INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	260,0	EQUIVALE AL	71,23%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	260,0	EQUIVALE AL	71,23%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

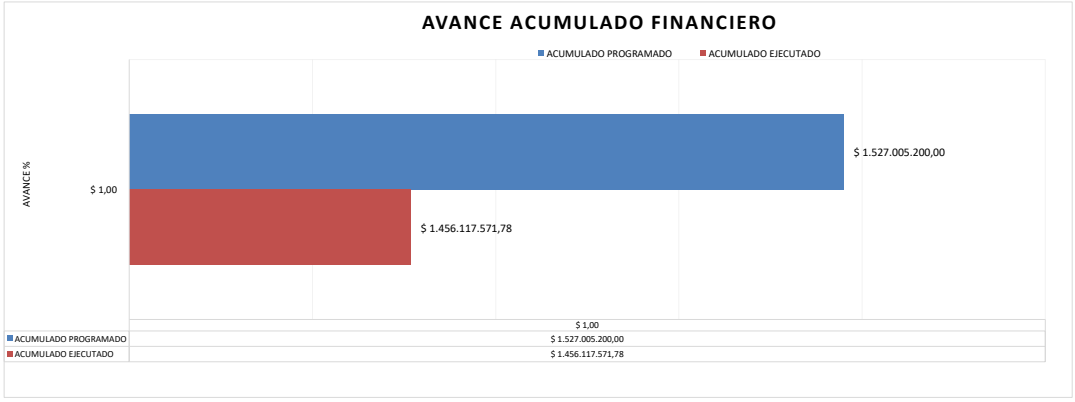
3. AVANCE GENERAL

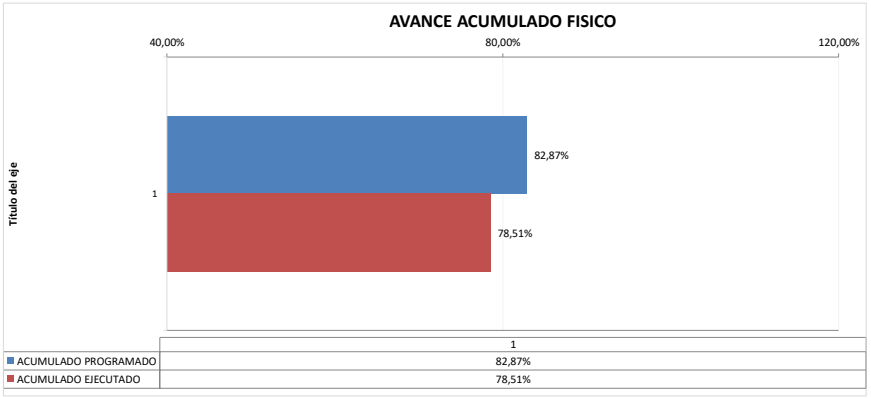
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.527.005.200,00	81,30%	-3,77%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.456.117.571,78	77,53%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
82,87%	-4,36%	Al inicio de la actividad	17/10/2024	82,87%
78,51%		Al final de la actividad	23/10/2024	78,51%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39

