	INFORME DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS Y/O CONTRATOS	CODIGO: GI-F-015 VERSION: 01 FECHA: MAYO DE 2021

INFORME No	3	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	1 DE JULIO DE 2023 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA CENTRO DE ATENCIÓN Y EDUCACIÓN INICIAL VEREDA LA FUENTE EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	**FASE DEL PROYECTO**	CONSTRUCCIÓN

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

UBICACIÓN	Vereda La Fuente	**AREA DEL LOTE**	16430,73M2
NUMERO CATASTRAL	25817050000020000000	**ÁREA OCUPADA**	9059M2
MATRICULA INMOBILIARIA	176-1381	**ÁREA CONSTRUIDA**	9059M2



El proyecto se localiza en la Vereda La Fuente. Implica la Construcción de la Primera Etapa Centro de Atención y Educación Inicial, el cual se desarrollará en un área total construida de 9059M2: 1989M2 de área construida bajo cubierta, 940M2 de área de parque polivalente, 430M2 de parqueadero y 5700M2 de urbanismo.
Se incluyen áreas como:
26 aulas de Clase con capacidad cada una para 40 alumnos
1 aula Múltiple
1 área de Gateo y gimnasio
1 sala de Lactancia
1 área administrativa
1 cocina y Área de Comedor
1 enfermería y áreas técnicas
Teniendo en cuenta el acelerado crecimiento demográfico y el aumento a la población del sector producto del crecimiento industrial y de vivienda que tiene nuestro municipio, el establecimiento Municipal ve la imperiosa necesidad de ampliar la cobertura de todos sus servicios a la comunidad, entre estos la atención a la primera infancia, la cual desde hace ya un tiempo ha visto limitados y saturados los espacios de atención, evidenciando igualmente que la cobertura por algunos sectores es menor que en otros, por lo cual se ve pertinente la posibilidad de construir infraestructura municipal de este tipo.

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS ASOCIADOS AL PROYECTO

CONTRATO No.	CTO 448 MT 2022	**CONTRATO No.**	CTO 477 MT 2022
RAZON SOCIAL / NOMBRE	CONSORCIO BS INGENIERÍA	**RAZON SOCIAL / NOMBRE**	CONSORCIO STARK
NIT /C.C.	901.590.075-0	**NIT /C.C.**	901.619.583-9
REPRESENTANTE LEGAL	JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES	**REPRESENTANTE LEGAL**	NATALIE TRISTANCHO CLEVES
VALOR INICAL	$ 16.376.116.616,00	**VALOR INICAL**	$ 1.316.604.045
ADICIONES	N/A	**ADICIONES**	N/A
VALOR TOTAL	$ 16.376.116.616,00	**VALOR TOTAL**	$ 1.316.604.045
ANTICIPO:	N/A	**PORCENTAJE DE AVANCE**	3,00%
Fecha de Inicio:	martes, 6 de diciembre de 2022	**Fecha de Inicio:**	martes, 6 de diciembre de 2022
Plazo:	18 MESES	**Plazo:**	19 MESES
Fecha De Terminación Inicial:	miércoles, 5 de junio de 2024	**Fecha De Terminación Inicial:**	viernes, 5 de julio de 2024
Acta de Suspensión No.1:	viernes, 20 de enero de 2023	**Acta de Suspensión No.1:**	viernes, 20 de enero de 2023
Tiempo de Suspensión:	30 DIAS	**Tiempo de Suspensión:**	30 DIAS
Fecha de reinicio 1:	viernes, 17 de febrero de 2023	**Fecha de reinicio:**	viernes, 17 de febrero de 2023
Nueva fecha de Terminación:	jueves, 4 de julio de 2024	**Nueva fecha de Terminación:**	sábado, 3 de agosto de 2024
Acta de Suspensión No.2:	viernes, 17 de febrero de 2023	**Acta de Suspensión No.2:**	viernes, 17 de febrero de 2023
Tiempo de Suspensión:	30 DIAS	**Tiempo de Suspensión:**	30 DIAS
Fecha de reinicio 2:	viernes, 17 de marzo de 2023	**Fecha de reinicio 2:**	viernes, 17 de marzo de 2023
Nueva fecha de Terminación:	miércoles, 31 de julio de 2024	**Nueva fecha de Terminación:**	viernes, 30 de agosto de 2024
Acta de Suspensión No.3:	viernes, 17 de marzo de 2023	**Acta de Suspensión No.3:**	viernes, 17 de marzo de 2023
Tiempo de Suspensión:	15 DIAS	**Tiempo de Suspensión:**	15 DIAS
Fecha de reinicio 3:	viernes, 31 de marzo de 2023	**Fecha de reinicio 3:**	viernes, 31 de marzo de 2023
Nueva fecha de Terminación:	miércoles, 14 de agosto de 2024	**Nueva fecha de Terminación:**	miércoles, 13 de septiembre de 2023
Acta de Suspensión No.4:	viernes, 31 de marzo de 2023	**Acta de Suspensión No.4:**	viernes, 31 de marzo de 2023
Tiempo de Suspensión:	15 DIAS	**Tiempo de Suspensión:**	15 DIAS
Fecha de reinicio 4:	miércoles, 12 de abril de 2023	**Fecha de reinicio 4:**	miércoles, 12 de abril de 2023
Nueva fecha de Terminación:	martes, 27 de agosto de 2024	**Nueva fecha de Terminación:**	jueves, 26 de septiembre de 2024

