Bogotá D.C., 15 de Enero 2024

Señores
PERSONERIA DISTRITAL DE BOGOTA
Ciudad

Saludo cordial, la presente es con el fin de ofrecer en arrendamiento el inmueble esquinero ubicado en el Barrio Veraguas central a solo 2 cuadras de la Alcaldía Local de Puente Aranda.

El inmueble mencionado anteriormente cuenta con las siguientes características:

Dirección: Carrera 31 No. 4-05; 1er Piso – Local No. 1, 2do piso y 3er piso

Extensión: 1er piso – Local No. 1 Esquinero; cuenta con 65 mts2, 2do piso y 3er piso; cuenta cada uno con un área de 120mts2.

No. De Pisos: 3 Niveles

- **1er piso:** 65mts2 con doble altura, cuenta con 1 espacio amplio y con baño y espacio para oficina u otro ambiente; adicional antejardín cubierto.
- **2do piso:** 120mts2; cuenta con 5 espacios amplios para oficinas, 2 baños, 2 patios de luz y una cocina para espacio de cafetería.
- **3er Piso:** 120mts2; cuenta con una terraza, salón amplio y grande para reuniones, un baño una cocina y 2 espacios adicionales.

Otros: El inmueble cuenta en la parte del 1er piso con 2 entradas y a su vez acceso interno al segundo piso mediante escaleras; adicional cuenta con cortina para mayor visibilidad y ventana con vidrio de seguridad, el 2do piso cuenta con un acceso. Todo el inmueble cuenta con rejas para mayor seguridad, los servicios públicos serán a cargo del arrendatario.

El valor del canon de arrendamiento para este inmueble:

-1er piso Local: $2.150.000
-2do piso: $2.100.000
-3er piso: $1.283.797

TOTAL DEL INMUEBLE A ARRENDAR: $ 5.533.797

Quedo atento

Cordialmente,

José Francisco Torres Guevara
Cel. 300 5260229