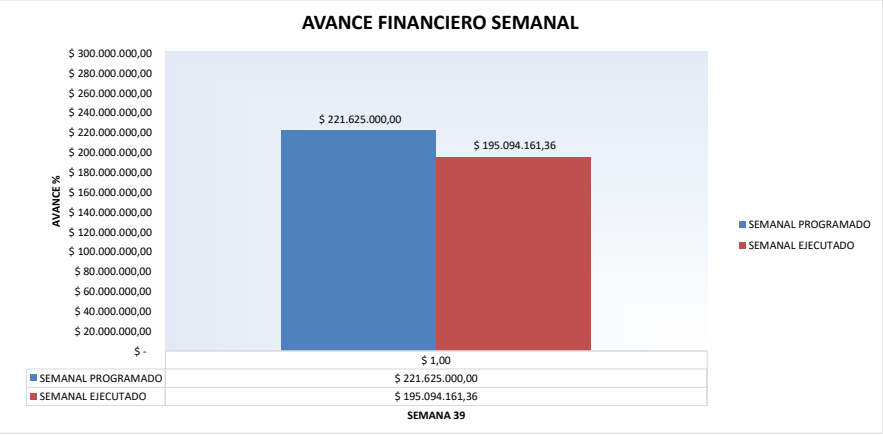
4. AVANCE SEMANAL

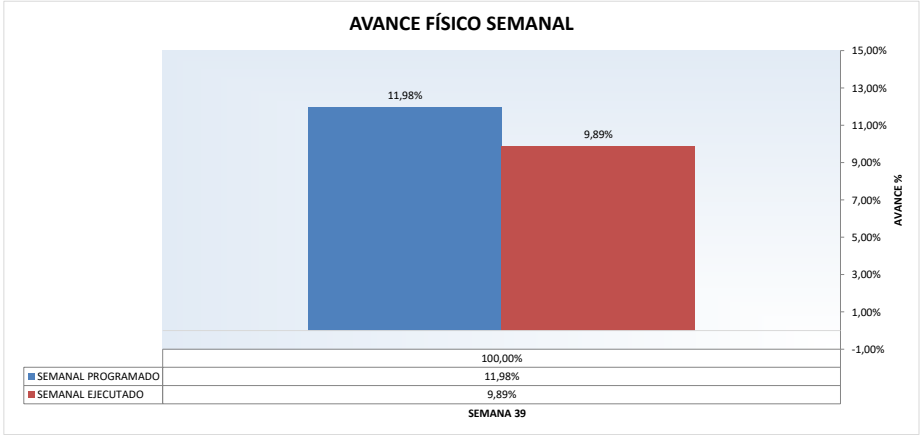
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 221.625.000,00	11,80%	-1,41%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 195.094.161,36	10,39%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,20%	-0,9%	Al inicio de la actividad	17/10/2024	4,20%
3,30%		Al final de la actividad	23/10/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
NO PREVISTOS						
NP-08	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACIÓN MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECÁNICO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	15,00	$ 158.666,00	$ 2.379.990	0,21%
NP-44	GEOTEXTIL TR 3000 PARA SEPARACION DE SUBRASANTE	M2	35,00	$ 10.060,00	$ 352.100	0,03%
ARQUITECTURA						
3,060	Bordillo Prefabricado A80 (E=20 Cm)	ML	348,69	$ 84.690,52	$ 29.530.737	2,56%
3,070	Bordillo Prefabricado E= 10 Cm	ML	28,00	$ 65.464,07	$ 1.832.994	0,16%
3,040	Adoquinpeat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+GeotLiviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	M2	265,00	$ 228.381,38	$ 60.521.066	5,26%
3,050	Adoquinconcreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	M2	205,00	$ 221.443,53	$ 45.395.924	3,94%
3,270	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 100 ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	2,00	$ 852.898,24	$ 1.705.796	0,15%
3,280	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 90; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	2,00	$ 852.898,24	$ 1.705.796	0,15%
3,290	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 220 X 60 Cms; Incluye Marco, Bisagras, Cerradura tipo alc con llave en aluminio o similar	UN	1,00	$ 852.898,24	$ 852.898	0,07%