ESTADO DE LAS GARANTIAS

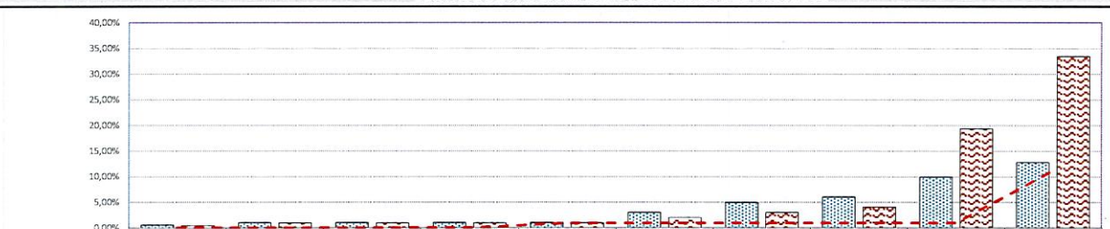
EMPRESA ASEGURADORA
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: 17278
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: 57944

CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	6/12/2022	26/02/2025	$ 1.637.611.661,60
Buen Manejo de Anticipo	N.A	N.A	N.A
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	6/12/2022	26/08/2027	$ 818.805.830,80
Estabilidad de la Obra	26/08/2024	26/08/2029	$ 3.275.223.323,20
Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2024	26/08/2024	$ 818.805.831,00

EMPRESA ASEGURADORA
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: 980-74-994000009225
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: 980-47-994000022291

CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	22/08/2022	23/09/2024	$ 131.660.404,50
Buen Manejo de Anticipo	N.A	N.A	N.A
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	22/08/2022	203/3/2027	$ 65.830.202,25
Calidad del Servicio	22/03/2024	23/03/2029	$ 131.660.404,50
Responsabilidad Civil Extracontractual	22/08/2022	23/03/2024	$ 200.000.000,00

CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO



	Diciembre de 2022	Enero de 2023	Febrero de 2023	Marzo de 2023	Abril de 2023	Mayo de 2023	Junio de 2023	Julio de 2023	Agosto de 2023	Septiembre de 2023
% PROYECTADO	0,56%	0,97%	0,97%	0,97%	1,00%	3,00%	5,00%	6,05%	10,00%	12,80%
% EJECUTADO	0,40%	0,92%	0,92%	0,92%	0,95%	2,00%	3,00%	4,05%	19,41%	33,49%
% PAGO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,93%	0,93%	0,93%	0,93%	0,93%	11,14%

	INFORME DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS Y/O CONTRATOS	CODIGO: GI-F-015 VERSION: 01 FECHA: MAYO DE 2021

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

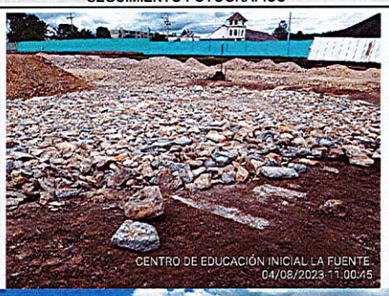
Se realizaron las siguientes actividades: excavación mecánica, retiro de material de excavación, demolición de gradería existente, compactación de terreno con vibro compactador, toma de densidades, replante de estructuras, excavación para zapatas en los bloques F y E, encofrado para ciclópeos, amarre de aceros para parrilas de zapatas y vigas de cimentación, fundida de concreto 3500 PSI para vigas y 4000 PSI para las zapatas del bloque F.

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

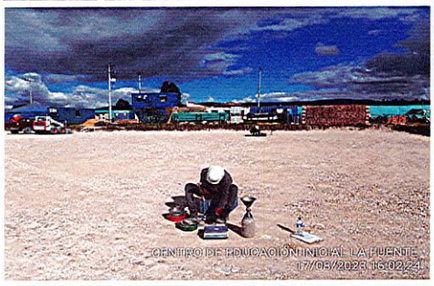
La supervisión solicitó realizar apiques para verificar desplantes. La obra se encuentra en normal ejecución, se evidencia un adelanto del 20,69% sobre lo programado, lo que indica que el proceso constructivo cuenta con excelentes rendimientos. Es de resaltar que el Contratista cuenta con varios frentes de obra para realizar actividades paralelas, lo que se refleja en los avances.

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO



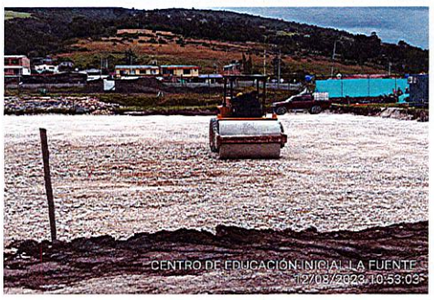
















CONTROL FINANCIERO

Se adjuntan los formatos GI-F-014 Seguimiento Presupuestal a Contratos

ING. SONIA MERCEDES RODRIGUEZ SARMIENTO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

	SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL A CONTRATOS	CODIGO: GI-F-014 VERSION: 01 FECHA: ABRIL DE 2021

CONTRATO DE OBRA 448 MT 2022			
NOMBRE / RAZON SOCIAL:	CONSORCIO BS INGENIERÍA	**NIT / C.C.:**	901.590.075-0
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA CENTRO DE ATENCIÓN Y EDUCACIÓN INICIAL VEREDA LA FUENTE EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ		

VALOR DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL	$	16.376.116.616,00
VALOR TOTAL	**$**	**16.376.116.616,00**

REGISTRO	**FECHA**	**RUBRO**	**FUENTE**	**NOMBRE**	**VALOR**
2022000995	31/05/2022	2301.04.03.02.22.2201.2020258170035.220105 1.2.3.2.02.02.005	031	Recursos del Credito Interno	$ 10.183.669.944,00
2023000026	2/01/2023	4301.04.03.02.22.2201.2020258170035.220105 1.2.3.2.01.01.001.02.07	031	Recursos del Credito Interno	$ 6.192.446.672,00
					$ 16.376.116.616,00

PAGOS PARCIALES REALIZADOS

FECHA EGRESO	**CONCEPTO**	**De**	**Hasta**	**VALOR ACTA PARCIAL**	**ANTICIPO**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	**GIRO REALIZADO**	**% DE AVANCE**	**SALDO**
16/06/2023	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2022	19/01/2023	$ 151.725.000,00			$ 151.725.000,00	0,93%	$ 16.224.391.616,00
14/09/2023	ACTA PARCIAL No.2	12/04/2023	8/08/2023	$ 1.672.650.478,00			$ 1.672.650.478,00	10,21%	$ 14.551.741.138,00
				$ 1.824.375.478,00	**$ -**	**$ -**	**$ 1.824.375.478,00**	**11,14%**	

EJECUCION EN TIEMPO

Fecha de suscripción:	31/05/2022	**Fecha acta de Inicio**	6/12/2022	**Duración inicial en días:**	540,00	**Fecha de terminación inicial:**	5/06/2024	**Acumulado en días**	216,00
Prórrogas en días:	-	**Suspensiones en días:**		82,00	**Fecha de terminación final**		**6/09/2024**	**Tiempo por ejecutar**	342,00
Forma de Pago	El Municipio cancelará la obligación económica que se genere por la suscripción del contrato tomando en base el valor de la oferta presentada por el contratista mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, realizando pagos parciales así: En pagos parciales hasta completar el 90% de ejecución del valor total del contrato. Pago final equivalente al diez (10%) del contrato una vez recibida a satisfacción la obra, este suscrita el acta de recibo final de obra y el acta de liquidación definitiva.								

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL

RUBRO	**Saldo**	**Acta parcial No. 1**	**Acta parcial No. 2**	**Acta parcial No. 3**	**Acta parcial No. 4**	**Acta parcial No. 5**	**Acta parcial No. 6**	**Acta parcial No. 7**
2301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.02.02.005	$ 8.359.294.466,00	$ 151.725.000,00	$ 1.672.650.478,00					
4301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.01.01.001.02.07	$ 6.192.446.672,00							
	$ 14.551.741.138,00	**$ 151.725.000,00**	**$ 1.672.650.478,00**					

Prórrogas					**Suspensiones**				
No.	**Fecha de Firma**	**Desde**	**Hasta**	**Días**	**No.**	**Fecha de Firma**	**Desde**	**Hasta**	**Días**
					1	20/01/2023	20/01/2023	16/02/2023	28
					2	17/02/2023	17/02/2023	16/03/2023	28
					3	17/03/2023	17/03/2023	30/03/2023	14
					4	31/03/2023	31/03/2023	12/04/2023	12
Total días por Prórrogas				**0**	**Total días por Suspensiones**				**82**