	INFORME DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS Y/O CONTRATOS	CODIGO: GI-F-015 VERSION: 01 FECHA: MAYO DE 2021

INFORME No	6	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	1 DE ABRIL DE 2024 AL 30 DE JUNIO DE 2024
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA CENTRO DE ATENCIÓN Y EDUCACIÓN INICIAL VEREDA LA FUENTE EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	**FASE DEL PROYECTO**	CONSTRUCCIÓN

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

UBICACIÓN	Vereda La Fuente	**ÁREA DEL LOTE**	16430,73M2
NUMERO CATASTRAL	25817050000020000000	**ÁREA OCUPADA**	9059M2
MATRICULA INMOBILIARIA	176-1381	**ÁREA CONSTRUIDA**	9059M2



El proyecto se localiza en la Vereda La Fuente. Implica la Construcción de la Primera Etapa Centro de Atención y Educación Inicial, el cual se desarrollará en un área total construida de 9059M2: 1989M2 de área construida bajo cubierta, 940M2 de área de parque polivalente, 430M2 de parqueadero y 5700M2 de urbanismo.
Se incluyen áreas como:
26 aulas de Clase con capacidad cada una para 40 alumnos
1 aula Múltiple
1 área de Gateo y gimnasio
1 sala de Lactancia
1 área administrativa
1 cocina y Área de Comedor
1 enfermería y áreas técnicas
Teniendo en cuenta el acelerado crecimiento demográfico y el aumento a la población del sector producto del crecimiento industrial y de vivienda que tiene nuestro municipio, el establecimiento Municipal ve la imperiosa necesidad de ampliar la cobertura de todos sus servicios a la comunidad, entre estos la atención a la primera infancia, la cual desde hace ya un tiempo ha visto limitados y saturados los espacios de atención, evidenciando igualmente que la cobertura por algunos sectores es menor que en otros, por lo cual se ve pertinente la posibilidad de construir infraestructura municipal de este tipo.

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS ASOCIADOS AL PROYECTO

CONTRATO No.	CTO 448 MT 2022	**CONTRATO No.**	CTO 477 MT 2022
RAZON SOCIAL / NOMBRE	CONSORCIO BS INGENIERÍA	**RAZON SOCIAL / NOMBRE**	CONSORCIO STARK
NIT /C.C.	901.590.075-0	**NIT /C.C.**	901.619.583-9
REPRESENTANTE LEGAL	JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES	**REPRESENTANTE LEGAL**	NATALIE TRISTANCHO CLEVES
VALOR INICAL	$ 16.376.116.616,00	**VALOR INICAL**	$ 1.316.604.045
ADICIONES	N/A	**ADICIONES**	N/A
VALOR TOTAL	$ 16.376.116.616,00	**VALOR TOTAL**	$ 1.316.604.045
ANTICIPO:	N/A	**PORCENTAJE DE AVANCE**	79,35%
Fecha de Inicio:	martes, 6 de diciembre de 2022	**Fecha de Inicio:**	martes, 6 de diciembre de 2022
Plazo:	18 MESES	**Plazo:**	19 MESES
Fecha De Terminación Inicial:	miércoles, 5 de junio de 2024	**Fecha De Terminación Inicial:**	viernes, 5 de julio de 2024
Acta de Suspensión No.1:	viernes, 20 de enero de 2023	**Acta de Suspensión No.1:**	viernes, 20 de enero de 2023
Tiempo de Suspensión:	30 DIAS	**Tiempo de Suspensión:**	30 DIAS
Fecha de reinicio 1:	viernes, 17 de febrero de 2023	**Fecha de reinicio:**	viernes, 17 de febrero de 2023
Nueva fecha de Terminación:	jueves, 4 de julio de 2024	**Nueva fecha de Terminación:**	sábado, 3 de agosto de 2024
Acta de Suspensión No.2:	viernes, 17 de febrero de 2023	**Acta de Suspensión No.2:**	viernes, 17 de febrero de 2023
Tiempo de Suspensión:	30 DIAS	**Tiempo de Suspensión:**	30 DIAS
Fecha de reinicio 2:	viernes, 17 de marzo de 2023	**Fecha de reinicio 2:**	viernes, 17 de marzo de 2023
Nueva fecha de Terminación:	miércoles, 31 de julio de 2024	**Nueva fecha de Terminación:**	viernes, 30 de agosto de 2024
Acta de Suspensión No.3:	viernes, 17 de marzo de 2023	**Acta de Suspensión No.3:**	viernes, 17 de marzo de 2023
Tiempo de Suspensión:	15 DIAS	**Tiempo de Suspensión:**	15 DIAS
Fecha de reinicio 3:	viernes, 31 de marzo de 2023	**Fecha de reinicio 3:**	viernes, 31 de marzo de 2023
Nueva fecha de Terminación:	miércoles, 14 de agosto de 2024	**Nueva fecha de Terminación:**	miércoles, 13 de septiembre de 2023
Acta de Suspensión No.4:	viernes, 31 de marzo de 2023	**Acta de Suspensión No.4:**	viernes, 31 de marzo de 2023
Tiempo de Suspensión:	15 DIAS	**Tiempo de Suspensión:**	15 DIAS
Fecha de reinicio 4:	miércoles, 12 de abril de 2023	**Fecha de reinicio 4:**	miércoles, 12 de abril de 2023
Nueva fecha de Terminación:	martes, 27 de agosto de 2024	**Nueva fecha de Terminación:**	jueves, 26 de septiembre de 2024
Acta de Suspensión No.5:	viernes, 5 de enero de 2024	**Acta de Suspensión No.5:**	viernes, 5 de enero de 2024
Tiempo de Suspensión:	10 DIAS	**Tiempo de Suspensión:**	10 DIAS
Fecha de reinicio 5:	lunes, 15 de enero de 2024	**Fecha de reinicio 5:**	lunes, 15 de enero de 2024
Nueva fecha de Terminación:	viernes, 6 de septiembre de 2024	**Nueva fecha de Terminación:**	sábado, 5 de octubre de 2024

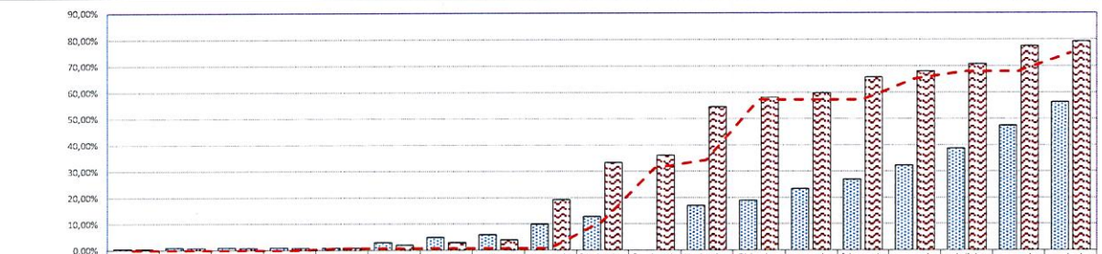
ESTADO DE LAS GARANTIAS

EMPRESA ASEGURADORA	**EMPRESA ASEGURADORA**
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: 17278	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: 980-74-994000009225
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: 57944	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: 980-47-994000022291

CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR	CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	6/12/2022	26/02/2025	$ 1.637.611.661,60	Cumplimiento del Contrato	22/08/2022	28/07/2025	$ 131.660.404,50
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	6/12/2022	26/08/2027	$ 818.805.830,80	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	22/08/2022	28/12/2027	$ 65.830.202,25
Estabilidad de la Obra	26/08/2024	26/08/2029	$ 3.275.223.323,20	Calidad del Servicio	22/03/2024	28/09/2029	$ 131.660.404,50
Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2024	5/06/2024	$ 818.805.831,00	Responsabilidad Civil Extracontractual	22/08/2022	25/09/2024	$ 232.000.000,00

	INFORME DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS Y/O CONTRATOS	CODIGO: GI-F-015 VERSION: 01 FECHA: MAYO DE 2021

CONTROL DE PROGRAMACION Y EJECUCION DEL PROYECTO



	Diciembre de 2022	Enero de 2023	Febrero de 2023	Marzo de 2023	Abril de 2023	Mayo de 2023	Junio de 2023	Julio de 2023	Agosto de 2023	Septiembre de 2023	Octubre de 2023	Noviembre de 2023	Diciembre de 2023	enero de 2024	febrero de 20247	marzo de 2024	abril de 2024	mayo de 2024	junio de 2024
% PROYECTADO	0,56%	0,97%	0,97%	0,97%	1,00%	3,00%	5,00%	6,05%	10,00%	12,80%	0,00%	17,10%	19,00%	23,50%	27,00%	32,36%	38,78%	47,48%	56,40%
% EJECUTADO	0,40%	0,92%	0,92%	0,92%	0,95%	2,00%	3,00%	4,05%	19,41%	33,49%	36,20%	54,69%	58,20%	59,87%	65,79%	68,00%	70,70%	77,73%	79,35%
% PAGO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,93%	0,93%	0,93%	0,93%	0,93%	11,14%	31,36%	34,47%	57,35%	57,35%	57,35%	65,19%	67,93%	67,93%	74,96%

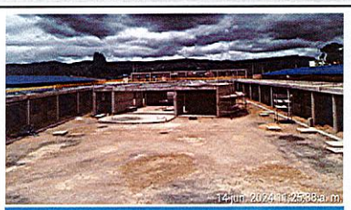
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

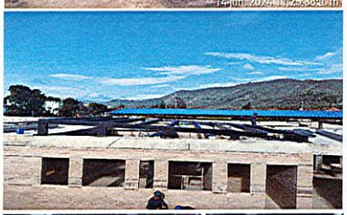
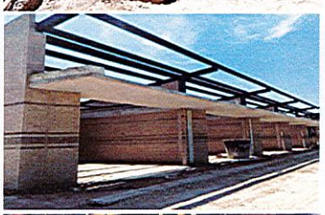
Durante el presente trimestre se adelantaron las siguientes actividades: excavación manual para redes hidrosanitarias y cajas de inspección eléctricas e hidrosanitarias, rellenos, redes eléctricas de los bloques A, B, C, D, E, F y G, instalación de tubería de alcantarillado de ϕ 6" y 8" para conexiones de cajas, instalación de estructura metálica para cubierta en los bloques C, D, E, F y G, continuación de la instación de ladrillo rejilla tipo santafé en los bloques A, B, C, E, F y G, dinteles, dovelas, enchape en ladrillo e hilada parada de ladrillo a la vista, muros divisorios de los bloques C y D, instalación de pañete impermeabilizado en los baños de las aulas de los bloques A, B, C, D, E, F y G, construcción de muros en bloque No. 5 en las divisiones de los baños de cada aula de los bloques C, D, E, F y G, instalación de red de suministro de agua potable para lavamanos, sanitarios y duchas de los bloques C, D, E, F y G en tubería PVCP de 1/2" y 3/4". Se adelantaron pruebas de presión de tuberías instaladas.

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

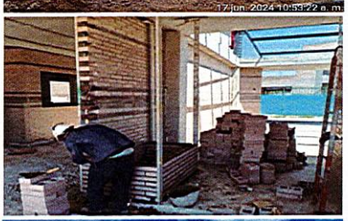
A la fecha las actividades de construcción se adelantan con normalidad. Cabe resaltar que los rendimientos han sido positivos, lo que se refleja en un adelanto del 22,95%.

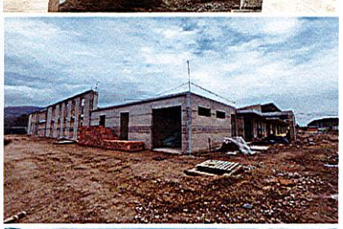
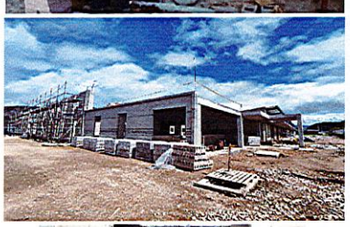
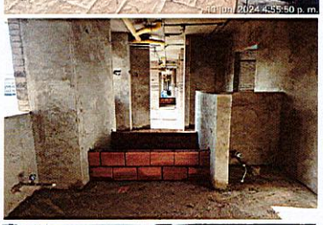
SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO

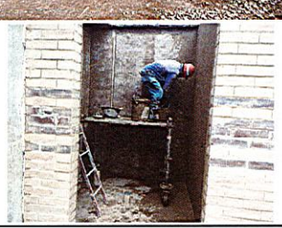








CONTROL FINANCIERO

Se adjuntan los formatos GI-F-014 Seguimiento Presupuestal a Contratos

Elaboró:

ING. SONIA MERCEDES RODRÍGUEZ SARMIENTO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Revisó y aprobó:

ING. RAFAEL ANTONIO RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL A CONTRATOS

CODIGO:	GI-F-014
VERSION:	01
FECHA:	ABRIL DE 2021

CONTRATO DE OBRA 448 MT 2022

NOMBRE / RAZON SOCIAL:	CONSORCIO BS INGENIERÍA	**NIT / C.C.:**	901.590.075-0
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA CENTRO DE ATENCIÓN Y EDUCACIÓN INICIAL VEREDA LA FUENTE EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ		

VALOR DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL	$	16.376.116.616,00
VALOR TOTAL	**$**	**16.376.116.616,00**

REGISTRO	FECHA	RUBRO	FUENTE	NOMBRE	VALOR
2022000995	31/05/2022	2301.04.03.02.22.2201.2020258170035.220105 1.2.3.2.02.02.005	031	Recursos del Credito Interno	$ 10.183.669.944,00
2023000026	2/01/2023	4301.04.03.02.22.2201.2020258170035.220105 1.2.3.2.01.01.001.02.07	031	Recursos del Credito Interno	$ 6.192.446.672,00
					$ 16.376.116.616,00

PAGOS PARCIALES REALIZADOS

FECHA EGRESO	CONCEPTO	De	Hasta	VALOR ACTA PARCIAL	ANTICIPO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	GIRO REALIZADO	% DE AVANCE	SALDO
16/06/2023	ACTA PARCIAL No.1	6/12/2022	19/01/2023	$ 151.725.000,00			$ 151.725.000,00	0,93%	$ 16.224.391.616,00
14/09/2023	ACTA PARCIAL No.2	12/04/2023	8/08/2023	$ 1.672.650.478,00			$ 1.672.650.478,00	10,21%	$ 14.551.741.138,00
26/10/2023	ACTA PARCIAL No.3	9/08/2023	9/09/2023	$ 3.310.764.083,00			$ 3.310.764.083,00	20,22%	$ 11.240.977.055,00
16/11/2023	ACTA PARCIAL No.4	10/09/2023	8/10/2023	$ 510.388.927,00			$ 510.388.927,00	3,12%	$ 10.730.588.128,00
15/12/2023	ACTA PARCIAL No.5	9/10/2023	8/11/2023	$ 1.457.348.640,00			$ 1.457.348.640,00	8,90%	$ 9.273.239.488,00
21/12/2023	ACTA PARCIAL No.6	9/11/2023	13/12/2023	$ 2.288.502.742,00			$ 2.288.502.742,00	13,97%	$ 6.984.736.746,00
12/03/2024	ACTA PARCIAL No.7	14/12/2023	6/02/2024	$ 1.284.475.999,00			$ 1.284.475.999,00	7,84%	$ 5.700.260.747,00
26/04/2024	ACTA PARCIAL No.8	7/02/2024	6/03/2024	$ 448.202.250,00			$ 448.202.250,00	2,74%	$ 5.252.058.497,00
7/06/2024	ACTA PARCIAL No.9	7/03/2024	7/05/2024	$ 1.152.230.870,00			$ 1.152.230.870,00	7,04%	$ 4.099.827.627,00
				$ 12.276.288.989,00	**$ -**	**$ -**	**$ 12.276.288.989,00**	**74,96%**	

EJECUCION EN TIEMPO

Fecha de suscripción:	31/05/2022	**Fecha acta de Inicio**	6/12/2022	**Duración inicial en días:**	540,00	**Fecha de terminación inicial:**	5/06/2024	**Acumulado en días**	480,00
Prórrogas en días:	-	**Suspensiones en días:**		92,00	**Fecha de terminación final**		**6/09/2024**	**Tiempo por ejecutar**	60,00
Forma de Pago	El Municipio cancelará la obligación económica que se genere por la suscripción del contrato tomando en base el valor de la oferta presentada por el contratista mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, realizando pagos parciales así: En pagos parciales hasta completar el 90% de ejecución del valor total del contrato. Pago final equivalente al diez (10%) del contrato una vez recibida a satisfacción la obra, este suscrita el acta de recibo final de obra y el acta de liquidación definitiva.								

