ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 3 Período: DEL 1 ENERO AL 31 ENERO DE 2025	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión
No. CONTRATO Y FECHA	784-2024 25 de octubre de 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	GERMAN GIOVANNI GONGORA GUTIERREZ
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	C.C. No. 80,065,878
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 meses
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 16,377,000
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	$ 5,459,000
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	1979
FECHA ACTA DE INICIO	25 de octubre de 2024
PRÓRROGA	1 mes y 3 días
ADICIÓN	$ 6,004,900
SUSPENSIÓN	N/A
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	27 de febrero de 2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA, PRINCIPALMENTE EN TODAS LAS GESTIONES JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS EN MATERIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
1. Verificar jurídicamente los documentos asignados para efectos de registro de Propiedades.	Durante este periodo se efectuo la debida verificacion de documentos y se resolvieron las difrentes solicitudes de actualizacion y registro, de los casos asignados por reparto	Durante este periodo se resolvieron solicitudes de actualizacion, de los casos que se relacionan a continuacion: 9312355, 9312529, 9312617, 9312725, 9047933, 9322170, 9322687, 9322756, 9324357, 9301501, 9304059, 9310119, 9319752, 9333985, 9334148, 9334152, 9257370, 9317068, 9342245, 9241857, 9252958, 9337996, 9356401, 9356755, 9356855, 9357840, 9357890, 9358117, 9358212, 9358234, 9358359, 9348030, 9348671, 9350225, 9369646, 9380814, 9381035, 9381345, 9382207	https://tramitessdg.gobiernobogota.gov.co/TramitesProduccion/
2. Verificar jurídicamente los documentos para expedir los certificados de propiedad Horizontal.	Durante este periodo se efectuo la debida verificacion juridica de documentos y la consecuente expedicion de certificados de propiedad horizontal, de los caso asignados por reparto	Durante este periodo se resolvieron solicitudes de actualizacion, de los casos que se relacionan a continuacion: 9312355, 9312529, 9312617, 9312725, 9047933, 9322170, 9322687, 9322756, 9324357, 9301501, 9304059, 9310119, 9319752, 9333985, 9334148, 9334152, 9257370, 9317068, 9342245, 9241857, 9252958, 9337996, 9356401, 9356755, 9356855, 9357840, 9357890, 9358117, 9358212, 9358234, 9358359, 9348030, 9348671, 9350225, 9369646, 9380814, 9381035, 9381345, 9382207	https://tramitessdg.gobiernobogota.gov.co/TramitesProduccion/
3. Resolver los recursos y revocatorias asignadas dentro de los 15 días siguientes a su reasignación verificando que el número de folios del expediente físico coincida con el número de folios en el sistema.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
4. Servir de Enlace con la Secretaria Distrital de Gobierno y el Instituto Distrital de Participación y Acción comunal (IDPAC) para dar trámite a los asuntos relacionados con el régimen de propiedad horizontal.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

5. Apoyar en los trámites necesarios a la Alcaldía Local para surtir el trámite de notificación personal y mediante edicto de los actos administrativos y decisiones, en los términos de la ley 1437 de 2011.	Durante este periodo se cumplio con los respectivos turnos de atencion al publico	Se cumplio con la atencion al publico informando durante los turnos de fechas 9,14,20, 23, 24 y 31 de Enero de 2025, todo lo relacionado con las verificaciones, decisiones tomadas por este despacho sobre las actualizaciones e inscripciones de representacion legal de las diferentes copropiedades	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.13737889
6. Asistir a las reuniones a las que sea citado o designado, para la atención de los asuntos relacionados con el objeto contractual.	Durante este periodo asisti a la reunión de Plan de Trabajo requerida por el apoyo a la Supervision.	Durante este periodo se asistio a la reunión de trabajo realizada el dia 13 de enero de 2025.	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.13737889
7. Entregar mensualmente, el archivo de los documentos suscritos que haya generado en cumplimiento del objeto y obligaciones contractuales.	En este periodo se hizo entrega de toda la documentacion requerida por las difrentes dependencias de la Alcaldia Local de Suba	Se entrego documentacion propia del presente contrato, requerida por el area de contratacion de la Alcaldia Local de Suba, para lo pertinente.	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.13737889
8. Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor del contrato y quesean inherente al objeto contractual.	Durante este periodo se efectuaron todas las actividades propias del objeto contractual, asignadas por el supervisor	Se cumplieron con todas las obligciones inherentes a la ejecucion del contrato	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.13737889
0			

0			
0			

INFORMACIÓN ADICIONAL			
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:	**NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD**	**NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL**	**NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PENSIÓN**
	SANITAS	**POSITIVA**	**COLPENSIONES**

FIRMAS	
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.	**CONTRATISTA** **GERMAN GIOVANNI GONGORA GUTIERREZ** **C.C.N° 80,065,878**
DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.	**SUPERVISOR/INTERVENTOR** **CÉSAR SALAMANCA ROJAS** **C.C. No. 80.075.201 de Bogotá D.C** **Alcalde Local de Suba** **Firma:** **APOYO A LA SUPERVISIÓN (CUANDO APLIQUE)** **ADRIANA ANDREA ARCHILA MOSCOSO** **C.C. No. 1.010.190.690 de Bogotá D.C.** **Firma:**