(Indique el objeto del contrato)

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA (Indique en este espacio el tipo de contrato asociado: consultoria o interventoria)
CONTRATISTA O CONSULTOR	ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista) NIT 901.172.605-1 (Escriba el NIT del contratista o consultor)
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	1 (Día) DE 2 (Mes) DE 2022 (Año)
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)
PRORROGA	N/A (Indique en este espacio el número de días o de meses de la prorroga)
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 (Día) DE 6 (Mes) DE 2022 (Año)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 64.188.451,00 (Indique en este espacio el valor inicial del contrato en numeros)
ADICIÓN	$ 0,00 (Indique en este espacio el valor de las adiciones del contrato en numeros)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 64.188.451,00 (Indique en este espacio el valor actual del contrato en numeros)
CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No	227 (Número de Contrato) DE 2021 (Año de suscripción)
INTERVENTOR	ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S (Escriba el nombre o razón social del interventor) NIT 901.172.605-1 (Escriba el NIT del interventor)
PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION FDLSF	**ING. JHON JAIRO CRISPIN** (Escriba los nombres y apellidos completos del(la) profesional de apoyo técnico, designado(a) por el IDU.)

VALOR DEL PAGO FIJO

Valor base		$4.315.189,92
Valor IVA	19,00% (Escriba el porcentaje correspondiente al IVA)	$819.886,08
Valor total		$5.135.076,00

Producto(s) a pagar: Pagos mensuales (X meses) mes vencido CORRESPONDIENTE AL PERIODO 01 DE ABRIL DE 2022 HASTA EL 30 DE ABRIL DEL 2022

VALOR DEL PAGO DE AVANCE DE OBRA

Valor base ítems precios unitarios		$4.584.889,08
Valor IVA	19,00% (Escriba el porcentaje correspondiente al IVA)	$871.128,92
Valor total ítems precios unitarios		$5.456.018,00

Precio(s) unitario(s) a pagar:

No.Ítem	Descripción	Cantidad	Valor base	Valor IVA	Valor total

VALOR PAGO DE AJUSTES

Valor a pagar de ajustes presente acta	$8.900.078,99
Valor a pagar de IVA por ajustes presente acta	$1.691.015,01
Valor total ajustes	$10.591.094,00

FORMATO ACTA DE PAGO DE CONSULTORIA O INTERVENTORIA			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CODIGO FO-IC-12	**PROCESO** INNOVACIÓN Y GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO	**VERSIÓN** 2.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTA N° 2 **De Pago N°** 3 **INTERVENTORÍA** ☑ **CONSULTORÍA** ☐

Pago del periodo ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL**
(Escriba el periodo del pago correspondiente)

Ajuste(s) a pagar:

CONCEPTO	VALOR BASE A AJUSTAR	% DEL IPC ANUAL		VALOR A PAGAR DE AJUSTE	% IVA POR AJUSTE	VALOR DE IVA POR AJUSTE
		Año	%			
	$0,00			$0,00		$0,00
TOTALES						

RESUMEN VALORES A PAGAR

Valor pago fijo	$4.315.189,92
Valor IVA pago global	$819.886,08
Valor del pago avance de obra	$4.584.889,08
Valor IVA ítems precios unitarios	$871.128,92
Valor base por ajustes	$8.900.078,99
Valor IVA de ajustes	$1.691.015,01
Valor total a pagar presente acta	$10.591.094,00
Valor facturado actas anteriores	$16.368.055,00
Valor acumulado	$26.959.149,00

En Bogotá D.C ; a los UNO (Día en letras) 1 (Día en números) días del mes MAYO (Mes en que se firma el acta) de 2022 (Año de firma del acta)

acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos para pago del contrato de acuerdo con la cláusula CLAUSULA 5 (Escriba No. de Clausula del contrato) establecida en el contrato mencionado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y funciones del IDU.