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL

RUBRO	Saldo	Acta parcial No. 1	Acta parcial No. 2	Acta parcial No. 3	Acta parcial No. 4	Acta parcial No. 5	Acta parcial No. 6	Acta parcial No. 7	Acta parcial No. 8	Acta parcial No. 9
2301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2	$ -	$ 151.725.000,00	$ 1.672.650.478,00	$ 3.310.764.083,00	$ 510.388.927,00	$ 1.457.348.640,00	$ 2.288.502.742,00			$ 792.290.074,00
4301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.01.01.001.02.07	$ 4.099.827.627,00							$ 1.284.475.999,00	$ 448.202.250,00	$ 359.940.796,00
	$ 4.099.827.627,00	**$ 151.725.000,00**	**$ 1.672.650.478,00**	**$ 3.310.764.083,00**	**$ 510.388.927,00**	**$ 1.457.348.640,00**	**$ 2.288.502.742,00**	**$ 1.284.475.999,00**	**$ 448.202.250,00**	**$ 1.152.230.870,00**

Prórrogas					Suspensiones				
No.	**Fecha de Firma**	**Desde**	**Hasta**	**Días**	**No.**	**Fecha de Firma**	**Desde**	**Hasta**	**Días**
					1	20/01/2023	20/01/2023	16/02/2023	**28**
					2	17/02/2023	17/02/2023	16/03/2023	**28**
					3	17/03/2023	17/03/2023	30/03/2023	**14**
					4	31/03/2023	31/03/2023	12/04/2023	**12**
					5	5/01/2024	5/01/2024	14/01/2024	**10**
Total días por Prórrogas				**0**	**Total días por Suspensiones**				**92**

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL A CONTRATOS

CODIGO:	GI-F-014
VERSION:	01
FECHA:	ABRIL DE 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CTO 477 MT 2022

NOMBRE / RAZON SOCIAL:	CONSORCIO STARK	**NIT.**	901.619.538-9
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL CENTRO DE ATENCION Y EDUCACION INICIAL EN LA VEREDA LA FUENTE DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPA		

VALOR DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL	$	1.316.604.045,00
VALOR TOTAL	**$**	**1.316.604.045,00**

REGISTRO	FECHA	RUBRO	FUENTE	NOMBRE	VALOR
2022001396	24/08/2022	263301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.02.02.008/Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	031	Recursos del crédito interno	$ 516.330.056,00
2022002014	9/12/2022	263301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.02.02.008/Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	031	Recursos del crédito interno	$ 300.000.000,00
2023000020	2/01/2023	4301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.02.02.008/Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	001	Recursos propios	$ 500.273.989,00
					$ 1.316.604.045,00

PAGOS PARCIALES REALIZADOS

FECHA EGRESO	CONCEPTO	De	Hasta	VALOR ACTA PARCIAL	ANTICIPO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	GIRO REALIZADO	% DE AVANCE	SALDO
A LA FECHA, NO SE HAN GENERADO PAGOS A LA INTERVENTORÍA									

EJECUCION EN TIEMPO

Fecha de suscripción:	22/08/2022	**Fecha acta de Inicio**	6/12/2022	**Duración inicial en días:**	570,00	**Fecha de terminación inicial:**	5/06/2024	**Acumulado en días**	480,00
Prórrogas en días:	-	**Suspensiones en días:**		92,00	**Fecha de terminación final**		**5/10/2024**	**Tiempo por ejecutar**	90,00
Forma de Pago	El Municipio cancelará la obligación económica que se genere por la suscripción del contrato tomando en base el valor de la oferta presentada por el contratista mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, realizando pagos parciales así: En pagos parciales hasta completar el 90% de ejecución del valor total del contrato. Pago final equivalente al diez (10%) del contrato una vez recibida a satisfacción la obra, este suscrita el acta de recibo final de obra y el acta de liquidación definitiva.								

SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL

RUBRO	Saldo	Acta parcial No. 1	Acta parcial No. 2	Acta parcial No. 3	Acta parcial No. 4	Acta parcial No. 5	Acta parcial No. 6	Acta parcial No. 7
263301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2 02.02.008 **RP.2022001396**	$ 516.330.056,00							
263301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.02.02.008 **RP.2022002014**	$ 300.000.000,00							
4301.04.03.02.22.2201.2020258170035.2201051.2.3.2.02.02.008	$ 500.273.989,00							
	$ 1.316.604.045,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Prórrogas					**Suspensiones**				
No.	**Fecha de Firma**	**Desde**	**Hasta**	**Días**	**No.**	**Fecha de Firma**	**Desde**	**Hasta**	**Días**
					1	**20/01/2023**	**20/01/2023**	**16/02/2023**	**28**
					2	**17/02/2023**	**17/02/2023**	**16/03/2023**	**28**
					3	**17/03/2023**	**17/03/2023**	**30/03/2023**	**14**
					4	**31/03/2023**	**31/03/2023**	**12/04/2023**	**12**
					5	**5/01/2024**	**5/01/2024**	**14/01/2024**	**10**
Total días por Prórrogas				**0**	**Total días por Suspensiones**				**92**