3,400	Cielo Raso Pvc Blanco Brillante Liso Area Humeda	M2	31,25	$ 110.894,56	$ 3.465.455	0,30%
3,080	Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	ML	30,00	$ 32.552,61	$ 976.578	0,08%
3,090	Cenefa Lineal En Loseta Prefabricada Tactil Alerta A57/A58 Ancho 20, Color Amarillo	ML	15,00	$ 32.552,61	$ 488.289	0,04%
RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO						
4,22,2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 3"	ML	20,81	$ 152.434,03	$ 3.172.152	0,28%
4.22.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	ML	37,37	$ 128.725,83	$ 4.810.484	0,42%
4.22.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	ML	87,65	$ 109.759,27	$ 9.620.400	0,84%
4.22.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 1.1/2"	ML	21,04	$ 104.892,85	$ 2.206.946	0,19%
4.22.6	TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 1"(sum+inst)	ML	35,00	$ 28.318,70	$ 991.155	0,09%
4.22.8	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 3"	UN	11,00	$ 51.011,37	$ 561.125	0,05%
4.22.9	ACCESORIOS ACERO AL CARBON- Ø2-1/2"	UN	19,00	$ 38.114,34	$ 724.172	0,06%
4.22.10	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	UN	32,00	$ 36.661,67	$ 1.173.173	0,10%
4.22.11	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 1.1/2"	UN	10,00	$ 28.925,31	$ 289.253	0,03%
4.22.12	SENSOR DE FLUJO 2 1/2" (sum+inst)	UN	1,00	$ 586.861,47	$ 586.861	0,05%
4.22.13	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	UN	1,00	$ 527.236,33	$ 527.236	0,05%
4.22.14	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	UN	1,00	$ 584.797,33	$ 584.797	0,05%
4.22.15	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 3"	UN	19,00	$ 28.210,76	$ 536.004	0,05%
4.22.16	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 2 ½" (sum+inst)	UN	43,00	$ 22.621,28	$ 972.715	0,08%
4.22.17	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 2" (sum+inst)	UN	71,00	$ 21.010,46	$ 1.491.743	0,13%
4.22.18	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 1 1/2" (sum+inst)	UN	19,00	$ 19.186,97	$ 364.552	0,03%
4.22.19	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	UN	21,00	$ 30.538,56	$ 641.310	0,06%
4.22.20	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP1 1/2"	UN	1,00	$ 29.283,41	$ 29.283	0,00%
4.22.21	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	UN	1,00	$ 431.659,95	$ 431.660	0,04%
4.22.22	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	UN	1,00	$ 54.200,45	$ 54.200	0,005%
4.22.23	SIAMESA BRONCE 3"X2 1/2"X2 1/2" (sum+inst)	UN	1,00	$ 1.924.618,40	$ 1.924.618	0,17%
4.22.24	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2"	UN	1,00	$ 798.634,05	$ 798.634	0,07%
4.22.25	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	UN	1,00	$ 446.611,96	$ 446.612	0,04%
4.22.26	ROCIADOR TIPO PENDENTQR K=5,6 RESP RAPIDA Cromado	UN	30,00	$ 48.116,19	$ 1.443.486	0,13%
4.22.27	PUNT. HIDR. ACERO K=5,6 (niple max=0,25 m) 3/4"	UN	30,00	$ 64.494,86	$ 1.934.846	0,17%
4.22.28	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	UN	84,00	$ 36.951,10	$ 3.103.892	0,27%
4.22.29	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	UN	3,00	$ 83.288,10	$ 249.864	0,02%
4.22.30	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	UN	1,00	$ 442.332,57	$ 442.333	0,04%
4.22.31	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	UN	1,00	$ 384.422,17	$ 384.422	0,03%
4.22.32	CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	UN	1,00	$ 168.274,99	$ 168.275	0,01%
4.22.33	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 3"	UN	5,00	$ 22.952,56	$ 114.763	0,01%
4.22.34	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	UN	7,00	$ 21.954,32	$ 153.680	0,01%
4.22.35	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2"	UN	25,00	$ 20.656,61	$ 516.415	0,04%

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO		DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39					
4.22.36	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1.1/2"					UN	7,00	$	20.594,22	$	144.160	0,01%
4.22.37	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"					UN	1,00	$	20.219,88	$	20.220	0,0018%
4.22.39	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL					UN	14,00	$	169.516,13	$	2.373.226	0,21%
4.22.40	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL					UN	13,00	$	140.459,54	$	1.825.974	0,16%
4.22.41	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"					UN	4,00	$	17.973,31	$	71.893	0,01%
						COSTO TOTAL				**$**	**195.094.161,36**	**16,94%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se termina con la instalacion y compactacion de la subbase granular en la zona de urbanismo y de conformidad al proceso constructivo se instala el bordillo prefabricado.
- Se inicia con la actividad de instalacion de adoquin en el area de urbanismo de acuerdo a las especificacaciones tecnicas, con franjas de ajuste en bordillo prefabricado de acuerdo a las especificaciones tecnicas.
- Se continua con instalación de redes electricas e hidraulicas y se da inicio a la instalacion de la red contraincendios
- Se instala cielo raso en areas de baños y cocina y puertas entamboradas.
- Se continua con la siembra de pasto
- Con el profesional social se da atencion a la comunidad en el punto PAC
- Para Verifica la implementacion de SST. MA y se realiza las respectivas recomendaciones en aras de mejora

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, AGREGADOS
MAQUINARIA: RANA/ MARTILLO ELECTRICO

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.456.117.571,78	$ 422.118.187,22

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: Material de tierra
Material de Ingreso: Subbase, rajon ,cemento, arena de peña y rio,

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
VISITA EAAB	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	30 OCTUBRE DE 2024
REVISION DISEÑO POZO EYECTOR	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	30 OCTUBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-065-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES Y MENSUAL No 7 CTO DE OBRA No.441-2023	23 DE OCTUBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y 8 ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS SOLEADOS
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



INSTALACION BORDILLO PREFABRICADO



INSTALACION BORDILLO PREFABRICADO



INSTALACION BORDILLO PREFABRICADO



INSTALACION BORDILLO PREFABRICADO

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39



INSTALACION RECEBO AREA PEATONAL



INSTALACION ADOQUIN PEATONAL



INSTALACION CIELO RASO EN PVC



INSTALACION CIELO RASO EN PVC

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	17/10/2024	AL	23/10/2024	SEMANA No. 39



INSTALACION RED CONTRA INCENDIOS



INSTALACION RED CONTRA INCENDIOS

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal