Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7372048
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido *(30/01/2025 8:43:36 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	322-2025-UBPD
Objeto del contrato	SAF-446- Arrendamiento de bienes inmuebles adecuados y dotados para el Funcionamiento de las oficinas a nivel Nacional de las Sedes Territoriales y Satélites de la UBPD - ALCANCE DEL OBJETO: Comprende el arrendamiento de la sede territorial Barranquilla, la cual corresponde a la siguiente ubicación: Carrera 52 No. 74 - 28 Oficina Finicondor Bloque 1
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	267 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	30/11/2025 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/12/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	31/05/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Unidad de Busqueda de Personas Desaparecidas

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

moreno

COLOMBIA, Arauca
Número de documento 901317169

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC	banco caja social	Corriente	21003869142

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *MARIA YAQUELINE DE LA CRUZ PARRA MORENO* ***Fecha de aprobación:*** *1/02/2025 2:00:54 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Erik Alejandro Herrera Yepes* ***Fecha de aprobación:*** *1/02/2025 6:56:49 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	30 días para terminar *(4/03/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/05/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	30 días para terminar *(4/03/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/11/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Calidad del servicio				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	30 días para terminar *(4/03/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/05/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 9 días para terminar *(10/02/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7372048
Proveedor INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre		
☐	1. CÉDULA ARQUITECTA JAQUELINE.pdf	1. CÉDULA ARQUITECTA JAQUELINE.pdf	Descargar	Detalle
☐	2. RUT ARQ JAQUELINE.pdf	2. RUT ARQ JAQUELINE.pdf	Descargar	Detalle
☐	3. CERTIFICADO REDAM.pdf	3. CERTIFICADO REDAM.pdf	Descargar	Detalle
☐	4. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL CÁMARA DE COMERCIO.pdf	4. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL CÁMARA DE COMERCIO.pdf	Descargar	Detalle
☐	5. RUT INMOBILIARIA ARAUCA.pdf	5. RUT INMOBILIARIA ARAUCA.pdf	Descargar	Detalle
☐	6. Certificado de Tradicion K 52 # 74 - 28 FINICONDOR P1.pdf	6. Certificado de Tradicion K 52 # 74 - 28 FINICONDOR P1.pdf	Descargar	Detalle
☐	7. Escritura 2636 de Octubre 31 de 2011 Finicondor.pdf	7. Escritura 2636 de Octubre 31 de 2011 Finicondor.pdf	Descargar	Detalle
☐	8. Certificado de Usos Suelo.pdf	8. Certificado de Usos Suelo.pdf	Descargar	Detalle
☐	9. Plano.pdf	9. Plano.pdf	Descargar	Detalle
☐	10.Reglamento Propiedad Horizontal Finicondor.pdf	10.Reglamento Propiedad Horizontal Finicondor.pdf	Descargar	Detalle
☐	11. CamaradeComercio SOLINVEX SAS-Propeitario.pdf	11. CamaradeComercio SOLINVEX SAS-Propeitario.pdf	Descargar	Detalle
☐	11.1 Cedula Ciudadania RL SOLINVEX.pdf	11.1 Cedula Ciudadania RL SOLINVEX.pdf	Descargar	Detalle
☐	12. RegistroUnicoTributario SOLINVEX SAS- prpietario.pdf	12. RegistroUnicoTributario SOLINVEX SAS-prpietario.pdf	Descargar	Detalle
☐	13. Poder Arrendamiento.pdf	13. Poder Arrendamiento.pdf	Descargar	Detalle
☐	14. CertificadoParafiscales.pdf	14. CertificadoParafiscales.pdf	Descargar	Detalle
☐	15. Documento Contador.pdf	15. Documento Contador.pdf	Descargar	Detalle
☐	16. Certificacion Bancaria.pdf	16. Certificacion Bancaria.pdf	Descargar	Detalle
☐	17. Oferta Definitiva.pdf	17. Oferta Definitiva.pdf	Descargar	Detalle
☐	a. Contraloria RL Im.pdf	a. Contraloria RL Im.pdf	Descargar	Detalle
☐	b. Contraloria Emp.pdf	b. Contraloria Emp.pdf	Descargar	Detalle

☐	c. Procuraduria RL.pdf	c. Procuraduria RL.pdf	Descargar	Detalle
☐	d. Procuraduria Emp.pdf	d. Procuraduria Emp.pdf	Descargar	Detalle
☐	e. Policía Nacional RL.pdf	e. Policía Nacional RL.pdf	Descargar	Detalle
☐	f. Consulta RNMC.pdf	f. Consulta RNMC.pdf	Descargar	Detalle
☐	g. Rues.pdf	g. Rues.pdf	Descargar	Detalle
☐	h. Rues SolucionesIntegrales-SOLINVEX.pdf	h. Rues SolucionesIntegrales-SOLINVEX.pdf	Descargar	Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Bogotá D.C. y cuando se requiera, el resto del país
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Bogotá D.C. y cuando se requiera, el resto del país
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 52 No. 74 - 28 Oficina Finicondor Bloque 1	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

1 CO1.PCCNTR.7372048

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
201.229.000,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	Arrendamiento de bienes inmuebles adecuados y dotados para el Funcionamiento de las oficinas a nivel Nacional de las Sedes Territoriales y Satélites de la UBPD.	1,00	UN	201.229.000,00	201.229.000,00	201.229.000,00

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	9. Clausulado Contrato Barranquilla.pdf	9. Clausulado Contrato Barranquilla.pdf	(detalle)
☐	2. Anexos Tecnicos.zip	2. Anexos Tecnicos.zip	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto Erik Alejandro Herrera Y Tipo de documento Cédula de Ciudadanía Número de documento 80244848 Guardar y notificar
Supervisor Diana Carolina Sandova Tipo de documento Cédula de Ciudadanía Número de documento 33378918 Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Diana Carolina Sandoval Corredor	1/02/2025 6:56:49 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Erik Alejandro Herrera Yepes
Ordenador del Gasto	Erik Alejandro Herrera Yepes	1/02/2025 6:56:49 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Erik Alejandro Herrera Yepes

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☑Sí ☐No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Puntos del Acuerdo Punto 5. Víctimas del Conflicto
Pilares 5.1. Justicia y Verdad
Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	201.229.000
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	201.229.000

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202400000000121	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 44-03-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	27625	CDP	Con Compromiso	5.316.047.419 COP	201.229.000 COP	44-03-00	-	Editar

Saldo de CDP 5.316.047.419 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 201.229.000 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 27/01/2025 10:20 AM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP

Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -