ICI LTDA
NIT. 829.000.757-4

INFORME
DEL 02 DICIEMBRE DEL 2024 AL 31 DICIEMBRE DEL 2024



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4156-2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

ORIGINAL
BARRANCABERMEJA – DICIEMBRE DE 2024

Calle 42 No. 21-79 Barrio Victoria – Barrancabermeja
Celular: 311-4226323

CONTENIDO

PÁG.

1. INTRODUCCIÓN 5
2. ALCANCE 6
3. OBJETIVOS 6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
5. Descripción general del proyecto 7
6. Información general del contrato de interventoría 8
6.1 Contrato de Interventoría. 8
6.2 Periodo Ejecutado. 9
6.3 Control de garantías del contrato de interventoría. 10
6.4 Poliza De Legalización De Contrato Interventoría. 10
6.5 Información Financiera del Contrato. 11
6.6 Control De Personal de la interventoría. 11
6.7 Control De Equipo De Trabajo De La Interventoría. 11
7. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 12
7.1 Información General del Contrato de Obra. 12
7.2 Periodo ejecutado y avance en el tiempo. 13
7.3 Cambios Técnicos y/o Modificaciones del Contrato y/o Proyecto. 13
7.4 Cuadro Estado de Pólizas. 14
7.5 Discriminación de actividades y del valor total de las obras. 14
8.1. Resumen estado general del proyecto. 25
8.2 Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato. 25
8.3 Resumen del control de calidad 26
8.4 Informes Semanales de interventoría. 26

8.5 Resultados de ensayos de laboratorio. 27

8.6 Registro Fotográficos. 27

9.1 Discriminación costos del contrato de obra. 27

9.2 Seguimiento al programa de inversiones. 28

10.1 Relación de Actas del contrato de obra 28

10.2 Control de personal. 29

10.3 Control de pago de aportes parafiscales. 29

10.4 relación de equipo de trabajo de obra. 29

10.5 Control plan de manejo ambiental. 29

10.5.1 Actividades ambientales: 30

10.5.2 Licencia zona de Botaderos o Escombreras 30

10.6 Control de sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. 30

10.7 Actividades de aseguramiento de la calidad. 30

11. RECOMENDACIONES. 30

12. descripción de actividades desarrolladas y registro fotográfico 31

13. Conclusiones: 34

ANEXOS

- BITÁCORA
- INFORMES SEMANALES
- INFORME SST Y AMBIENTAL CONTRATISTA DE OBRA

1. INTRODUCCIÓN

La secretaria de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja, mediante el proceso de Licitación Pública No. LPO-006-2023, se adjudicó el contrato de Obra No. 4155-23 cuyo objeto es "REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA" a la empresa VISUAR S.A.S Para realizar la Obra por un valor de CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($4.159.135.221,37), con un plazo de ejecución de cinco (5) meses a partir de la suscripción del acta de inicio.

Así mismo para la interventoría del contrato en mención, la secretaria de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja mediante Concurso de Méritos Abiertos No. CM-022-2023, adjudico el contrato de interventoría No. 4156-23 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA REHABILITACIÓN Y REMODELACION DEL TEATRO UNIÓN EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**",** a la empresa INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA. Para realizar las actividades de Interventoría por un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($287.432.600,00), con un plazo de ejecución de cinco (5) meses a partir de la suscripción del acta de inicio.

Los contratos de obra e interventoría tuvieron un adicional No. 1 en plazo de siete medes y quince días (7,5) meses, para un plazo total de doce meses y quince días (12,5) meses.

Determinados los actores principales intervinientes en los Contratos de Obra e Interventoría, la Entidad Contratante de la Interventoría procedió con la entrega de toda la documentación relacionada con el Contrato Objeto de Interventoría (paquete técnico), documentos entre los que resaltan: Pliegos de Condiciones, Anexo y Especificaciones Técnicas, Planos y Diseños. La Interventoría procedió con la revisión de dicha documentación.

Dentro del presente informe comprendido en el periodo del 02 de diciembre del 2024 al 31 de diciembre del 2024, se desarrollan las siguientes actividades:

ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$	$ 137.880.725,00
EXCAVACIONES DEMOLICIONES Y RELLENOS	$	$ 26.513.328,00
ESTRUCTURAS	$	$ 370.357.498,00

MAMPOSTERIA Y FRISOS	$	$ 14.256.216,00
ARQUITECTURA Y ACABADOS	$	$ 41.486.190,00
INSTALACIONES SANITARIAS	$	$ 21.229.144,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS	$	$ 3.445.323,00
INSTALACIONES ELECTRICAS	$	$ 9.786.411,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$	$ 7.540.252,00
	TOTAL $	632.495.087,00
	%	15.21%

2. ALCANCE

Este informe tiene como objetivo presentar el informe mensual del mes de diciembre de 2024, detallando las actividades llevadas a cabo por el contratista de obra y la interventoría durante su ejecución. Se abarca el periodo desde el 2 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2024. El contrato en cuestión corresponde a la "REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA".

3. OBJETIVOS

- Presentar el informe mensual de diciembre de las obras efectuadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el día 2 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2024.

- Informar a la Entidad Contratante sobre las gestiones y actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 2 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2024, tanto del Contratista de Obra como de la Interventoría.

- Informar a la entidad contratante el avance físico y financiero de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo entre día 2 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2024.

- Describir las diferentes actividades que desarrolló el contratista y el seguimiento de la Interventoría en los aspectos Técnicos, administrativos, Financieros, Ambientales y HSE en el periodo comprendido entre el día 2 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2024.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



El distrito de Barrancabermeja se encuentra al occidente del Departamento de Santander, forma parte de la provincia de Yariguíes, la cabecera municipal se encuentra localizada geográficamente a 7°3.92´ latitud norte y 73°51.3´ de longitud al oeste con respecto al meridiano Greenwich.

El distrito limita al norte con el municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Vicente de Chucurí, al Oriente con el municipio de San Vicente de Chucurí y Girón, y al Occidente con el Río Magdalena y el municipio de Yondó, departamento de Antioquia. El Distrito cuenta con 6 corregimientos en donde se destaca el corregimiento El Centro, lugar donde se encuentra el Teatro unión, localizado en la vereda Comuna 22 Lote Teatro Unión o antigua sede de la USO.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El objeto del contrato en ejecución: “REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA” hace referencia al reforzamiento estructural y adecuación de las instalaciones del teatro.

Dentro del alcance del proyecto se mencionan las actividades relevantes y a desarrollar:

REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1 Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	4156-23
CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA.
NIT:	829.000.757-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN PABLO CASTELLANO SANCHEZ
C.C NO:	19.597.865 de FUNDACIÓN
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($287.432.600)
FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO:	TRECE (13) DE OCTUBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ADICIONAL No. 1	SIETE MESES Y MEDIO (7,5)
ACTA DE SUSPENSION 01	VEINTINUEVE (29) DE ABRIL 2024
ACTA DE PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 02 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 03 A LA SUSPENSION 01	VEINTISEIS (26) DE JULIO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 04 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE 2024

ACTA DE PRORROGA 05 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 06 A LA SUSPENSION 01	VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 07 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2024
Reinicio No. 01	DOS (02) DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISIÓN:	JAVIER TRIANA VILARDI

6.2 Periodo Ejecutado.

Periodo de interventoría del 2 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2024.

- Se imparte acta de inicio del contrato de interventoría No. 4156 de 2023, con fecha 01 de diciembre de 2023.
- Se aprueba acta de inicio al contrato de obra No. 4155 de 2023 a la firma del contratista VISUAR SAS con fecha 01 de diciembre 2023.
- Se realizan recorridos entre el personal de interventoría, contratista y entidad contratante para determinar los lugares donde se desarrollan las actividades en ejecución del contrato de obra.
- Para el presente periodo, en cumplimiento a las actividades preliminares de la interventoría se realizó la verificación y aclaración al alcance del contrato, evaluando las actividades a desarrollarse en pro del contrato de obra, apoyándose la firma interventora bajo la idoneidad de los profesionales.
- Se da seguimiento al cumplimiento de los compromisos contractuales del proyecto.

Con respecto a la verificación de especificaciones, ensayos de laboratorio, control de calidad, cuantificación, recibo de cantidades, verificación de procesos constructivos, aprobación del programa de trabajo y seguimiento del mismo, la interventoría ha realizado en el presente periodo:

a. Solicitud de documentos contractuales al contratista de obra.
b. Seguimiento diario y reporte semanal del programa de trabajo.
c. Registro diario en bitácora de obra y soporte fotográfico del avance de esta.

- **Periodo por ejecutar y porcentaje (%) de avance en tiempo:**

  A continuación, se presenta avance y su porcentaje (%) con respecto al tiempo en días:

MES	PERIODO	TOTAL ACUMULADO	TOTAL % EN MESES

TOTAL PLAZO DEL CONTRATO			12,5 MESES	
MES 1	01/12/2023	31/12/2023	31 DIAS	8.22%
MES 2	01/01/2024	31/01/2024	31 DIAS	8.22%
MES 3	01/02/2024	29/02/2024	29 DÍAS	7.69%
MES 4	01/03/2024	31/03/2024	31 DIAS	8.22%
MES 5	01/04/2024	29/04/2024	29 DIAS	7.69%
MES 6	02/12/2024	31/12/2024	30 DIAS	7.96%
			181 DIAS	48.01%

6.3 Control de garantías del contrato de interventoría.

Se presentó a la Administración Municipal la póliza N° 3759801-2 ASEGURADORA SURAMERICANA con sus repectivos Anexos y su Clausulado, con el fin de garantizar el pago de los perjucios derivados de posibles incumplimientos de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del contrato de interventoria bajo la modalidad de interventoría No. 4156-23.

El día 01 de diciembre del 2023 se suscribe el acta de inicio del contrato de interventoría No. 4156- 2023 y se actualizan los tiempos de las pólizas de garantías amparando el cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones y calidad del servicio de acuerdo con la fecha de cobertura del contrato.

Una vez revisadas las polizas, el municipio de Barrancabermeja mediante su departamento de Jurídica manifiesta la aceptación y aprobación de las polizas.

6.4 Poliza De Legalización De Contrato Interventoría.

NOVEDAD	FECHA EXPEDICION	PLAZO (MESES)	VALOR CONTRATO O NOVEDAD	VIGENCIA POLIZAS			
				CUMPLIMIENTO			
				GARANTIAS	INICIO	FIN	CUBRIMIENTO
SUSCRIPCION CONTRATO	26/10/2023	5	$287.432.600,00	CUMPLIMIENTO	13/10/2023	13/09/2024	57.486.520,00
				SALARIO Y PRESTACIONES	13/10/2023	13/03/2027	28.743.260,00
				CALIDAD DEL SERVICIO	13/03/2024	13/03/2029	57.486.520,00
ACTA DE INICIO	06/12/2023	5	$287.432.600,00	CUMPLIMIENTO	01/12/2023	31/10/2024	57.486.520,00
				SALARIO Y PRESTACIONES	01/12/2023	01/05/2027	28.743.260.00
				CALIDAD DEL SERVICIO	01/05/2024	01/05/2029	57.486.520.00

6.5 Información Financiera del Contrato.

Desde el inicio del contrato de interventoría se han presentado dos Actas Parciales:

DESCRIPCION	CONTRATADO	PAGADO
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 287.432.600,00	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 287.432.600,00	
ACTA PARCIAL No.1	$ 28.800.746,52	$ 28.800.746,52
ACTA PARCIAL No.2	$ 69.185.026,82	$ 69.185.026,82
VALOR ANTICIPO	N/A	
SALDO POR PAGAR A LA FECHA	$ 189.446.826,66	

6.6 Control De Personal de la interventoría.

La interventoría dispone para la ejecución del objeto contractual el siguiente personal profesional.

PERSONAL	CANT
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	1
INGENIERO ELÉCTRICO	1
INGENIERO AMBIENTAL	1
ASESOR JURÍDICO	1
PROFESIONAL EN SG-SST	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
INSPECTOR	1

6.7 Control De Equipo De Trabajo De La Interventoría.

A continuación, se describen los recursos de la firma interventora:

OTROS RECURSOS	CANTIDAD
VEHICULO	1
COMPUTADOR	4
IMPRESORA	1
OFICINA	1

7. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

7.1 Información General del Contrato de Obra.

CONTRATO DE OBRA No.	4155-23
OBJETO:	REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
VALOR:	CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($4.159.135.221,37).
PLAZO INICIAL CONTRATO:	CINCO (05) MESES
CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA:	VISUAR SAS NIT: 830.038.225 R.L. JORGE ARMANDO VINASCO MUÑOZ CC: 79.401.901
INTERVENTORÍA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA R.L. JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ
SUPERVISÓN:	JAVIER TRIANA VILARDI
FECHA ACTA DE INICIO:	PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ADICIONAL No. 1	SIETE MESES Y MEDIO (7,5)
ACTA DE SUSPENSION 01	VEINTINUEVE (29) DE ABRIL 2024
ACTA DE PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 02 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 03 A LA SUSPENSION 01	VEINTISEIS (26) DE JULIO DE 2024

ACTA DE PRORROGA 04 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 05 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 06 A LA SUSPENSION 01	VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 07 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2024
Reinicio No. 01	DOS (02) DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISIÓN:	JAVIER TRIANA VILARDI

7.2 Periodo ejecutado y avance en el tiempo.

- Periodo ejecutado: para el contrato de obra del 02 de diciembre al 31 de diciembre de 2024.
- Avance en tiempo:

A continuación, se presenta el avance en el tiempo del contrato de obra No. 4155 del 2023:

MES	PERIODO		TOTAL ACUMULADO	TOTAL % EN MESES
TOTAL PLAZO DEL CONTRATO			12,5 MESES	
MES 1	01/12/2023	31/12/2023	31 DIAS	8.22%
MES 2	01/01/2024	31/01/2024	31 DIAS	8.22%
MES 3	01/02/2024	29/02/2024	29 DÍAS	7.69%
MES 4	01/03/2024	31/03/2024	31 DIAS	8.22%
MES 5	01/04/2024	29/04/2024	29 DIAS	7.69%
MES 6	02/12/2024	31/12/2024	30 DIAS	7.96%
			181 DIAS	48.01%

7.3 Cambios Técnicos y/o Modificaciones del Contrato y/o Proyecto.

a. Se evalúa el alcance del contrato, tomando como base el presupuesto inicial.

b. Se presenta por parte de la firma contratista la documentación inicial contractual.
- Presentar Programa de Gerencia de Proyectos a Implementar
- Presentar Plan de Calidad
- Hojas de vida del personal profesional
- Programa de obra en Project
- Flujo de caja semanal
- Programa de seguridad y salud en el trabajo

c. Se realizan recorridos entre contratista, interventoría y supervisión del contrato por parte de la Alcaldía distrital, a fin de verificar las obras ejecutadas.
d. El contratista de obra presenta solicitud de prórroga y adición al contrato.

7.4 Cuadro Estado de Pólizas.

NOVEDAD	FECHA EXPEDICION	PLAZO (MESES)	VALOR CONTRATO O NOVEDAD	VIGENCIA POLIZAS			
				CUMPLIMIENTO			
				GARANTIAS	INICIO	FIN	CUBRIMIENTO
SUSCRIPCION CONTRATO	17/11/2023	5	$ 4.159.135.221,37	CUMPLIMIENTO	13/10/2023	13/09/2024	$ 831.827.044,27
				SALARIO Y PRESTACIONES	13/10/2023	13/03/2027	$ 415.913.522,14
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS		$ 831.827.044,27
				EXTRACONTRACTUAL	13/10/2023	13/03/2024	$ 46.400.000,00
ACTA DE INICIO	12/12/2023	5	$ 4.159.135.221,37	CUMPLIMIENTO	01/12/2023	01/11/2024	$ 831.827.044,27
				SALARIO Y PRESTACIONES	01/12/2023	01/05/2027	$ 415.913.522,14
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS		$ 831.827.044,27
				EXTRACONTRACTUAL	01/12/2023	01/05/2024	$ 46.400.000,00

7.5 Discriminación de actividades y del valor total de las obras.

Las obras básicas del proyecto inicialmente están distribuidas de la siguiente manera:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Unitario Costo Directo	Vr. Total
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE	ML	198,00	$ 26.460,46	$ 5.239.171
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	3788,00	$ 3.874,95	$ 14.678.311
1.3	DESMONTE DE CUBIERTAS EXISTENTES (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	945,36	$ 17.326,96	$ 16.380.215
1.4	DESMONTE DE CIELO RASO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	453,00	$ 18.912,84	$ 8.567.517
1.5	DEMOLICION CALADOS EN CONCRETO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	145,34	$ 24.543,58	$ 3.567.164

1.6	DEMOLICION DE PISO DE TARIMA Y ESCALERAS (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	49,25	$ 24.728,94	$ 1.217.900
1.7	DESMONTE DE SILLETERIA PRINCIPAL (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	520,00	$ 16.486,21	$ 8.572.829
1.8	DESMONTE DE LETRERO DE FACHADA (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	1,00	$ 557.541,01	$ 557.541
1.9	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	12,00	$ 32.972,42	$ 395.669
1.10	DEMOLICION DE ESCALERAS Y PISOS EXTERIORES	M2	915,61	$ 29.100,40	$ 26.644.617
1.11	DEMOLICION DE MUROS	M2	47,19	$ 19.783,74	$ 933.595
1.12	DESMONTE DE REDES EXISTENTES DE ACUEDUCTO	ML	85,00	$ 17.985,29	$ 1.528.750
1.13	DESMONTE DE MEDIDOR DE ACOMETIDA GENERAL EXISTENTE	UND	1,00	$ 114.230,23	$ 114.230
1.14	DESMONTE DE REDES SANITARIAS EXISTENTES	ML	120,00	$ 17.985,29	$ 2.158.235
1.15	DESMONTE DE CAJAS DE INSPECCION SANITARIAS (AGUA RESIDUAL Y LLUVIA) EXISTENTES	UND	3,00	$ 43.048,18	$ 129.145
1.16	CONEXIONES PROVISIONALES DE SERVICIOS PUBLICOS	GLB	1,00	$ 415.024,64	$ 415.025
					$ 91.099.912
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS ESTRUCTURAL**				
2.1.1	EXCAVACIONES EN MATERIAL COMUN PARA ZAPATAS Y VIGAS DE AMARRE	M3	84,89	$ 39.269,58	$ 3.333.595
2.1.2	EXCAVACIONES EN ROCA PARA ZAPATAS Y VIGAS DE AMARRE	M3	36,38	$ 101.915,41	$ 3.707.683
2.1.3	EXCAVACION MECANICA PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE ALMACENAMIENTO CONSUMO-CONTRA INCENDIOS Y APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS	M3	123,75	$ 29.453,48	$ 3.644.868
2.1.4	DEMOLICIONES DE LOSA DE CONTRAPISO	M3	13,53	$ 91.718,28	$ 1.240.948
2.1.5	DEMOLICIONES Y REGATAS DE PORCIONES DE MACHONES DE MAMPOSTERIA PARA INSERCION DE COLUMNAS, COLUMNETAS Y ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO	M3	93,74	$ 91.718,28	$ 8.597.672
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA ZANJAS DE VIGAS DE AMARRE Y ZAPATAS	M3	74,83	$ 157.720,49	$ 11.802.224
2.1.7	TRANSPORTE DE MATERIAL DE EXCAVACION Y ESCOMBROS A ESCOMBRERA OFICIAL (Incluye factor de expansión volumétrica)	M3	457,96	$ 25.408,61	$ 11.636.127
2.2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUAS NEGRAS**				
2.2.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN EN SECO A MANO	M3	80,29	$ 39.566,75	$ 3.176.814
2.2.2	EXCAVACION ROCA EN SECO A MANO	M3	8,92	$ 110.172,86	$ 982.742
2.2.3	BASE EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA	M3	15,98	$ 88.782,64	$ 1.418.747
2.2.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	4,23	$ 101.760,94	$ 430.449
2.2.5	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	38,10	$ 46.911,36	$ 1.787.323
2.3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUAS LLUVIAS**				
2.3.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN EN SECO A MANO	M3	206,57	$ 39.566,75	$ 8.173.304
2.3.2	EXCAVACION ROCA EN SECO A MANO	M3	22,96	$ 110.172,86	$ 2.529.569
2.3.3	BASE EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA	M3	43,34	$ 88.782,64	$ 3.847.840
2.3.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	15,60	$ 101.760,94	$ 1.587.471
2.3.5	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	140,42	$ 46.911,36	$ 6.587.293
2.4	**EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUA POTABLE**				
2.4.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN EN SECO A MANO	M3	65,06	$ 39.566,75	$ 2.574.213
2.4.2	EXCAVACION ROCA EN SECO A MANO	M3	6,91	$ 110.172,86	$ 761.294
2.4.3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	0,28	$ 101.760,94	$ 28.493

2.4.4	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	2,56	$ 46.911,36	$ 120.093
					$ 77.968.760
3	**ESTRUCTURAS**				
3.1	**CONCRETO**				
3.1.1	CONCRETO RESISTENCIA 14 MPA PARA SOLADOS	M3	12,67	$ 595.550,57	$ 7.545.626
3.1.2	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA ZAPATAS	M2	19,80	$ 688.956,23	$ 13.641.333
3.1.3	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA VIGAS DE AMARRE Y DE CONFINAMIENTO	M3	24,75	$ 677.190,88	$ 16.760.474
3.1.4	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA COLUMNAS Y COLUMNETAS	M3	80,11	$ 809.254,14	$ 64.829.349
3.1.5	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA REPOSICION DE LOSA DE CONTRAPISO E=12CM	M3	11,71	$ 643.013,61	$ 7.529.689
3.1.6	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA (C) PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE ALMACENAMIENTO CONSUMO-CONTRA INCENDIOS Y APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS	M3	41,24	$ 847.802,13	$ 34.967.247
3.1.7	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA ESCALERA NUEVA	M3	1,74	$ 748.116,95	$ 1.301.723
3.1.8	CONCRETO CICLOPEO PARA MEJORAMIENTO DE LA CIMENTACION	M3	16,50	$ 520.424,42	$ 8.587.003
3.2	**ACERO**				
3.2.1	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPA	KG	31756,14	$ 10.350,86	$ 328.703.359
3.2.2	LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON HERRAMIENTA MANUAL Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	KG	20290,05	$ 3.260,76	$ 66.160.983
3.2.3	FABRICACION, PINTURA, TRANSPORTE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA (Inluye perfiles, correas, platinas, cartelas, placas base, tornilleria, soldaduras y consumibles)	KG	9601,99	$ 23.535,12	$ 225.983.987
					$ 776.010.775
4	**MAMPOSTERIA Y FRISOS**				
4.1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA ESTRUCTURAL H-10 (Incluye mortero de pega y acero de refuerzo de 60.000PSI)	M2	24,38	$ 69.989,7000	$ 1.706.349
4.2	PAÑETE 1:3 e=1.50-1.20	M2	35,97	$ 22.778,2300	$ 819.333
					$ 2.525.682
5	**ARQUITECTURA Y ACABADOS**				
5.1	**CARPINTERIA EN MADERA, ACERO Y ALUMINIO**				
5.1.1	**PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE** PARA ZONAS DE SERVICIO AL PÚBLICO CON APOYO A PISO (Incluye rampas de acceso y pasamanos perimetral)	ML	302,51	$ 157.382,86	$ 47.609.889
5.1.2	**PUERTA 01. 220X190cm PUERTAS SALIDA DE EMERGENCIAS, PUERTA CORTAFUEGO**, 2 HOJAS EN ACERO GALVANIZADO Y CON MARCO EN ACERO GALVANIZADO	UND	2,00	$ 5.004.331,74	$ 10.008.663
5.1.3	**P 02. 90X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL (AREA CAFETERIA Y BAÑO EXTERIOR)	M2	3,78	$ 743.311,51	$ 2.809.718
5.1.4	**P 03. 90X200cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL (AREA TAQUILLA Y ACCESO AL SEGUNDO PISO)	M2	3,60	$ 743.311,51	$ 2.675.921
5.1.5	**P 04. 482X234cm PORTON METALICO EN CUATRO HOJAS**, TUBERIA DE 100X40 CAL 16 Y LAMINA CAL 16 COL ROLLED CON MICROPERFORADOS CERRADURA Y MANIJA PINTURA SEGÚN ARQUITECTURA (ACCESO PRINCIPAL)	UND	1,00	$ 7.889.533,65	$ 7.889.534
5.1.6	**P 05. 100X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL (ACCESO CAMERINOS)	M2	2,10	$ 743.311,51	$ 1.560.954
5.1.7	**P 06. 90X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL(BAÑOS)	M2	3,78	$ 743.311,51	$ 2.809.718
5.1.8	**P 07. 80X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL (BAÑO CAMERINO)	M2	1,68	$ 743.311,51	$ 1.248.763
5.1.9	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **PORTONES METALICOS ENROLLABLES** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	GLB	1,00	$ 3.746.500,18	$ 3.746.500

5.1.10	FABRICACION E INSTALACION DE **VENTANAS EN ALUMINIO CON VIDRIOS 6mm** COLOR NATURAL SEGÚN DISEÑO	M2	20,84	$ 590.693,64	$ 12.310.055
5.1.11	BARRA DE SEGURIDAD PARA BAÑO ABATIBLE ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	$ 675.464,51	$ 1.350.929
5.1.12	BARRA DE SEGURIDAD EN L CON CANASTILLA CROMADA 1 1/4 PULG	UND	2,00	$ 506.328,80	$ 1.012.658
5.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE **DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20** (Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	21,08	$ 561.463,77	$ 11.835.656
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE **DIVISIONES PARA ORINAL EN LAMINADO COMPACTO** (Incluye herrajes en acero inoxidable)	UND	1,00	$ 725.298,27	$ 725.298
5.1.15	FABRICACION E INSTALACION DE **PUERTA VENTANA PARA VITRINA DE MAQUINAS ANTIGUAS DE DOS HOJAS CORREDIZAS** CON MARCO EN ALUMINIO Y VIDRIO 6mm DISEÑO SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 4.569.661,64	$ 4.569.662
5.2	**CARPINTERIA EN GRANITO**				
5.2.1	MESON EN GRANITO PARA LAVAMANOS	ML	3,00	$ 527.983,82	$ 1.583.951
5.3	**PISOS Y MUROS (ACABADOS)**				
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE **PISO ARKOFLOOR LVT-CLICK PVC 5MM 0.55MM** HONEY ASH MATT CATEDRAL	M2	439,43	$ 149.821,26	$ 65.835.956
5.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE **ENCHAPE CERAMICO** PARA BAÑOS FORMATO **30X60cm** (Incluye brecha)	M2	46,55	$ 54.513,42	$ 2.537.600
5.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE **PISO CERAMICO** PARA TAQUILLA DE TEATRO FORMATO **30X60CM** (Incluye brecha)	M2	3,88	$ 54.513,42	$ 211.512
5.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO **PORCELANATO** PARA SALON DE PROYECCION FORMATO **60X60CM (**Incluye brecha)	M2	25,11	$ 77.722,69	$ 1.951.617
5.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE **PISO ACABADO MADERA** PARA AREA DE CAMERINOS, VESTIER, BODEGAS Y TARIMA (Incluye escaleras de acceso)	M2	115,74	$ 149.821,26	$ 17.340.313
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE **ENCHAPE DE PISO Y PARED** (h=1,60) CERAMICO PARA CAFETERIA EXTERIOR FORMATO **30X60CM** (Incluye brecha)	M2	14,59	$ 70.586,24	$ 1.029.853
5.3.7	MORTERO DE NIVELACION DE PISO EXTERIOR ESP=0,05 AREA CAFETERIA CON ACABADO RUSTICO	M2	29,24	$ 37.801,40	$ 1.105.313
5.3.8	ESTUCO PARA MUROS	M2	1555,99	$ 20.125,78	$ 31.315.512
5.3.9	ESTUCO PARA MUROS (Lineales)	ML	934,91	$ 15.469,66	$ 14.462.740
5.3.10	PINTURA EN VINILO SOBRE ESTUCO PARA EXTERIORES COLOR SEGÚN ARQUITECTURA 3 MANOS	M2	1555,99	$ 27.488,05	$ 42.771.131
5.3.11	PINTURA EN VINILO SOBRE ESTUCO PARA EXTERIORES (Lineales) COLOR SEGÚN ARQUITECTURA 3 MANOS	ML	934,91	$ 25.509,38	$ 23.848.974
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALADOS EN CONCRETO 25X25cm	M2	100,96	$ 97.689,59	$ 9.862.741
5.3.13	SUMINISTRO DE **PANELES EKOWOOD WALLPANEL EXTERIOR WPC** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA PARA FACHADAS	M2	142,17	$ 223.565,28	$ 31.784.276
5.4	**CUBIERTA Y ESTRUCTURAS LIVIANAS**				
5.4.1	SUMINISTRO DE CUBIERTA METALICA TIPO PANEL CAL. 26 CON AISLANTE TERMO ACUSTICO	M2	910,00	$ 204.183,89	$ 185.807.340
5.4.2	**CUBIERTA EN POLIBARBONATO ALVEOLAR** SIN TRANSPARENCIA (CAFETERIA)	M2	16,43	$ 80.549,47	$ 1.323.428
5.4.3	CANAL AGUAS LLUVIAS METÁLICO EN LÁMINA GALVANIZADA C.20 (0.12x0.10m)	ML	66,50	$ 120.113,28	$ 7.987.533
5.4.4	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE **CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA** FACHADA POSTERIOR (CAFETERIA) PINTADA SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 21.675.390,95	$ 21.675.391
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWALL	M2	85,78	$ 42.328,06	$ 3.630.901
5.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD	M2	144,31	$ 85.062,89	$ 12.275.426
5.4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE **TABLEROS LAMINADOS DURATEX** PARA INTERIOR DEL TEATRO TEXTURA SEGÚN ARQUITECTURA	M2	647,22	$ 125.360,06	$ 81.135.538
5.5	**URBANISMO**				

5.5.1	CONCRETO PARA ANDENES	M2	895,85	$	143.819,79	$	128.840.959
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESPED TIPO JAPONES	M2	728,58	$	32.047,08	$	23.348.862
5.5.3	RAMPA DE ACCESO PEATONAL EN CONCRETO 3000 PSI	M3	41,21	$	143.819,79	$	5.926.814
5.5.4	RAMPA DE ACCESO PEATONAL MOVILIDAD REDUCIDA EN CONCRETO 3000 PSI	M2	23,03	$	143.819,79	$	3.312.170
5.5.5	PINTURA EPOXICA PARA BORDILLOS PARQUE COLOR SEGÚN ARQUITECTURA (3 manos)	M2	67,89	$	28.312,61	$	1.922.143
5.6	**ELEMENTOS SANITARIOS Y DE COCINA**						
5.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN **ORINAL PARED MEDIANO USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO** (Incluye todos los accesorios de conexión e instalación)	UND	1,00	$	372.203,02	$	372.203
5.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **LAVAMANOS DE SOBREPONER** EN PORCELANA SANITARIA USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO (Incluye griferia y accesorios de conexión e instalación)	UND	4,00	$	251.101,14	$	1.004.405
5.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **SANITARIO EN MATERIAL PORCELANA VÍTREA COLOR BLANCO** O SIMILAR USO INSTITUCIONAL (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación)	UND	6,00	$	588.567,12	$	3.531.403
5.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **SANITARIO PARA DISCAPACITADO** USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO (Incluye sanitario, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación)	UND	2,00	$	721.841,85	$	1.443.684
5.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE **LAVAMANOS DE COLGAR CON SEMIPEDESTAL** EN PORCELANA (Incluye grieferia e incrustaciones)	UND	2,00	$	815.262,96	$	1.630.526
5.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE **DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO DE 1000ML** EXPUESTO (Incluye accesorios para su correcta instalacion)	UND	2,00	$	461.324,75	$	922.650
5.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE **ESPEJO BISELADO 5mm** (Incluye accesorios para su correcta instalación)	UND	2,00	$	301.389,48	$	602.779
						$	**844.499.560**
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**						
6.1	**RED DE AGUAS NEGRAS**						
6.1.1	TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø= 2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	11,93	$	25.279,88	$	301.589
6.1.2	TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø= 4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	18,80	$	44.604,63	$	838.567
6.1.3	TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	101,43	$	56.903,27	$	5.771.699
6.1.4	CAJAS DE INSPECCION AGUAS NEGRAS 0.6X0.6M (Inlcuye tapa en concreto)	UND	12,00	$	438.367,78	$	5.260.413
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	6,00	$	78.459,73	$	470.758
6.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	UND	8,00	$	107.354,17	$	858.833
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFONES DE PISO Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	5,00	$	70.923,13	$	354.616
6.2	**RED DE AGUAS LLUVIAS**						
6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	19,03	$	44.604,63	$	848.826
6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø=6" (Incluye accesorios de conexión)	ML	0,70	$	79.697,68	$	55.788
6.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	17,51	$	56.903,27	$	996.376
6.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=6" (Incluye accesorios de conexión)	ML	67,70	$	88.291,28	$	5.977.320
6.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=8" (Incluye accesorios de conexión)	ML	20,16	$	123.782,27	$	2.495.451
6.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=10" (Incluye accesorios de conexión)	ML	97,50	$	191.136,45	$	18.635.804
6.2.7	CAJAS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE 0.60X0.60M (Incluye tapa en concreto)	UND	7,00	$	438.367,78	$	3.068.574

6.2.8	POZOS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE Ø=1.20M, H=1.20M (Incluye tapa en concreto)	UND	1,00	$ 1.613.399,78	$ 1.613.400
6.2.9	POZOS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE Ø=1.20M, H=2.50M (Incluye tapa en concreto)	UND	4,00	$ 2.966.004,41	$ 11.864.018
6.2.10	POZOS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE Ø=1.20M, H=3.00M (Incluye tapa en concreto)	UND	2,00	$ 4.703.519,68	$ 9.407.039
6.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUNETAS CARCAMO 20X20CM (Incluye rejilla y tapa)	ML	109,54	$ 53.774,92	$ 5.890.505
6.3	**RED DE VENTILACION**				
6.3.1	SALIDA DE VENTILACION D=2"	UND	9,00	$ 48.452,37	$ 436.071
6.3.2	TUBERIA HORIZONTAL PVC VENTILACION INTERNA Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	22,40	$ 21.995,59	$ 492.701
6.3.3	MONTANTE VERTICAL Y REMATE DE VENTILACION EN CUBIERTA Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	3,00	$ 48.452,37	$ 145.357
6.4	**ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS - INSTALACIONES SANITARIAS**				
6.4.1	CONSTRUCCION DE ZANJAS DE INFILTRACION 0.60X0.60X9M (Incluye tuberia perforada Ø=4" y rellenos seleccionados)	M3	3,24	$ 714.887,09	$ 2.316.234
6.4.2	CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO IN SITU V=5300L (Incluye accesorios de conexión)	M3	5,30	$ 832.203,02	$ 4.410.676
					$ 82.510.616
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
7.1	**RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE**				
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 9 Ø=1/2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	3,00	$ 11.829,35	$ 35.488
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 11 Ø=3/4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	10,37	$ 13.514,53	$ 140.146
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø=1" (Incluye accesorios de conexión)	ML	24,77	$ 16.089,74	$ 398.543
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	63,80	$ 30.022,80	$ 1.915.455
7.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE Ø3/4"	UND	1,00	$ 117.524,83	$ 117.525
7.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE Ø1"	UND	3,00	$ 43.799,19	$ 131.398
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR HIDRAULICO GENERAL Ø1/2" (Incluye caja prefabricada en concreto con tapa)	UND	1,00	$ 102.356,01	$ 102.356
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Ø=1/2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	7,00	$ 32.485,47	$ 227.398
7.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Ø=3/4" (Incluye accesorios de conexión)	UND	1,00	$ 48.727,47	$ 48.727
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Ø=1" (Incluye accesorios de conexión)	UND	8,00	$ 96.531,08	$ 772.249
7.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA CENTRIFUGA 3.5 HP CON SUCCION E IMPULSION Ø=2" (Incluye sistema de succion y sus respectivos accesorios)	UND	2,00	$ 5.459.262,96	$ 10.918.526
7.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HIDRONEUMATICO DE PRESION CONSTANTE DE 350L (Incluye accesorios)	UND	1,00	$ 3.417.393,89	$ 3.417.394
7.2	RED DE SUMINISTRO DE AGUA LLUVIA (RIEGO)				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 9 Ø=1/2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	48,10	$ 11.548,36	$ 555.476
7.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE 1 HP (Incluye sus respectivos accesorios)	UND	1,00	$ 1.850.979,04	$ 1.850.979
7.3	APARATOS HIDRAULICOS				
7.3.1	POCETA EN ACERO INOXIDABLE (LAVAPLATOS)	UND	1,00	$ 206.808,39	$ 206.808
7.3.2	LLAVE TERMINAL PARA JARDIN PESADA	UND	4,00	$ 54.760,57	$ 219.042
					$ 21.057.510
8	**RED CONTRA INCENDIOS**				
8.1	**RED**				
8.1.1	TUBERIA ACERO SCH10 D=4" RANURADA	ML	20,00	$ 228.143,44	$ 4.562.869
8.1.2	SUCCION CON LAMINA ANTIVORTICE (RCI) D=4"	UND	1,00	$ 807.249,72	$ 807.250

8.1.3	VALVULA CHEQUE D=4" (RED INCENDIO)	UND	1,00	$ 1.750.208,16	$ 1.750.208
8.1.4	VALVULA DE COMPUERTA OS&Y DE VASTAGO ASCENDENTE D=4"	UND	1,00	$ 2.859.671,20	$ 2.859.671
8.1.5	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=4"	UND	1,00	$ 1.114.230,23	$ 1.114.230
8.1.6	SISTEMA DE BOMBEO INCENDIO 40HP Y JOKEY DE 3HP	GLB	1,00	$ 95.230.302,32	$ 95.230.302
8.1.7	TUBERIA ACERO SCH10 D=3" RANURADA	ML	15,00	$ 141.265,91	$ 2.118.989
8.1.8	TUBERIA ACERO SCH10 D=2 1/2" RANURADA	ML	15,00	$ 131.392,42	$ 1.970.886
8.1.9	TUBERIA ACERO SCH10 D=2" RANURADA	ML	40,00	$ 95.246,05	$ 3.809.842
8.1.10	TUBERIA ACERO SCH40 D=1 1/2" ROSCADA	ML	35,00	$ 89.328,43	$ 3.126.495
8.1.11	TUBERIA ACERO SCH40 D=1 1/4" ROSCADA	ML	120,00	$ 77.961,75	$ 9.355.410
8.1.12	TUBERIA ACERO SCH40 D=1" ROSCADA	ML	50,00	$ 54.069,88	$ 2.703.494
8.1.13	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO II (V.A.R D=1 1/2")	UND	2,00	$ 1.957.711,66	$ 3.915.423
8.1.14	SENSOR DE FLUJO Y MANOMETRO 0-300 PSI D=3"	UND	2,00	$ 814.275,84	$ 1.628.552
8.1.15	SENSOR DE FLUJO Y MANOMETRO 0-300 PSI D=2 1/2"	UND	2,00	$ 804.166,24	$ 1.608.332
8.1.16	SENSOR DE FLUJO Y MANOMETRO 0-300 PSI D=2"	UND	2,00	$ 670.654,65	$ 1.341.309
8.1.17	VALVULA DE VENTOSA EN ACERO D=2" (RCI)	UND	2,00	$ 1.386.755,42	$ 2.773.511
8.1.18	VALVULA DE BRONCE T.P D=1" (PRUEBA Y DRENAJE)	UND	2,00	$ 562.613,46	$ 1.125.227
8.1.19	VALVULA CHEQUE D=3" (RED INCENDIO)	UND	2,00	$ 490.219,93	$ 980.440
8.1.20	VALVULA CHEQUE D=2 1/2" (RED INCENDIO)	UND	2,00	$ 469.421,11	$ 938.842
8.1.21	VALVULA CHEQUE D=2" (RED INCENDIO)	UND	2,00	$ 434.426,63	$ 868.853
8.1.22	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=3"	UND	2,00	$ 804.389,11	$ 1.608.778
8.1.23	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=2 1/2"	UND	2,00	$ 755.588,08	$ 1.511.176
8.1.24	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=2"	UND	2,00	$ 696.294,23	$ 1.392.588
8.1.25	VALVULA ANGULAR D=2 1/2"	UND	2,00	$ 744.449,43	$ 1.488.899
8.1.26	VALVULA ANGULAR REGULADORA D=2 1/2"	UND	2,00	$ 2.091.517,47	$ 4.183.035
8.1.27	VALVULA REGULADORA DE PRESION D=1 1/2"	UND	1,00	$ 703.205,59	$ 703.206
8.1.28	CABEZAL DE PRUEBAS R.C.I (8"X4 SALIDAS 2 1/2")	GLB	1,00	$ 5.634.372,20	$ 5.634.372
8.1.29	SPLINKLER QUIK RESPONSE PENDENT K=5.6 D=1 1/2"	UND	60,00	$ 116.360,43	$ 6.981.626
8.1.30	SIAMESA 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UND	1,00	$ 1.369.111,44	$ 1.369.111
8.1.31	TUBERIA PVC S D=3" (DRENAJE)	ML	10,00	$ 30.405,30	$ 304.053
8.2	**RETIROS Y LIMPIEZA**				
8.2.1	RETIRO DE ESCOMBROS (Incluye cargue, retiro y disposicion de escombros a sitio)	M3	235,40	$ 51.289,44	$ 12.073.534
8.2.2	PRUEBA DE HERMETICIDAD	UND	3,00	$ 386.092,68	$ 1.158.278
8.2.3	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	UND	3,00	$ 386.092,68	$ 1.158.278
					$ 184.157.071
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
9.1	**RED DE MEDIA TENSION**				
9.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTES EN CONCRETO DE 12 MTS X 1050KG	UND	2,00	$ 2.945.917,62	$ 5.891.835
9.1.2	SUMINISTRO, TRASNPORTE Y VESTIDA DE POSTES ESTRUCTURA DISPOSICION ANGULO 13.2KV CRUCETA VOLADA DE 2400 mm CODIGO RA2-022	UND	2,00	$ 1.770.392,06	$ 3.540.784
9.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y TENDIDO DE CABLE DESNUDO, 2/0 ACSR, AÉREO EN MEDIA TENSIÓN	ML	282,00	$ 28.271,42	$ 7.972.540
9.2	SUBESTACION ELECTRICA				
9.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DE TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO CONVENCIONAL 112,5KVA 13200/208-120V EN POSTE CODIGO RA2-026	UND	1,00	$ 62.869.598,38	$ 62.869.598
9.3	EQUIPO DE MEDIDA DE ENERGIA				
9.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO METÁLICO USO EXTERIOR TME-01 (PARA INSTALACION DE MEDIDOR ELECTRÓNICO + PROTECCION + BORNERA DE PRUEBAS + MODEN)	UND	1,00	$ 3.982.899,60	$ 3.982.900
9.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **MEDIDOR DE ENERGIA** ELECTRÓNICO CLASE 0.5 S + BORNERA DE PRUEBA + MODEN PARA MEDIDOR ENERGIA TME-01	UND	1,00	$ 7.670.909,89	$ 7.670.910
9.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TRANSFORMADOR DE MEDIDA CTS, 5/5A - 13,2KV,** TIPO EXTERIOR	UND	3,00	$ 6.791.137,92	$ 20.373.414

9.3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TRANSFORMADOR DE MEDIDA PTS, 13,2KV/120V**, TIPO EXTERIOR	UND	3,00	$ 6.791.137,92	$ 20.373.414
9.3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAS SEÑALES DE CONTROL PARA TRANSFORMADOR DE MEDIDA PTS Y CTS	UND	1,00	$ 3.737.154,84	$ 3.737.155
9.4	**TABLERO DE DISTRIBUCION**				
9.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL NORMAL TRIFASICO** TRIFILAR TDGN-00. INCLUYE CONEXIONADO DE LOS CIRCUITOS	UND	1,00	$ 9.004.938,58	$ 9.004.939
9.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO TETRAFILAR DE 42 CIRCUITOS** CON TOTALIZADOR TDN-AA. INCLUYE CONEXIONADO DE LOS CIRCUITOS	UND	1,00	$ 4.019.399,04	$ 4.019.399
9.4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO TETRAFILAR DE 36 CIRCUITOS** CON TOTALIZADOR TDN-IT. INCLUYE CONEXIONADO DE LOS CIRCUITOS	UND	1,00	$ 2.427.462,30	$ 2.427.462
9.5	**ALIMENTADORES DE BAJA TENSION**				
9.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 2x(3x4/0 + 1x4/0) ALUMINIO +1x2 CU AWG AISLADO. ALIMENTADOR DESDE BORNES DE BT DEL TRANSFORMADOR HASTA TDG-TU	ML	21,00	$ 116.014,71	$ 2.436.309
9.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 3x4/0 + 1x4/0 +1x6 AWG COBRE AISLADO. ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-AA	ML	11,00	$ 407.195,29	$ 4.479.148
9.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 3x2 + 1x2 +1x8 AWG COBRE AISLADO. ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-IT	ML	9,00	$ 131.666,05	$ 1.184.994
9.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 2x10 + 1x10 +1x12 AWG COBRE AISLADO. ALIMENTADOR DESDE TDN-TU HASTA UPS	ML	11,00	$ 66.558,29	$ 732.141
9.5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC 3". ALIMENTADOR DESDE BORNES DE BT DEL TRANSFORMADOR HASTA BASE POSTE	ML	15,00	$ 222.590,66	$ 3.338.860
9.5.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 3". ALIMENTADOR DESDE BASE POSTE HASTA TDG-TU	ML	27,00	$ 55.664,58	$ 1.502.944
9.5.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3". ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-AA	ML	11,00	$ 96.118,43	$ 1.057.303
9.5.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2". ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-TI	ML	9,00	$ 78.706,88	$ 708.362
9.5.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2". ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA UPS	ML	11,00	$ 23.199,71	$ 255.197
9.6	**SISTEMAS DE CAMARAS**				
9.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CAMARA BALA 5 MP** 30 MTS HIKVISION	UND	8,00	$ 575.516,73	$ 4.604.134
9.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CAMARA TIPO DOMO** 5MP METALICA HIKVISIONN	UND	8,00	$ 554.954,03	$ 4.439.632
9.6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **DVR 32CH TURBO** 4MP LLITE 2 BAHIA/ ANALITICAS, AUDIO POR COAXITRON ACUSENSE HIKVISION	UND	1,00	$ 2.397.756,53	$ 2.397.757
9.7	**SISTEMAS DE PUESTA A TIERRAS**				
9.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DEL TRANSFORMADOR, ESTRUCTURAS DE MEDIA TENSION Y EQUIPOS DE MEDIDA	UND	2,00	$ 2.386.610,52	$ 4.773.221
9.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA A TABLERO DE MEDIDA, MEDIDOR ELECTRÓNICO Y BORNERA	UND	2,00	$ 577.932,33	$ 1.155.865
9.7.3	SUMINISTRO Y CONEXIÓN EXOTERMICA EN "T" EN CABLE 2/0 AWG A 2/0 AWG. INCLUYE CARGA DE 90 GRAMOS.	UND	10,00	$ 78.048,55	$ 780.486
9.7.4	SUMINISTRO Y CONEXIÓN EXOTERMICA EN "T" EN CABLE 2/0 AWG A 2 AWG. INCLUYE CARGA DE 45 GRAMOS.	UND	1,00	$ 66.869,44	$ 66.869

9.7.5	SUMINISTRO Y CONEXIÓN EXOTERMICA EN "T" EN CABLE 2/0 AWG A 6 AWG. INCLUYE CARGA DE 45 GRAMOS	UND	1,00	$ 66.869,44	$ 66.869
9.7.6	SUMINISTRO E INSTLACION DE VARILLA DE COBRE 5/8" X 2,40MTS A CONDUCTOR CALIBRE 2/0 AWG	UND	8,00	$ 375.190,14	$ 3.001.521
9.7.7	SUMINISTRO E INSTLACION DE POZO DE PRUEBA DE PUESTA A TIERRA, EN VARILLA DE COBRE 5/8" X 2,40MTS A CONDUCTOR CALIBRE 2/0 AWG	UND	2,00	$ 569.290,18	$ 1.138.580
9.7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE LA ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA PARA CONEXIÓN CON MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	4,00	$ 1.214.607,58	$ 4.858.430
9.7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE.	ML	140,00	$ 73.708,72	$ 10.319.221
9.7.10	EXCAVACION DE 30CMS ANCHO X 75CMS DE PROFUNDIDA PARA LA INSTALACION DEL CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE DE LA PUESTA A TIERRA	M3	31,50	$ 119.579,26	$ 3.766.747
9.7.11	RELLENO Y COMPACATACION DE 30CMS ANCHO X 75CMS DE PROFUNDIDA PARA LA INSTALACION DEL CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE DE LA PUESTA A TIERRA	M3	31,50	$ 135.091,58	$ 4.255.385
9.8	**SISTEMA DE PROTECCION CONTRA RAYOS (SIPRA)**				
9.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTA FRANKLIN ALUMINIO DE Ø 5/8 X 1,50 MTS DE LONGITUD	UND	5,00	$ 367.029,05	$ 1.835.145
9.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANILLO SUPERIOR DE EQUIPOTENCIALIZACIÓN. INCLUYE ALAMBRON EN ALUMINIO 8MM Y ACCESORIOS	ML	81,00	$ 69.543,95	$ 5.633.060
9.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE APANTALLAMIENTO PARA CONEXIÓN CON MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	4,00	$ 1.395.438,03	$ 5.581.752
9.9	**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO**				
9.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A, AA9000BTU	UND	2,00	$ 578.704,67	$ 1.157.409
9.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A, AA12000BTU	UND	2,00	$ 671.146,75	$ 1.342.294
9.9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A. AA18000BTU	UND	1,00	$ 709.891,14	$ 709.891
9.9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A. AA48000BTU	UND	12,00	$ 934.616,40	$ 11.215.397
9.9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO AA9000BTU**. INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	2,00	$ 3.555.936,01	$ 7.111.872
9.9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO AA12000BTU**. INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	2,00	$ 4.222.279,51	$ 8.444.559
9.9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO AIRE ACONDICIONADO AA18000BTU**. INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	1,00	$ 6.054.726,74	$ 6.054.727
9.9.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO AA48000BTU**. INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	12,00	$ 8.886.689,22	$ 106.640.271
9.10	**SISTEMAS DE EQUIPOS DE EMERGENCIA**				
9.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **UPS DE 3kVA,** 4HILOS, 2FNT, 208-120V	UND	1,00	$ 9.820.237,59	$ 9.820.238
9.11	**INSTALACIONES INTERNAS**				
9.11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 40x40 cm DE EMPOTRAR 6500K	UND	13,00	$ 328.860,61	$ 4.275.188
9.11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 120x13 cm DE DESCOLGAR 6500K	UND	11,00	$ 328.860,61	$ 3.617.467
9.11.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA DE 2.6W	UND	12,00	$ 328.860,61	$ 3.946.327

9.11.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 22x22 cm DE EMPOTRAR 6500K	UND	18,00	$ 328.860,61	$ 5.919.491
9.11.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA LUMINARIA DECO PISO 3000K - 9W	UND	14,00	$ 283.299,74	$ 3.966.196
9.11.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DECO PISO 3000K - 3W	UND	16,00	$ 283.299,74	$ 4.532.796
9.11.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SPOT 3000K - 7W	UND	30,00	$ 328.860,61	$ 9.865.818
9.11.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SPOT 6500K - 7W	UND	100,00	$ 328.860,61	$ 32.886.061
9.11.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA CINTA RGB x 5m	UND	34,00	$ 283.299,74	$ 9.632.191
9.11.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA PROYECTOR SYFLOOD 5000K	UND	10,00	$ 328.860,61	$ 3.288.606
9.11.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA PROYECTOR RGB PARA TARIMA ARTISTICO	UND	3,00	$ 328.860,61	$ 986.582
9.11.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA PROYECTOR CABEZAL PARA TARIMA ARTISTICO	UND	4,00	$ 328.860,61	$ 1.315.442
9.11.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA DMX PARA CONTROL LUCES ARTISTICAS	UND	1,00	$ 328.860,61	$ 328.861
9.11.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR NORMAL SENCILLO 120V	UND	6,00	$ 168.022,07	$ 1.008.132
9.11.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR NORMAL DOBLE 120V	UND	5,00	$ 171.354,17	$ 856.771
9.11.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR NORMAL TRIPLE 120V	UND	4,00	$ 174.685,55	$ 698.742
9.11.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 V.	UND	57,00	$ 245.490,99	$ 13.992.986
9.11.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 V GFCI.	UND	4,00	$ 336.578,15	$ 1.346.313
9.11.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 V -40A SONIDO	UND	1,00	$ 1.157.195,29	$ 1.157.195
9.11.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADO 120 V.	UND	2,00	$ 266.611,99	$ 533.224
9.12	**SISTEMAS DE ILUMINACION**				
9.12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 40x40 cm DE EMPOTRAR 6500K**	UND	13,00	$ 269.871,28	$ 3.508.327
9.12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 120x13 cm DE DESCOLGAR 6500K**	UND	11,00	$ 209.414,49	$ 2.303.559
9.12.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA DE EMERGENCIA DE 6W**	UND	12,00	$ 172.044,87	$ 2.064.538
9.12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 22x22 cm 18W DE EMPOTRAR 6500K**	UND	18,00	$ 68.396,47	$ 1.231.136
9.12.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA DECO PISO 3000K - 9W**	UND	14,00	$ 272.217,73	$ 3.811.048
9.12.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA DECO PISO 3000K - 3W**	UND	16,00	$ 150.411,18	$ 2.406.579
9.12.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SPOT 3000K - 7W**	UND	30,00	$ 50.891,50	$ 1.526.745
9.12.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SPOT 6500K - 7W**	UND	100,00	$ 50.891,50	$ 5.089.150
9.12.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA CINTA RGB x 5m**	UND	34,00	$ 189.746,97	$ 6.451.397
9.12.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA PROYECTOR SYFLOOD 5000K**	UND	10,00	$ 927.293,12	$ 9.272.931

9.12.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA PROYECTOR RGB PARA TARIMA ARTISTICO**	UND	3,00	$ 500.225,08	$ 1.500.675
9.12.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA PROYECTOR CABEZAL PARA TARIMA ARTISTICO**	UND	4,00	$ 4.448.773,81	$ 17.795.095
9.13	**VARIOS**				
9.13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARQUILLAS PREFORMADAS EN CONDUCTORES Y PLACAS DE IDENTIFICACION EN ACRILICO NEGRO LETRAS BLANCAS 7mm DE ALTO (EN CADA ELEMENTO DEL TRANSFORMADORES, TABLEROS, Y ACOMETIDAS)	UND	1,00	$ 3.846.450,90	$ 3.846.451
9.14	**SISTEMAS DE VOZ Y DATOS**				
9.14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE SALIDA DE DATOS	UND	27,00	$ 514.475,17	$ 13.890.830
9.14.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE **RACK**	UND	1,00	$ 1.933.692,53	$ 1.933.693
9.15	**SISTEMAS DE SONIDO**				
9.15.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CABINA DE SONIDO ACTIVO**	UND	8,00	$ 2.937.906,58	$ 23.503.253
9.15.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CABINA DE BAJO ACTIVO**	UND	2,00	$ 4.032.614,93	$ 8.065.230
9.15.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **MEZCLADOR DE SEÑALES DE AUDIO**	UND	1,00	$ 1.602.720,12	$ 1.602.720
					$ 592.688.686
10	**DOTACION Y OTROS**				
10.1	FABRICACION E INSTALACION DE **AVISO PRINCIPAL CON LETRAS ACRILICAS INDEPENDIENTES CON RELIEVE DE 8CM** COLOR SEGUN ARQUITECTURA, ESTRUCTURA METALICA Y CON ILUMINACION LEDS DE ALTA POTENCIA PARA LAS MASCARAS	UND	1,00	$ 8.195.955,87	$ 8.195.956
10.2	FABRICACION E INSTALACION DE **AVISO CAFETERIA EN LETRAS ACRILICAS INDEPENDIENTES CON RELIEVE DE 6CM** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA, CON ESTRUCTURA INTERNA PARA INSTALACION SOBRE PLACA	UND	1,00	$ 4.305.910,26	$ 4.305.910
10.3	FABRICACION E INSTALACION DE **AVISO TAQUILLA CON LETRAS ACRILICAS CON ILUMINACION NEON FLEX** CON MARCO COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	2,00	$ 1.788.861,35	$ 3.577.723
10.4	FABRICACION E INSTALACION DE **FACHADA METALICA 10.70X2.03m EN LAMINA CAL 16 Y PERFILES CAL 16** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 11.885.195,29	$ 11.885.195
10.5	FABRICACION E INSTALACION DE **PERGOLA METALICA 9.22X2.03m EN TUBERIA CAL 16** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 13.601.364,47	$ 13.601.364
10.6	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE **SILLETERIA** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	360,00	$ 555.326,22	$ 199.917.439
10.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE **TELON ELECTRICO DE VIDEO PROYECCION 508X384cm**	UND	1,00	$ 13.219.616,04	$ 13.219.616
10.8	FABRICACION E INSTALACION DE **VESTIMENTA TEATRAL TELON DE BOCA C**ON SISTEMA DE APERTURA ELECTROMECANICO COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 62.725.212,95	$ 62.725.213
10.9	REUBICACION Y **RESTAURACION DE MAQUINAS DE PROYECCION** ANTIGUAS EN SALON DE PROYECCION	UND	2,00	$ 1.434.203,02	$ 2.868.406
					$ 320.296.823
					$ 2.992.815.522

SUBTOTAL OBRAS CD				**$ 2.992.815.522**
PMA	UND	1,00	$ 55.463.420,38	$ 75.402.520
RETIE	UND	1,00	$ 5.516.734,09	$ 7.500.000
RETILAP	UND	1,00	$ 5.516.734,09	$ 7.500.000
VALOR TOTAL CD				**$ 3.083.218.042**

ADMINISTRACIÓN 29%	29%	$ 867.916.501
IMPREVISTO 1%	1%	$ 29.928.155
UTILIDAD 5%	5%	$ 149.640.776
IVA 19% SOBRE U 5%	19%	$ 28.431.747

TOTAL OBRA	**$ 4.159.135.221,37**

8. SEGUIMIENTO TECNICO AL CONTRATO DE OBRA.

8.1. Resumen estado general del proyecto.

Durante el desarrollo del contrato de obra se ejecutaron del 02 al 31 de diciembre de 2024 las siguientes actividades:

ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$	$ 137.880.725,00
EXCAVACIONES DEMOLICIONES Y RELLENOS	$	$ 26.513.328,00
ESTRUCTURAS	$	$ 370.357.498,00
MAMPOSTERIA Y FRISOS	$	$ 14.256.216,00
ARQUITECTURA Y ACABADOS	$	$ 41.486.190,00
INSTALACIONES SANITARIAS	$	$ 21.229.144,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS	$	$ 3.445.323,00
INSTALACIONES ELECTRICAS	$	$ 9.786.411,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$	$ 7.540.252,00
	TOTAL $	632.495.087,00
	%	15.21%

Se presenta un Programado vs Ejecutado hasta la semana No. 25 de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO
LA REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	**$ 2.228.489.483,18**	**$ 2.026.285.929,73**
PROGRAMA VS EJECUTADO	**53.58%**	**48.72 %**

8.2 Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato.

Durante el presente periodo se presentaron algunas dificultades para la ejecución de las obras; especialmente, en lo referente a:

- Fuerte presencia de palomas dentro del teatro, que dificulta sensiblemente la ejecución de los trabajos.
- Se requiere adición presupuestal y de plazo del Contrato por la necesidad de atender Actividades No Previstas, y de mayor cantidad de obra en algunos ítems. Requerimientos dentro del Alcance y Objeto del Contrato, que se cotejaron mediante análisis y conciliación del Balance de Cantidades y Costos del Contrato, de acuerdo a los ajustes de la Ingeniería.
- Gestión para la correspondiente aprobación del balance presupuestal.
- Trámite para la adición presupuestal y consecuentemente adición de plazo.

8.3 Resumen del control de calidad

Dando cumplimiento a las funciones de la interventoría, se ha realizado acompañamiento y seguimiento administrativo del desarrollo de las obras. Los controles establecidos y realizados en el transcurso desde el inicio de la obra el 02 al 31 de diciembre del 2024:

- Diligenciamiento de bitácora de obra. Se registra a diario en la bitácora de obra lo acontecido en todas las jornadas de trabajo del periodo, respecto aspectos técnicos, administrativos y socioambientales relevantes, se anexa copia de la bitácora.
- Verificación de afiliación al sistema de seguridad social del personal vinculado por la firma contratista, la cual se ha entregado oportunamente antes de inicio de labores de estos.
- Elaboración de Informes semanales de interventoría, del control de avance de la obra.
- Elaboración de comités técnicos para el seguimiento al contrato de obra,
- Se ha realizado seguimiento fotográfico al avance de las obras llevando un registro del estado inicial y durante las obras.
- Seguimiento al plan de calidad presentado por el contratista.
- De las actividades ejecutadas, se ha hecho el Control de Calidad al suministro de los siguientes materiales: concreto, acero de refuerzo y tubería para el sistema hidrosanitario.

8.4 Informes Semanales de interventoría.

ICI LTDA - INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES, en su calidad de Interventor del contrato de obra No. 4155-23, presentó a consideración a la

Alcaldía distrital de Barrancabermeja, informes semanales durante el periodo comprendido entre el 02 al 31 de diciembre del 2024, tal como se detalla a continuación:

INFORME SEMANAL No.	PERIODO INFORME	TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE EL INICIO DEL CONTRATO
22	02 al 08 de diciembre del 2024	160 días
23	09 al 15 de diciembre del 2024	167 días
24	16 al 22 de diciembre del 2024	174 días
25	23 al 29 de diciembre del 2024	181 días

En el presente informe se adjunta los informes semanales de interventoría presentados en el transcurso de la ejecución de la obra.

8.5 Resultados de ensayos de laboratorio.

La interventoría ha efectuado los requerimientos a la firma contratista a fin de que se presenten los certificados de calidad exigidos en las Especificaciones Técnicas, de la totalidad de materiales utilizados en el desarrollo del contrato. Al momento de la elaboración de este informe; de las actividades ejecutadas, se ha hecho el Control de Calidad al suministro de los siguientes materiales: concreto, acero de refuerzo y tubería para el sistema hidrosanitario.

8.6 Registro Fotográficos.

En el Presente Informe se adjunta el registro fotográfico de las actividades del contrato.

9. INFORME FINANCIERO.

9.1 Discriminación costos del contrato de obra.

Dentro de las actividades de supervisión de la interventoría, se realizan los controles necesarios que garanticen el adecuado manejo recursos asignados al contrato, y en la ejecución del mismo.

A la fecha se ha presentado Acta Parcial 01 y Acta Parcial 02 de obra por parte de la firma contratista.

Los aspectos más relevantes de dicho control se muestran a continuación:

PAGO No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ACTA	% EJECUTADO
1	VALOR ACTA PARCIAL No. 01:	$416.675.767,49	10.02%
	MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	N/A	
	NETO A PAGAR:	$416.675.767,49	
2	VALOR ACTA PARCIAL No. 01:	$1.001.263.290,70	24.07%
	MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	N/A	
	NETO A PAGAR:	$1.001.263.290,70	
VALOR Y PORCENTAJE EJECUTADO:		$1.417.939.058,19	34.09%
VALOR Y PORCENTAJE POR EJECUTAR:		$2.741.196.163,18	65.91%

9.2 Seguimiento al programa de inversiones.

A la fecha la firma contratista presenta Flujo de Inversión aprobado por interventoría. De acuerdo con el informe semanal de interventoría No. 25, tenemos:

Descripción	Programado ($)	Ejecutada ($)	Diferencia ($)	Programada (%)	Ejecutada (%)	Diferencia (%)
INVERSION PERIODO 1 DE DICIEMBRE DEL 2023 AL 29 DE ABRIL DE 2024	$2.228.489.483,18	$2.026.285.929,73	202.203.553,45	53.58%	48.72%	- 4.86%

Hasta el informe semanal No. 25, se obtiene una inversión del 48.72% ($2.026.285.929,73) a comparación con el porcentaje programado del 53.58% ($2.228.489.483,18) lo cual es inferior a la programada en un 4.86% ($ 202.203.553,45).

10. INFORME ADMINISTRATIVO.

10.1 Relación de Actas del contrato de obra

Durante el periodo de ejecución del 01 de diciembre 2023 al 29 de abril de 2024, se aprobaron las siguientes actas:

ACTA	FECHA	OBSERVACION
ACTA DE INICIO	01 de diciembre de 2023	Se da orden de inicio
ACTA PARCIAL 01	20 de diciembre de 2023	Pago acta parcial 01 contrato de obra
ACTA PARCIAL 02	18 de abril del 2024	Pago acta parcial 02 contrato de obra

10.2 Control de personal.

Se aprueba personal profesional dando cumplimiento a requerimientos de pliegos de condiciones:

CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	01
DIRECTOR DE OBRA TÉCNICO APOYO	01
RESIDENTE DE OBRA	01
ING. ELÉCTRICO	01
ADMINISTRATIVO	01
CONTABLE	01
OFICIAL	01
AYUDANTES	01

10.3 Control de pago de aportes parafiscales.

Se requiere a la firma contratista a fin de que dé cumplimiento a la presentación de los pagos correspondientes de seguridad social y aportes parafiscales de la totalidad del personal que labora en la ejecución de las obras.

10.4 relación de equipo de trabajo de obra.

Las herramientas y equipos utilizadas por el contratista, para adelantar las actividades del contrato son los siguientes:

- Retro cargador (Pajarita)
- Herramienta menor (pico, pala, carretillas, barra, porra, extensiones)
- Volqueta doble troque.
- Equipo de topografía.
- Taladro demoledor
- Pulidora
- Andamios
- Baños portátiles
- Bomba para agua
- Equipo de bombeo para concreto
- Equipos de seguridad para trabajos en altura y/o espacios confinados

10.5 Control plan de manejo ambiental.

10.5.1 Actividades ambientales:
Para el presente informe se presentan por parte de la firma contratista informe al programa ambiental implementado para el desarrollo del contrato.

10.5.2 Licencia zona de Botaderos o Escombreras

Durante el presente periodo se han generado residuos de materiales, los cuales se han retirado del lugar de la obra hasta la Escombrera MUCAF E.S.P.

ESCOMBRERA	PROPIETARIO	MATERIALES
MUCAF E.S.P	LUZ ELENA CANO BARCENAS	RESIDUOS ORGANICOS

10.6 Control de sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se presenta por parte de la firma contratista VISUAR S.A.S, el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, implementado en el desarrollo del contrato.
La firma contratista dentro de su programa de seguridad y salud en el trabajo deberá dar cumplimiento al control y registro de afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social, tramite de incapacidades, seguridad industrial, capacitaciones, dotación y elementos de seguridad industrial.

La firma contratista presenta informe del plan para el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

10.7 Actividades de aseguramiento de la calidad.

Esta actividad hace referencia al cumplimiento de Especificaciones Técnicas, Normas de Seguridad y Control documental, específicamente en lo relacionado con:

- Control de calidad de materiales.
- Control de Equipos de Construcción requeridos.
- Control e idoneidad del personal.
- Seguridad Industrial.
- Señalización.
- Control de pólizas.
- Control de cumplimiento del programa de trabajo.

11. RECOMENDACIONES.

La Interventoría ha formulado al contratista de obra, las siguientes recomendaciones necesarias para asegurar el correcto desarrollo del proyecto:

- ✓ Cumplir con la programación de obra.
- ✓ Garantizar el estricto cumplimiento de las Especificaciones Técnicas.
- ✓ Cumplir con el programa de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Garantizar la calidad de los materiales utilizados en la construcción de las obras, dando cumplimento a las especificaciones técnicas y realizar entrega inmediata una vez sea solicitado por la interventoría.
- ✓ Garantizar la entrega de Dotación y elementos de seguridad industrial a la totalidad del personal que labora en el desarrollo del contrato
- ✓ Garantizar el cumplimiento de la Normatividad Ambiental existente, tales como el retiro de escombros y materiales de construcción, que no se pueden dejar acumulados en los diferentes sitios de intervención.
- ✓ Cumplir con la totalidad del equipo requerido, de acuerdo con el pliego de condiciones.
- ✓ Garantizar la señalización de los sectores intervenidos.
- ✓ No realizar actividades No Previstas en el presupuesto del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

En este informe se destallan actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el día 02 al 31 de diciembre del 2024, que se describen a continuación:








VISUAR
6.9407N 73.7634W
Santander
Teatro Unión


VISUAR
6.9406N 73.7634W
Santander
Teatro Unión


VISUAR
6.9408N 73.7635W
Santander
Teatro Unión


VISUAR
B6
B5
6.9407N 73.7635W
Santander
Teatro Unión


VISUAR
B3
6.9407N 73.7634W
Santander
Teatro Unión


VISUAR
6.9408N 73.7633W
Santander
Teatro Unión


VISUAR
6.9407N 73.7632W
Santander
Teatro Unión


VISUAR
6.9409N 73.7633W
Santander
Teatro Unión


VISUAR
6.9408N 73.7640W
Santander
Teatro Unión

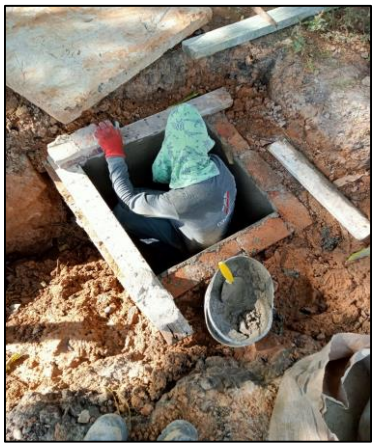



VISUAR
FAFA
6.9407N 73.7641W
Santander
Teatro Unión


6.9407N 73.7634W
Santander
Teatro Unión







13. Conclusiones:

- ✓ Las obras se desarrollan cumpliendo las normas de seguridad y salud en el trabajo; suministrando los EPP indicados y requeridos.
- ✓ Se establecen e implementan los controles para la minimización de los riesgos durante el desarrollo de las actividades, también esta interventoría realiza revisión diaria de los EPP, supervisando que todos los trabajadores cuenten con cada uno de los elementos de seguridad.
- ✓ Se realizaron correspondientemente los recorridos de obra para identificar y definir los sitios de intervención y obras a construir.
- ✓ El desarrollo del Contrato presenta un ejecutado en obra del 48.72%, que versus el programado de 53.58%, se registra un atraso del 4.86%; es dable resaltar que el Contratista, corrigió en gran forma las causas de sus

atrasos que llegaron a ser considerables; y que motivaron a la Interventoría para la recomendación de Imposición de Apremio por incumplimiento al PDT Pactado.

- ✓ En el desarrollo del Contrato se identificaron varias circunstancias que perjudicaron el Avance de Obra; que, entre otras, relacionamos las siguientes:
- El ajuste a la Ingeniería del proyecto y la aparición de actividades No Previstas.
- El alto grado de dificultad para la construcción de los elementos para la rehabilitación estructural.
- ✓ Atendiendo la solicitud del contratista, motivado por las dificultades para la ejecución de las obras, se presentó recomendación de adición de actividades no previstas y/o mayores y menores cantidades de obra para conciliar el balance de obra; al igual que la ampliación de plazo.



INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA
R/L JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ
INTERVENTOR

INFORMES SEMANALES

INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 21

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 4155 - 23
SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VISUAR S.A.S

Valor del Contrato: $ 4.159.135.221,37

Valor aportado por el Municipio: $ 4.159.135.221,37

Plazo de Ejecución: 5 MESES | Fecha de Inicio: 01/12/2023 | Fecha de Terminación: 23/07/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

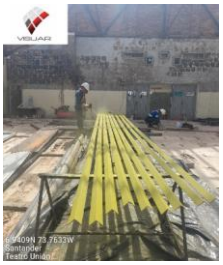
Objeto: REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

Informe N° 22 | Fecha de informe: 02/12/2024 | Al 08/12/2024

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE OBRA		**AVANCE FÍSICO (%)**				
VISUAR S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 21	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 4.159.135.221,37	% Programado	39,45%	3,00%	42,45%	374
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	34,59%	3,00%	37,59%	374
Valor Total:	$ 4.159.135.221,37	Diferencia	-4,86%	0,00%	-4,86%	
Fecha de Inicio	01/12/2023	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				
Suspensión N° 1	29/04/2024	Programado(%)	$ 1.640.778.844,83	$ 124.629.205,23	$ 1.765.408.050,06	42,45%
Reinicio:	2/12/2024	Ejecutado (%)	$ 1.438.575.291,38	$ 124.629.205,23	$ 1.563.204.496,61	37,58%
Prórroga N°1:	2/12/2024	Diferencia	-$ 202.203.553,45	$ 0,00	-$ 202.203.553,45	-4,86%
Plazo actualizado:	12,5 MESES	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA						
ICI LTDA - INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA		Interventoría:	6			
Valor Contrato:	$ 287.432.600,00	Contratista:	5			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	$ 287.432.600,00	Mezcladoras de concreto	Plancha vibratoria	Taladros percutores	Rana compactadora	
Fecha de Inicio	01/12/2023	Pulidoras	Cortadora de disco	Herramienta menor		
Suspensión N° 1	29/04/2024	**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**SI/NO/NA**
Reinicio:	2/12/2024	Aportes a seguridad Social y parafiscales			**Interventoría**	**SI**
Prórroga N° :	2/12/2024	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**Interventoría**	**SI**
Plazo actualizado:	12,5 MESES	Normas ambientales			**Interventoría**	**SI**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO









ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Como parte de la reactivación de las obras se continúan las actividades de construccion y reforzamiento estructural de la edificación del teatro, Construccion de columnas y vigas intermedias en general. Para el presente informe se detallan las siguientes actividades de obra: 1.Demolición de pisos en enchapes de baterías sanitarias salón teatro. 2.Figurado, amarre e instalacion de aceros, encofrados para construccion vigas aéreas N+6.27 lado este. 3.Limpieza, pintura base y acabado para instalacion ángulos 2x2xx1/8 soporte cubierta 4.Resane y construccion columnas tipo CNT-1 lado este. 5.Demolición de muros internos en mampostería en areas vestier y camerinos. 6.Excavación material común e instalación de tuberías PVC Diam 4" bajantes aguas lluvias. 7.Excavación en material común e instalacion de tanque pozo séptico para sistema de aguas negras.	La próxima semana se continuara con las actividaes que se encuentran en ejecución.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

Logros:

- En conveniencia con la entidad contratante y los lideres de la comunidad se logra establecer reinicio de actividades pata continuar con el proyecto

Dificultades:

- Actividades de aseo, por presencia de palomas dentro de la obra.

OBSERVACIONES

Se presentan algunos inconvenientes de tipo social con las comunidades del sector; que se logran solucionar.

Elaborado por:		
JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ	CARLOS ALBERTO FURNIELES ROJAS	Elaborado: 9/12/2024
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Total de Páginas: 01

INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 23

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 4155 - 23
SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VISUAR S.A.S

Valor del Contrato: $ 4.159.135.221,37

Valor aportado por el Municipio: $ 4.159.135.221,37

Plazo de Ejecución: 12,5 MESES | Fecha de Inicio: 01/12/2023 | Fecha de Terminación: 23/07/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

Informe N° 23 | Fecha de informe: 09/12/2024 | Al 15/12/2024

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE OBRA		**AVANCE FÍSICO (%)**				
VISUAR S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 21	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 4.159.135.221,37	% Programado	42,45%	3,00%	45,44%	381
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	37,59%	3,00%	40,59%	381
Valor Total:	$ 4.159.135.221,37	Diferencia	-4,86%	0,00%	-4,85%	
Fecha de Inicio	01/12/2023	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				
Suspensión N° 1	29/04/2024	Programado(%)	$ 1.765.408.050,06	$ 124.629.205,23	$ 1.890.037.255,29	45,44%
Reinicio:	2/12/2024	Ejecutado (%)	$ 1.563.204.496,61	$ 124.629.205,23	$ 1.687.833.701,84	40,58%
Prórroga N°1:	2/12/2024	Diferencia	-$ 202.203.553,45	$ 0,00	-$ 202.203.553,45	-4,86%
Plazo actualizado:	12,5 MESES	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA						
ICI LTDA - INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA		Interventoría:	6			
Valor Contrato:	$ 287.432.600,00	Contratista:	5			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	$ 287.432.600,00	Mezcladoras de concreto	Plancha vibratoria	Taladros percutores	Rana compactadora	
Fecha de Inicio	01/12/2023	Pulidoras	Cortadora de disco	Herramienta menor		
Suspensión N° 1	29/04/2024	**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**SI/NO/NA**
Reinicio:	2/12/2024	Aportes a seguridad Social y parafiscales			**Interventoría**	**SI**
Prórroga N° :	2/12/2024	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**Interventoría**	**SI**
Plazo actualizado:	12,5 MESES	Normas ambientales			**Interventoría**	**SI**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO
















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Continuando con las actividades de la semana anterior reforzamiento estructural de la edificación del teatro. Adecuación de cubierta. 1. Demolición de piso en concreto parte posterior area nueva cafetería. 2. Excavación y adecuación de terreno para instalacion de tuberías aguas contraincendios C-900 3. Excavación y adecuación de terreno para construccion cimentación eje A y B 4. Prefabricación de estructura metálica para soporte de cielo rasos en tuberia rectangular estructural. 5. Instalacion de tuberia agua contraincendios C-900. 6. Prefabricación de rejillas para cárcamo en Angulo 1"x1/8" y platina ¾" x3/16". 7. Figurado de aceros de refuerzo, amarre e instalacion, encofrados para columnas eje A y B reforzamiento estructural. 8. Retiro, relleno y adecuación con material de préstamo para acondicionamiento suelo area cafetería, baño cafetería, camerino.	Para la próxima semana se proyecta continuar con las semanas que se vienen desarrollando.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

Logros:

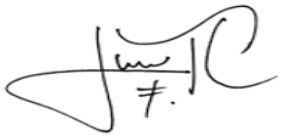
-De acuerdo a las actividades programadas en el informe anterior se va desarrollando las actividades propuestas, y se empieza a contener el atraso.

Dificultades:

- No se dieron mejores rendimientos por fuertes lluvias en las mañana en el transcurso de la semana y lluvia en las noches afectando el área de trabajo para el desarrollo de las actividades y afectando los trabajos en alturas.

OBSERVACIONES

El Contratista plantea suspensión de actividades de la obra civil, para las fiestas de navidad y fin de año.

Elaborado por:		
JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ 	CARLOS ALBERTO FURNIELES ROJAS 	Elaborado: 16/12/2024
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Total de Páginas: 01

INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 24

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 4155 - 23
SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VISUAR S.A.S

Valor del Contrato: $ 4.159.135.221,37

Valor aportado por el Municipio: $ 4.159.135.221,37

Plazo de Ejecución: 12,5 MESES | Fecha de Inicio: 01/12/2023 | Fecha de Terminación: 23/07/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

Informe N° 24 | Fecha de informe: 16/12/2024 | Al 22/12/2024

INFORMACIÓN GENERAL		
CONTRATISTA DE OBRA		
VISUAR S.A.S		
Valor Contrato obra:	$	4.159.135.221,37
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	$	4.159.135.221,37
Fecha de Inicio		01/12/2023
Suspensión N° 1		29/04/2024
Reinicio:		2/12/2024
Prórroga N°1:		2/12/2024
Plazo actualizado:		12,5 MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		
ICI LTDA - INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA		
Valor Contrato:	$	287.432.600,00
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	$	287.432.600,00
Fecha de Inicio		01/12/2023
Suspensión N° 1		29/04/2024
Reinicio:		2/12/2024
Prórroga N° :		2/12/2024
Plazo actualizado:		12,5 MESES

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 24	Acum. semana	En días
% Programado	45,44%	4,03%	49,47%	388
% Ejecutado	40,59%	4,03%	44,62%	388
Diferencia	-4,85%	0,00%	-4,85%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

Programado(%)	$ 1.890.037.255,29	$ 167.595.045,56	$ 2.057.632.300,85	49,47%
Ejecutado (%)	$ 1.687.833.701,84	$ 167.595.045,56	$ 1.855.428.747,40	44,61%
Diferencia	-$ 202.203.553,45	$ 0,00	-$ 202.203.553,45	-4,86%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

Interventoría:	6		
Contratista:	5		

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Mezcladoras de concreto	Plancha vibratoria	Taladros percutores	Rana compactadora
Pulidoras	Cortadora de disco	Herramienta menor	

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	Interventoría	SI
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	Interventoría	SI
Normas ambientales	Interventoría	SI

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Continuando con las actividades de la semana anterior reforzamiento estructural de la edificación del teatro. 1. Figurado, amarra e instalacion de aceros de refuerzo para vigas aéreas y columnas. 2. Encofrados y vaciados de concreto 3000 psi para vigas y columnas. 3. Excavaciones en terreno común y en roca para instalación de tuberías C-900 sistema contraincendios. 4. Prefabricación e instalacion de canal galvanizado para recolección de aguas lluvias de cubierta. 5. Rellenos en material proveniente de excavaciones para zanjas sistema contraincendios. 6. Prefabricación de rejillas en Angulo y platina para cárcamo aguas lluvias.	Para la semana siguiente se continuara con las actividades que se vienen ejecutando.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

Logros:

-Se a podido frenar el atraso de las actividades . Se espera mejorar los rendimientos despues de las fiestas de fin de año.

Dificultades:

- No se han presentado dificultades relevantes.

OBSERVACIONES

Se ha desarrollado adecuadamente el seguimiento HSE.

Elaborado por:		
JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ	CARLOS ALBERTO FURNIELES ROJAS	Elaborado: 23/12/2024
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Total de Páginas: 01

INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 25

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 4155 - 23
SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VISUAR S.A.S

Valor del Contrato: $ 4.159.135.221,37

Valor aportado por el Municipio: $ 4.159.135.221,37

Plazo de Ejecución: 12,5 MESES | Fecha de Inicio: 01/12/2023 | Fecha de Terminación: 23/07/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

Informe N° 25 | Fecha de informe: 23/12/2024 | Al 29/12/2024

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE OBRA		**AVANCE FÍSICO (%)**				
VISUAR S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 25	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 4.159.135.221,37	% Programado	49,47%	4,11%	53,58%	395
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	44,62%	4,11%	48,73%	395
Valor Total:	$ 4.159.135.221,37	Diferencia	-4,85%	0,00%	-4,85%	
Fecha de Inicio	01/12/2023	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				
Suspensión N° 1	29/04/2024	Programado(%)	$ 2.057.632.300,85	$ 170.857.182,33	$ 2.228.489.483,18	53,58%
Reinicio:	2/12/2024	Ejecutado (%)	$ 1.855.428.747,40	$ 170.857.182,33	$ 2.026.285.929,73	48,72%
Prórroga N°1:	2/12/2024	Diferencia	-$ 202.203.553,45	$ 0,00	-$ 202.203.553,45	-4,86%
Plazo actualizado:	12,5 MESES	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA						
ICI LTDA - INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA		Interventoría:	6			
Valor Contrato:	$ 287.432.600,00	Contratista:	5			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	$ 287.432.600,00	Mezcladoras de concreto	Plancha vibratoria	Taladros percutores	Rana compactadora	
Fecha de Inicio	01/12/2023	Pulidoras	Cortadora de disco	Herramienta menor		
Suspensión N° 1	29/04/2024	**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**SI/NO/NA**
Reinicio:	2/12/2024	Aportes a seguridad Social y parafiscales			**Interventoría**	**SI**
Prórroga N° :	2/12/2024	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**Interventoría**	**SI**
Plazo actualizado:	12,5 MESES	Normas ambientales			**Interventoría**	**SI**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Continuando con las actividades de la semana anterior reforzamiento estructural de la edificación del teatro. 1. Excavación, aplicación de solado instalacion de tanque sistema anaeróbico pozo séptico aguas negras. 2. Rellenos con material de préstamo area posterior cafetería. 3. Prefabricación, limpieza y pintura estructura soporte cielo raso tuberia rectangular estructural. 4. Rellenos manuales y compactación mecanica con material proveniente de excavaciones area tarima. 5. Construccion tapas en concreto reforzado para cajas de inspección. 6. Suministro, transporte e instalacion de cubierta en teja Standing sean edificación teatro. 7. Reparación y aplicación de malla vena y pañete para ocultar ventanales existentes. 8. Armado e Instalación de andamios para construccion vigas corona N+6.27 a N+10.75. 9. Prefabricación e instalacion de tapas metálicas para tanques agua contra incendio y recolección aguas lluvias.	Continuar con la prefabricacion, construccion y monteje de estructura metalica para soporte de cielo razo. Continuar con el reforzamiento y la construccion de las estructuras en concreto parte posterior y frontal.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

Logros:
- Mantener operativamente las actividades reinicidas
- Culminacion de cativididades de montaje de cubierta, frefabricacion de rejillas caracamo. Instalacion de tuberias PVC C-900 agua de contraincendio

Dificultades:

- Fuertes lluvias en las mañana en el transcurso de la semana y lluvia en las noches afectando el área de trabajo para el desarrollo de las actividades y afectando los trabajos en alturas.
- Merma en los rendimientos por festividades decembrinas.

OBSERVACIONES

Buen manejo de orden y aseo.

Elaborado por:		
JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ	CARLOS ALBERTO FURNIELES ROJAS	Elaborado: 30/12/2024
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Total de Páginas: 01

BITACORA

debido a situaciones laborales se procede con suspensión Administrativa y de Campo.

02 DIC/24, Lunes.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades, se lleva a cabo acto administrativo reinicio de Actividades con ampliación de plazo de 7.5 meses. personal en obra 1 residente 1 Director de Obra 1 profesional HSE, 1 obrero. 2 metalmecanicos. como parte del reinicio, se reincorporan las actividades de construcción reforzamiento estructural columna prefabricación de Estructura metalica para soporte cielo raso con tubera rectangular. debido a la inactividad por suspensión se procede con limpieza y aseo de excremento de palomas en zicos internas. Horario de trabajo de 7:00 a 5:00 pm

03 DIC/24, Martes.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades. personal en obra: 1 residente, 1 director, 1 profesional HSE 1 Oficial, 2 metalmecanicos. se continua con las actividades de limpieza general y reforzamiento Estructural de columnas. asi mismo con la fabricacion de Estructura metalica para soporte de cielo raso con tuberia rectangular. Horario de trabajo de 7:00 a 5:00 pm.

04 DIC/24, Miercoles.
Tiempo seco, sin Afectación para inicio de Actividades. personal en obra: 1 residente, 1 Director de Obra, 1 prof HSE 1 oficial, 2 metalmecanicos. se continua con las actividades de limpieza general y reforzamiento Estructural de columnas y prefabricación de Estructura para soporte de cielo raso Horario de trabajo de 7:00 am - 5:00 pm.

05 DIC/24. JUEVES.
Tiempo seco sin afectación para inicio de actividades personal en obra: 1 residente, 1 director de obra 1 profesional HSE, 1 obrero, 2 metalmecanicos.
se continua con las actividades de limpieza general y reforzamiento estructural de columnas y prefabricación de estructura de soporte de cielo raso. Horario de Trabajo de 7:00 a 5:00 p.m

06 DIC/24, VIERNES.
Tiempo seco sin afectación para inicio de actividades personal en obra: 1 residente 1 Director de obra 1 profesional HSE, 1 obrero 2 metalmecanicos.
se continua con reforzamiento estructural de columnas así mismo prefabricación de estructura para cielo raso Horario de trabajo de 7:00 am - 5:00 pm.

07 DIC/24. SABADO.
Tiempo seco sin afectación para inicio de actividades personal en obra: 1 residente 1 director de obra 1 profesional HSE 1 obrero 1 oficial 2 metalmecanicos.
se continua con el reforzamiento estructural y la prefabricación de Estructura Metalica para soporte cielo raso. Horario de trabajo de 7:00 a 5:00 pm

08 DIC/24, Domingo.
No se laboró.

09 DIC/24, Lunes.
Tiempo seco sin afectación para inicio de actividades.
personal en obra: 1 residente 1 Director de obra 1 obrero
1 oficial 1 profesional HSE 2 metalmecanicos.
Se continua con la limpieza de Excremento de palomas.
reforzamiento Estructural de columnas asi mismo la
prefabricación de Estructura para soporte de cielo raso.
Horario de Trabajo de 7:00 am - 5:00 pm.

10 DIC/24, Martes.
Tiempo seco sin Afectación para el inicio de Actividades
personal en obra: 1 residente 1 Director de obra 1 oficial
1 obrero 2 metalmecanicos.
se continua con el reforzamiento Estructural, construcción Vigas
aereas nivel NT 6,27. figurado de Acero, amarre e instalación
de refuerzo para columnas y Vigas N+6.27 = N+10.23.
Horario de trabajo de 7:00 a 6:00 pm.

11 DIC/24, Miercoles.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de actividades
personal en obra: 1 residente 1 Director de Obra 1 prof
HSE 1 Oficial 1 obrero 2 metalmecanicos.
continuan actividades de reforzamiento estructural. prefabri-
cación de Estructura soporte de cielo raso. instalación de
refuerzo vigas N+6.27 - N+10.27. instalación de Tubería
C-900 para sistema contraincendio. prefabricación de
Estructura para cielo raso. Horario de trabajo 7:00 - 5:00 pm

12 Dic/24. Jueves:
Tiempo seco sin afectación para el inicio de actividades. personal en obra: 1 residente 1 director de obra. 1 profesional HSE 1 oficial 1 obrero 2 metalmecanicos. Se continua con las actividades de reforzamiento Estructural y prefabricación de Estructura metalica para soporte de cielo raso. instalación de tuberias C-900 sistema contraincendio instalación canal galvanizado Horario de trabajo 7:00 am- 5:00 p.m.

13 Dic/24. Viernes.
Tiempo seco sin afectación para inicio de actividades personal en obra: 1 residente 1 Director 1 profesional HSE, 1 oficial 1 obrero 2 metalmecanicos.
Se continuo con las actividades de reforzamiento estructural y la construcción de columnas y vigas aereas Nt6.27 Nt10.27, encofrados de vigas y columnas reforzamiento estructural, instalación de canal galvanizado aguas lluvias prefabricación en taller de rejillas cardamo aguas lluvias Horario de trabajo 7:00 am - 5:00 pm

14 Dic/24, Sabado.
Tiempo seco sin afectación para inicio de actividades personal en obra: 1 residente 1 director 1 prof HSE 1 oficial, 1 obrero 2 metalmecanicos.
Se continua con las actividades de reforzamiento Estructural, construcción de Vigas aereas Nt 6.27 Nt10.27 instalación de canal galvanizado aguas lluvias prefabricación de Estructura soporte cielo raso.
Horario de 7:00 - 12:00 m.

15 DIC/24, Domingo.
No se laboró.

16 DIC/24, Lunes.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades.
personal en Obra: 1 residente 1 Director 1 prof hse 1 oficial 2 metalmecanicas 1 obrero.
Se continua con las actividades de reforzamiento Estructural en la construcción de vigas aereas nivel N+6.27 figurado de acero de refuerzo, amarre e instalacion de refuerzo para columnas y vigas, encofrados vaciados de concretos, instalacion de canal galvanizado aguas lluvias. prefabricacion en taller de Rejillas para canaleta aguas lluvias Horario de trabajo: 7:00 am - 5:00 pm.

17 DIC/24, Martes.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de actividades.
personal en obra: 1 residente 1 oficial 1 Director 1 obrero 1 profesional hse 2 metalmecanicas. se continuan con las actividades de reforzamiento Estructural construccion de vigas aereas N+6.27 y N+10.23, encofrados de vigas y columnas, reforzamiento Estructural, instalacion de canal galvanizado prefabricacion de rejillas aguas lluvias.
Horario de trabajo de 7:00 am - 5:00 pm

18 DIC/24, Miercoles.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de actividades.
personal en Obra: 1 residente 1 Director de Obra 1 prof HSE, 1 oficial 1 obrero 2 metalmecanicas.
se continuan con las actividades de reforzamiento Estructural construccion de vigas aereas N+6.27 N+10.23 encofrados de vigas y columnas reforzamiento de vigas.

instalacion de canal galvanizada aguas lluvias
prefabricacion en taller de rejillas para cerramo.
Horario de trabajo. 7:00 am - 5:00 p.m

19 de DIC/24, JUEVES.
Tiempo seco sin Afectacion para inicio de actividades
personal en Obra: 1 residente 1 director 1 prof HSE
1 oficial 1 obrero 2 metalmecanicos.
se continuan con las actividades de reforzamiento estruc
de columnas y vigas aereas. Encofrados de vigas
y columnas. instalacion de canal galvanizado A.LL.
prefabricacion de Estructura cielo raso.
Horario de trabajo de 7:00 am - 5:00 p.m.

20 DIC/24. Viernes.
Tiempo seco sin Afectacion para inicio de actividades
personal en obra: 1 residente 1 Director de obra 1 prof
HSE, 1 oficial, 1 obrero 2 metalmecanicos.
se continuan con las actividades de reforzamiento
Estructural para columnas y vigas N+6.27 y N+10.23
encofrados de vigas y columnas reforzamiento.
instalacion de canal galvanizado N+6.27. prefabricacion
de rejillas en Taller. Horario de Trabajo de 7:00-5:00

21 DIC/24. sabado.
Tiempo seco sin Afectacion para inicio de actividades
personal en obra: 1 residente 1 director de Obra
1 prof. HSE 1 oficial 1 obrero 2 metalmecanicos
Se continua con las actividades de reforzamiento

estructural en la construcción de vigas aereas N+6.27, Encofrados y figurado de acero de refuerzo, armado e instalación de acero para columnas y vigas N+6.27 N+10.23 instalación de canal galvanizada aguas lluvias, prefabricación de rejillas para calcamo A.LL. Horario de trabajo 7:00 am - 5:00 pm

22 DIC/24. Domingo.
No se Labora.

23 Dic/24 Lunes.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de actividades.
personal en Obra: 1 residente 1 Director de Obra 1 prof HSE 1 oficial 1 obrero 2 metalmecanicos.
se continua con las actividades de reforzamiento estructural Vigas N+6.27 N+10.23, Encofrados de vigas y columnas Prefabricación de Tapas Tanques subterraneos A.C - A.P - RA.LL. Horario de Trabajo de 7:00 am - 5:00 p.m

24 DIC/24. Martes.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de actividades.
Personal en Obra: 1 ing residente, 1 Director de Obra, 1 prof HSE, 1 oficial, 1 obrero, 2 metalmecanicos.
se continua con las actividades de reforzamiento Estructural en la construcción de vigas aereas nivel N+6.27 a N+10.23 Vaciado de concretos, armado e instalación de refuerzo. fabricación de rejillas en taller para calcamo A.LL. prefabricación de Estructura soporte cielo raso.

25 DIC/24, Miercoles
No se Laboró.

26 DIC/24, JUEVES.
Tiempo seco sin Afectacion para inicio de actividades, personal en obra: 1 residente. 1 director de obra 1 prof hse 1 oficial 1 obrero 2 metalmecanicos. Se continua con reforzamiento. Estructural. y prefabricación de Estructura para soporte cielo raso. Horario de Trabajo 7:00 am - 5:00 p

27 DIC/24, Viernes.
Tiempo seco sin afectación para inicio de actividades personal en Obra: 1 residente 1 Director de obra 1 prof hse, 1 oficial 1 obrero 2 metalmecanicos Excavación mecanica, Aplicación de solado area sistema anaerobico Tanque septico. Agua negras Rellenos con material de prestamo area posterior cafetería. prefabricación limpieza y pintura Estructura soporte cielo raso. Excavación construccion cajas de inspección. instalación cubierta Teja tipo panel Standing seam. Horario de trabajo 7:00 am - 5:00 pm

28 DIC/24, Sabado.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de actividades. personal en obra 1 residente. 1 director 1 oficial 1 obrero 2 metalmecanicos. instalación de Teja Tipo panel Standing seam Construcción cajas de inspección en mampostería

Demolicion de piso, Excavacion para construccion cimentacion vigas Eje I. instalacion de bajante A.LL. Ø 4"
Horario de trabajo de 7:00 am - 3:00 p.m.

29 DIC/24, Domingo.
No se labord.

30 DIC/24, Lunes.
Tiempo seco sin Afectacion para inicio de actividades.
personal: 1 residente 1 Director de obra 1 oficial 1 obrero 2 metalmecanicos. instalacion refuerzo construccion vigas cerena. Demolicion, Excavacion para construccion vigas cimentacion Eje I, Aplicacion pañetes vigas aereas. construccion placa en concreto sistema anaerobico A.N. construccion acometida Electrica desde caja hasta entrada Edificacion Horario trabajo 7:00 am. 5:00 p.m

31 DIC/24, Martes.
Tiempo seco sin Afectacion para inicio de actividades personal: 1 residente 1 director 1 oficial 1 obrero 2 metal mecanicos. se culmina la instalacion de la tuberia C-900 sistema enterrado contraincendio. Aplicacion de pañetes a vigas aereas. continua la prefabricacion de estructura soporte cielo raso. Horario de trabajo de 7:00 a 3:00 p.m