INFORME DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS Y/O CONTRATOS

CODIGO:	GI-F-015
VERSION:	01
FECHA:	MAYO DE 2021

INFORME No	1	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	6 A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA CENTRO DE ATENCIÓN Y EDUCACIÓN INICIAL VEREDA LA FUENTE EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	**FASE DEL PROYECTO**	REVISIÓN Y AJUSTE DE DISEÑOS

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

UBICACIÓN	Vereda La Fuente	**AREA DEL LOTE**	16430,73M2
NUMERO CATASTRAL	25817050000020000000	**ÁREA OCUPADA**	9059M2
MATRICULA INMOBILIARIA	176-1381	**ÁREA CONSTRUIDA**	9059M2



El proyecto se localiza en la Vereda La Fuente. Implica la Construcción de la Primera Etapa Centro de Atención y Educación Inicial, el cual se desarrollará en un área total construida de 9059M2: 1989M2 de área construida bajo cubierta, 940M2 de área de parque polivalente, 430M2 de parqueadero y 5700M2 de urbanismo.
Se incluyen áreas como:
26 aulas de Clase con capacidad cada una para 40 alumnos
1 aula Múltiple
1 área de Gateo y gimnasio
1 sala de Lactancia
1 área administrativa
1 cocina y Área de Comedor
1 enfermería y áreas técnicas
Teniendo en cuenta el acelerado crecimiento demográfico y el aumento a la población del sector producto del crecimiento industrial y de vivienda que tiene nuestro municipio, el establecimiento Municipal ve la imperiosa necesidad de ampliar la cobertura de todos sus servicios a la comunidad, entre estos la atención a la primera infancia, la cual desde hace ya un tiempo ha visto limitados y saturados los espacios de atención, evidenciando igualmente que la cobertura por algunos sectores es menor que en otros, por lo cual se ve pertinente la posibilidad de construir infraestructura municipal de este tipo.

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS ASOCIADOS AL PROYECTO

CONTRATO No.	CTO 448 MT 2022	**CONTRATO No.**	CTO 477 MT 2022
RAZON SOCIAL / NOMBRE	CONSORCIO BS INGENIERÍA	**RAZON SOCIAL / NOMBRE**	CONSORCIO STARK
NIT /C.C.	901.590.075-0	**NIT /C.C.**	901.619.583-9
REPRESENTANTE LEGAL	JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES	**REPRESENTANTE LEGAL**	NATALIE TRISTANCHO CLEVES
VALOR INICAL	$ 16.376.116.616,00	**VALOR INICAL**	$ 1.316.604.045
ADICIONES	N/A	**ADICIONES**	N/A
VALOR TOTAL	$ 16.376.116.616,00	**VALOR TOTAL**	$ 1.316.604.045
ANTICIPO:	N/A	**PORCENTAJE DE AVANCE**	0,40%
Fecha de Inicio:	martes, 6 de diciembre de 2022	**Fecha de Inicio:**	martes, 6 de diciembre de 2022
Plazo:	18 MESES	**Plazo:**	19 MESES
Fecha De Terminación Inicial:	miércoles, 5 de junio de 2024	**Fecha De Terminación Inicial:**	viernes, 5 de julio de 2024

ESTADO DE LAS GARANTIAS

EMPRESA ASEGURADORA

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: 17278
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: 57944

CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	6/12/2022	5/12/2024	$ 1.637.611.661,60
Buen Manejo de Anticipo	N.A	N.A	N.A
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	6/12/2022	5/06/2027	$ 818.805.830,80
Estabilidad de la Obra	5/06/2024	5/06/2029	$ 3.275.223.323,20
Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2024	5/06/2024	$ 818.805.831,00

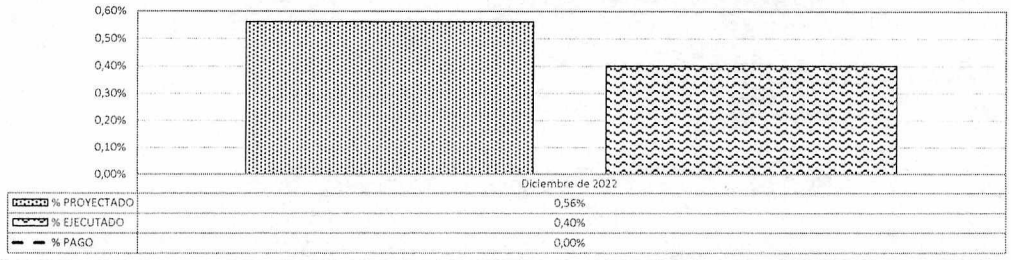
EMPRESA ASEGURADORA

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: 980-74-994000009225
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: 980-47-994000022291

CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	22/08/2022	28/07/2025	$ 131.660.404,50
Buen Manejo de Anticipo	N.A	N.A	N.A
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	22/08/2022	28/12/2027	$ 65.830.202,25
Calidad del Servicio	22/03/2024	28/09/2029	$ 131.660.404,50
Responsabilidad Civil Extracontractual	20/04/2023	25/09/2024	$ 200.000.000,00

	INFORME DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS Y/O CONTRATOS	CODIGO: GI-F-015 VERSION: 01 FECHA: MAYO DE 2021

CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO



ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Se adelantaron actividades de revisión y ajuste a los diseños consistentes en:

- Entrega por parte del contratista de obra a la interventoría de ajuste a los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitario, electrico y estudio de suelos.
- Entrega por parte del contratista de obra la Interventoría del Plan de manejo de Tránsito, Plan de Manejo Ambiental, Plan de gestión y seguridad en el trabajo (SST).
- La interventoría remitió sus correspondientes observaciones a la documentación presentada por el Contratista.
- La interventoría realizó revisión geotécnica en el terreno, para lo cual adelantó pruebas SPT.
- El Contratista hizo entrega de programación de obra y flujo de caja para revisión por parte de la Interventoría.
- En cuando a los estudios hidráulicos la Interventoría informó que que los planos y memorias de cálculo cumplen con todos los requerimientos pero que está pendiente la entrega de los isométricos de todas las redes los cuales ya fueron solicitados por parte de la Interventoría los días 12 y 20 de diciembre de 2022.

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

Se adelantan normalmente las actividades de obra.

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO



CONTROL FINANCIERO

Se adjuntan los formatos GI-F-014 Seguimiento Presupuestal a Contratos

ING. MARIO ENRIQUE SUANCA PULIDO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

ING. SONIA MERCEDES RODRÍGUEZ SARMIENTO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL A CONTRATOS

CODIGO:	GI-F-014
VERSION:	01
FECHA:	ABRIL DE 2021

CONTRATO DE OBRA No. 448 MT 2022

NOMBRE / RAZON SOCIAL:	CONSORCIO BS INGENIERÍA	**NIT / C.C.:**	901.590.075-0
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA CENTRO DE ATENCIÓN Y EDUCACIÓN INICIAL VEREDA LA FUENTE EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ		

VALOR DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL	$	16.376.116.616,00
VALOR TOTAL	**$**	**16.376.116.616,00**

REGISTRO	FECHA	RUBRO	FUENTE	NOMBRE	VALOR
2022000995	31/05/2022	2301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.02.02.005	031	Recursos del Credito Interno	$ 10.183.669.944,00
2023000026	2/01/2023	2301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.01.01.001.02.07	031	Recursos del Credito Interno	$ 6.192.446.672,00
					$ 16.376.116.616,00

PAGOS PARCIALES REALIZADOS

FECHA	CONCEPTO	De	Hasta	VALOR ACTA PARCIAL	ANTICIPO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	GIRO REALIZADO	% DE AVANCE	SALDO
				$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	

EJECUCION EN TIEMPO

Fecha de suscripción:	31/05/2022	**Fecha acta de Inicio**	6/12/2022	**Duración inicial en días:**	540,00	**Fecha de terminación inicial:**	5/06/2024	**Acumulado en días**	25,00
Prórrogas en días:	-	**Suspensiones en días:**		-	**Fecha de terminación final**		**5/06/2024**	**Tiempo por ejecutar**	522,00
Forma de Pago	El Municipio cancelará la obligación económica que se genere por la suscripción del contrato tomando en base el valor de la oferta presentada por el contratista mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, realizando pagos parciales así: En pagos parciales hasta completar el 90% de ejecución del valor total del contrato. Pago final equivalente al diez (10%) del contrato una vez recibida a satisfacción la obra, este suscrita el acta de recibo final de obra y el acta de liquidación definitiva.								

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL

RUBRO	Saldo	Acta parcial No. 1	Acta parcial No. 2	Acta parcial No. 3	Acta parcial No. 4	Acta parcial No. 5	Acta parcial No. 6	Acta parcial No. 7
2301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.02.02.005 **RP. 2022000995**	$ 10.183.669.944,00	$ -	$ -					
2301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.01.01.001.02.07 **RP. 2023000026**	$ 6.192.446.672,00							
	$ 16.376.116.616,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Prórrogas					Suspensiones				
No.	Fecha de Firma	Desde	Hasta	Días	No.	Fecha de Firma	Desde	Hasta	Días
Total días por Prórrogas				0	Total días por Suspenciones				0

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL A CONTRATOS

CODIGO:	GI-F-014
VERSION:	01
FECHA:	ABRIL DE 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 477 MT 2022

NOMBRE / RAZON SOCIAL:	CONSORCIO STARK	**NIT.**	901.619.583-9
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL CENTRO DE ATENCION Y EDUCACION INICIAL EN LA VEREDA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPA		

VALOR DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL	$	1.316.604.045,00
VALOR TOTAL	**$**	**1.316.604.045,00**

REGISTRO	FECHA	RUBRO	FUENTE	NOMBRE	VALOR
2022001396	24/08/2022	2301.04.03.02.22.2201.2020258170035.220105 1.2.3.2.02.02.008/Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	031	Recursos del crédito interno	$ 516.330.056,00
2022002014	9/12/2022	2301.04.03.02.22.2201.2020258170035.220105 1.2.3.2.02.02.008/Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	031	Recursos del crédito interno	$ 300.000.000,00
2023000020	2/01/2023	2301.04.03.02.22.2201.2020258170035.221051. 2.3.2.02.02.008/Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	001	Recursos propios	$ 500.273.989,00
					$ 1.316.604.045,00

PAGOS PARCIALES REALIZADOS

FECHA	CONCEPTO	De	Hasta	VALOR ACTA PARCIAL	ANTICIPO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	GIRO REALIZADO	% DE AVANCE	SALDO
				$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	

EJECUCION EN TIEMPO

Fecha de suscripción:	31/05/2022	**Fecha acta de Inicio**	6/12/2022	**Duración inicial en días:**	570,00	**Fecha de terminación inicial:**	5/06/2024	**Acumulado en días**	25,00
Prórrogas en días:	-	**Suspensiones en días:**		86,00	**Fecha de terminación final**		**5/07/2024**	**Tiempo por ejecutar**	522,00
Forma de Pago	El Municipio cancelará la obligación económica que se genere por la suscripción del contrato tomando en base el valor de la oferta presentada por el contratista mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, realizando pagos parciales así: En pagos parciales hasta completar el 90% de ejecución del valor total del contrato. Pago final equivalente al diez (10%) del contrato una vez recibida a satisfacción la obra, este suscrita el acta de recibo final de obra y el acta de liquidación definitiva.								

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL

RUBRO	Saldo	Acta parcial No. 1	Acta parcial No. 2	Acta parcial No. 3	Acta parcial No. 4	Acta parcial No. 5	Acta parcial No. 6	Acta parcial No. 7
2301.04.03.02.22.2201.2020258170035. 2201051.2.3.2.02.02.008 RP.2022001396	$ 516.330.056,00	$ -	$ -					
2301.04.03.02.22.2201.2020258170035. 2201051.2.3.2.02.02.008 RP.2022002014	$ 300.000.000,00							
2301.04.03.02.22.2201.2020258170035. 2201051.2.3.2.02.02.008 RP.2023000020	$ 500.273.989,00							
	$ 1.316.604.045,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Prórrogas					Suspensiones				
No.	Fecha de Firma	Desde	Hasta	Días	No.	Fecha de Firma	Desde	Hasta	Días
					1	20/01/2023	20/01/2023	16/02/2023	27
					2	17/02/2023	17/02/2023	16/03/2023	30
					3	17/03/2023	17/03/2023	31/03/2023	15
					4	31/03/2023	31/03/2023	14/04/2023	14
Total días por Prórrogas				0	Total días por Suspenciones				86