(Firma)

(Nombre) ING. OSCAR JULIAN MORENO

Representante Legal del Interventor

(Firma)

(Nombre) ING. JHON [illegible]

Profesional de Apoyo Supervision FDLSF

FORMATO
ACTA DE PAGO DE CONSULTORIA O INTERVENTORIA

CODIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-IC-12	INNOVACIÓN Y GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO	2.0

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTA N° 3 **De Pago N°** 4 **INTERVENTORÍA** ☑ **CONSULTORÍA** ☐

Pago del periodo ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO
(Escriba el periodo del pago correspondiente)

CONTRATO No 227 (Número de Contrato) **DE** 2021 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE - ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE

(Indique el objeto del contrato)

TIPO DE CONTRATO INTERVENTORIA
(Indique en este espacio el tipo de contrato asociado: consultoría o interventoría)

CONTRATISTA O CONSULTOR ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista) **NIT** 901.172.605-1 (Escriba el NIT del contratista o consultor)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 1 (Día) DE 2 (Mes) DE 2022 (Año)

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO CINCO (05) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PRORROGA N/A
(Indique en este espacio el número de días o de meses de la prorroga)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 30 (Día) DE 6 (Mes) DE 2022 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 64.188.451,00
(Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)

ADICIÓN $ 0,00
(Indique en este espacio el valor de las adiciones del contrato en números)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 64.188.451,00
(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No 227 (Número de Contrato) DE 2021 (Año de suscripción)

INTERVENTOR ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.172.605-1 (Escriba el NIT del Interventor)

PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION FDLSF ING. JHON JAIRO CRISPIN
(Escriba los nombres y apellidos completos del(la) profesional de apoyo técnico, designado(a) por el IDU.)

VALOR DEL PAGO FIJO

Valor base		$4.315.189,92
Valor IVA	19,00% (Escriba el porcentaje correspondiente al IVA)	$819.886,08
Valor total		$5.135.076,00

Producto(s) a pagar: Pagos mensuales (X meses) mes vencido CORRESPONDIENTE AL PERIODO 01 DE ABRIL DE 2022 HASTA EL 30 DE ABRIL DEL 2022

VALOR DEL PAGO DE AVANCE DE OBRA

Valor base ítems precios unitarios		
Valor IVA	19,00% (Escriba el porcentaje correspondiente al IVA)	$0,00
Valor total ítems precios unitarios		

Precio(s) unitario(s) a pagar:

No.Ítem	Descripción	Cantidad	Valor base	Valor IVA	Valor total

VALOR PAGO DE AJUSTES

Valor a pagar de ajustes presente acta	$4.315.189,92
Valor a pagar de IVA por ajustes presente acta	$819.886,08
Valor total ajustes	$5.135.076,00

Formato: FO-AC-07 Versión: 2 Página 1 Vo.Bo:

FORMATO ACTA DE PAGO DE CONSULTORIA O INTERVENTORIA			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CODIGO FO-IC-12	PROCESO INNOVACIÓN Y GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN 2.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTA N° 3 **De Pago N°** 4 **INTERVENTORÍA** ☑ **CONSULTORÍA** ☐

Pago del periodo ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO
(Escriba el periodo del pago correspondiente)

Ajuste(s) a pagar:

CONCEPTO	VALOR BASE A AJUSTAR	% DEL IPC ANUAL		VALOR A PAGAR DE AJUSTE	% IVA POR AJUSTE	VALOR DE IVA POR AJUSTE
		Año	%			
	$0,00			$0,00		$0,00
TOTALES						

RESUMEN VALORES A PAGAR

Valor pago fijo	$4.315.189,92
Valor IVA pago global	$819.886,08
Valor del pago avance de obra	$0,00
Valor IVA ítems precios unitarios	$0,00
Valor base por ajustes	$4.315.189,92
Valor IVA de ajustes	$819.886,08
Valor total a pagar presente acta	$5.135.076,00
Valor facturado actas anteriores	$26.959.149,00
Valor acumulado	$32.094.225,00

En Bogotá D.C ; a los UNO (Día en letras) 1 (Día en números) días del mes JUNIO (Mes en que se firma el acta) de 2022 (Año de firma del acta)

acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos para pago del contrato de acuerdo con la cláusula CLAUSULA 5 (Escriba No. de Clausula del contrato) establecida en el contrato mencionado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y funciones del IDU.

(Firma)

(Nombre) ING. OSCAR JULIAN MORENO
Representante Legal del Interventor

(Firma)

(Nombre) ING. JHON JAIRO CRISPIN
Profesional de Apoyo Supervision FDLSF

Calle 18 #4-91 Oficina 307 Edificio los andes
Bogotá D.C. – Colombia Tels.: 312-586-1487
interventoria.icodsas@gmail.com

FORMATO
ACTA DE PAGO DE CONSULTORIA O INTERVENTORIA

CODIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-IC-12	INNOVACIÓN Y GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO	2.0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTA N° 4 **De Pago N°** 4 **INTERVENTORÍA** ☑ **CONSULTORÍA** ☐

Pago del periodo ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO
(Escriba el período del pago correspondiente)

CONTRATO No 227 (Número de Contrato) **DE** 2021 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE - ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE
(Indique el objeto del contrato)

TIPO DE CONTRATO INTERVENTORIA
(Indique en este espacio el tipo de contrato asociado: consultoria o interventoria)

CONTRATISTA O CONSULTOR ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S NIT 901.172.605-1
(Escriba el nombre o razon social del contratista) (Escriba el NIT del contratista o consultor)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 1 (Día) DE 2 (Mes) DE 2022 (Año)

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO CINCO (05) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PRORROGA N/A
(Indique en este espacio el número de días o de meses de la prorroga)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 30 (Día) DE 6 (Mes) DE 2022 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 64.188.451,00
(Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)

ADICIÓN $ 0,00
(Indique en este espacio el valor de las adiciones del contrato en números)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 64.188.451,00
(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No 227 (Número de Contrato) DE 2021 (Año de suscripción)

INTERVENTOR ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S NIT 901.172.605-1
(Escriba el nombre o razon social del interventor) (Escriba el NIT del interventor)

PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION FDLSF ING. JHON JAIRO CRISPIN
(Escriba los nombres y apellidos completos del(la) profesional de apoyo técnico, designado(a) por el IDU)

VALOR DEL PAGO FIJO

Valor base		$4.315.189,92
Valor IVA	19,00% (Escriba el porcentaje correspondiente al IVA)	$819.886,08
Valor total		$5.135.076,00

Producto(s) a pagar: Pagos mensuales (X meses) mes vencido CORRESPONDIENTE AL PERIODO 01 DE JUNIO DE 2022 HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2022

VALOR DEL PAGO DE AVANCE DE OBRA

Valor base ítems precios unitarios		$17.260.759,66
Valor IVA	19,00% (Escriba el porcentaje correspondiente al IVA)	$3.279.544,34
Valor total ítems precios unitarios		$20.540.304,00

Precio(s) unitario(s) a pagar:

No.Ítem	Descripción	Cantidad	Valor base	Valor IVA	Valor total

VALOR PAGO DE AJUSTES

Valor a pagar de ajustes presente acta	$21.575.949,58
Valor a pagar de IVA por ajustes presente acta	$4.099.430,42
Valor total ajustes	$25.675.380,00

Bogotá D.C. – Colombia Tels.: 312-586-1487
interventoria.icodsas@gmail.com

FORMATO
ACTA DE PAGO DE CONSULTORIA O INTERVENTORIA

CODIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-IC-12	INNOVACIÓN Y GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO	2.0

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTA N° 3 **De Pago N°** 4 **INTERVENTORÍA** ☑ **CONSULTORÍA** ☐

Pago del periodo ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO
(Escriba el periodo del pago correspondiente)

CONTRATO No 227 (Número de Contrato) **DE** 2021 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE - ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE
(Indique el objeto del contrato)

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA (Indique en este espacio el tipo de contrato asociado: consultoría o interventoría)
CONTRATISTA O CONSULTOR	ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista) NIT 901.172.605-1 (Escriba el NT del contratista o consultor)
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	1 (Día) DE 2 (Mes) DE 2022 (Año)
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)
PRORROGA	N/A (Indique en este espacio el número de días o de meses de la prorroga)
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 (Día) DE 6 (Mes) DE 2022 (Año)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 64.188.451,00 (Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)
ADICIÓN	$ 0,00 (Indique en este espacio el valor de las adiciones del contrato en números)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 64.188.451,00 (Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)
CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No	227 (Número de Contrato) DE 2021 (Año de suscripción)
INTERVENTOR	ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901.172.605-1 (Escriba el NT del Interventor)
PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION FDLSF	**ING. JHON JAIRO CRISPIN** (Escriba los nombres y apellidos completos del(la) profesional de apoyo técnico, designado(a) por el IDU.)

VALOR DEL PAGO FIJO

Valor base		$4.315.189,92
Valor IVA	19,00% (Escriba el porcentaje correspondiente al IVA)	$819.886,08
Valor total		$5.135.076,00

Producto(s) a pagar: Pagos mensuales (X meses) mes vencido CORRESPONDIENTE AL PERIODO 01 DE ABRIL DE 2022 HASTA EL 30 DE ABRIL DEL 2022

VALOR DEL PAGO DE AVANCE DE OBRA

Valor base ítems precios unitarios		
Valor IVA	19,00% (Escriba el porcentaje correspondiente al IVA)	$0,00
Valor total ítems precios unitarios		

Precio(s) unitario(s) a pagar:

No.Ítem	Descripción	Cantidad	Valor base	Valor IVA	Valor total

VALOR PAGO DE AJUSTES

Valor a pagar de ajustes presente acta	$4.315.189,92
Valor a pagar de IVA por ajustes presente acta	$819.886,08
Valor total ajustes	$5.135.076,00

Formato: FO-AC-07 Versión: 2 Página 1 Vo.Bo:

FORMATO ACTA DE PAGO DE CONSULTORIA O INTERVENTORIA		
CODIGO FO-IC-12	PROCESO INNOVACIÓN Y GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN 2.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTA N° 3 **De Pago N°** 4 **INTERVENTORÍA** ☑ **CONSULTORÍA** ☐

Pago del periodo ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **01 DE MAYO AL 31 DE MAYO**

(Escriba el periodo del pago correspondiente)

Ajuste(s) a pagar:

CONCEPTO	VALOR BASE A AJUSTAR	% DEL IPC ANUAL		VALOR A PAGAR DE AJUSTE	% IVA POR AJUSTE	VALOR DE IVA POR AJUSTE
		Año	%			
	$0,00			$0,00		$0,00
TOTALES						

RESUMEN VALORES A PAGAR

Valor pago fijo	$4.315.189,92
Valor IVA pago global	$819.886,08
Valor del pago avance de obra	$0,00
Valor IVA ítems precios unitarios	$0,00
Valor base por ajustes	$4.315.189,92
Valor IVA de ajustes	$819.886,08
Valor total a pagar presente acta	$5.135.076,00
Valor facturado actas anteriores	$26.959.149,00
Valor acumulado	$32.094.225,00

En Bogotá D.C ; a los UNO (Día en letras) 1 (Día en números) días del mes JUNIO (Mes en que se firma el acta) de 2022 (Año de firma del acta)

acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos para pago del contrato de acuerdo con la cláusula CLAUSULA 5 (Escriba No. de Clausula del contrato) establecida en el contrato mencionado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y funciones del IDU.

(Firma)

(Nombre) ING. OSCAR JULIAN MORENO

Representante Legal del Interventor

(Firma)

(Nombre) ING. JHON JAIRO CRISPIN

Profesional de Apoyo Supervision FDLSF

Formato: FO-AC-07 Versión: 2 Página 2 Vo.Bo: